

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL N°2024-037**

**SEANCE DU 13 JUIN 2024**

**MODIFICATION DU PERIMETRE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT  
MAJOREE – SECTEUR « LE VILLAGE »**

L'an deux mille vingt-quatre, le treize juin 2024 à 20h00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Norbert SANTIN, Maire.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Norbert SANTIN, M. Christian KERVAZO, Mme Laudénia VELHO, M. Pierre-Jean LE BEC, M. Fabrice ARBELET, Mme Roseline WIART, M. Franck JOHN, Mme Régine DONNEGER, M. Laurent BOIVIN, M. Serge HUBERT, Mme Rose-Marie RYBSKI, Mme Françoise NOËL, M. Fredy PATTÀ, M. Jean-François BECHU, Mme Sandrine DENESVRE-CARPENTIER, M. Sébastien MERMET, M. Benoît POULARD, Mme Virginie POULARD, M. Harbi HABOUÏA, M. Michel GRIMAUULT, M. Bertrand ROCHERON, M. Jean-Jacques LOEGEL

**ETAIENT ABSENT(E)S AVEC POUVOIR :**

Mme Annie LECLERC pouvoir à M. Pierre-Jean LE BEC  
M. Jean-Marie GUERO pouvoir à M. KERVAZO  
Mme Cynthia DEMAFOUTH pouvoir à M. Norbert SANTIN  
Mme Nathalie SIMON pouvoir à Mme Françoise NOËL  
Mme Clémentine DION pouvoir à M. Benoît POULARD  
M. Rudy KAZI MATSIKA pouvoir à MME DONNEGER  
M. Nicolas QUINT pouvoir à M. Fabrice ARBELET  
Mme Manon CASSE pouvoir à M. BOIVIN  
Mme Mélanie LAMEIRA RODRIGUES pouvoir à Mme Laudénia VELHO

**ETAIENT ABSENT(E)S SANS POUVOIR :**

Mme Yolande BOUCHOU  
M. Wissam DRABIH

Régine DONNEGER est désignée secrétaire de séance en application de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales

\*\*\*

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : ..... 33  
NOMBRE DE CONSEILLERS PRESENTS : ..... 22  
NOMBRE DE SUFFRAGES EXPRIMES : ..... 31  
DATE DE LA CONVOCATION : ..... 7 juin 2024

\*\*\*

REÇU EN PREFECTURE

le 18/06/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-091-219105525-20240613-DEL2024\_037

## **MODIFICATION DU PERIMETRE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE - SECTEUR « LE VILLAGE »**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'article 1635 quater A et suivants du Code général des impôts ;

**VU** le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L331-1 et suivants ;

**VU** les délibérations du Conseil Municipal de Saint-Germain-lès-Arpajon, relatives à l'instauration de la taxe d'aménagement (n°96 du 6 octobre 2011 et n°10 du 26 janvier 2012) ;

**VU** les délibérations du Conseil Municipal n°123 du 25 novembre 2015, n°78 du 19 octobre 2017, et du 14 février 2019 portant modifications de la taxe d'aménagement ;

**VU** la délibération n°2020/60 du 8 octobre 2020, portant modification de la taxe d'aménagement instituée sur le territoire communal sur deux secteurs : « les Bas Fourcons » et « Le Village » ;

**VU** l'avis de la commission urbanisme du 29 mai 2024 ;

**CONSIDERANT** que par délibération n°2020/60 du 8 octobre 2020, la commune a majoré la taxe d'aménagement sur le secteur « Le Village » situé en centre-ville rue Louise Roger, pour tenir compte du potentiel de densification et par conséquent des besoins en équipement public, et prévoir leur financement ;

**CONSIDERANT** que le découpage du périmètre délimité sur ce secteur soulève des difficultés quant au calcul de la taxe d'aménagement lorsque celui-ci coupe en deux une même parcelle cadastrée ;

**CONSIDERANT** par conséquent qu'il convient, afin de pallier cette difficulté d'inclure totalement la parcelle cadastrée ou de l'exclure totalement, et que pour ce faire le périmètre de majoration à 15 % de la taxe d'aménagement sur le secteur « le Village » doit être ajustée ;

### **APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE**

#### **ARTICLE 1**

**APPROUVE** le nouveau découpage du périmètre de majoration de la taxe d'aménagement sur le secteur dit « Le Village »

#### **ARTICLE 2**

**DIT** que le nouveau périmètre de délimitation du secteur dit « Le Village » ajusté se substitue au périmètre du secteur « Le Village » annexé à la délibération n°2020/60 du 8 octobre 2020.

