

Xavier SOYRIS
1 rue de la Vierge
34 570 Murviel les Montpellier

Montpellier Méditerranée Métropole
50 Place Zeus
34 961 Montpellier Cedex 2

Murviel les Montpellier le 05/02/2025

Monsieur le Président,

J'ai rencontré deux commissaires enquêteurs lors de la permanence du 29 janvier dernier en Mairie de Saint-Georges d'Orques qui m'ont invité à déposer mes observations et interrogations dans le registre d'enquête. Celles-ci portent sur deux sujets.

Emplacement réservé 3MM1

Je suis propriétaire des parcelles AE 0084 (154m²) et AE 0085 (1 709 m²) à Murviel les Montpellier qui sont grevées d'un emplacement réservé.

Sur ces parcelles je cultive depuis plusieurs années une dizaine arbres fruitiers et une dizaine d'oliviers.

Cet emplacement réservé « 3MM1 » d'une superficie de 2 124m² est au bénéfice de la commune de Murviel les Montpellier pour « l'aménagement paysager de l'entrée Nord du Village ». Je souhaiterai savoir quelles sont les motifs qui ont poussé la commune à inscrire un emplacement réservé sur ma propriété et quel est le projet qu'il y a derrière cet intitulé, l'inscription de cet emplacement réservé constituant une atteinte à mon droit de propriété.

En l'absence de justification, je demanderai la suppression de cet emplacement réservé 3MM1.

Zonage de la parcelle AK259

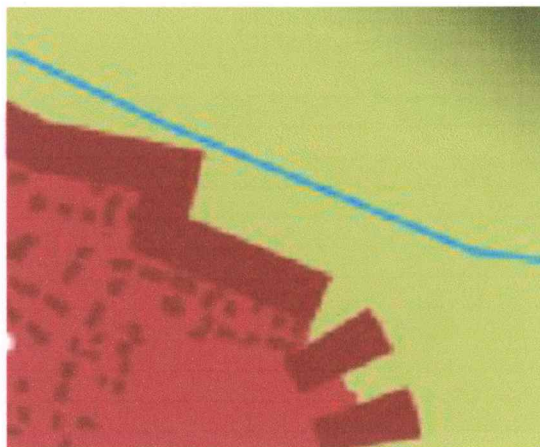
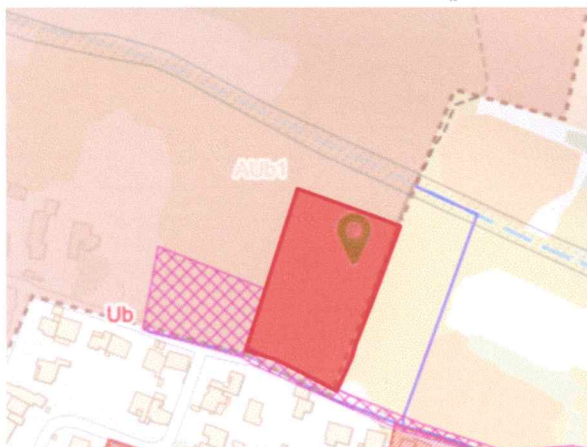
Je suis également propriétaire de la parcelle AK 259 actuellement en zone AUB1 du PLU. La parcelle mitoyenne de la mienne, AK 258, est devenue récemment propriété de la commune de Murviel les Montpellier. Elle est également en zone AUB1 au PLU.

Ces deux parcelles sont également situées sur une « Limite urbaine déterminée » au SCoT approuvé en 2019.



PLU opposable (source Geoportail de l'urbanisme)

SCoT opposable (Source Montpellier Méditerranée Métropole)



Je constate que la parcelle AK 258, propriété de la commune de Montpellier est passée en zone U alors que la mienne a basculé en zone Ap.

Je m'étonne de cette différence de traitement. Les deux parcelles :

- Sont dans la même limite du SCoT ;
- Sont desservies par les réseaux public d'eau potable, d'eaux usées et basse tension ;
- Sont desservies par l'avenue du Champ des Moulins pour laquelle des travaux vont être engagés dans les prochains mois d'après une communication de la Mairie de Murviel courant janvier 2025.




[Handwritten signature]

La seule différence tient au fait que l'une appartient à la commune de Murviel et l'autre à moi-même.

Je souhaiterais là-aussi connaître les justifications ayant conduit à un tel découpage et demande soit à ce que toutes les parcelles au Nord de l'avenue du champ des Moulins soient classées en zone agricole soit que ma parcelle soit rendue constructible dans les mêmes limites que celle de la commune.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Président, l'expression de mes respectueuses salutations.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

Xavier SOYRIS