

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet:

**Implantation d'un parc agrivoltaïque
Commune de Goussancourt (02)**

Maître d'ouvrage:

EE AGRISOLAIRE 07
70, avenue de Clichy
75017 PARIS

PIECE n° PC 6, 7 & 8

INSERTION GRAPHIQUE DU PROJET ENVIRONNEMENT PROCHE ENVIRONNEMENT LOINTAIN

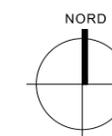
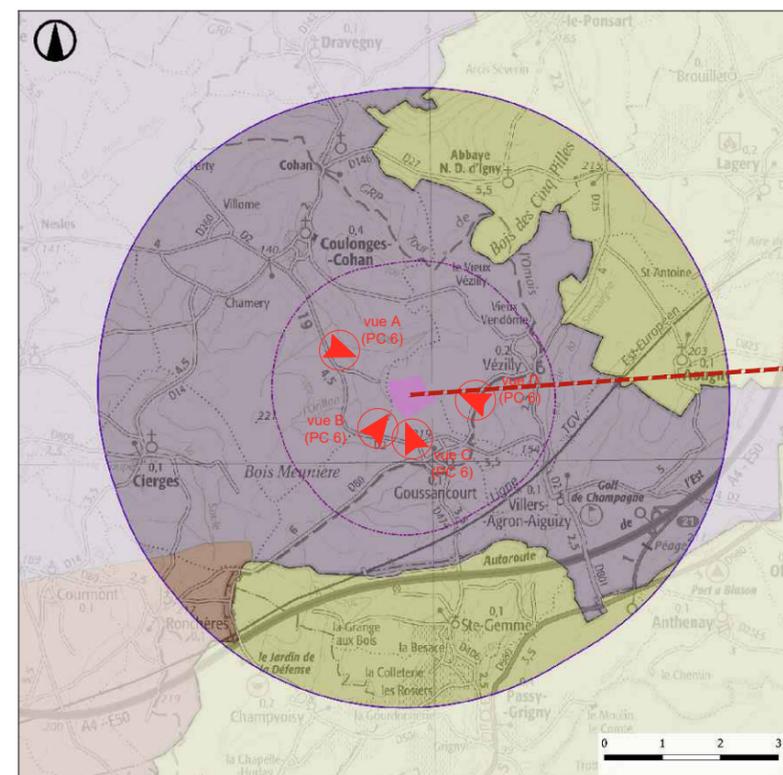
date de création : 25 Septembre 2023
modification n°1 :
modification n°2 :
modification n°3 :
modification n°4 :
modification n°5 :


SARL ATELIER R2
24, rue de Poitiers
86130 JAUNAY-MARIGNY
Tél : 06 88 60 66 28
M : jrocher1@hotmail.fr
SARL au capital de 10000€ - N° SIREN 539 733 774 - RCS POITIERS
1^{er} ofc. National POI 801202



SARL ATELIER r2
ATELIER D'ARCHITECTURE
24 Rue de Poitiers - 86130 Jaunay-Marigny
jrocher1@hotmail.fr - 09 83 23 19 05 - 06 88 60 66 28
RCS Poitiers 539 733 774
Numéro d'inscription à l'ordre régional POI S01202

Le projet de parc agrivoltaïque au sol s'inscrit dans un contexte agricole avec un relief ondulé et semi-fermé, par des bois, boisements, ripisylves et haies.
Les parcelles limitrophes au site sont principalement des clairières agricoles.
La zone d'étude se situe sur le territoire communal de Goussancourt pour la partie sud de la zone d'implantation potentielle puis, pour la partie nord, sur le territoire de Vézilly.
Elle est bordée à l'Ouest par la route départementale D2. Les premiers lieux de vie sont répartis sur deux villages principaux : Goussancourt et Vézilly situé dans l'aire d'étude rapprochée au Sud et Est de la zone d'étude.
La surface est d'environ 29,37 ha, sur la parcelle cadastrale ZC 1.



