



8.2. Dossier de Défrichement

PROJET EOLIEN DE LA PEZILLE

Commune de Cambon-et-Salvergues (34)

DOSSIER DE DEFRICHEMENT

PROJET ÉOLIEN DE LA PEZILLE (34)
COMMUNE DE CAMBON-ET-SALVERGUES

Juin 2024



Identité du Maître d'Ouvrage :
Parc Eolien de La Pézille
SARL – Société de VALECO / EnBW
188 rue Maurice Béjart
34184 MONTPELLIER

SIREN : 421 377 946
SIRET : 421 377 946 00031



Table des matières

1.1	Préambule.....	3
1.2	Localisation du projet.....	3
1.3	Plan de localisation des zones à défricher.....	5
1.4	Emprise foncière.....	8
1.5	Relevés de propriété.....	9
1.6	Mandat de défrichement	16
1.7	Attestation de non-incendie	17
1.8	Compensation	17

Table des illustrations

<i>Illustration 1 : Localisation du projet éolien de La Pézille.....</i>	3
<i>Illustration 2 : Plan d'implantation du projet éolien de la Pézille.....</i>	4
<i>Illustration 3 : Plan réglementaire de situation du projet localisant les terrains à défricher.....</i>	5
<i>Illustration 4 : Plan réglementaire de situation du projet localisant les terrains à défricher – Fond Orthophoto.....</i>	6
<i>Illustration 5 : Carte localisant les terrains à défricher et déboiser – Fond Orthophoto.....</i>	7

Table des tableaux

<i>Tableau 1 : Coordonnées des éoliennes et du poste de livraison.....</i>	3
<i>Tableau 2 : Emprise foncière du défrichement.....</i>	9
<i>Tableau 3 : Surface de défrichement par type d'installation.....</i>	9

1.1 Préambule

La société PE de La Pézille étudie la réalisation d'un projet éolien sur la commune de Cambon-et-Salvergues. Dans ce cadre, une demande de défrichement est effectuée pour la réalisation du parc éolien et de ses accès.

1.2 Localisation du projet

Le parc éolien de La Pézille s'implante en région Occitanie, situé au Nord du département de l'Hérault (34), sur la commune de Cambon-et-Salvergues, au sein de la communauté de communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc.

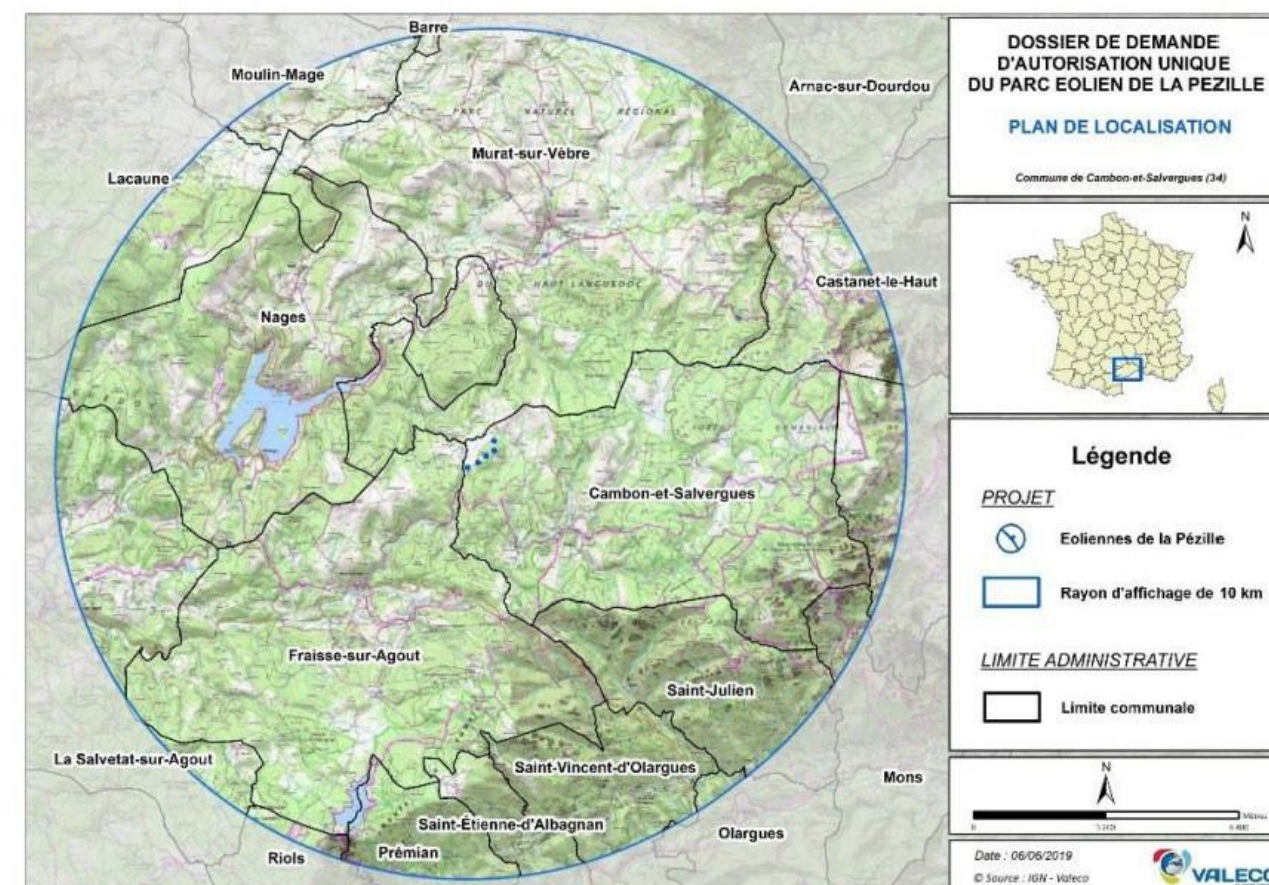
Il s'agit d'un parc éolien constitué de 5 aérogénérateurs et d'un poste de livraison sur la commune de Cambon-et-Salvergues.

