

Demandeur :



Les Mousquetaires

**SA L'IMMOBILIERE EUROPEENE
des MOUSQUETAIRES**

24, rue Auguste Chabrières
75015 - PARIS

Représentée par : M. HERITIER Philippe

Maître d'ouvrage
délégué :

SA IMMO MOUSQUETAIRES SUD-EST

Base des Mousquetaires
Parc des Eoliennes
Rue Gustave Eiffel
26290 - DONZERE

Représentée par : M. HERITIER Philippe

Opération :

TRANSFERT D'UNE ZONE COMMERCIALE

Lieu-dit "la Violette"
Route Nationale 7
84100 - ORANGE

MODIFICATIONS

*Fond de plan dressé sur le relevé de géomètre réalisé par le cabinet Courbi.
Les surfaces foncières indiquées ne sont que des contenances, les surfaces réelles seront définies
par un document d'arpentage réalisé par un géomètre expert missionné par le Maître d'Ouvrage
et le Service Urbanisme de la Mairie d'Orange.*

Affaire :

1402 O 17

Phase :

PA

Date :

16.12.24

PLAN DE SITUATION

PA01

Echelle : multi.

Atelier AB

ZAC PORTE SUD
Immeuble Agamic
84100 - ORANGE
Tél. : 04 90 35 54 21
Fax : 04 34 09 10 36

E.mail : contact@orange.atelierab.fr



Inscrite à l'Ordre
des architectes

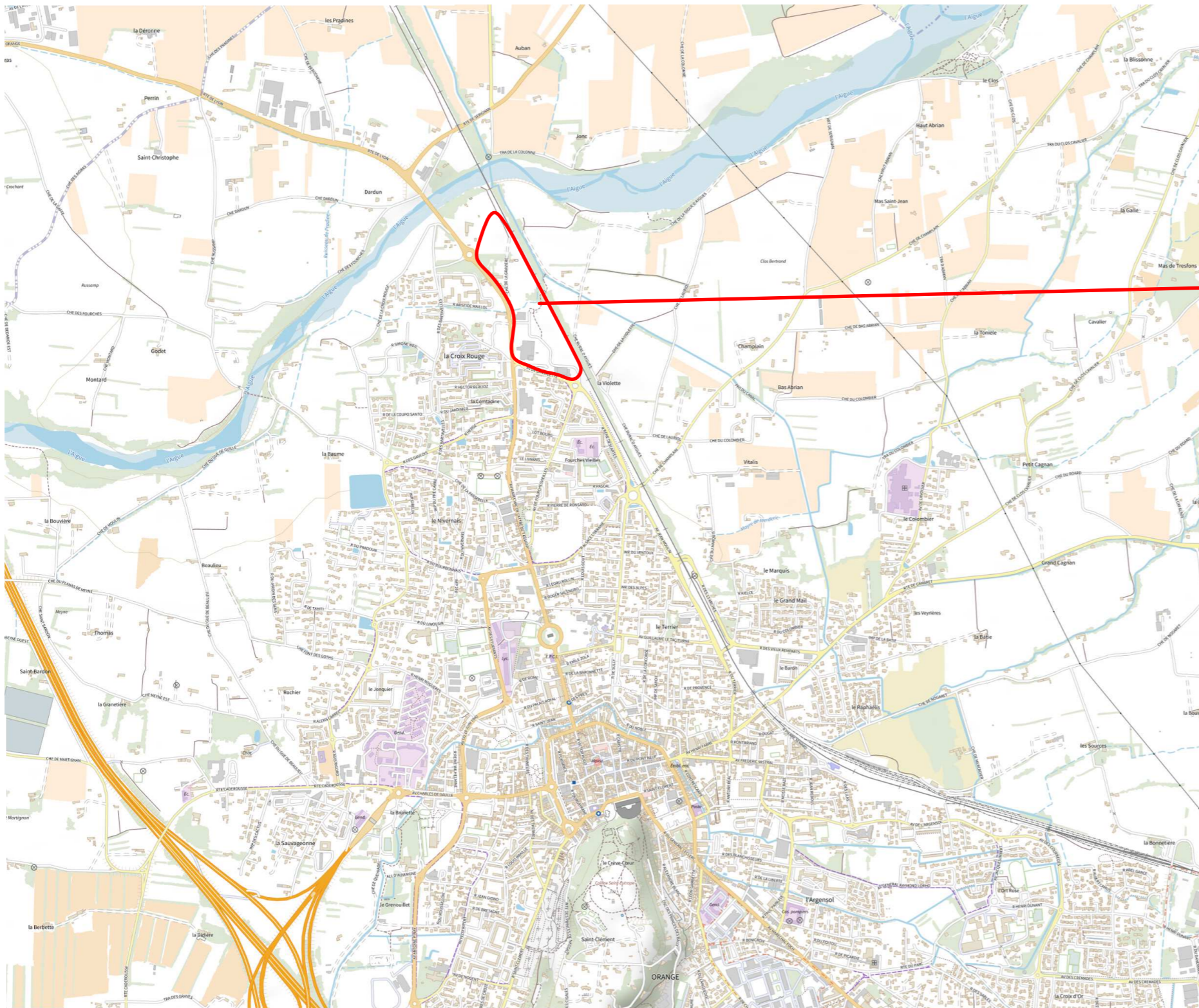
Atelier AB
Agence d'architecture
1 Chemin de la Palmyre - Immeuble Agamic
84100 ORANGE