Dans le périmètre d'étude éloignée, l'état initial paysager a révélé que le paysage semi-bocager, ainsi que la présence de boisements, présentait peu de vues ouvertes vers le site du projet en vue lointaine. Les motifs paysagers liés à la végétation permettent de bloquer les vues.

L'impact brut sur les lieux de vie, axes de communication et sites d'intérêt touristique est négligeable.

Dans le périmètre d'étude rapprochée, le site du projet est peu perceptible. En effet, de nombreux masques occultent le champ visuel depuis les voiries. Les boisements et le relief cadrent en effet les vues. La plus importante des exceptions est la D2 entre le bourg de Goussancourt et le Bois Meunier et plus particulièrement à la lisière de ce dernier.

Seuls les abords immédiat du site donnent vue sur la zone d'implantation potentielle et un point culminant accessible depuis un axe de communication, la D2 à la lisière du Bois Meunier.

La centrale agrivoltaïque introduira des motifs nouveaux dans le paysage dans lequel elle s'intègre (modules, cadres métalliques, locaux techniques). L'homogénéité de la forme de la centrale agrivoltaïque et l'organisation des éléments qui la constituent permettra néanmoins de produire un projet paysager en cohérence avec les structures paysagères.

En plus de la conservation de quelques haies présentes sur le site, il est programmé d'engager des mesures de réduction permettant une « insertion fine » du projet : conservation de bosquet, plantation de haies d'essence locales sur les parties nord, sud et partiellement ouest du projet. Si ces mesures sont prises, **l'impact sur le paysage rapproché et immédiat sera globalement très faible.**



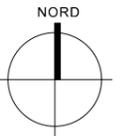
VUE A (PC 6 insertion) Vue depuis le hameau de la ferme de Morfontaine, avant travaux



VUE A (PC 6 insertion) Vue depuis le hameau de la ferme de Morfontaine, après travaux

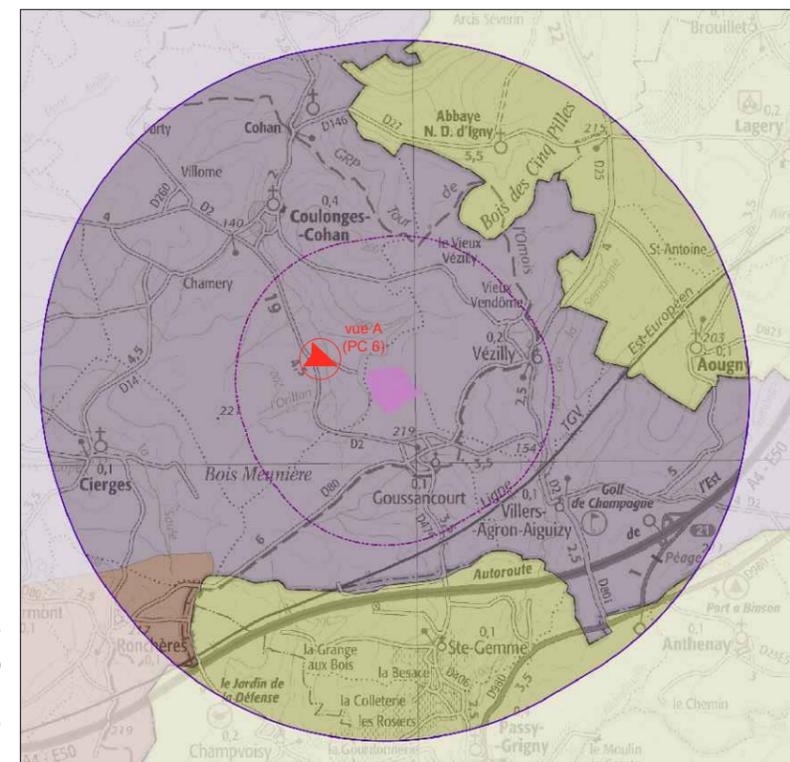


VUE A (PC 6 insertion) Vue depuis le hameau de la ferme de Morfontaine, après travaux avec création d'une haie paysagère



