

# PA 05

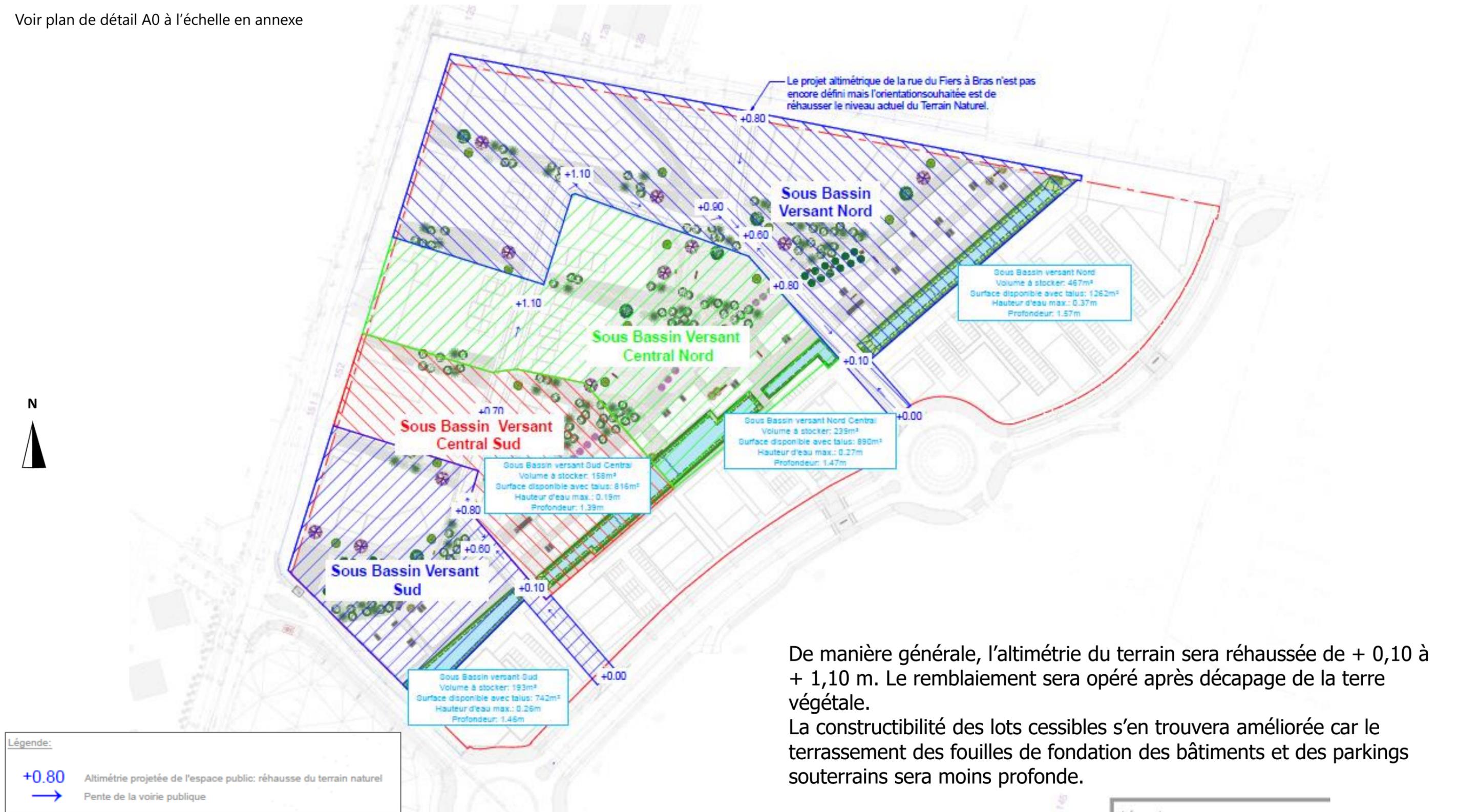
## Coupes sur terrain

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 05	74		0	Décembre 2023

# COUPES SUR TERRAIN

## ALTIMETRIES DU PROJET ET PROFILS EN TRAVERS DES VOIRIES

Voir plan de détail A0 à l'échelle en annexe



De manière générale, l'altimétrie du terrain sera réhaussée de + 0,10 à + 1,10 m. Le remblaiement sera opéré après décapage de la terre végétale.