Les coordonnées des éoliennes et du poste de livraison sont fournies dans le tableau suivant en systèmes de coordonnées Lambert 93 et WGS 84 :

Eoliennes	Lambert 93		WGS84		Z(m)
	X (m)	Y (m)	Longitude	Latitude	
E1	686 236	6 281 457	2°49'46.1737" E	43°37'55.2803" N	1 006
E2	686 485	6 281 572	2°49'57.2495" E	43°37'59.0434" N	1 024
E3	686 681	6 281 731	2°50'6.0050" E	43°38'4.1860" N	1 047
E4	686 875	6 281 869	2°50'14.6144" E	43°38'8.6820" N	1 055
E5	686 873	6 282103	2°50'14.5457" E	43°38'16.2611" N	1 019
PDC	686 247	6 281 442	2°49'46.6590" E	43°37'54.8191" N	1 007

Tableau 1 : Coordonnées des éoliennes et du poste de livraison

Illustration 1 : Localisation du projet éolien de La Pézille



La carte fournie ci-après permet de localiser l'emplacement des éoliennes et des aménagements annexes.

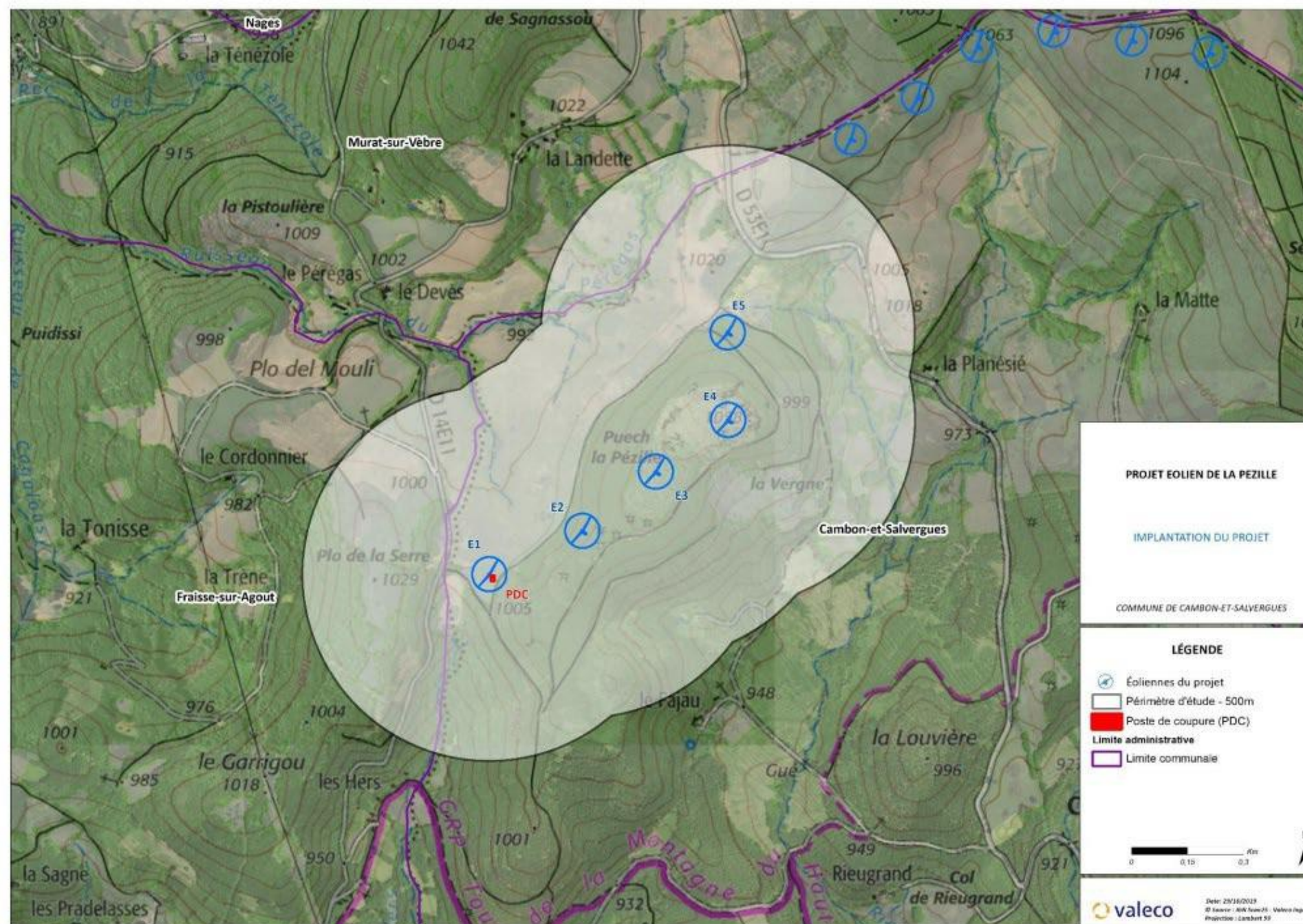


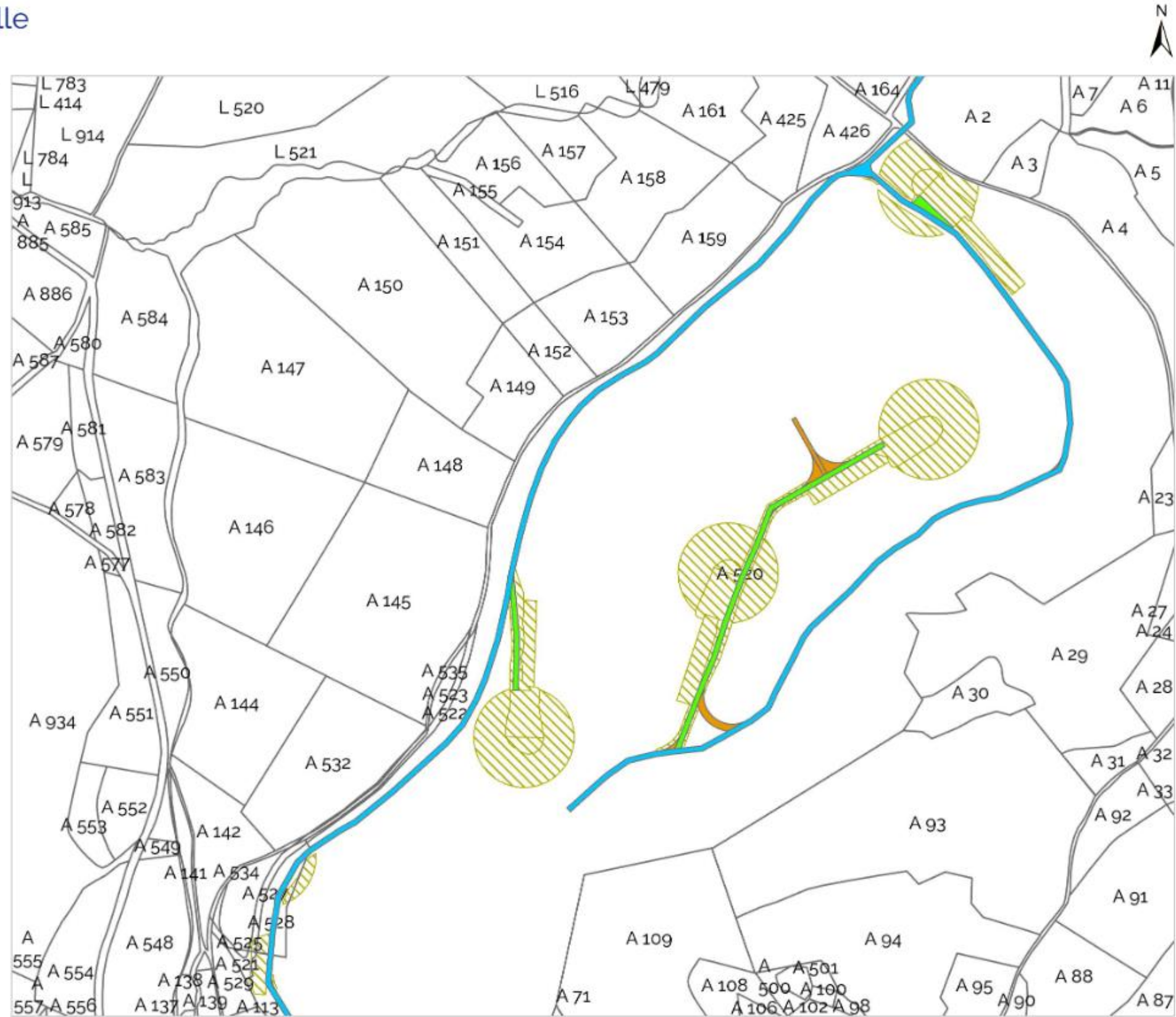
Illustration 2 : Plan d'implantation du projet éolien de la Pézille

1.3 Plan de localisation des zones à défricher

Projet éolien de la Pézille

Plan cadastral défrichement

- Accès (CAO)
- Chemin à créer
 - Chemin existant
 - Rayon de braquage provisoire
- Parcelles (France)
- Parcelles
- Opérations forestières (CAO)
- Zone de défrichement