AR2
 SARL ATELIER R2
 24, rue de Poitiers
 85130 JAINAY-MARIGNY
 Tél : 06 88 60 66 28
 Mail : rocher1@hotmail.fr
 SARL au capital de 10000€ - N° SIREN 538 735 774 - RCS POTIERS
 N° d'ordre National POI 901202

Repérage prises de vue





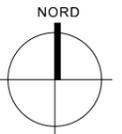
VUE B (PC 6 insertion) Vue depuis la D2, à la lisière du Bois Meunière, avant travaux



VUE B (PC 6 insertion) Vue depuis la D2, à la lisière du Bois Meunière, après travaux

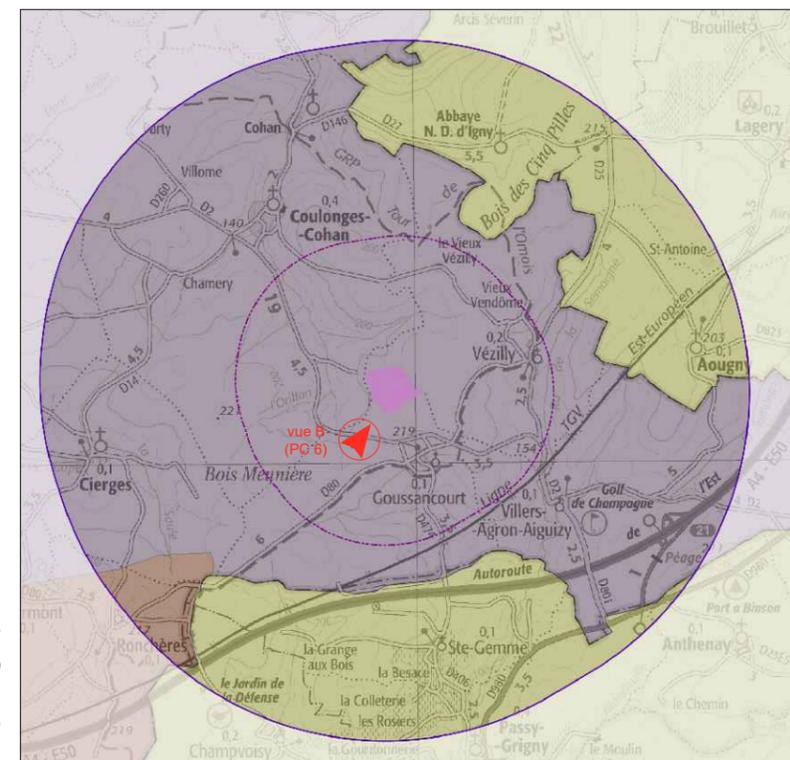


VUE B (PC 6 insertion) Vue depuis la D2, à la lisière du Bois Meunière, après travaux avec création d'une haie paysagère



AR2
 SARL ATELIER R2
 24, rue de Poitiers
 86130 JALUNAY-MARIGNY
 Tél : 06 88 60 66 28
 Email : Michel.Jrocher1@hotmail.fr
 SARL au capital de 10000€ - N° SIREN 520 733 774 - RCS POITIERS
 N° d'ordre professionnel POI 501202

Repérage prises de vue





VUE C (PC 6 insertion) Vue depuis la D2, au croisement du chemin vicinal et de la voie d'accès a Goussancourt, avant travaux



VUE C (PC 6 insertion) Vue depuis la D2, au croisement du chemin vicinal et de la voie d'accès a Goussancourt, après travaux