TEL : 04.90.35.54.21

contact@orange.atelierab.fr

Siret 478 639 677 000 28 / RCS Arles 2004 B 464
Code Naf : 7111
Ordre des architectes Nat. : S 6200 / Reg. : 470

Nota : Ces documents sont des documents de consultation et ne peuvent, en aucun cas, servir à l'exécution des travaux.

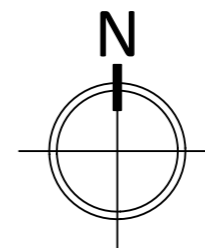


SA L'Immobilière Européenne des Mousquetaires
 lieu dit "la Violette"
 84100 - **ORANGE**

Section :
 AA
 Parcelles :
 3, 4, 10, 12, 13, 14, 16, 17,
 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 50, 52

Section :
 AB
 Parcelles :
 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,
 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32,
 33, 34, 35, 36, 37, 38, 91,

Emprise foncière : 102 721 m²
 Emprise projet : 88 568 m²
 Emprise PUP : 12 064 m²
 Réserve foncière : 2 089 m²



Maitrise d'ouvrage
**SA L'IMMOBILIERE EUROPEENNE
 DES MOUSQUETAIRES**
 24, rue Auguste Chabrières
 75015 - PARIS



Maitrise d'oeuvre
ATELIER AB - Architectes
 ZAC Porte-Sud
 Immeuble AGAMIC
 84100 - ORANGE



Inscrite à l'Ordre
 des architectes

ORANGE - Transfert d'une zone commerciale

**PA
 01**

PLAN DE SITUATION
 Carte

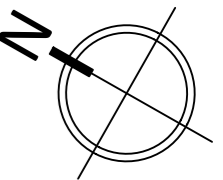
Echelle	Phase	Indice	Date
sans	PA		16.12.24


*Nota : Ces documents sont des documents administratifs et ne peuvent, en aucun cas, servir à l'exécution des travaux.
 Les entreprises sont tenues de vérifier leurs cotes sur place.*



LÉGENDE - Division parcellaire EDL

- Foncier Intermarché
- Foncier commune d'Orange
- Voirie communale
- Emprise projet
- AA 13 Section | Parcelle
- 2.50 m² Emprise foncière
- Limites de propriétés
- Périmètre éloigné de la zone de captage de l'Aygues
- Zonage PPRI
- PPRI ZONE VERTE
- PPRI ZONE JAUNE




Maitrise d'ouvrage
SA L'IMMOBILIERE EUROPEENNE
DES MOUSQUETAIRES
 24, rue Auguste Chabrières
 75015 - PARIS

