

**MAITRE D'OUVRAGE**

**HOLDING SOPREMA**

15 rue St-Nazaire  
67026 STRASBOURG

Tél. 03 88 79 84 79

**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL**

**Lotissement « Route de Chalampé »  
68390 SAUSHEIM**

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
NOTICE DESCRIPTIVE  
PC du 25 novembre 2024**

**PROJET N° 22-244**

Affaire suivie par Denis TSCHIRHART

## 2. NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET

Le terrain est situé à l'est de la commune de Sausheim, dans le lotissement « Route de Chalampé ». Il s'agit de l'ensemble des lots de ce lotissement et comprend 124 502 m<sup>2</sup>.

Le projet consiste à la construction d'un bâtiment industriel de 30 253 m<sup>2</sup> sur ce terrain. Il se développe de plain-pied avec une petite partie en R+1.

Le bâtiment est classé ICPE et Seveso seuil bas.

Un dossier spécifique lié aux installations classées protection de l'environnement (ICPE) a été déposé en parallèle de ce permis de construire, ainsi qu'une demande d'autorisation environnementale.

### 3. NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

#### 1. TERRASSEMENTS

L'ensemble de la parcelle sera décapé, des fouilles seront prévues pour les fondations, les fosses et les réseaux enterrés.

#### 2. FONDATIONS

Type de fondations en fonction du rapport de sol.

#### 3. GROS-OEUVRE

Structure porteuse : voiles CF en béton armé, structure poteaux-poutres en acier.

#### 4. COUVERTURE / ZINGUERIE

Couverture en bac acier  
Tuyaux de descente, couvertines, boîtes à eaux en zinc.

#### 5. ETANCHEITE

Partie non accessible : étanchéité multicouche sur isolation, protection lourde  
Partie accessible : étanchéité multicouche sur isolation protection par dalles sur plots.

#### 6. PLOMBERIE SANITAIRE

Alimentation eau chaude – eau froide.  
Evacuations en P.V.C.  
Appareils sanitaires et robinetteries conformes à la norme acoustique en vigueur.  
Production d'eau chaude par pompe à chaleur selon étude thermique.

#### 7. CHAUFFAGE - VENTILATION

Chauffage-rafraichissement par centrale de traitement d'air selon étude thermique.

#### 8. ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES

Installations conformes aux normes en vigueur et notamment aux normes NF C13-100 et NF C13-200.

## **9. MENUISERIE EXTERIEURE - VITRERIE**

Fenêtres et portes fenêtres en aluminium avec vitrage double peu émissif.

## **10. MENUISERIE INTERIEURE – BLOCS PORTES**

Portes intérieures en bois ou métal selon localisation.

## **11. FERMETURES**

Brise-soleils orientables (BSP) pour les locaux administratifs orientés ouest.

## **12. CLOISONS - ISOLATION**

Cloisons type PLACOSTIL, épaisseur 100 mm ou SAD épaisseur 200mm selon plans.  
Isolation des façades suivant indications du bureau d'études fluides.

## **13. REVETEMENT DE SOLS ET MURS**

Béton lissé pour le dallage du rdc  
Carrelage, parquet ou moquette pour les locaux administratifs (selon localisation)

## **14. PEINTURE – PAPIERS PEINTS**

Plafonds : Peinture  
Murs : Peinture sur murs BA, panneaux décoratifs pour locaux administratifs

## **15. REVETEMENT EXTERIEUR**

Bardage métal : acier laqué ou aluminium pour les locaux administratifs.

## **16. ASCENSEURS**

Type électromécanique 630 kg.

## **17. PORTES DE SERVICES**

Portes à enroulement rapide, dimensions selon plans.  
Portes menuiserie métal pour portes piétonnes.