La constructibilité des lots cessibles s'en trouvera améliorée car le terrassement des fouilles de fondation des bâtiments et des parkings souterrains sera moins profonde.

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	Espace Architecture International	PA 05 Coupes sur terrain	75		0	Décembre 2023

# COUPES SUR TERRAIN

## ALTIMETRIES DU PROJET ET PROFILS EN TRAVERS DES VOIRIES

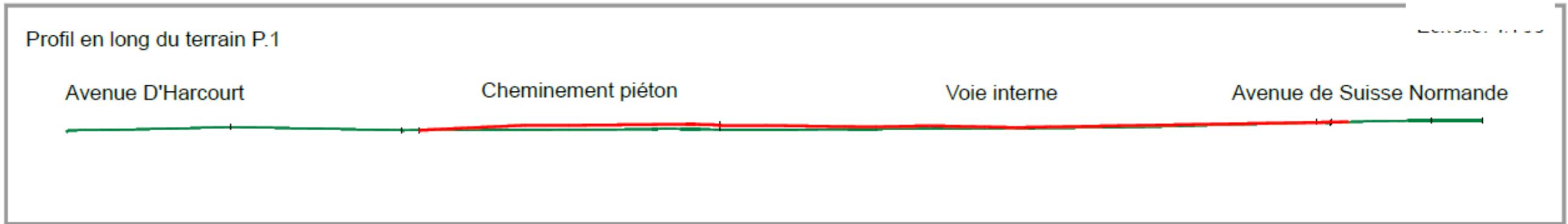
Voir plan de détail A0 à l'échelle en annexe



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
<b>FLEURY-SUR-ORNE ILOT C</b>	<b>SEDELKA</b>	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	<b>PA 05 Coupes sur terrain</b>	<b>76</b>		<b>0</b>	Décembre 2023