Auteur: Collaborateur Valeco
Sources: Valeco, IGN

Date 19/11/2024
Projection: RGF 1993 Lambert-93

Illustration 3: Plan réglementaire de situation du projet localisant les terrains à défricher

Projet éolien de la Pézille

Plan cadastral défrichement

- Accès (CAO)
- Chemin à créer
 - Chemin existant
 - Rayon de braquage provisoire
- Parcelles (France)
- Parcelles
- Opérations forestières (CAO)
- Zone de défrichement



Auteur: Collaborateur Valeco
Sources: Valeco, IGN

Date: 19/11/2024
Projection: RGF 1993 Lambert-93

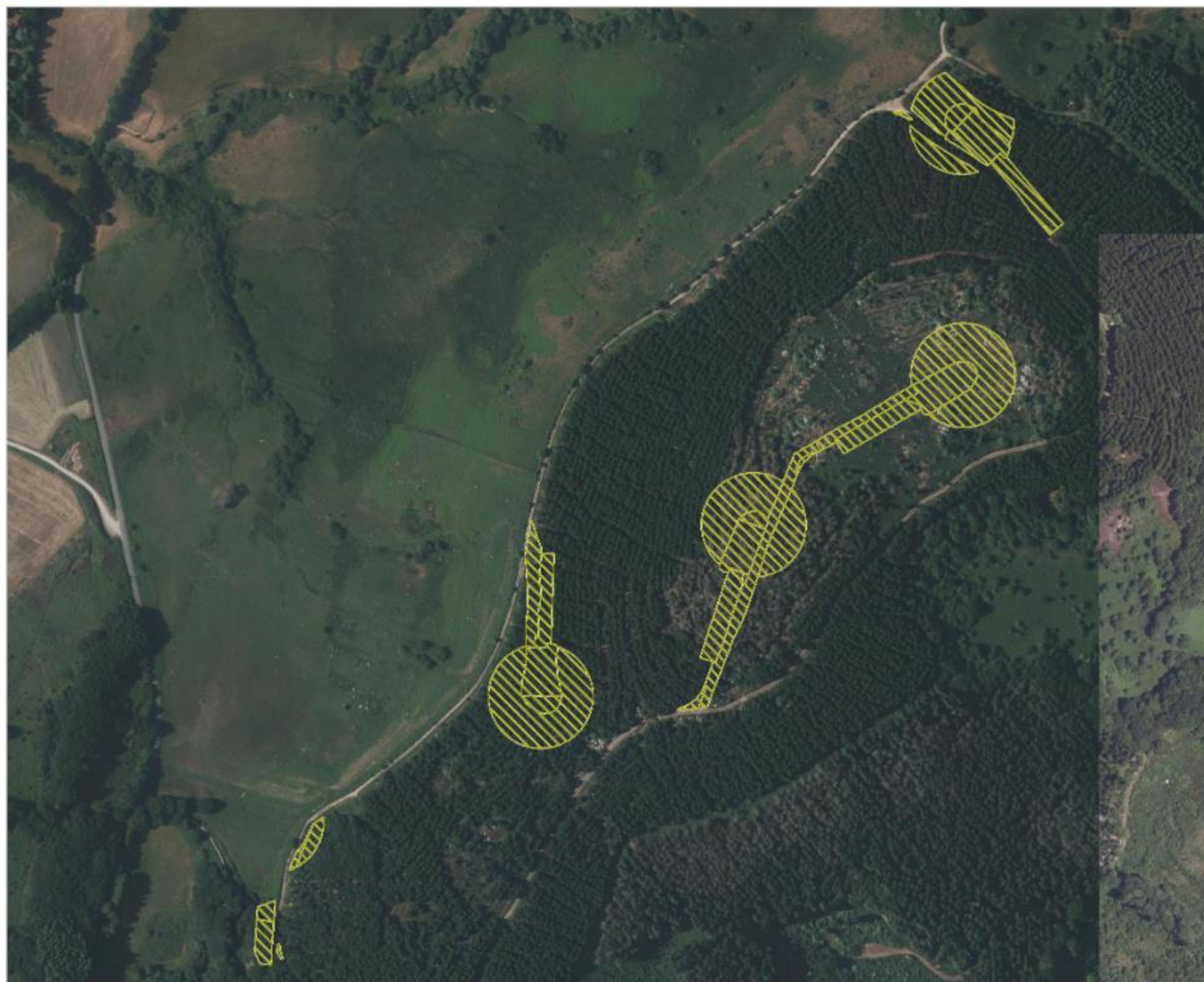
Illustration 4 : Plan réglementaire de situation du projet localisant les terrains à défricher – Fond Orthophoto

Projet éolien de la Pézille

Carte présentant les zones de défrichement

Opérations forestières (CAO)

Zone de défrichement



0 200m



Auteur: Collaborateur Valeco
Sources: Valeco, IGN

Date: 19/11/2024
Projection: RGF 1993 Lambert-93

Illustration 5: Carte localisant les terrains à défricher et déboiser – Fond Orthophoto