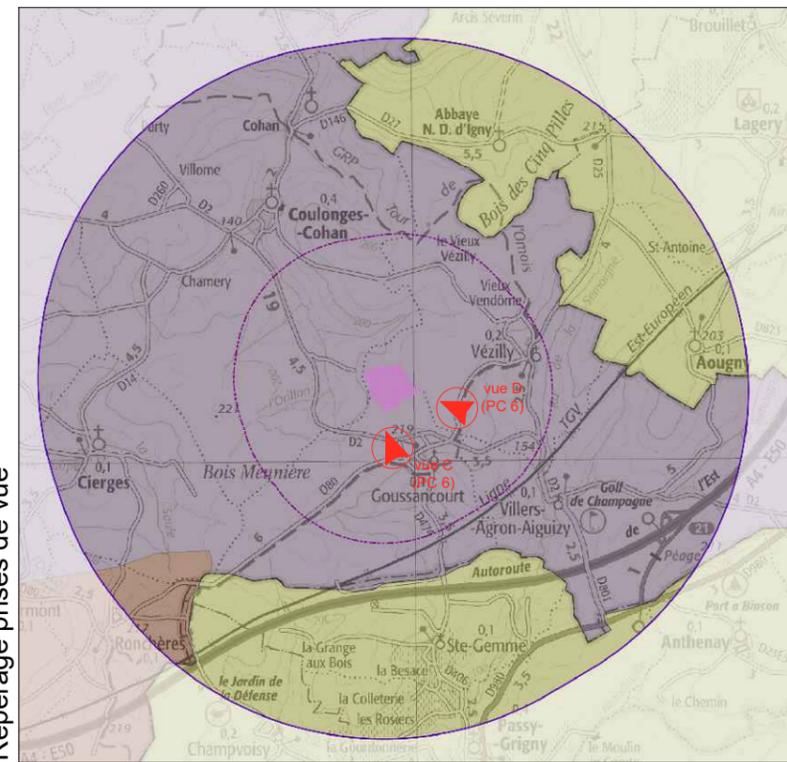
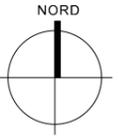


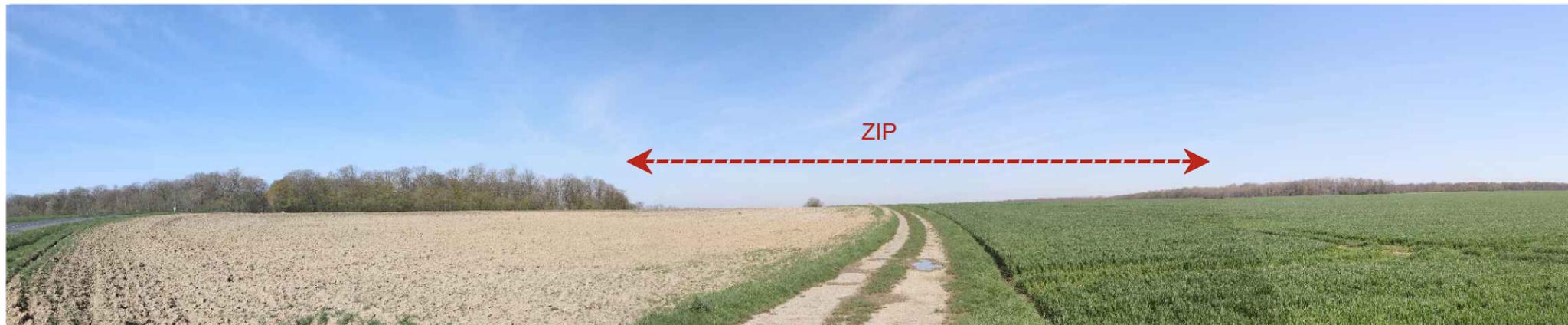
VUE D (PC 6 insertion) Vue depuis le nord du hameau de la Ferme de Vendôme, avant travaux



