

**SELARL Frédéric CHIPAULT –  
Elodie FAVRE**  
**Notaires associés**  
8 Rue du Chêne Vert  
B.P. 50005  
16200 JARNAC

TELEPHONE 05 45 81 07 16  
TELECOPIE 05 45 81 74 87

e-mail : [office.chipaault-favre@16043.notaires.fr](mailto:office.chipaault-favre@16043.notaires.fr)  
Successeurs de Maître Jean-Marc CHIPAULT

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu le 7 décembre 1989 par Maître Jean-Marc CHIPAULT, mon prédécesseur, je soussigné Maître François Frédéric CHIPAULT notaire Associé de la « SELARL Frédéric CHIPAULT – Elodie FAVRE, notaires associés » titulaire d'un Office Notarial à JARNAC, 8, rue du Chêne Vert, certifie et atteste qu'il a été constaté la DONATION par,

Monsieur André Pierre THORIN, et Madame Micheline LAURENT, demeurant ensemble à

MAINXE, Chez Boujut.

Monsieur est né à MAINXE (16200), le 25 octobre 1926,

Madame est née à SAINT MEME LES CARRIERES (16720) le 28 février 1934.

**Au profit de :**

Monsieur Claude Georges James THORIN, viticulteur, époux de Madame Nathalie Béatrice OCTEAU, demeurant à SEGONZAC (16130) Biard.

Né à COGNAC (16100) le 31 octobre 1965.

Attributions

A MAINXE-GONDEVILLE (16200), Mainxe

Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
202	C	153	CHEZ BOUJUT	00ha08a40ca
202	C	660	CHEZ BOUJUT	00ha04a30ca
202	C	718	20 RUE DES FORGES	00ha16a60ca
202	C	925	20 RUE DES FORGES	02ha82a50ca

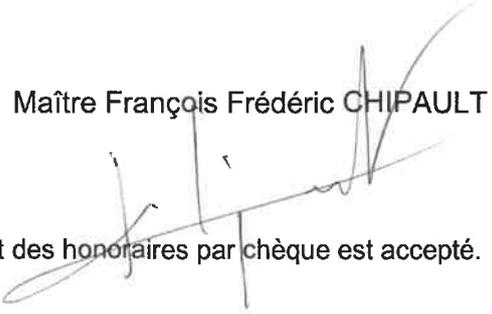
Total surface : 03ha11a80ca

Etant ici précisé que la parcelle cadastrée préfixe 202 section C numéro 925 provient de la division de la parcelle cadastrée préfixe 202 section C numéro 922 provenant elle-même de la division de la parcelle cadastrée préfixe 202 section C numéro 736, originairement donné à Monsieur THORIN.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à JARNAC (Charente)  
Le 20 mars 2024.

Maître François Frédéric CHIPAULT



**Office de Maître Frédéric  
CHIPAULT  
B.P. 50005  
8 Rue du Chêne Vert  
16200 JARNAC**

TELEPHONE 05 45 81 07 16  
TELECOPIE 05 45 81 74 87

e-mail : [office.chipaault@notaires.fr](mailto:office.chipaault@notaires.fr)  
Successesseur de Maître Jean-Marc CHIPAULT

**ATTESTATION**

**Aux termes d'un acte reçu par Maître CHIPAULT François Frédéric notaire Associé de la « SELARL Frédéric CHIPAULT – Elodie FAVRE, notaires associés » titulaire d'un Office Notarial à JARNAC, 8, rue du Chêne Vert, le 24 mars 2015 il a été constaté la VENTE,**

**Par :**

Monsieur Claude Georges James **THORIN**, viticulteur, époux de Madame Nathalie Béatrice **OCTEAU**, demeurant à SEGONZAC (16130) Biard.  
Né à COGNAC (16100), le 31 octobre 1965.

**Au profit de :**

La Société dénommée **DISTILLERIE THORIN**, Société à responsabilité limitée au capital de 300000,00 €, dont le siège est à SEGONZAC (16130), Biard, identifiée au SIREN sous le numéro 793465063 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGOULEME.

**DISTILLERIE THORIN** acquiert la pleine propriété des **BIENS** objets de la vente.

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**Désignation**

**Immeuble article un**

A MAINXE (CHARENTE) 16200 Chez Boujut, 20 rue des forges,  
Un bâtiment à usage de distillerie

Figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	923	20 rue des forges	00 ha 04 a 20 ca

**Immeuble article deux**

A MAINXE (CHARENTE) 16200 Chez Boujut,  
Un bâtiment en ruines

Figurant au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	926	Chez Boujut	00 ha 04 a 80 ca

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A JARNAC (Charente)  
LE 20 mars 2024**