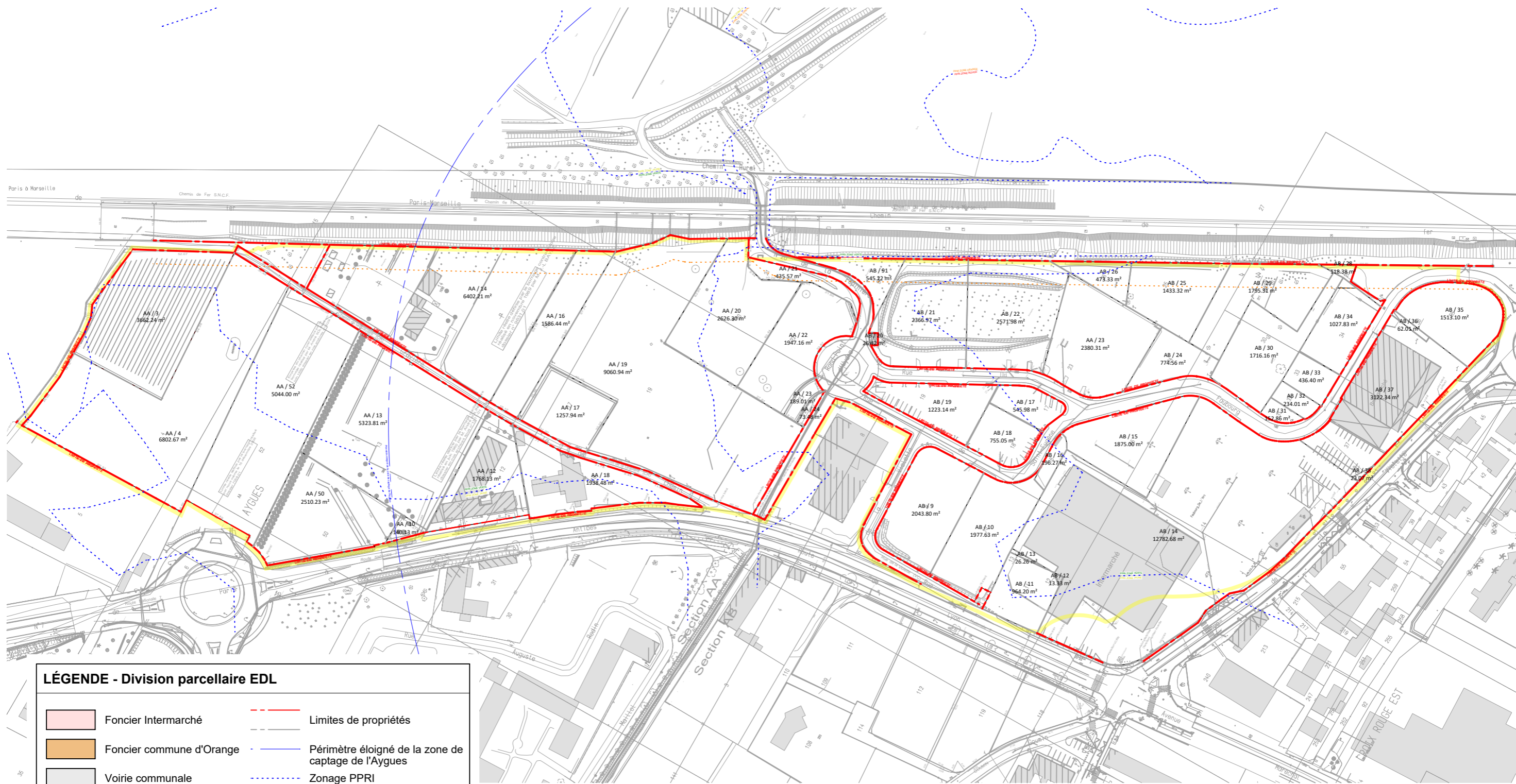

Architectes
 Inscrite à l'Ordre
 des architectes

Maitrise d'oeuvre
ATELIER AB - Architectes
 ZAC Porte-Sud
 Immeuble AGAMIC
 84100 - ORANGE

ORANGE - Transfert d'une zone commerciale

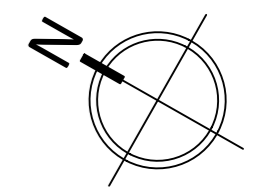
PA 01	PLAN DE SITUATION <i>Vue aérienne</i>	Echelle 1/2000	Phase PA	Indice	Date 16.12.24
------------------	---	-------------------	-------------	--------	------------------

Nota : Ces documents sont des documents administratifs et ne peuvent, en aucun cas, servir à l'exécution des travaux. Les entreprises sont tenues de vérifier leurs cotes sur place.



LÉGENDE - Division parcellaire EDL

- Foncier Intermarché
- Foncier commune d'Orange
- Voirie communale
- Emprise projet
- AA 13 Section | Parcelle
- 2.50 m² Emprise foncière
- Limites de propriétés
- Périmètre éloigné de la zone de captage de l'Ayguès
- Zonage PPRI
- PPRI ZONE VERTE Zonage PPRI
- PPRI ZONE JAUNE Zonage PPRI



Maitrise d'ouvrage
**SA L'IMMOBILIERE EUROPEENNE
 DES MOUSQUETAIRES**
 24, rue Auguste Chabrières
 75015 - PARIS