VUE D (PC 6 insertion) Vue "en transparence" depuis le nord du hameau de la Ferme de Vendôme, après travaux

AR2
 SARL ATELIER R2
 24, rue de Poitiers
 61130 JALNAY-MARIGNY
 Tél : 06 88 60 66 28
 Mail : rocher1@hotmail.fr
 SARL au capital de 10000€ NREN 530 733 774 - RCS POTTIERS
 1^{er} ordre professionnel POI 901202





VUE 1 (PC 7) Vue depuis la nord-ouest de Goussancourt, au croisement de la D2, en direction du nord



VUE 2 (PC 7) Vue depuis l'ouest de Goussancourt au croisement de la D80 et de la Grande Rue

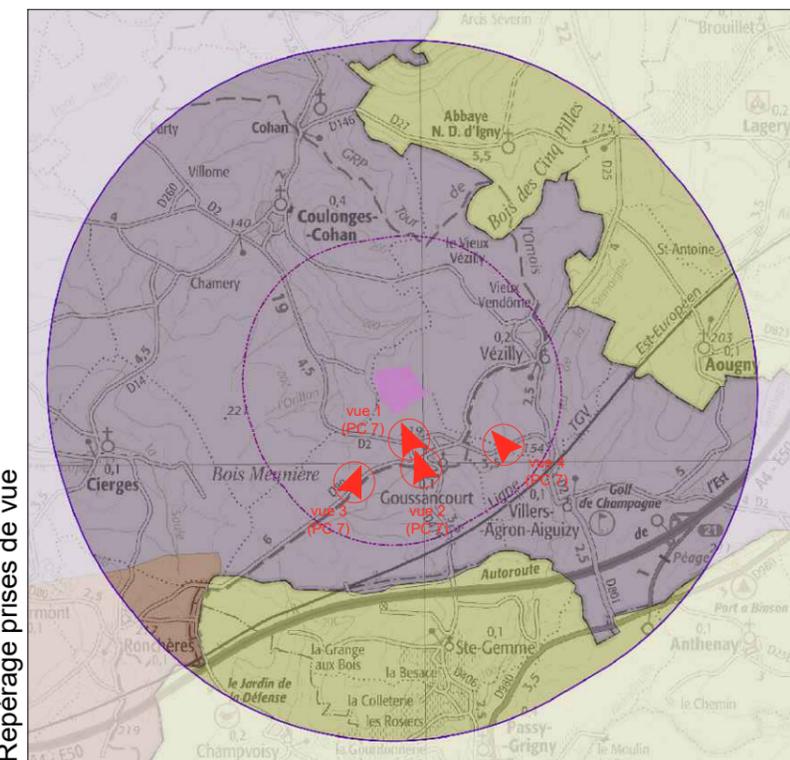
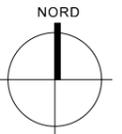


VUE 3 (PC 7) Vue depuis la D80 au sud-est de Goussancourt



VUE 4 (PC 7) Vue depuis la D2, aux abords du lieu-dit du Fond de Nérage, en direction du nord-ouest

AR2
 SARL ATELIER R2
 24, rue de Poitiers
 61130 JALINAY-MARIGNY
 Tél : 06 88 60 66 28
 Mail : rocher1@hotmail.fr
 SARL au capital de 10000€ - N°REN 536 755 774 - RCS POITIERS
 N° d'ordre National PCI 501202





VUE 5 (PC 7) Vue depuis la route de Goussancourt à l'est de la ZIP, aux abords du lieu-dit Le Pot à beurre