#### **ARTICLE 3**

**PRECISE** que toutes les autres dispositions de la délibération n°2020/60 du 8 octobre 2020, restent inchangées.

Fait à Saint-Germain-lès-Arpajon, le 13 juin 2024

Affiché le 18/06/2024



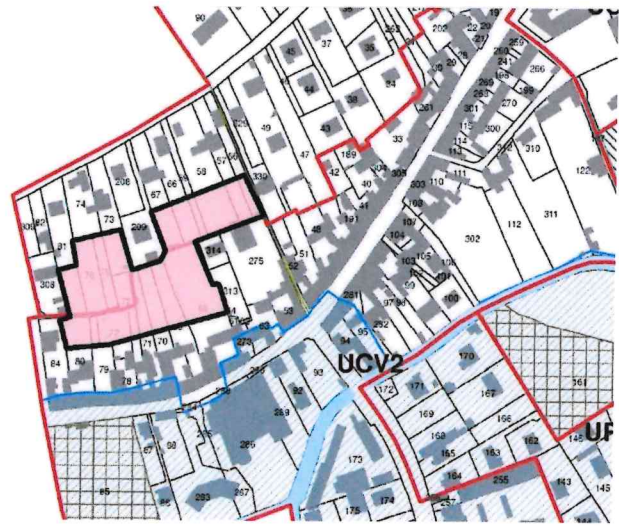
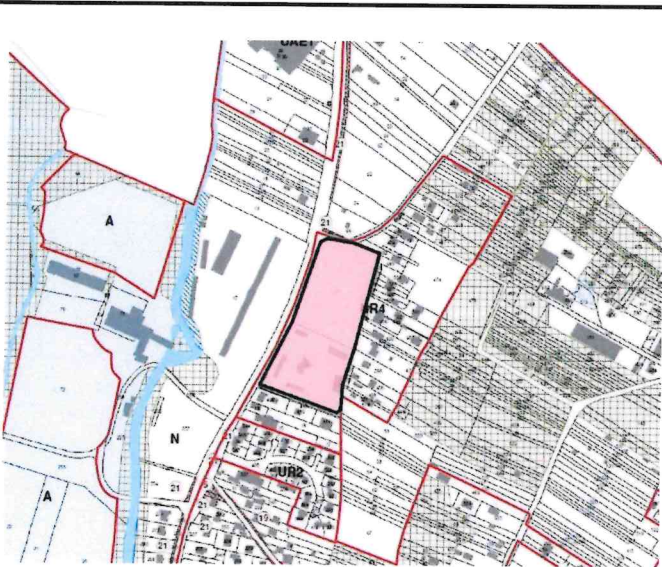
**Le Maire,**

**Norbert SANTIN**

*Conformément aux dispositions de l'article R. 421-1 du Code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours juridictionnel devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.*

