

Plan N°1  
Général

Enquête publique  
unique

PRESCRIPTION DE LA  
MODIFICATION n°1 : 13.10.2023  
REVISION ALLEGEE n°1 : 13.10.2023  
ARRÊT DE LA :  
MODIFICATION n°1 : 25.06.2024  
REVISION ALLEGEE n°1 : 25.06.2024  
APPROBATION DE LA :  
MODIFICATION n°1 :  
REVISION ALLEGEE n°1 :

Service urbanisme - commune de Furiani

PLAN LOCAL D'URBANISME

**Zonage**

- Limites de zonage

**PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES**

- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Arbres remarquables
- Espaces Proches du Rivage (EPR)
- Bande d'identification du périmètre inconstructible des 100 mètres
- Espaces Remarquables et/ou Caractéristiques du littoral
- Trame noire : restriction éclairage
- Trame noire : Stricte
- Coupure d'urbanisation
- Trame verte et bleue : Corridor aquatique
- Trame verte et bleue : Corridor terrestre
- Trame verte et bleue : Réservoir de biodiversité
- Périmètre de protection des Monuments Historiques (500 mètres)

**RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS**

- Zone de risque de submersion marine
  - Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées
  - Plus de 50cm d'eau - Interdiction
- Zones soumises aux chocs mécaniques et projections liées aux vagues

**Risques technologiques**

- Périmètre du PPRT : constructions autorisées sous condition
- Périmètre du PPRT : constructions interdites

**Zone de risque Amiante**

- Périmètre indicatif de présence potentielle d'amiante

**INFORMATIONS DIVERSES**

- Monument Historique
- Vocation des plages PADDUC
  - Naturelle
  - Naturelle fréquente
  - Semi urbaine

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**

- Emplacements réservés
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale : 20 %
- Secteur de mixité sociale : 30 %
- Zone non aedificandi
- Recul à la voirie 10 m
- Recul à la voirie 15 m
- Recul à la voirie 25 m
- Périmètre faisant l'objet d'une OAP

0 50 100 150 200 250 m  
Système de projection : RGF93  
Projection Lambert 93

Origine DGFIP Cadastre® - Droits réservés de l'E84 - 2024

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2025