VUE 6 (PC 7) Vue depuis la sortie sud de Vézilly par la D802

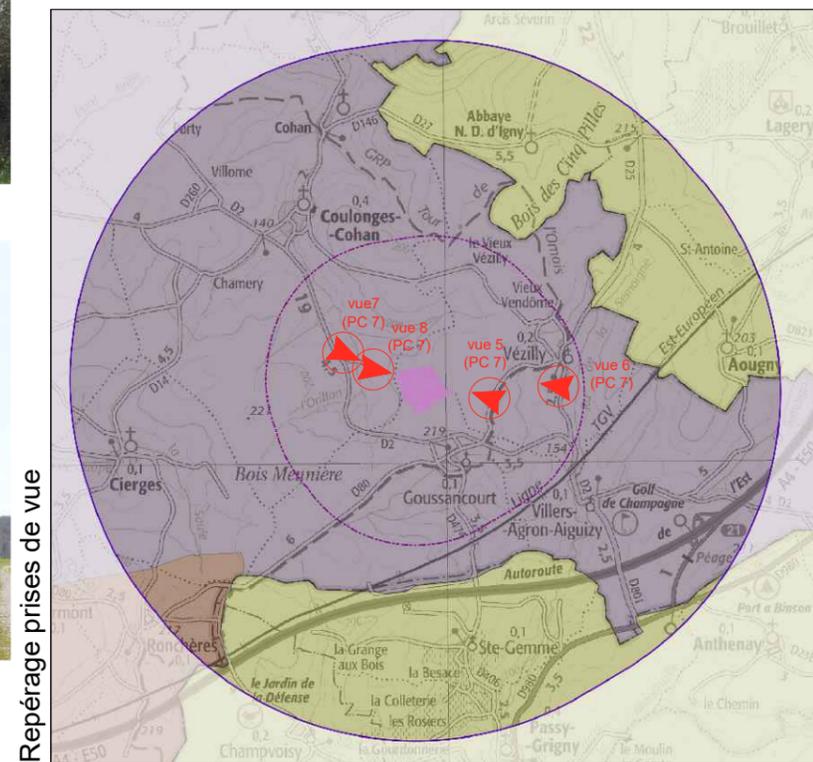
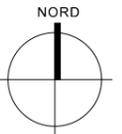


VUE 7 (PC 7) Vue sur la Ferme de Morfontaine et sur la ZIP



VUE 8 (PC 7) Vue depuis les abords du lieu-dit de la Ferme de Morfontaine au nord-ouest de la ZIP

AR2
 SARL ATELIER R2
 24, rue des Pottiers
 66130 JAUNAY-MARIGNY
 Tél : 06 88 60 66 28
 Mail : rocher1@hotmail.fr
 SARL au capital de 10000€ - NREN 526 735 774 - RCS PORTIERS
 N° d'ordre National PCI 501202



Repérage prises de vue



VUE 9 (PC 8) Vue depuis la sortie sud-ouest de Coulonges-Cohan, au croisement de la D2 et de la D14



VUE 10 (PC 8) Vue depuis l'entrée est de Cohan par la D146

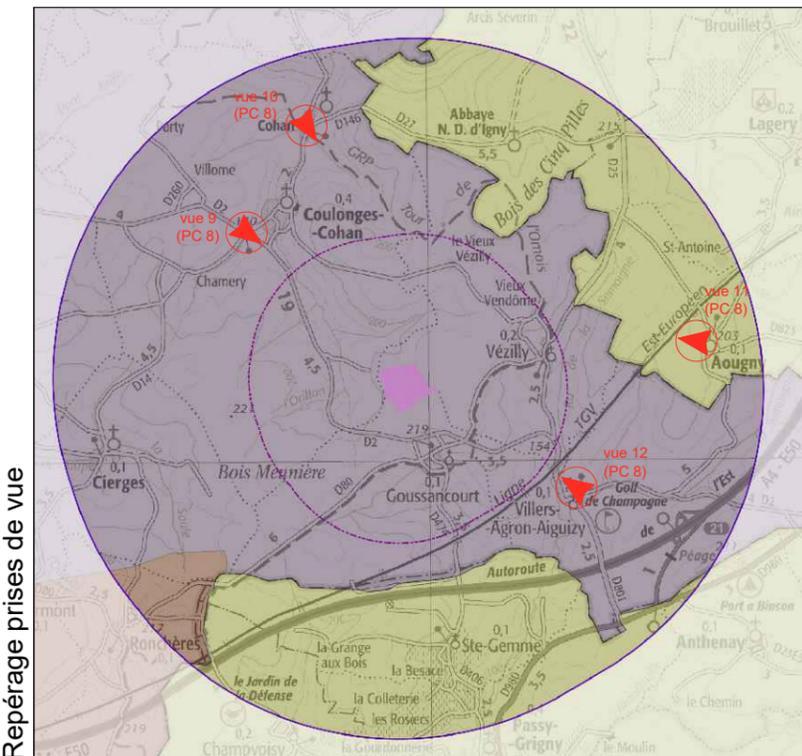
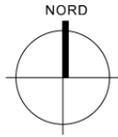


