

Inventaire des Zones d'Activité Economique de CDEA

UNE DEMARCHE INSCRITE DANS LA LOI CLIMAT RESILIENCE



CONTEXTE REGLEMENTAIRE : LOI CLIMAT ET RESILIENCE

LOI n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (1)

Inventaire - ZAE

Article L318-8-2 : L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activités économiques définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence. L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire.
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique.
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.



S O U R C E S D E S D O N N E E S

Le répertoire **SIRENE** est un inventaire officiel géré par l'INSEE. Lorsqu'une nouvelle entreprise ou association est créée, l'INSEE prend en charge son inscription dans le répertoire. On y trouve des information sur :



- les numéros SIRET et SIREN (attribués par l'INSEE).
- le siège social ou l'adresse de l'entrepreneur.
- l'activité principale.
- De manière facultative, des informations sur les dirigeants et les effectifs.

Le **MAJIC III** est une base de données créée par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) en France. Elle centralise les informations cadastrales et fiscales sur les propriétés immobilières et foncières regroupant des données essentielles pour les collectivités, urbanistes, et professionnels de l'immobilier.



- Données cadastrales : limites des parcelles, surfaces, localisation.
- Informations fiscales : valeur locative, taxe foncière, propriétaire(s).
- Descriptions des biens : type de construction, usage, caractéristiques techniques.

Le fichier « **LOCOMVACxx** » est un document fourni aux collectivités locales qui recense les locaux commerciaux et professionnels non soumis à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) l'année précédente, sur le territoire de la collectivité concernée.



Il est mis à disposition des collectivités conformément à l'article 135 B du Livre des procédures fiscales.

Coeur d'Essonne Agglomération

Les données de l'Inventaire

ZAE

30

21

Communes

Emplois

28 000

60 000

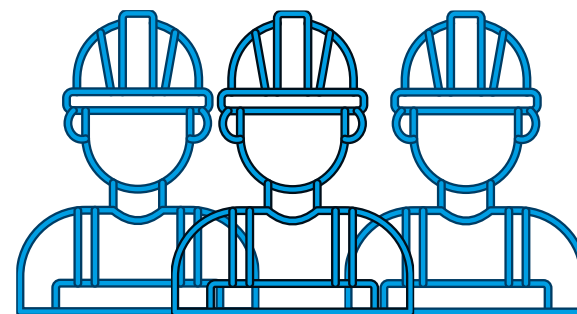
Emplois

Entreprises

2 200

19 500

Entreprises



47,5 %

De l'emploi privé de Cœur d'Essonne Agglomération
est concentré sur les 30 ZAE



Une concentration qui s'élève à 50%
pour l'ensemble du territoire français

CDEA



**Une Superficie de
13 344 ha**

Les ZAE



**Une Superficie de
1 110 ha**

**Soit 8% du
territoire de
CDEA**

**Taux de
vacance**



**Une vacance fiscale sur
l'ensemble du territoire de
5,94%**

SAINT-GERMAIN- LÈS-ARPAJONS

631 ha

Soit 4,7% du territoire de CDEA



CDEA :
Une Superficie
de 13 344 ha

Les Loges

Soit 15% de la
commune

La Butte au grès

/

Les ZAE
représentent :
1 110 ha



Soit 8% du
territoire
de CDEA

Les Loges

Soit 8% des ZAE de CDEA

COMMUNE DE SAINT-
GERMAIN-LÈS-ARPAJON

COMMUNE DE LA NORVILLE

COMMUNE DE BRETIGNY-
SUR-ORGE

Les ZAE
représentent :
1 110 ha



Les Loges : Les essentielles de la zone



43
Etablissements



959
Emplois

Dont 39 sur la commune de
Saint-Germain-lès-Arapjons



Superficie :
93 ha



Surface Bâtie :
13 ha

Source : Fichier SIREN de l'INSEE.



