



4

SAINT GERMAIN LES ARPAJON
N°
Arrive le 14 JAN. 2016
Copies →
→
→

MONSIEUR LE MAIRE-HOTEL DE VILLE
SERVICE URBANISME ET DROIT DES SOLS
RUE RENE-DECLÉ
91180 SAINT GERMAIN LES ARPAJON

Lettre recommandée avec A.R.

VOS RÉF. N°2015/217
NOS RÉF. 2015-DO-VDS-DMDTT/ETT
INTERLOCUTEUR Responsable équipe Travaux Tiers et Etudes de danger, Xavier BIOTTEAU, Tél. : 01 40 85 27 21
OBJET Plan Local d'Urbanisme – SAINT GERMAIN LES ARPAJON

Gennevilliers, le 8 janvier 2016

Monsieur Le Maire,

En réponse à votre courrier du 14 décembre 2015 concernant l'élaboration du PLU de la commune de SAINT GERMAIN LES ARPAJON, nous vous informons que GRTgaz exploite sur le territoire de celle-ci des ouvrages de transport de gaz naturel.

Les parcelles traversées par nos ouvrages sont grevées d'une bande de servitude dite « non-aedificandi » telle que définie dans les conventions de servitudes signées entre les propriétaires et GRTgaz et répartie selon l'annexe jointe.

Nous attirons votre attention sur le fait que le code de l'urbanisme (Art. L126-1) prévoit l'obligation pour les maires et/ou pour les autorités administratives d'annexer ou porter à connaissance les Servitudes d'Utilité Publique (SUP) affectant l'utilisation du sol relatives aux canalisations de transport gaz instituées en application de l'article R. 555-30 du code de l'environnement : soit les servitudes fortes et faibles dites « d'implantation » de l'article L. 555-27 du code de l'environnement, soit les servitudes dites « maîtrise de l'urbanisation » du 3ème alinéa de l'article L. 555-16 dudit code.

En ce qui concerne les SUP « maîtrise de l'urbanisation », prenant en compte la maîtrise des risques à proximité des canalisations de transport de gaz naturel, et à défaut d'avoir été notifiées par la préfecture de l'Essonne par voie d'arrêté, nous vous recommandons de vous rapprocher de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE) qui a obligation de porter à la connaissance des communes ou de leurs groupements les informations nécessaires à l'exercice de leurs compétences en matière d'urbanisme, et de fournir, notamment, les études de dangers transmises par GRTgaz.



Nous vous rappelons que nos canalisations sont soumises à l'arrêté du 5 mars 2014 portant règlement de sécurité des canalisations de transport de gaz combustible, d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés et de produits chimiques.

En conséquence, nous demandons que le PLU précise de consulter GRTgaz – Direction Des Opérations – Département Maintenance Données Techniques & Travaux Tiers – 2, rue Pierre Timbaud – 92238 GENNEVILLIERS CEDEX dès lors qu'un projet de construction se situe à proximité de nos ouvrages de gaz, et ce, dès le stade d'avant-projet sommaire.

Vous trouverez ci-joint un plan de situation au 1/25000^{ème} des ouvrages situés sur la commune concernée.

Enfin, nous souhaitons que soient autorisées dans le règlement d'urbanisme du PLU, les occupations et utilisations suivantes :

- Les constructions, installations et travaux nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Nous restons à votre disposition pour le cas où vous souhaiteriez obtenir des renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Monsieur Le Maire, en l'assurance de notre considération distinguée.

Xavier BIOTTEAU

Responsable de l'Equipe Travaux Tiers et Etudes de danger

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'X. Biotteau', written over a horizontal line.

P.J. : Une carte schématique au 1/25000^{ème}
Un tableau des distances d'effets
Un tableau des servitudes dites « non-aedificandi »

N.B. : Cette réponse ne concerne que les canalisations de transport de gaz naturel haute pression exploitées par GRTgaz, à l'exclusion des conduites de distribution de GrDF ou celles d'autres concessionnaires.

DN	Lieudit	Lg D	Lg G	Ouvrage(s)
100		0,0	0,0	VALLEE DE L'ORGE - SAINT GERMAIN LES ARPAJON
100		0,0	0,0	VALLEE DE L'ORGE - SAINT GERMAIN LES ARPAJON
100		0,0	0,0	VALLEE DE L'ORGE - SAINT GERMAIN LES ARPAJON
100	LES GRANDS BOIS	1,5	1,5	VALLEE DE L'ORGE - SAINT GERMAIN LES ARPAJON
	LA PIECE DE COUTURE	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DE COUTURE	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DE COUTURE	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DE COUTURE	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DE COUTURE	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DE COUTURE	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DU COUVENT	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DU COUVENT	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LES PETITS GRANDS MALS	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	LA PIECE DU COUVENT	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	PARC DE CHANTELOUP	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	PARC DE CHANTELOUP	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
	PARC DE CHANTELOUP	3,0	3,0	BRETIGNY SUR ORGE - SAINT CHERON
150	LA BRETONNIERE	3,0	1,0	BRETIGNY SUR ORGE - DOURDAN