VUE 11 (PC 8) Vue depuis la sortie sud du bourg d'Aougnay par la D823



VUE 12 (PC 8) Vue depuis l'entrée sud de Villers-Agron-Aiguizy

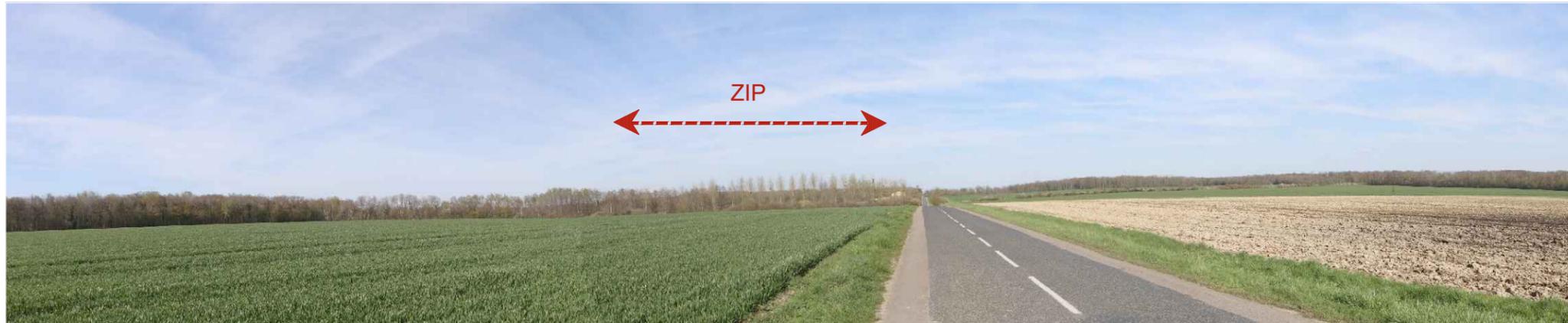
AR2
 SARL ATELIER R2
 24, rue de Poitiers
 63130 JALINAY-MARIGNY
 T : 06 88 60 66 28
 M : jrocher1@hotmail.fr
 SARL AU CAPITAL DE 10000 € - N° SIREN 528 735 774 - RCS POITIERS
 1^{er} ordre professionnel POI 901202



Repérage prises de vue



VUE 13 (PC 8) Vue depuis la D980 aux abords de la Ferme du Temple



VUE 14 (PC 8) Vue depuis le GRP Tour de l'Omois au sud-est du bourg de Cierges



VUE 15 (PC 8) Vue depuis l'entrée est du bourg de Cierges



VUE 16 (PC 8) Vue sur l'autoroute A4 au sud-ouest de l'aire d'étude éloignée

AR2
ATELIER D'ARCHITECTURE

SARL ATELIER R2
24, rue de Poitiers
86130 JALINAY-MARIGNY
Tél : 06 88 60 66 28
Mail : jrocher1@hotmail.fr

SARL au capital de 10000€ - SIREN 530 755 774 - RCS PORTIERS
n° ord. régional POI 901202

