DISTILLERIE THORIN	MAINXE-GONDEVILLE	CONSTRUCTION DE CHAIS	BVxxx	24/10/24	CB	ECHELLE : 1/1000°	PLAN DE MASSE - ETAT PROJETE	ESQ 1 01

LIMITE 35ml

LEGENDE

VOIRIE CALCAIRE	7 968 m²
ESPACE VERT	15 747 m²
RESEAU EFFLUENT	
RESEAU VINASSES	
RESEAU EP BATIMENT	
RESEAU EP VOIRIE	

LIMITE DE PROPRIETE

NOUE D'INFILTRATION DES EP 1 175 m³

RETENTION VINASSE 500 m³

RETENTION VINASSE 500 m³

BASSIN VINASSES 250 m³

RESERVE INCENDIE 250 m3

RESERVE INCENDIE 290 m3

Aire de lavage

Atelier Local phyto

Stockage matériel

Chai de vinification

Cuves existantes

CUVERIES EXISTANTES de 1930 HL chacune

CHAI EXISTANT

22 CITERNES VINS de 1930 HL chacune

TRANSFO

HAIE EXISTANTE

FORAGE GEOTHERMIE

FOSSE D'EXTINCTION 150 m³

BASSIN de RETENTION / VINASSES 2500 m3

REGARD SIPHOIDE

<< RESEAUX VINASSES EXISTANTS

<< RESEAUX EFFLUENTS EXISTANTS

EXTENSION DISTILLERIE Surface de plancher 654m² Capacité de charge totale 500HL 13 CHAUDIERES Capacité de production 300 HL aq

DISTILLERIE EXISTANTE 7 CHAUDIERES

BUREAUX EXISTANTS

16 CITERNES VINS de 1930 HL chacune

ACCES AU SITE

VOIE ECHELLE

LIMITE ICPE

LIMITE CONSTRUCTIBLE 11 ML

Modification soumise à ZONE UXv du PLUi

R1836

R1700

R1100

VIGNES

PROPRIETE DE M. THORIN SECTION C PARCELLES n° 718, 925, 926, 923, 660 & 153

423

chemin

n° 660

569

570

157

827

826

231

219

Forges

700

BUSE TROP PLEIN

NOUE D'INFILTRATION DES EP VOL. 17.3m³

NOUE D'INFILTRATION DES EP VOL. 17.3m³

8 NOUES D'INFILTRATION DES EP EN CASCADE VOL. 19.9m³ CHACUNE

Caractéristiques voie d'accès :
- largeur de 6m
- hauteur disponible 3.5m
- pente inférieure à 10%
- force porttante 320 kN avec un minimum de 90kN par essieu, ceux-ci étant distants de 3.6m
- résistance au poinçonnement 100kN sur une surface circulaire de 20 cm de diamètre

Caractéristiques voie distillerie :
- largeur utileable de 3m
- hauteur disponible 3.5m
- penta inférieure à 15%
- force porttante 320 kN avec un maximum de 130kN par essieu, ceux-ci étant distants de 3.6m

Caractéristiques voie chais :
- hauteur disponible 3.5m
- pente inférieure à 10%
- force porttante 320 kN avec un minimum de 90kN par essieu, ceux-ci étant distants de 3.6m
- résistance au poinçonnement 100kN sur une surface circulaire de 20 cm de diamètre

ARCHIXO - BOUTIN BLONDEAU VEQUE ARCHITECTES 3 RUE ALBAN MAURIN - 16100 COGNAC T: 05.45.32.09.41 F: 05.45.32.50.23 archixo@orange.fr