



PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

Décision préfectorale
portant attribution du label « Architecture contemporaine remarquable »
à la villa Urbani à Castelnau-le-Lez (Hérault)

**Le Préfet de la région Occitanie,
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du Mérite**

VU le code du patrimoine, livre VI, titre V ;

VU le décret n° 2017-433 du 28 mars 2017 relatif au label « Architecture contemporaine remarquable » ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les départements et les régions ;

VU l'arrêté du 22 février 2018 relatif aux modèles de demandes d'attribution du label « Architecture contemporaine remarquable », d'information relative aux travaux et d'information de mutation de propriété concernant le bien labellisé ;

VU l'avis de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture en date du 13 novembre 2018 ;

VU les autres pièces produites et jointes au dossier ;

Considérant la singularité de son architecture et la notoriété de son architecte Guy Grégori (1944-2019) ;

DÉCIDE

ARTICLE 1er – Le label « Architecture contemporaine remarquable » est attribué à la villa Urbani conçue par l'architecte Guy Grégori, située 155 rue des Mésanges à Castelnau-le-Lez (Hérault) et appartenant à M. et Mme Gérard Sigaud domiciliés à cette adresse.

Le bien labellisé est situé sur la section BM parcelle 42, tel que délimité par des traits rouges sur le plan ci-annexé.

ARTICLE 2 – Le label est attribué pour une durée de 100 ans à compter de 1985. Il expirera le 18 septembre 2085.

ARTICLE 3 – Conformément à l'article R.650-6 du code du patrimoine, le propriétaire de ce bien est tenu d'informer le préfet de région par lettre recommandée avec demande d'avis de réception deux mois au moins avant le dépôt d'une demande de permis ou de déclaration préalable de son intention de réaliser des travaux susceptibles de le modifier.

Le propriétaire du bien est tenu également d'informer le préfet de région de toute mutation de propriété concernant ce bien dans un délai de deux mois à compter de la date de signature de l'acte de vente, de transfert de propriété ou de legs.

ARTICLE 4 – La présente décision sera publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Occitanie. Elle sera notifiée au Préfet de département, au maire de la commune et aux propriétaires, intéressés, qui seront responsables chacun en ce qui le concerne de son exécution. Les ayants-droit de l'architecte Guy Grégori seront informés de la présente décision.

ARTICLE 5 – Le directeur régional des affaires culturelles Occitanie est chargé de l'exécution de la présente décision.

Fait à Montpellier, le **18 AVR. 2019**

Pour le Préfet et par délégation,
Le directeur régional des affaires culturelles


Pour le directeur régional des affaires culturelles

Bruno MIKOL
Laurent ROTURIER
Le Directeur Adjoint