# ANNEXE

## Plan de situation



REÇU EN PREFECTURE

le 18/06/2024

Application agréée E-legalite.com

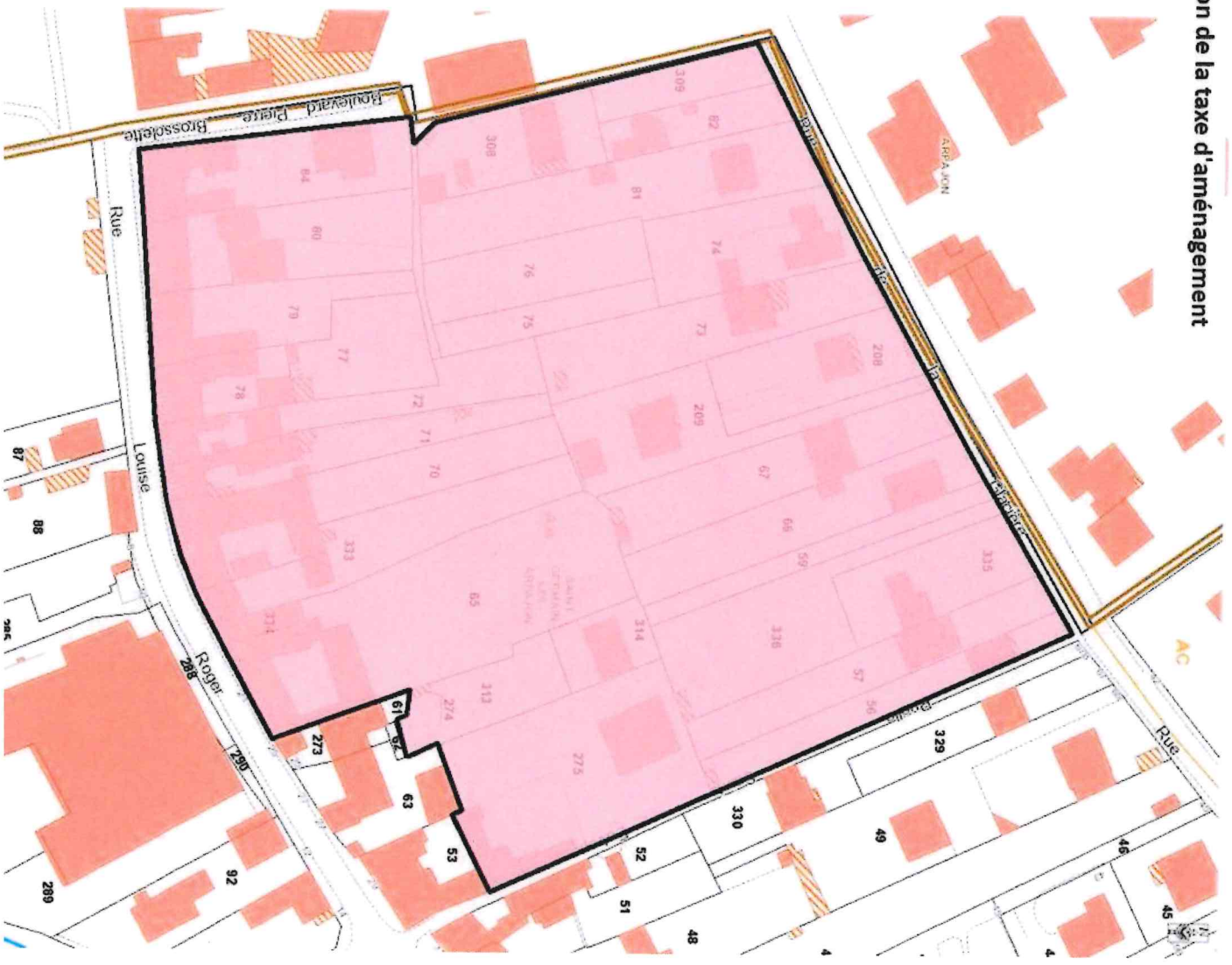
**ANNEXE A LA DELIBERATION MODIFIANT LA TAXE D'AMENAGEMENT - SECTEUR "LE VILLAGE"**



**Périmètre soumis à la modification de la taxe d'aménagement**  
**Secteur "le Village"**

**Parcellaire**

SECTION	N°
AA	56
AA	57
AA	59
AA	65
AA	66
AA	67
AA	70
AA	71
AA	72
AA	73
AA	74
AA	75
AA	76
AA	77
AA	78
AA	79
AA	80
AA	81
AA	82
AA	84
AA	208
AA	209
AA	274
AA	275
AA	308
AA	309
AA	313
AA	314
AA	333
AA	334
AA	335
AA	336



**REÇU EN PREFECTURE**  
 le 18/06/2024  
 Application agréée E-legalite.com