

MAITRE D'OUVRAGE

HOLDING SOPREMA

15 rue St-Nazaire
67026 STRASBOURG

Tél. 03 88 79 84 79

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL

**Lotissement « Route de Chalampé »
68390 SAUSHEIM**

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
NOTICE DESCRIPTIVE
PC du 25 novembre 2024**

PROJET N° 22-244

Affaire suivie par Denis TSCHIRHART

2. NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET

Le terrain est situé à l'est de la commune de Sausheim, dans le lotissement « Route de Chalampé ». Il s'agit de l'ensemble des lots de ce lotissement et comprend 124 502 m².

Le projet consiste à la construction d'un bâtiment industriel de 30 253 m² sur ce terrain. Il se développe de plain-pied avec une petite partie en R+1.

Le bâtiment est classé ICPE et Seveso seuil bas.

Un dossier spécifique lié aux installations classées protection de l'environnement (ICPE) a été déposé en parallèle de ce permis de construire, ainsi qu'une demande d'autorisation environnementale.

3. NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

1. TERRASSEMENTS

L'ensemble de la parcelle sera décapé, des fouilles seront prévues pour les fondations, les fosses et les réseaux enterrés.

2. FONDATIONS

Type de fondations en fonction du rapport de sol.

3. GROS-OEUVRE

Structure porteuse : voiles CF en béton armé, structure poteaux-poutres en acier.

4. COUVERTURE / ZINGUERIE

Couverture en bac acier
Tuyaux de descente, couvertines, boîtes à eaux en zinc.

5. ETANCHEITE

Partie non accessible : étanchéité multicouche sur isolation, protection lourde
Partie accessible : étanchéité multicouche sur isolation protection par dalles sur plots.

6. PLOMBERIE SANITAIRE

Alimentation eau chaude – eau froide.
Evacuations en P.V.C.
Appareils sanitaires et robinetteries conformes à la norme acoustique en vigueur.
Production d'eau chaude par pompe à chaleur selon étude thermique.

7. CHAUFFAGE - VENTILATION

Chauffage-rafraichissement par centrale de traitement d'air selon étude thermique.

8. ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES

Installations conformes aux normes en vigueur et notamment aux normes NF C13-100 et NF C13-200.

9. MENUISERIE EXTERIEURE - VITRERIE

Fenêtres et portes fenêtres en aluminium avec vitrage double peu émissif.

10. MENUISERIE INTERIEURE – BLOCS PORTES

Portes intérieures en bois ou métal selon localisation.

11. FERMETURES

Brise-soleils orientables (BSP) pour les locaux administratifs orientés ouest.

12. CLOISONS - ISOLATION

Cloisons type PLACOSTIL, épaisseur 100 mm ou SAD épaisseur 200mm selon plans.
Isolation des façades suivant indications du bureau d'études fluides.

13. REVETEMENT DE SOLS ET MURS

Béton lissé pour le dallage du rdc
Carrelage, parquet ou moquette pour les locaux administratifs (selon localisation)

14. PEINTURE – PAPIERS PEINTS

Plafonds : Peinture
Murs : Peinture sur murs BA, panneaux décoratifs pour locaux administratifs

15. REVETEMENT EXTERIEUR

Bardage métal : acier laqué ou aluminium pour les locaux administratifs.

16. ASCENSEURS

Type électromécanique 630 kg.

17. PORTES DE SERVICES

Portes à enroulement rapide, dimensions selon plans.
Portes menuiserie métal pour portes piétonnes.