Les Loges: Les essentielles de la zone - Suite



Nombre d'Unités
Foncières :
35

Taux de
vacance CFE
sur l'ensemble
des ZAE

5,94%

Taux de vacance CFE du
nombre d'unités foncières
d'au moins 2 ans

0,00%



Carte des Unités Foncières



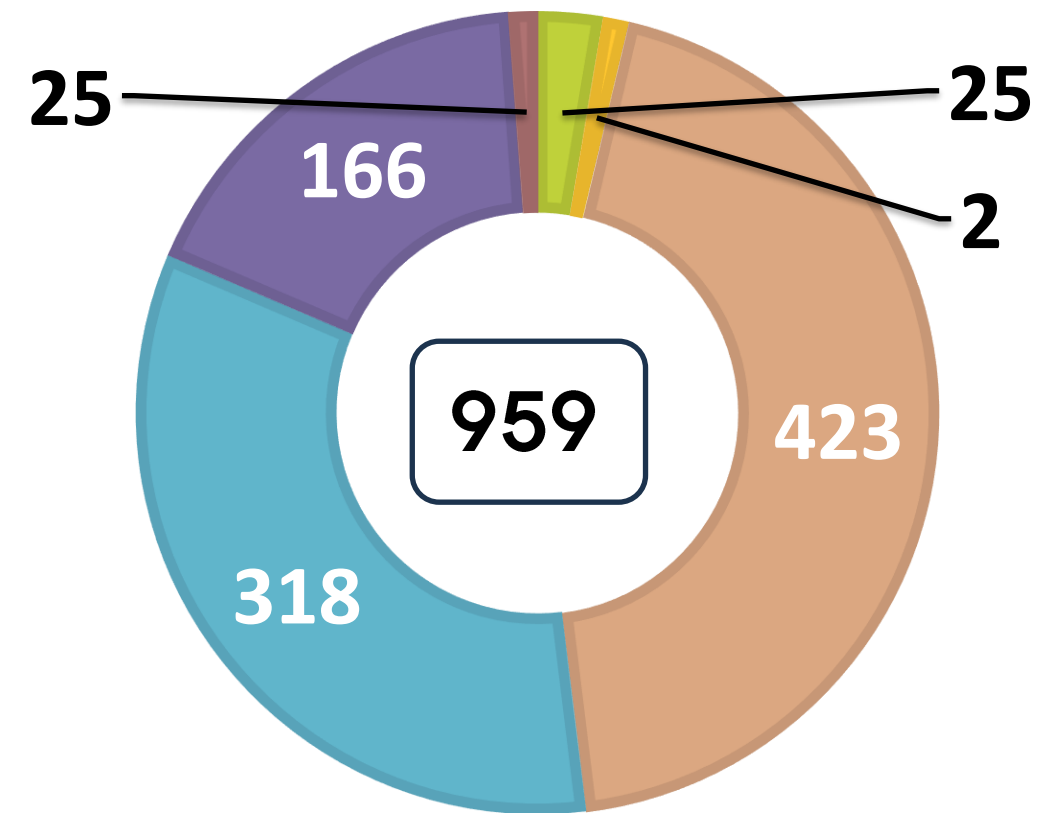
Les secteurs d'activité en quelques graphiques

Nombre d'établissement par secteur d'activité

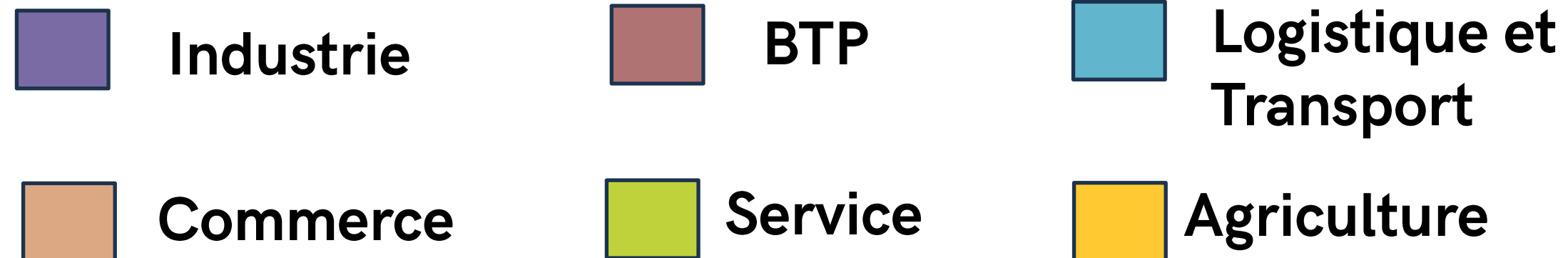


Parmi les 42 établissements des Loges, 14 sont dans le secteur d'activité de la « Logistique et du Transport »

Nombre d'emploi par secteur d'activité



Parmi les 945 emplois des Loges, 318 sont dans le secteur d'activité de la « Logistique et du Transport »



L'INVENTAIRE

IDENTIFICATION DES OCCUPANTS *

ÉTAT PARCELLAIRE DES UNITÉS
FONCIÈRES

Données novembre 2024.

**Les données sur les occupants dépendent des déclarations effectuées par les entreprises.*

La Butte au grès

Soit 1% des ZAE de CDEA

COMMUNE DE SAINT-
GERMAIN-LÈS-ARPAJON

COMMUNE D'ARPAJON

COMMUNE D'OLLAINVILLE

Les ZAE
représentent :
1 110 ha



La Butte au grès :
Le Périmètre de Saint-
Germain-lès-Arapajon



Nombre d'Unités

Foncières :

35

L'INVENTAIRE

IDENTIFICATION DES OCCUPANTS *

ÉTAT PARCELLAIRE DES UNITÉS
FONCIÈRES

Données novembre 2024.

**Les données sur les occupants dépendent des déclarations effectuées par les entreprises.*