

PLAN LOCAL D'URBANISME

FURIANI

PROCEDURES

Plan N°5
Littoral

Enquête publique

PRESCRIPTION DE LA
MODIFICATION n°1 : 13.10.2023
REVISION ALLEGEE n°1 : 13.10.2023

ARRÊT DE LA :
MODIFICATION n°1 : 25.06.2024
REVISION ALLEGEE n°1 : 25.06.2024

APPROBATION DE LA :
MODIFICATION n°1 :
REVISION ALLEGEE n°1 :

Service urbanisme - commune de Furiani

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

Limites de zonage

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Arbres remarquables
- Espaces Proches du Rivage (EPR)
- Bande d'identification du périmètre inconstructible des 100 mètres
- Espaces Remarquables et/ou Caractéristiques du Littoral
- Trame noire : restriction éclairage
- Trame noire : Stricte
- Coupure d'urbanisation
- Trame verte et bleue : Corridor aquatique
- Trame verte et bleue : Corridor terrestre
- Trame verte et bleue : Réservoir de biodiversité
- Périmètre de protection des Monuments Historiques (300 mètres)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Emplacements réservés
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale : 20 %
- Secteur de mixité sociale : 30 %
- Zone non aedificandi
- Recul à la voirie 10 m
- Recul à la voirie 15 m
- Recul à la voirie 25 m
- Périmètre faisant l'objet d'une OAP

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- Zone de risque de submersion marine
 - Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées
 - Plus de 50cm d'eau - Interdiction
 - Zones soumises aux chocs mécaniques et projections liées aux vagues
- Risques technologiques
- Périmètre du PPRT : constructions autorisées sous condition
 - Périmètre du PPRT : constructions interdites
- Zone de risque Amiante
- Périmètre indicatif de présence potentielle d'amiante

INFORMATIONS DIVERSES

- Monument Historique
- Vocation des plages PADDUC
- Naturelle
- Naturelle fréquentée
- Semi urbaine

Origine DGP/ Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2024
URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