# COUPES SUR TERRAIN

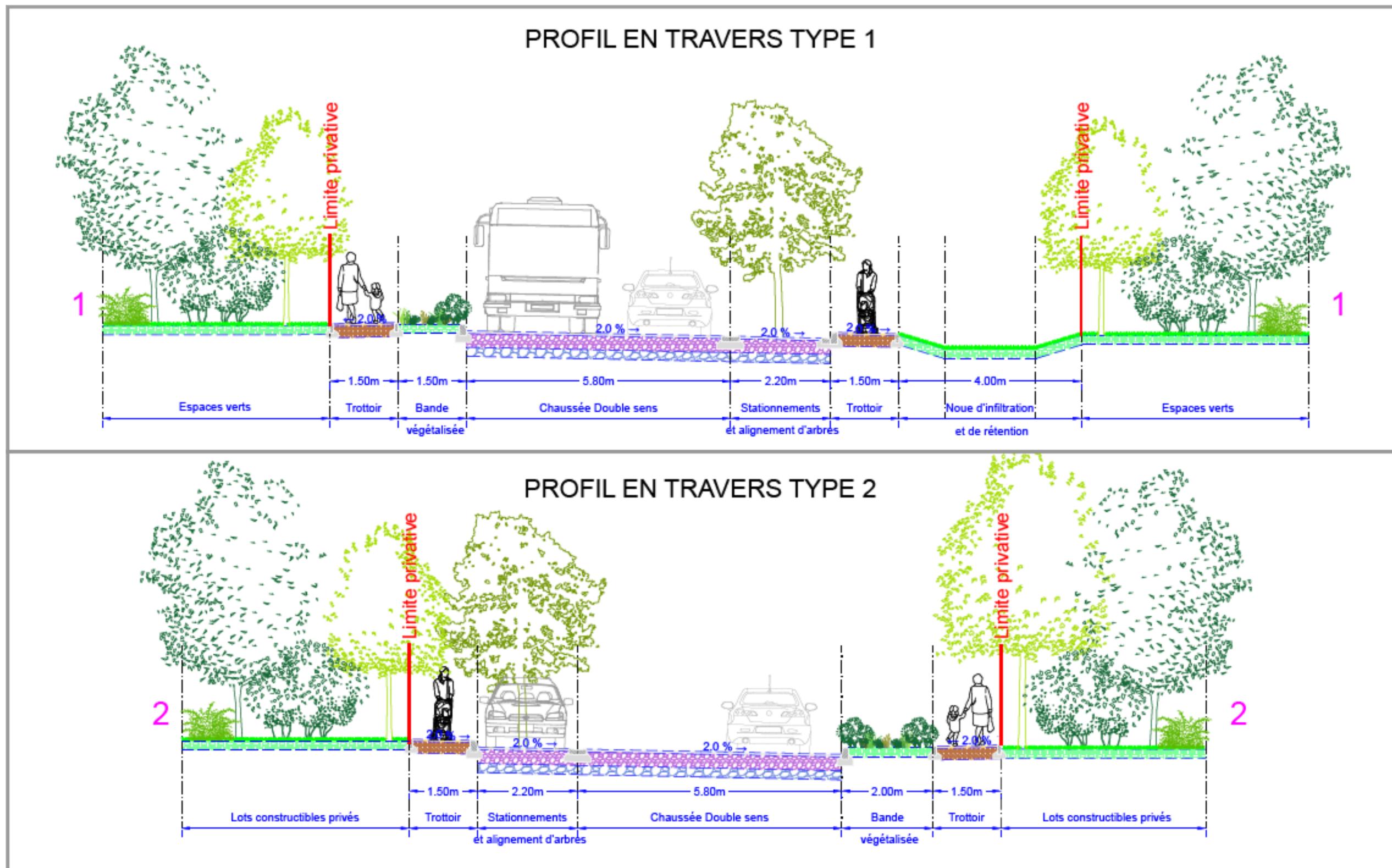
## ALTIMETRIES DU PROJET ET PROFILS EN TRAVERS DES VOIRIES



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 05 Coupes sur terrain	77		0	Décembre 2023

# COUPES SUR TERRAIN

## ALTIMETRIES DU PROJET ET PROFILS EN TRAVERS DES VOIRIES

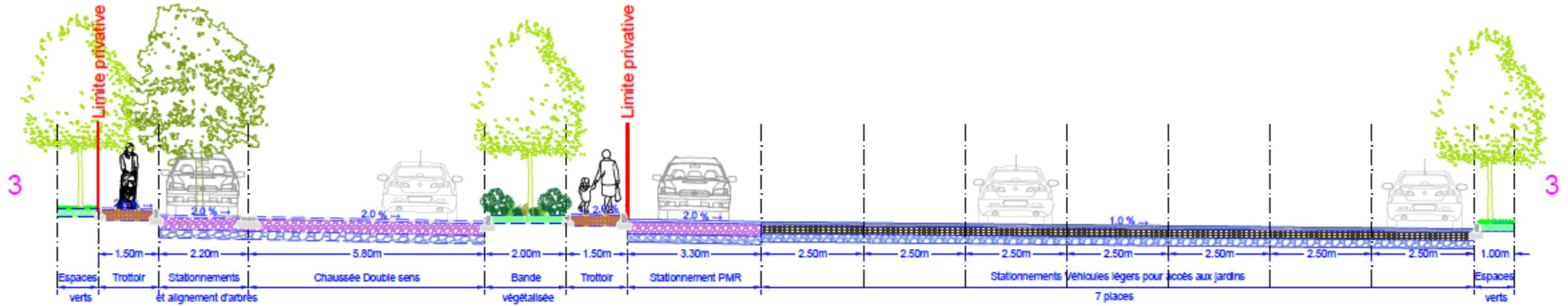


Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 05 Coupes sur terrain	78		0	Décembre 2023

