



Résidence : Ville et Nature, 6/8 Rue du Lavoir 56890 Saint-Avé

Lundi 10 février 2025

Enquête Public PLU

- 1) Suite au dépôt ce lundi 10 février 2025 de la pétition de 57 personnes de la résidence « Ville et Nature » auprès du Commissaire Enquêteur, Monsieur SIMON, concernant notre refus de voir la démolition de la maison GUYOT, jouxtant notre résidence par un bâtiment quel qu'il soit, nous acceptons l'installation de trois petites maisons avec toit pentu en ardoises, comme défini au préalable et uniquement en parallèle de la rue du lavoir. Outre le fait de la densité et de la tranquillité, viendrait un manque de lumière et d'ensoleillement, pour la partie droite de notre résidence).

Les appartements au rez-de-chaussée sont déjà situés en contrebas du terrain de la maison GUYOT, comme en témoignent les photos jointes (pièces N°1, N°2, N°3). Les appartements situés en dessous ne pourront plus profiter de la lumière du jour.

Il est impératif de maintenir une distance de plus de 5 mètres entre le mur de clôture de notre résidence et la future construction, afin de préserver le bien-être des personnes de chaque côté.

- 2) Nous soulignons également, photo (pièce N° 4), que l'espace de jeux pour enfants pourrait être décalé vers l'espace libre, devant la résidence « Sénoriales » Jardins-Arcadie avec une clôture autour, pour empêcher les chiens de venir faire leurs besoins sur les jeux d'enfants, tout en préservant l'hygiène indispensable pour nos jeunes têtes blondes. L'ajout de nouvelles constructions au cœur de la ville va augmenter l'intérêt de cet espace de divertissement.
- 3) Nous attirons aussi l'attention que le fait de déplacer l'Ephad à ce jour de 50 places, pour le mettre au fond de la rue et en construire un nouveau de 80 places, ainsi que la construction d'une nouvelle résidence en remplacement de l'Ephad actuel va avoir un impact majeur sur le trafic routier de la seule route qui permet d'y accéder, la Rue du Lavoir.

Pour éviter les nuisances et les incivilités, le bailleur social Mor-Bihan Habitat doit prévoir un parking souterrain et offrir 2 places de stationnement par logement dans la nouvelle résidence. Il y a un manque encore plus marqué de places de stationnement dans les alentours de la Rue du Lavoir, et si rien n'est fait, nous allons de plus en plus être confrontés au stationnement sauvage dans notre résidence.

Cordialement.

Pour le Syndicat des copropriétaires
Le Conseil Syndical. Président/Prezidant

Tristan LE FLOC'H







5



Département :
MORBIHAN

Commune :
SAINT-AVE

Section : BD
Feuille : 000 BD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 25/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PLOERMEL
Pôle de topographie et de gestion
cadastrale 23 rue du 8 mai 1945 56802
56802 PLOERMEL Cédex
tél. 02 97 01 50 66 -fax
ptgc.morbihan@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