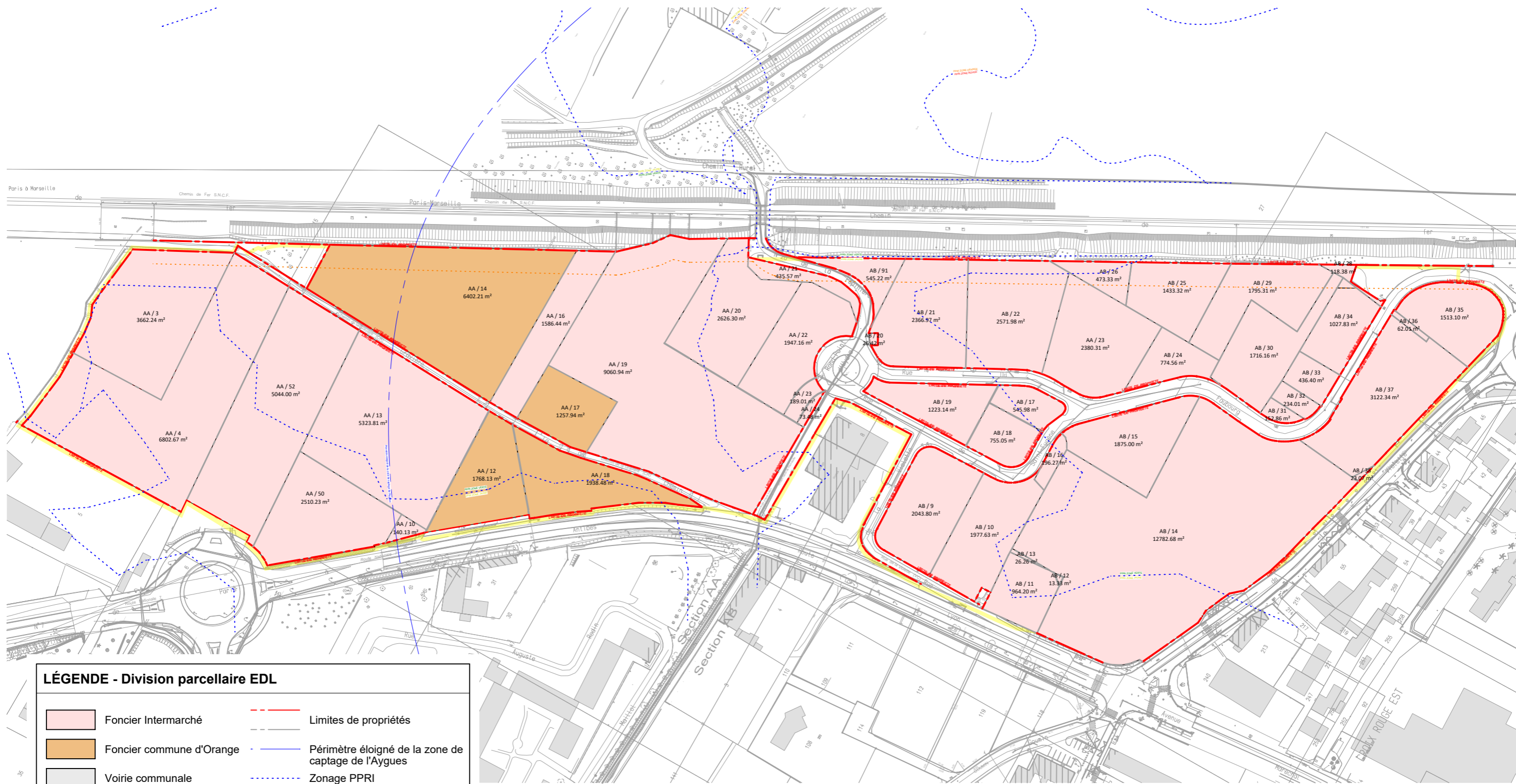


Maitrise d'oeuvre
ATELIER AB - Architectes
 ZAC Porte-Sud
 Immeuble AGAMIC
 84100 - ORANGE












ORANGE - Transfert d'une zone commerciale

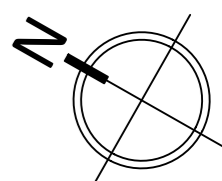
PA 01	PLAN DE SITUATION <i>Cadastre</i>	Echelle 1/2000	Phase PA	Indice	Date 16.12.24
------------------	---	-------------------	-------------	--------	------------------


*Nota : Ces documents sont des documents administratifs et ne peuvent, en aucun cas, servir à l'exécution des travaux.
 Les entreprises sont tenues de vérifier leurs cotes sur place.*



LÉGENDE - Division parcellaire EDL

	Foncier Intermarché		Limites de propriétés
	Foncier commune d'Orange		Périmètre éloigné de la zone de captage de l'Aygues
	Voirie communale		Zonage PPRI
	Emprise projet		PPRI ZONE VERTE
	AA 13 Section Parcelle		PPRI ZONE JAUNE
	2.50 m ² Emprise foncière		



 Maitrise d'ouvrage
SA L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES
 24, rue Auguste Chabrières
 75015 - PARIS


 Architectes
 Inscrite à l'Ordre des architectes

Maitrise d'oeuvre
ATELIER AB - Architectes
 ZAC Porte-Sud
 Immeuble AGAMIC
 84100 - ORANGE

ORANGE - Transfert d'une zone commerciale

PA 01	PLAN DE SITUATION Cadastre	Echelle	Phase	Indice	Date
		1/2000	PA		16.12.24

*Nota : Ces documents sont des documents administratifs et ne peuvent, en aucun cas, servir à l'exécution des travaux.
 Les entreprises sont tenues de vérifier leurs cotes sur place.*