# COUPES SUR TERRAIN

ALTIMETRIES DU PROJET ET PROFILS EN TRAVERS DES VOIRIES

## PROFIL EN TRAVERS TYPE 3



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
<b>FLEURY-SUR-ORNE ILOT C</b>	<b>SEDELKA</b>	INGE-INFRA MOAIC	 Espace Architecture International	<b>PA 05 Coupes sur terrain</b>	<b>79</b>		<b>0</b>	Décembre 2023

# PA 06

## Vues proches du terrain

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 06	80		0	Décembre 2023

VUES PROCHES DU TERRAIN



04



01



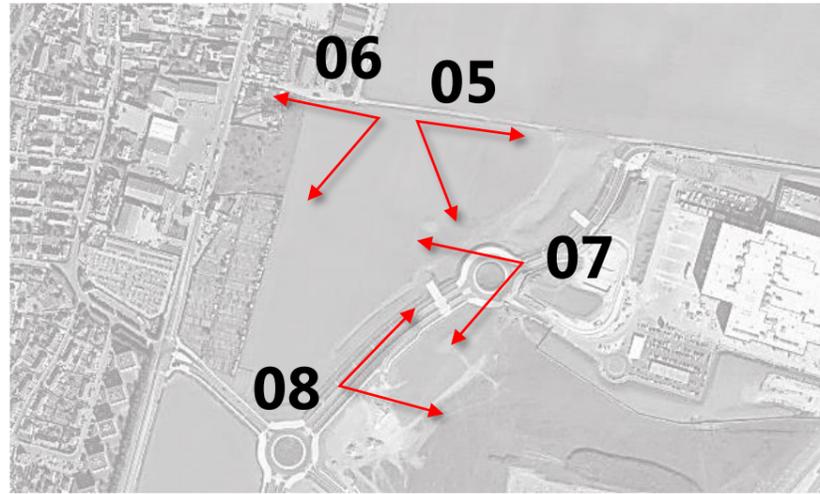
03



02

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 06 Vues proches du terrain	81		0	Décembre 2023

VUES PROCHES DU TERRAIN



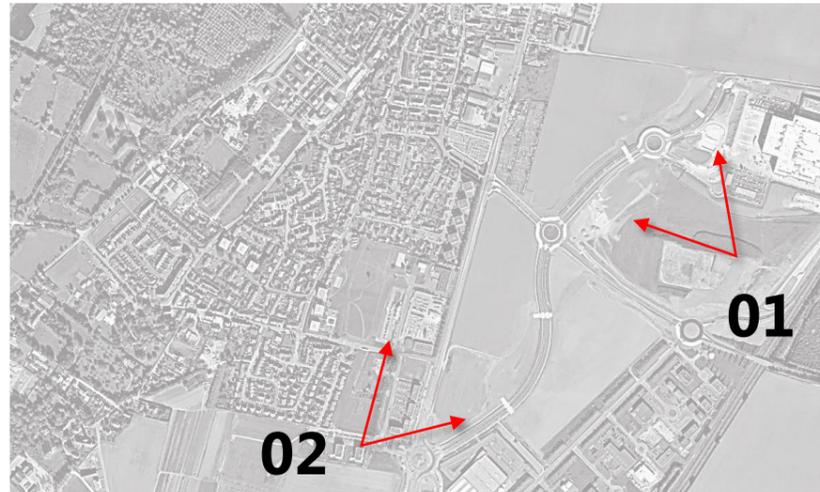
Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 06 Vues proches du terrain	82		0	Décembre 2023