1.4 Emprise foncière

Tableau 2 : Emprise foncière du défrichement

Communes	Parcelle concernée par le projet	Propriétaire	Surface de la parcelle (en m²)	Surface à défricher (en m²)	Installation concernée
Cambon et Salvergues	A 520	GF de l'Espinouse	388 430	39 496	E2 (fondation, plateforme, montage flèche)
					E3 (fondation, plateforme, montage flèche)
	A 528	GF de l'Espinouse	2515	951	E5 (fondation, plateforme, montage flèche)
					Accès
	A 527	Communes de Cambon-et-Salvergues	738	58	E1 (plateforme, montage flèche)
A 521	Communes de Cambon-et-Salvergues	364	48		
Superficie totale à défricher (en m²)				40 550	
Superficie totale à défricher (en ha)				4,05	

Tableau 3 : Surface de défrichement par type d'installation

Type installation	Surface à défricher (m²)
Rayon de braquage	350
Pan coupé	80
Montage flèche	4468
Chemin à créer	3796
Chemin existant	22056
Plateforme	3993
Fondation	1076
TOTAL	35 819

1.5 Relevés de propriété



Etat-réponse délivré automatiquement par le service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

BEZIERS 2 - délivré le 27 août 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_03668527
 Demande de renseignements n°: 059317INOT2024000020063379H1
 Déposé le 27/08/2024 par la SELARL Aurélie BRACQ
 Réf. dossier: AB1000319INOT000020063379 / HF BAI DURANCE CARRIERE/CS DE
 Paiement par virement n°: 0001891

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (STOCK)	du 01/01/1956 au 02/06/2000	Aucune copie de fiche délivrée So sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (FLUX)	du 03/06/2000 (*) au 23/07/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (FLUX)	du 24/07/2024 au 25/08/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'information du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse



Etat-réponse délivré automatiquement par le service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

BEZIERS 2 - délivré le 27 août 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_03668527
 Demande de renseignements n°: 059317INOT2024000020063379H1
 Déposé le 27/08/2024 par la SELARL Aurélie BRACQ
 Réf. dossier: AB1000319INOT000020063379 / HF BAI DURANCE CARRIERE/CS DE
 Paiement par virement n°: 0001891

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (STOCK)	du 01/01/1956 au 02/06/2000	Aucune copie de fiche délivrée So sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (FLUX)	du 03/06/2000 (*) au 23/07/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (FLUX)	du 24/07/2024 au 25/08/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'information du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

1/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2000 AU 23/07/2024

N° ordre : 1	Date de dépôt : 26/12/2022	Référence d'enlèvement : 3404P04 2022P26864	Date de l'acte : 15/12/2022
Nature de l'acte : ECHANGE MULTILATERAL + DIVISIONS			
Rédacteur : NOT GAUCI Guillaume/BELMONT SUR RANCE			

Disposition n° 1 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Divisions de parcelles, Document d'Arpentage n° 243P

Immeuble mère				Immeuble fille			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 110			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 520 à 524		
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 111			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 525 à 528		
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 112			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 529 à 531		
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 143			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 532 à 533		

Disposition n° 2 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit de la commune de Cambon et Salvergues

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961
3	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPOINUSE	814 576 039

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	COMMUNE DE CAMBON ET SALVERGUES	213 400 468

2/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2000 AU 23/07/2024

Disposition n° 2 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit de la commune de Cambon et Salvergues

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 521 à 522 A 526 à 527 A 530 A 533		

TP : Toute propriété

Prix/évaluation : 88,50 EUR

Disposition n° 3 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit du Groupement Forestier de l'Espinouse

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 528		

TP : Toute propriété

Prix/évaluation : 90,00 EUR

3/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2000 AU 23/07/2024

Disposition n° 4 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit de BASCOUL Jean-Pierre

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	COMMUNE DE CAMBON ET SALVERGUES	213 400 468
3	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 523 à 524 A 531 A 534 à 535		

TP : Toute propriété

Prix/évaluation : 119,00 EUR

Complément :

Parcelles A 534 et A 535 issues d'un chemin rural.

4/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

N° ordre : 2	Date de dépôt : 05/02/2016 Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS Rédacteur : NOT Nicole ROUSSE DE BERAIL/BEZIERS Domicile élu : BEZIERS en l'étude	Référence d'enlèvement : 3404P03 2016V360	Date de l'acte : 27/01/2016
--------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2016V360/UD1 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC	

Propriétaires Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		CAMBON-ET-SALVERGUES	A 110 A 112 à 113 A 115 A 120 A 172		

Montant principal : 160 000,00 EUR Accessoires : 32 000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,75%

Date d'extrême exigibilité : 10/01/2031 Date d'extrême effet : 10/01/2032

Cette formalité est une charge : Oui

5/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

N° ordre : 3	Date de dépôt : 21/12/2017 Nature de l'acte : CONVENTION DE SERVITUDE Rédacteur : NOT THERON BRIGITTE/OLARGUES	Référence d'enlèvement : 3404P03 2017P10098	Date de l'acte : 19/12/2017
--------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2017P10098/UD1 :

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAMBON ENERGIE	524 603 164
1	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FS	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 110 A 112		

FS : Fonds servant

Prix/évaluation : 4 725,00 EUR

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

Convention de servitude de réseaux et Convention de servitude de passage pour une durée de 40 ans à compter de la mise en service du parc éolien appartenant à la société CAMBON ENERGIE.

