

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
De la Commune de SUSSARGUES  
Séance du 05 décembre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre,  
et le cinq décembre le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Eliane LLORET, Maire.

Convocation du : 29 novembre 2024

Affichée le : 29 novembre 2024

**PRESENTS :**

Mesdames LLORET Eliane, BRIEC Carole, CABROL Anne-Marie, DORSO Lili, EMERARD Marie, LAPLAGNE Rose-Marie, LESPINASSE Maryline, METZ Catherine, ROURE-SANCHEZ Christine, VOLPATO Brigitte, WOIRET-GRATEAU Estelle,  
Messieurs BAYLE Christophe, BLACHÉ Jean-Luc, MOUTALBI Madani, REDAL Michel, TERRAL Didier.

**ABSENTS EXCUSES :**

Mme DIGARD Alexandra donne procuration à M. BAYLE Christophe.

**ABSENTS :**

Mme BEN RABIA Céline  
Mme RAKOTOVELO Sonia  
M. CHAPELLE Jérôme  
M. VERDEILLE Jean-Marc

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.  
Madame DORSO Lili a été élue secrétaire de séance.

---

**DE24\_081 : Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de Montpellier Méditerranée Métropole - Avis sur le projet de plan arrêté**

Mme le Maire expose :

Conformément à la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM), la transformation, au 1er janvier 2015, de la Communauté d'Agglomération de Montpellier en Métropole, dénommée « Montpellier Méditerranée Métropole », a entraîné le transfert de la compétence Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Communes membres à la Métropole.

Par délibération du 12 novembre 2015, le Conseil de Métropole a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), a approuvé les objectifs poursuivis, les modalités de collaboration avec les 31 Communes membres et a arrêté les modalités de la concertation en application de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme. Le 19 juillet 2018, le Conseil de Métropole a pris acte, après en avoir débattu, des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Ces orientations ont fait à nouveau l'objet d'un débat le 1er juin 2023 afin notamment de traduire les objectifs du Plan Climat Air Energie Territorial solidaire (PCAETs) et de répondre aux dispositions de la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

Par délibération du 08 octobre 2024, le Conseil de Métropole a tiré le bilan de la concertation et a arrêté le projet de PLUi. Conformément aux dispositions de l'article L.153-15 du Code de l'urbanisme, la Commune de Sussargues est désormais sollicitée pour émettre un avis sur le projet arrêté.

### **Les objectifs poursuivis**

Quatre objectifs initiaux ont guidé l'élaboration du projet de PLUi :

1. Préserver et valoriser l'exceptionnelle richesse environnementale du territoire ;
2. Se préparer aux évolutions démographiques ;
3. Accompagner le développement économique, créateur de richesses et d'emplois ;
4. Adapter le territoire au changement climatique et en atténuer ses effets.

L'élaboration du PLUi de Montpellier Méditerranée Métropole devait en outre :

- Assurer l'intégration du cadre législatif, la compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) et la traduction des orientations portées par des documents cadres et des politiques publiques thématiques ;
- Permettre la réalisation des projets communaux en privilégiant une approche contextuelle et morphologique, portant sur des formes et des densités urbaines ainsi que sur des règles architecturales adaptées à chacune des communes (gabarits, hauteurs, implantations, emprises au sol...).

Par-delà ces objectifs initiaux, le PLUi doit répondre aux impératifs liés à l'urgence climatique et décliner localement et réglementairement les objectifs et orientations stratégiques en matière de transition énergétique et environnementale. Au final, l'ambition de cette démarche d'élaboration vise à concevoir un projet intégré pour aménager un territoire métropolitain de référence, à la fois respectueux de ses identités, équilibré, résilient et solidaire.

### **Un projet global pour intégrer les grands défis que doit relever la Métropole**

Au travers des choix qu'il propose, le PLUi ambitionne de répondre à 6 défis majeurs :

1. Préserver la qualité de vie et la richesse des paysages de la Métropole ;
2. Faire face au défi climatique ;
3. Maîtriser la consommation foncière ;
4. Encadrer la croissance démographique ;
5. Construire la Métropole des proximités au travers d'une politique des mobilités volontariste ;
6. Affirmer une Métropole productive, créative et innovante.

Ce PLUi se veut un projet protecteur et préfigurateur d'une approche renouvelée de l'aménagement du territoire. A ce titre, l'un des axes majeurs du projet concerne le classement de plus des 2/3 du territoire en zones agricoles et naturelles, prenant en compte les enjeux de paysage et de biodiversité, les risques et la nécessaire protection des ressources naturelles. Ces espaces seront conçus non pas comme figés et inaccessibles mais comme des espaces à activer et à faire vivre, à la manière d'un « grand parc métropolitain ». Il s'agit, dès lors, de faire de l'ensemble des ressources potentielles qu'ils abritent, une valeur partagée, support de cohésion sociale.

De la sorte, le projet urbain se trouve contenu dans seulement 1/3 du territoire de la Métropole, tout en permettant d'apporter une réponse aux besoins de l'ensemble de la Métropole, pour notamment :

- Favoriser le logement pour tous ;
- Développer une offre de sites d'accueil pour les activités économiques ;
- Prendre en compte les besoins en équipements publics ;
- Intégrer la politique des mobilités.

Dans ce cadre, le PLUi s'inscrit résolument dans l'objectif qui sera fixé par le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) modifié à la suite à la promulgation de la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, en poursuivant sa trajectoire de maîtrise de la consommation foncière par la détermination d'un objectif volontariste de réduction d'au moins 50% à l'horizon 2034 au regard des onze dernières années (période 2010-2021) hors projets d'envergure nationale.

En conséquence, le PLUi propose plusieurs leviers pour atteindre l'objectif de réduction de la consommation foncière, notamment :

- Donner la priorité au réinvestissement urbain ;
- Réduire les extensions urbaines et optimiser les projets d'aménagement sur les sites d'extension urbaine ;
- Limiter la consommation foncière dans les espaces naturels, agricoles et forestiers.

Pour notre commune, le PLUi en quelques chiffres :

- Principales prescriptions graphiques, en hectares :

	EBC	Espace minimum de bon fonctionnement EMBF	EVP1	EVP2	Zones humides	Emplacements réservés continuités écologiques
<b>SUSSARGUES</b>	77,62	65,45	0,31	1,93	30,32	35,3

- 2 zones AU avec des Orientations d'Aménagement et de Programmation OAP : les Capitelles et Jules Rimet
- 2 Périmètres d'attente de projet d'aménagement : Entrée de Ville et Avenue de Lanthal
- Une servitude de mixité sociale permettant de programmer dans toute opération de plus 600m<sup>2</sup> au moins 30% de logement social

- Principales zones, en ha :

	Toutes zones A	Toutes zones N	Toutes zones AU	Toutes zones U	Toutes zones
<b>SUSSARGUES</b>	286,94	212,47	13,6	131,54	644,55

- Répartition des zones agricoles :

	Toutes zones A	Zone A	Zone At	Zone Ap
<b>SUSSARGUES</b>	286,94	153,33	109,07	24,54

- Répartition des zones naturelles :

	Toutes zones N	Zone N	Zone Nt
<b>SUSSARGUES</b>	212,47	90,82	121,65

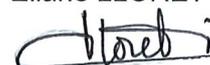
En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'émettre un avis favorable sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, approuve à 14 voix pour et 3 abstentions (DIGARD Alexandra, BAYLE Christophe et TERRAL Didier).

Ainsi fait les jours, mois et an susdits.

Le Maire,  
Eliane LLORET




Publié le : 10 12 2024

Transmis au représentant de l'Etat le : 10 12 2024