# PA 07

## Vues éloignées du terrain

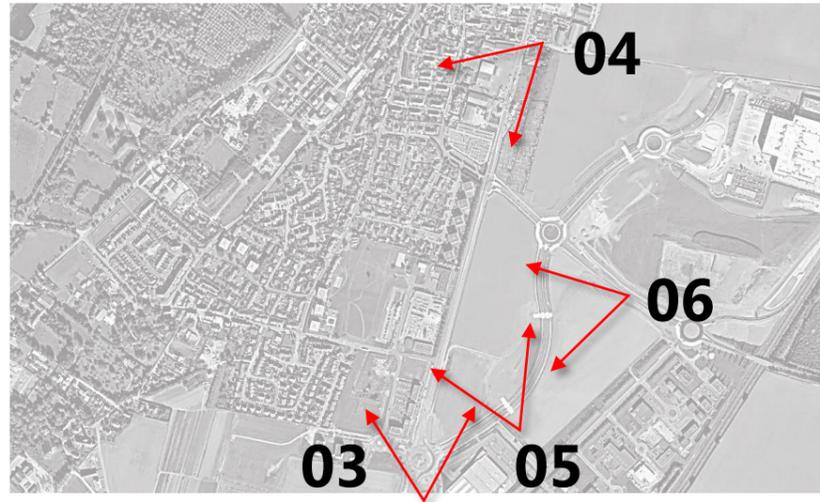
Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 07 Vues éloignées du terrain	83		0	Décembre 2023

VUES ELOIGNEES DU TERRAIN



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 07 Vues éloignées du terrain	84		0	Décembre 2023

VUES ELOIGNEES DU TERRAIN



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 07 Vues éloignées du terrain	85		0	Décembre 2023

# PA 09

## Hypothèses d'implantation des bâtiments

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	86		0	Décembre 2023

# HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU

## IMPLANTATION DES BATIMENTS POSSIBLE

■ ■ ■ ■ Périimètre projet

Voir plan de détail A0 à l'échelle en annexe



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	87	1/2000	0	Décembre 2023

## HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



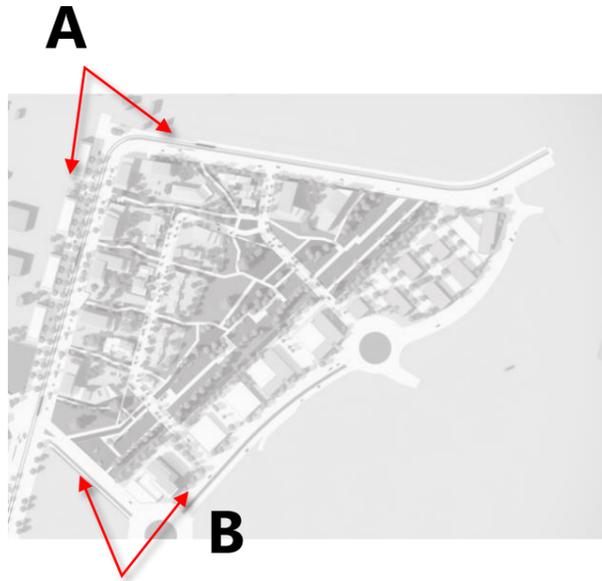
Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
<b>FLEURY-SUR-ORNE ILOT C</b>	<b>SEDELKA</b>	INGE-INFRA MOSAIC	 <b>Espace Architecture International</b>	<b>PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments</b>	<b>88</b>		<b>0</b>	Décembre 2023

# HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



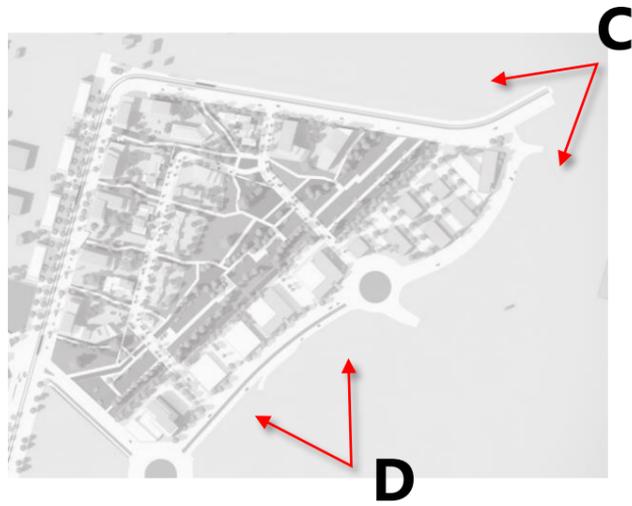
Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
<b>FLEURY-SUR-ORNE ILOT C</b>	<b>SEDELKA</b>	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	<b>PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments</b>	<b>89</b>		<b>0</b>	Décembre 2023

# HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



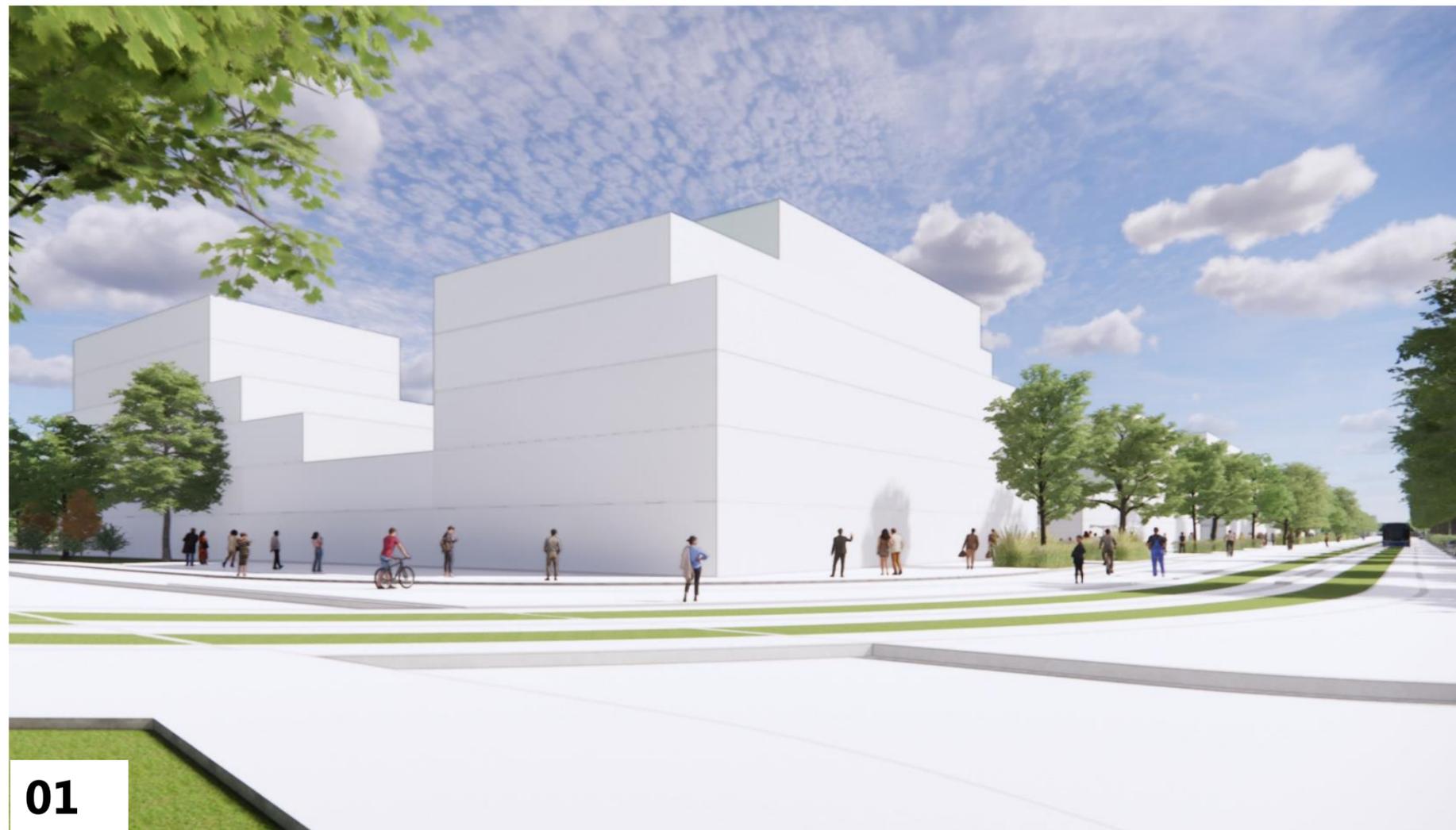
Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
<b>FLEURY-SUR-ORNE ILOT C</b>	<b>SEDELKA</b>	INGE-INFRA MOSAIC	 <b>Espace Architecture International</b>	<b>PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments</b>	<b>90</b>		<b>0</b>	Décembre 2023

# HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
<b>FLEURY-SUR-ORNE ILOT C</b>	<b>SEDELKA</b>	INGE-INFRA MOSAIC	 <b>Espace Architecture International</b>	<b>PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments</b>	<b>91</b>		<b>0</b>	Décembre 2023

HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



01



04



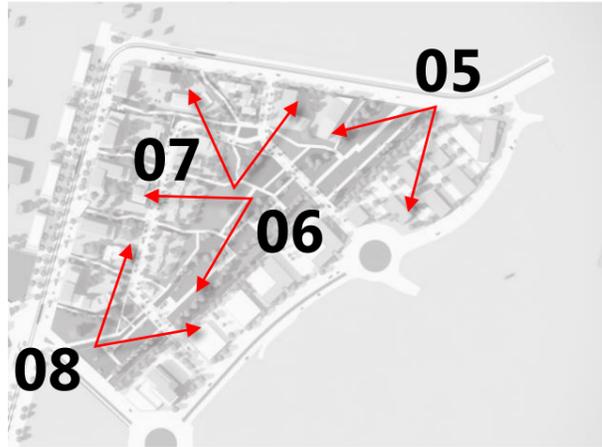
03



02

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	92		0	Décembre 2023

# HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 <b>Espace Architecture International</b>	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	93		0	Décembre 2023

# HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



09



12



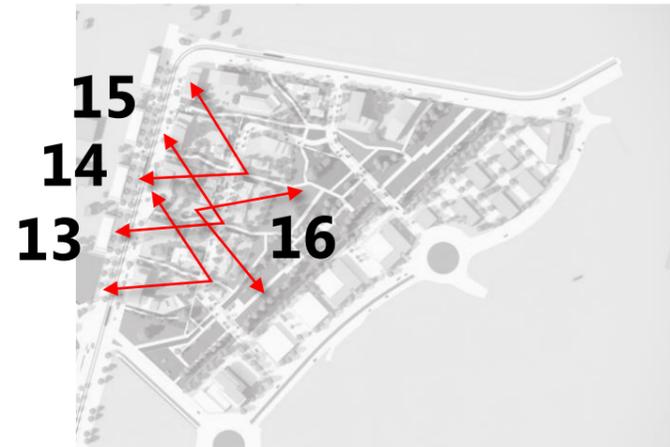
11



10

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	94		0	Décembre 2023

HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



13



16



15



14

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	95		0	Décembre 2023



**RUE DU FIER A BRAS ET ROUTE D'HARCOURT**

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	96		0	Décembre 2023



**CŒUR D'ILOTS**

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	97		0	Décembre 2023



**JARDINS FAMILIAUX**

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	98		0	Décembre 2023

HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO NON RETENU



**SEPTEMBRE 2016**



**JUILLET 2018**



**AVRIL 2021**

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
FLEURY-SUR-ORNE ILOT C	SEDELKA	INGE-INFRA MOSAIC	 Espace Architecture International	PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments	99		0	Décembre 2023

# HYPOTHESES D'IMPLANTATION SCENARIO RETENU



**NOVEMBRE 2023**

Opération	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'œuvre	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
<b>FLEURY-SUR-ORNE ILOT C</b>	<b>SEDELKA</b>	INGE-INFRA MOSAIC	 <b>Espace Architecture International</b>	<b>PA 09 Hypothèses d'implantation des bâtiments</b>	<b>100</b>		<b>0</b>	Décembre 2023

