

FW: RE : Procédure de Révisions Allégées FURIANI / Réunion du 24/05/24

merelo.odile@urba-corse.fr <merelo.odile@urba-corse.fr>

Ven 24/05/2024 07:30

À :Urbanisme <urbanisme@mairie-furiani.corsica>

-----Message d'origine-----

De: "MARTINENGHI Amélia" <a.martinenghi@inao.gouv.fr>

Envoyés: Thursday, 23 May, 2024 16:20

À : "merelo.odile@urba-corse.fr" <merelo.odile@urba-corse.fr>

Cc : "CARPINA Erminie" <e.carpina@inao.gouv.fr>

Objet : RE : Procédure de Révisions Allégées FURIANI / Réunion du 24/05/24

Madame Merelo,

Comme indiqué par téléphone aujourd'hui, je ne pourrai pas assister à la réunion prévue demain et je vous prie de bien vouloir excuser l'absence des services de l'INAO et de trouver ci-dessous nos remarques concernant les projets de modifications simplifiées du PLU de FURIANI.

Les modifications simplifiées n° 2 et 3 n'appellent pas de remarque de notre part.

En ce qui concerne la modification simplifiée n° 1, son objectif est de reclasser la zone A du quartier de Corsitacce en zone UD, divisée en 2 sous-secteurs : zone UDb, d'environ 5000 m², destinée à la création de 5 à 10 logements et zone UDb1, d'environ 2000 m², destinée à un équipement public.

L'INAO a noté que cette modification concerne la seule parcelle C n° 2044 d'environ 8000 m², qui n'est pas retenue dans l'aire parcellaire délimitée de l'AOP « Vin de Corse » ou « Corse » et qui a fait l'objet d'un classement en zone A dans le PLU, car elle répond aux critères des ESA du PADDUC.

Bien que son reclassement en zone UD ne semble pas remettre en cause la compatibilité du PLU avec le PADDUC, en terme de superficie d'ESA, l'INAO trouve dommage que ce projet se fasse sur des terres présentant encore de fortes potentialités agricoles et s'interroge sur la faisabilité de ce projet dans une des autres zones U ou AU du PLU.

Aussi, même si la proximité avec les habitations ne permet plus certaines mises en cultures, comme la viticulture et l'arboriculture, cette parcelle qui bénéficie d'un accès direct à la route D264, pourrait faire l'objet d'une autre valorisation, notamment en Agriculture Biologique ou pour du maraichage, par exemple.

Restant à votre disposition.

Bien cordialement,

Amélia MARTINENGHI

Ingénieur Terroir et Délimitation INAO Corse

Institut national de l'origine et de la qualité (INAO)

Centre Ceppe Espace - 20620 Biguglia

Port : 06.69.99.40.32 / Tél : 04.95.32.25.37

Courriel : a.martinenghi@inao.gouv.fr

Absente le mercredi



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ



De : merelo.odile@urba-corse.fr <merelo.odile@urba-corse.fr>

Envoyé : mercredi 22 mai 2024 12:02

À : SANTONI Alexandra <alexandra.santoni@isula.corsica>; THORRE Karen - DDT 2B/SUCR/PLA <karen.thorre@haute-corse.gouv.fr>; MARTINENGI Amélia <a.martinengi@inao.gouv.fr>; Nathalie Righetti <nathalie.righetti@haute-corse.chambagri.fr>; Philippa SBRESCIA <philippa.sbrescia@cnpf.fr>; corse@cnpf.fr; contact@crcom.fr; contact@crc-mediterranee.com

Cc : ALESSANDRI Petru <p.alessandri@agglo-bastia.corsica>; PANTALACCI Anna Livia <al.pantalacci@agglo-bastia.corsica>; FERRY Jean-Michel <jm.ferry@agglo-bastia.corsica>; GUIDINI Florence <f.guidini@agglo-bastia.corsica>; QUIRICONI Matteu <m.quiriconi@agglo-bastia.corsica>; Urbanisme <urbanisme@mairie-furiani.corsica>

Objet : Procédure de Révision Allégée

Mesdames, messieurs,

Je vous prie de trouver ci-après le dossier provisoire concernant la révision allégée portant réduction d'une zone agricole enclavée pour l'extension de la zone urbaine périphérie en vue de créer une zone résidentielle et un établissement public.

Je vous rappelle que nous avons RDV en mairie de Furiani ce vendredi à 9h30 afin de valider les 3 dossiers transmis. En cas d'impossibilité merci de nous faire parvenir un avis écrit qui sera pris en compte avant l'avancement de ces procédures.

Restant à votre entière disposition,

Très cordialement,

Odile Merelo.

PS : Pour les destinataires de la CAB, ne sachant pas qui est en charge du suivi PLU, j'ai saisi toutes les adresses à ma disposition.

Odile Merelo

Géographe Urbaniste

Urba Corse SAS

Avenue Maréchal Juin Résidence

Parc Azur Bat. Le Pélican A Rdc

20000 AJACCIO

Tel : 06 11 76 86 77

merelo.odile@urba-corse.fr