N° ordre : 4	Date de dépôt : 05/08/2019 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : NOT Guillaume GAUCI/BELMONT SUR RANCE	Référence d'enlèvement : 3404P03 2019P7196	Date de l'acte : 18/07/2019
--------------	---	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2019P7196/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	OULES	30/01/1938

6/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2019P7196/UD1 :

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 111		

TP : Toute propriété

Prix/évaluation : 250,00 EUR

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

Extinction des charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 19/01/1972 vol 107 n° 44 suite aux décès de GRANIER Marie le 19/11/1976 et de OULES Louis le 10/06/1996.



Annexe - Etat réponse
 Dossier ANF n° : ANF_2024_03668527
 Demande de renseignements : 0593171NO T2024000020063379H1

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE POUR LA RECHERCHE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
046	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 520 A 528		

7/7 Demande de renseignements n° 0593171NOT2024000020063379H1



Annexe - Etat réponse
 Dossier ANF n° : ANF_2024_03668527
 Demande de renseignements : 0593171NO T2024000020063379H1

Date d'information du fichier immobilier absorbé par BEZIERS 2 :

BEZIERS 1 : 02/06/2000

Pour la lecture et l'analyse des fiches hypothécaires, voici un rappel des abréviations courantes utilisées dans les fiches personnelles de propriétaire et d'immeuble

Acc.	Accessoires	F.G.	Fiche générale	Ppal	Principal
A. Im. ou A.I.	Affecté avec d'autres immeubles	F.I.	Fiche d'immeuble	Ptie	Partie de
B.N.P.	Banque nationale de Paris	F.P.	Fiche particulière de lot de copropriété	P.P.D.	Privilège de prêteur de deniers
C.F.F.	Crédit Foncier de France	Ftè	Formalité	P.V.	Procès-verbal
D.E.	Domicile élu	H.C.	Hypothèque conventionnelle	Rad.	Radiation
D.P.	Domaine public	Int.	Intérêt	R.C.P.	Règlement de copropriété
E.D.D.	Etat descriptif de division	Not.	Notaire	Vol. n°	Volume - numéro

Pour joindre l'assistance ANF, contactez l'ADSN au 0800 306 212 (service et appel gratuits) ou connectez-vous avec votre compte ID.NOT au site ADSN Direct (<https://adsn-direct.freshdesk.com/support/login>)

Mention informatique & Libertés

Conformément aux conditions générales d'utilisation, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'ADSN (95, avenue des logissons - 13107 VENELLES) permettant les échanges entre votre étude et la DGFIP dans le cadre de la délivrance dématérialisée de renseignements ou de copies de documents figurant au fichier immobilier de la DGFIP.

Les données vous concernant sont conservées pendant une durée de 15 ans à partir de la date de délivrance de l'état-réponse, à des fins de traitement de contentieux éventuels.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : gil.groupeadsn@adnov.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL.

2/2



Etat-réponse délivré automatiquement par le service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

BEZIERS 2 - délivré le 27 août 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_03668527
 Demande de renseignements n°: 0593171NOT2024000020063379H1
 Déposé le 27/08/2024 par la SELARL Aurélie BRACQ
 Ref. dossier: AB1000319INOT000020063379 / HF BAI DURANCE CARRIERE/CS DE
 Paiement par virement n°: 0001891

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (STOCK)	du 01/01/1956 au 02/06/2000	Aucune copie de fiche délivrée Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (FLUX)	du 03/06/2000 (*) au 23/07/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (FLUX)	du 24/07/2024 au 25/08/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'information du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêt d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse



Etat-réponse délivré automatiquement par le service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

BEZIERS 2 - délivré le 27 août 2024

Dossier ANF n°: ANF_2024_03668527
 Demande de renseignements n°: 059317INOT2024000020063379H1
 Déposé le 27/08/2024 par la SELARL Aurélie BRACQ
 Réf. dossier: AB1000319INOT000020063379 / HF BAI DURANCE CARRIERE/CS DE
 Paiement par virement n°: 0001891

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES:

COPIE DE FICHES (S.O.C.K)	du 01/01/1956 au 02/06/2000	Aucune copie de fiche délivrée Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITÉS (P.L.U.X)	du 03/06/2000 (*) au 23/07/2024 (**)	4 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (P.L.U.X)	du 24/07/2024 au 25/08/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(*) Date d'information du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier (***) Date de l'arrêt d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

1/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2000 AU 23/07/2024

N° ordre : 1	Date de dépôt : 26/12/2022	Référence d'enlèvement : 3404P04 2022P26864	Date de l'acte : 15/12/2022
Nature de l'acte : ECHANGE MULTILATERAL + DIVISIONS			
Rédacteur : NOT GAUCI Guillaume/BELMONT SUR RANCE			

