



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

HÉRAULT

MAIRIE DE VALERGUES
ARRIVEE LE :

13 DEC. 2024

BUREAU DU COURRIER

Mairie de Valergues
Monsieur Gérard LIGORA
Place de l'Horloge
34130 VALERGUES

Montpellier, le 27 novembre 2024

Le Président,

Secrétariat de Direction

☎ : 04 67 72 72 10

✉ : direction@cma-herault.fr

N/Réf. : CP/OG/LD/24.11.087

Objet : Modification n° 1 du PLU

Monsieur le Maire,

Nous n'avons pas d'observations particulières concernant la Modification n° 1 du PLU de Valergues.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Christian POUJOL

Président de la Chambre de Métiers et de
l'Artisanat de l'Hérault,
Vice-président de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat de la Région Occitanie

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE L'HÉRAULT

154 rue Bernard Giraudeau, CS 59999 - 34187 Montpellier Cedex 4 · +33 4 67 72 72 00 · Fax : 04 67 72 72 23

Antenne de Béziers : 218 rue Max Jacob, ZAC de Montimaran, CS 646 - 34536 Béziers Cedex · +33 4 67 62 81 40 · Fax : 04 67 62 81 41

Antenne de Clermont-l'Hérault : 3 avenue Raymond Lacombe - 34800 Clermont-l'Hérault · +33 4 67 88 90 80 · Fax : 04 67 88 90 84

Antenne de Lunel : Pôle Via Innova, 177 B avenue Louis Lumière, ZA Espace Littoral - 34400 Lunel · +33 4 67 83 49 49 · Fax : 04 67 83 49 44

www.cma-herault.fr · chambredemetiers@cma-herault.fr · www.artisanat.fr ·     

Décret n° 2004-1164 du 2 novembre 2004.





Valergues, le 22/11/2024



Place de l'Horloge
34130 VALERGUES
tél : 04 67 86 74 80
mairie@valergues.com

Monsieur le Maire de Valergues

à

Chambre des métiers et de l'artisanat
154 rue Bernard Giraudeau CS 59999
34187 MONTPELLIER Cedex 4

LRAR 1A 212 487 3095 5

Objet : Modification n°1 du PLU de la commune de Valergues – consultation PPA

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, j'ai le plaisir de vous notifier le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Valergues.

Le PLU de Valergues a été approuvé par délibération en date du 3 juillet 2019. Il n'a fait l'objet, à ce jour, d'aucune procédure d'évolution ou de modification.

Cette modification n°1 poursuit les principaux objectifs ci-dessous :

- Traduire règlementairement l'étude urbaine qui a été menée en amont par des changements, ajouts dans le règlement écrit ;
- Modifier le règlement écrit pour qu'il traduise au mieux la volonté actuelle de la collectivité ;
- Modifier graphiquement et règlementairement la zone UC en la découpant en plusieurs sous-secteurs.

En qualité de personne publique associée au titre des articles L132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme, vous pouvez nous faire part de votre avis sur ce projet de modification. L'objectif de la commune étant de tenir la période d'enquête publique en Février 2025.

Lien de téléchargement : <https://we.tl/t-pm8GhHV0f7>

En cas de retour tardif de votre part, nous pourrions être dans l'impossibilité de joindre votre avis au dossier qui sera mis à disposition du public afin de lui permettre de formuler ses observations.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le maire, M. Gérard LIGORA





MAIRIE de VALERGUES

34130

Tél. 04 67 86 74 RR

**RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

n° de l'envoi :

1A 212 487 3095 5



Monsieur le Maire de Valergues

à

**Chambre des métiers et de l'artisanat
154 rue Bernard Giraudeau CS 59999
34187 MONTPELLIER Cedex 4**

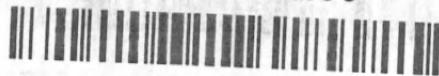


DESTINATAIRE

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Chambre des Métiers et de
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale
 l'artisanat
 156 Rue Bernard Girardeau
Adresse
 CS 5 9999
Code postal
 34 187 Montpellier Cedex
Commune

Numéro de l'envoi : 1A 212 487 3095 5



Cadres réservés à La Poste

Présenté / Avisé le : / /
 Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire Signature
(précisez Prénom et NOM si mandataire)

Le mandataire

CNI / permis de conduire Signature facteur
 Autre :

SGR2 V31 MSR 10 18-116-6527 11-23

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1 R2 R3

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

~~Mairie de Valleron~~ Appuyez fortement EXPÉDITEUR
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

~~Place de l'horloge~~ EXPÉDITEUR
Libellé de la voie

~~34 130~~ VALLERON
Code postal Commune

EXPÉDITEUR

PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 5 657 785 692 euros - 356 000 000 RCS Paris
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.
 Pensez également à la Lettre recommandée en ligne
 Consultez www.laposte.fr



PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIENT

En provenance de :

~~Chambre des Métiers et de
l'Artisanat
156 Rue Benjamin Grandjean
CS 55279
34107 Montpellier Cedex 03~~

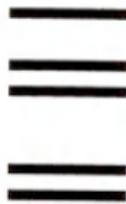
SGR2 V31 MSR ZA 19-1164527 11-23



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RECEPTION

Numéro de l'AR :

AR 1A 212 487 3095 5



Mod 1 / AW UNCELOUS

Renvoyer à

FRAB

Maire de Valergues

Place de l'hôtel

36 / 30 UNCELOUS / 222

Présenté / Avisé le :

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre :



* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.





AR



LE TRI
+ FACILE

PAPIER