Disposition n° 1 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Divisions de parcelles, Document d'Arpentage n° 243P

Immeuble mère				Immeuble fille			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 110			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 520 à 524		
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 111			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 525 à 528		
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 112			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 529 à 531		
CAMBON-ET-SALVERGUES	A 143			CAMBON-ET-SALVERGUES	A 532 à 533		

Disposition n° 2 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit de la commune de Cambon et Salvergues

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961
3	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	COMMUNE DE CAMBON ET SALVERGUES	213 400 468

2/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2000 AU 23/07/2024

Disposition n° 2 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit de la commune de Cambon et Salvergues

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 521 à 522 A 526 à 527 A 530 A 533		

TP : Toute propriété
 Prix/évaluation : 88,50 EUR

Disposition n° 3 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit du Groupement Forestier de l'Espinouse

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 528		

TP : Toute propriété
 Prix/évaluation : 90,00 EUR

3/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 03/06/2000 AU 23/07/2024

Disposition n° 4 de la formalité 3404P04 2022P26864/UD1 : Echange au profit de BASCOUL Jean-Pierre

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	COMMUNE DE CAMBON ET SALVERGUES	213 400 468
3	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 523 à 524 A 531 A 534 à 535		

TP : Toute propriété
 Prix/évaluation : 119,00 EUR
 Complément : Parcelles A 534 et A 535 issues d'un chemin rural.

4/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

N° ordre : 2	Date de dépôt : 05/02/2016	Référence d'enlèvement : 3404P03 2016V360	Date de l'acte : 27/01/2016
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT Nicole ROUSSE DE BERAIL/BEZIERS			
Domicile élu : BEZIERS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2016V360/UD1 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC	

Propriétaires Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		CAMBON-ET-SALVERGUES	A 110 A 112 à 113 A 115 A 120 A 172		

Montant principal : 160 000,00 EUR Accessoires : 32 000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,75%

Date d'extrême exigibilité : 10/01/2031 Date d'extrême effet : 10/01/2032

Cette formalité est une charge : Oui

5/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

N° ordre : 3	Date de dépôt : 21/12/2017	Référence d'enlèvement : 3404P03 2017P10098	Date de l'acte : 19/12/2017
Nature de l'acte : CONVENTION DE SERVITUDE			
Rédacteur : NOT THERON BRIGITTE/OLARGUES			

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2017P10098/UD1 :

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CAMBON ENERGIE	524 603 164
1	GROUPEMENT FORESTIER DE L'ESPINOUSE	814 576 039

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FS	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 110 A 112		

FS : Fonds servant

Prix/évaluation : 4 725,00 EUR

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

Convention de servitude de réseaux et Convention de servitude de passage pour une durée de 40 ans à compter de la mise en service du parc éolien appartenant à la société CAMBON ENERGIE.

N° ordre : 4	Date de dépôt : 05/08/2019	Référence d'enlèvement : 3404P03 2019P7196	Date de l'acte : 18/07/2019
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT Guillaume GAUCI/BELMONT SUR RANCE			

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2019P7196/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	OULES	30/01/1938

6/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

Disposition n° 1 de la formalité 3404P03 2019P7196/UD1 :

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BASCOUL	02/01/1961

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 111		

TP : Toute propriété

Prix/évaluation : 250,00 EUR

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

Extinction des charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 19/01/1972 vol 107 n° 44 suite aux décès de GRANIER Marie le 19/11/1976 et de OULES Louis le 10/06/1996.

7/7 Demande de renseignements n° 059317INOT2024000020063379H1



Annexe - Etat réponse

Dossier ANF n° : ANF_2024_03668527

Demande de renseignements : 059317INOT2024000020063379H1

Date d'information du fichier immobilier absorbé par BEZIERS 2 :

BEZIERS 1 : 02/06/2000

Pour la lecture et l'analyse des fiches hypothécaires, voici un rappel des abréviations courantes utilisées dans les fiches personnelles de propriétaire et d'immeuble

Acc.	Accessoires	F.G.	Fiche générale	Ppal	Principal
A. Im. ou A.I.	Affecté avec d'autres immeubles	F.I.	Fiche d'immeuble	Ptie	Partie de
B.N.P.	Banque nationale de Paris	F.P.	Fiche particulière de lot de copropriété	P.P.D.	Privilège de prêteur de deniers
C.F.F.	Crédit Foncier de France	Ft	Formalité	P.V.	Procès-verbal
D.E.	Domicile élu	H.C.	Hypothèque conventionnelle	Rad.	Radiation
D.P.	Domaine public	Int.	Intérêt	R.C.P.	Règlement de copropriété
E.D.D.	Etat descriptif de division	Not.	Notaire	Vol. n°	Volume - numéro

Pour joindre l'assistance ANF, contactez l'ADSN au 0800 306 212 (service et appel gratuits) ou connectez-vous avec votre compte ID.NOT au site ADSN Direct (<https://adsn-direct.freshdesk.com/support/login>)

Mention informatique & Libertés

Conformément aux conditions générales d'utilisation, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'ADSN (95, avenue des logissons - 13107 VENELLES) permettant les échanges entre votre étude et la DGFIP dans le cadre de la délivrance dématérialisée de renseignements ou de copies de documents figurant au fichier immobilier de la DGFIP.

Les données vous concernant sont conservées pendant une durée de 15 ans à partir de la date de délivrance de l'état-réponse, à des fins de traitement de contentieux éventuels.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : gil.groupeadsn@adnov.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL.

1/2



Annexe - Etat réponse
Dossier ANF n° : ANF_2024_03668527
Demande de renseignements : 0593171NO T2024000020063379H1

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE POUR LA RECHERCHE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
046	CAMBON-ET-SALVERGUES	A 520 A 528		

1.6. Mandat de défrichement

28

ANNEXE 6 : MANDAT POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHER ET POUR LE DEPOT D'UNE DECLARATION PREALABLE POUR L'IMPLANTATION D'UN MAT DE MESURE

La Société dénommée **Groupement Forestier de l'Espinouse**, au capital de 1 200,00 €, ayant son siège social à, 81320 MURAT, identifiée sous le numéro SIREN 814 576 039, représentée par Monsieur/Madame, en sa (leur) qualité de, dûment habilité(s).
 Numéro de téléphone de :
 Adresse mail :

Propriétaire de : ha a Ca

Sur la commune de Cambon-et-Salvergues (34046),

Les parcelles suivantes :

Section N°	Contenance m²
A 110	388 430
A 112	2210
A 520	2515

AUTORISE :

La Société dénommée **PE DE LA PEZILLE**, Société à responsabilité limitée, au capital de 500,00 € ayant son siège social à MONTPELLIER (Hérault), 188, rue Maurice Béjart, identifiée sous le numéro SIREN 850 671 314 RCS MONTPELLIER (Hérault), représentée par la société VALECO, elle-même représentée par Monsieur François DAUMARD, dûment habilité,

A déposer en mes lieu et place, et à son nom et qualité :

- une demande d'autorisation de défrichement (article R.311-1 du code forestier)
- me représenter pour la visite de mon ou mes terrains désignés ci-dessus
- déposer une déclaration préalable en vue de l'installation d'un mât de mesure

Pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à ..Cambon-et-Salvergues

Le ...24/06/2024

Signatures :

LA SOCIETE (mandataire)

[Signature]

LE PROPRIETAIRE (mandant)

COLLET *Silvan*

[Signature] V 8.1
 COLLET *Jessica* CL CJ

15

ANNEXE 4 – MANDAT POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHER ET POUR LE DEPOT D'UNE DECLARATION PREALABLE POUR L'IMPLANTATION D'UN MAT DE MESURE

Le promettant susnommé de la présente promesse désignée en page 4.

Sur la commune de Cambon-et-Salvergues (Hérault)

Les parcelles désignées en page 5 de ce contrat.

AUTORISE :

La Société VALECO INGENIERIE, identifiée sous le numéro SIREN 440.856.938 au RCS de Montpellier, et représentée par son Directeur Général Monsieur François DAUMARD, Domiciliée au 188 rue Maurice Béjart, 34080 MONTPELLIER

A déposer en mes lieu et place, et à son nom et qualité :

- o une demande d'autorisation de défrichement (article R 311-1 du code forestier)
- o me représenter pour la visite de mon ou mes terrains désignés ci-dessus,
- o déposer une déclaration préalable en vue de l'installation d'un mât de mesure

La commune atteste que les parcelles ci-dessus ne sont pas des espaces bois classés.

Pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à *Cambon et Salvergues*, le *14 avril 2019*

Le propriétaire (1),

Le mandataire (1),



(1) Faire précéder la signature de la mention « Lu et approuvé »

CM

V 6.2

Stp

1.7. Attestation non-incendie

DECLARATION

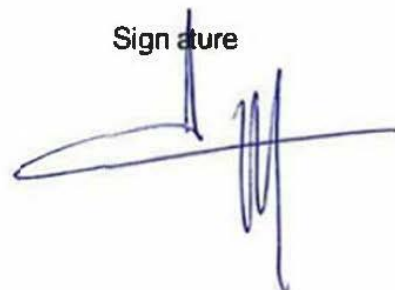
Je soussigné Monsieur Sébastien Appy, gérant de la société PE de la Pézille, déclare sur l'honneur qu'à ma connaissance les parcelles suivantes n'ont pas été parcourues par un incendie depuis 15 ans.

Communes	Parcelles	Surfaces
Cambon-et-Salvergues	A 520	388 430
Cambon-et-Salvergues	A 528	2515
Cambon-et-Salvergues	A 527	738
Cambon-et-Salvergues	A 521	364

Fait à Montpellier Le

21/06/2024

Signature



1.8. Compensation

Concernant la compensation du défrichement, il est envisagé par le pétitionnaire de verser au Fonds stratégiques de la forêt et du bois une indemnité équivalente à l'une des obligations mentionnées au 1° de l'article L.341-6 du code forestier.