

PHOTOMONTAGE N°12 : VUE DEPUIS LA D4

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes



0° 25° 50° 75°

PHOTOMONTAGE N°12 : VUE DEPUIS LA D4



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°12 : VUE DEPUIS LA D4



Haut Jaonnais

Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°13 : VUE DEPUIS LES HAUTEURS D'AHUILLÉ

Données techniques du photomontage

Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
x	y				
412212	6775967	111 m	12/04/2019	18:28	50mm
Azimut/Champ		Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée	
148° / 100°		2/2	E1 / 14 650 m	E2 / 15 024 m	

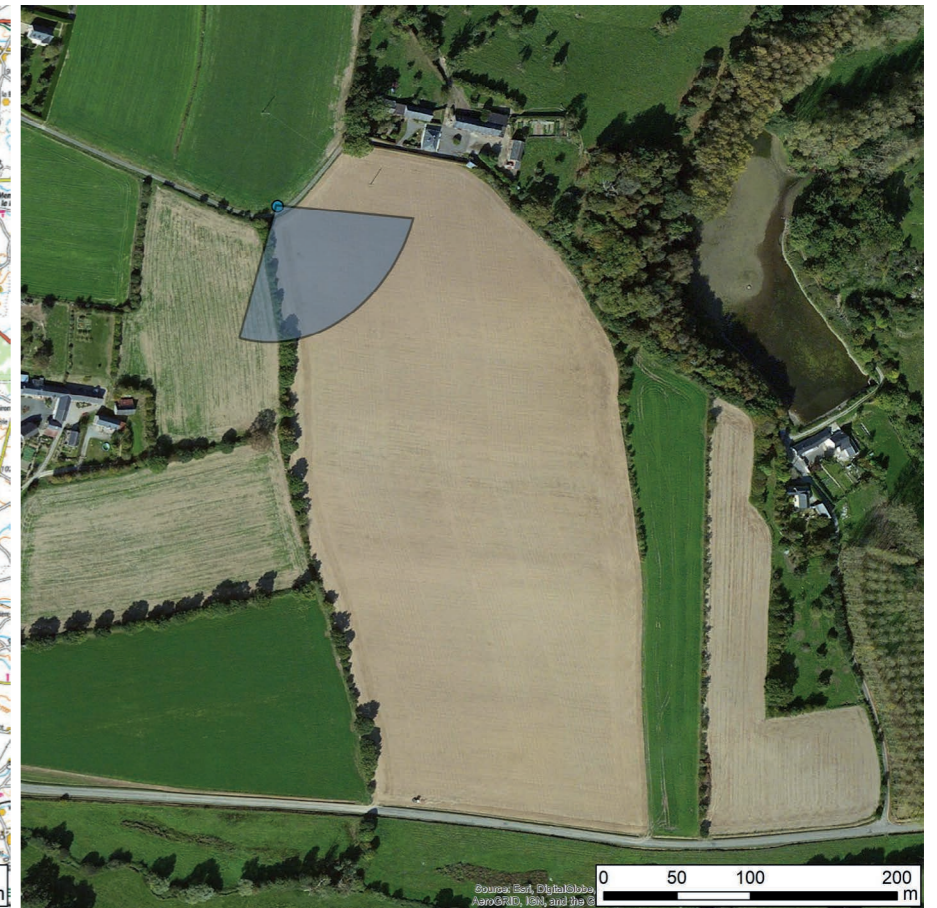
Commentaires

Ahuillé est un bourg implanté en partie sur les hauteurs du plateau qui est toutefois traversé par un affluent de la vallée du Vicoin. Son centre-ville est ainsi encaissé. Mais depuis le plateau à l'est du bourg, le champ visuel est dégagé au-dessus des parcelles agricoles. Quelques haies et boisements les bordent et ainsi délimitent le champ visuel. Au-dessus de la cime des arbres, les rotors des éoliennes de Quelaines et plus au nord les pales du projet de Gennes-Longuefuye se laissent découvrir.

Les futures éoliennes des Landes seront également visibles partiellement depuis ce point de vue, à partir de leurs nacelles. Elles sont d'une hauteur apparente réduite et comparable à celles de Quelaines, elles ne perturbent donc pas le rapport d'échelle existant.

L'impact serait donc faible.

Nombre d'habitants : 1827 en 2015



Etat initial 100°



25°

50°

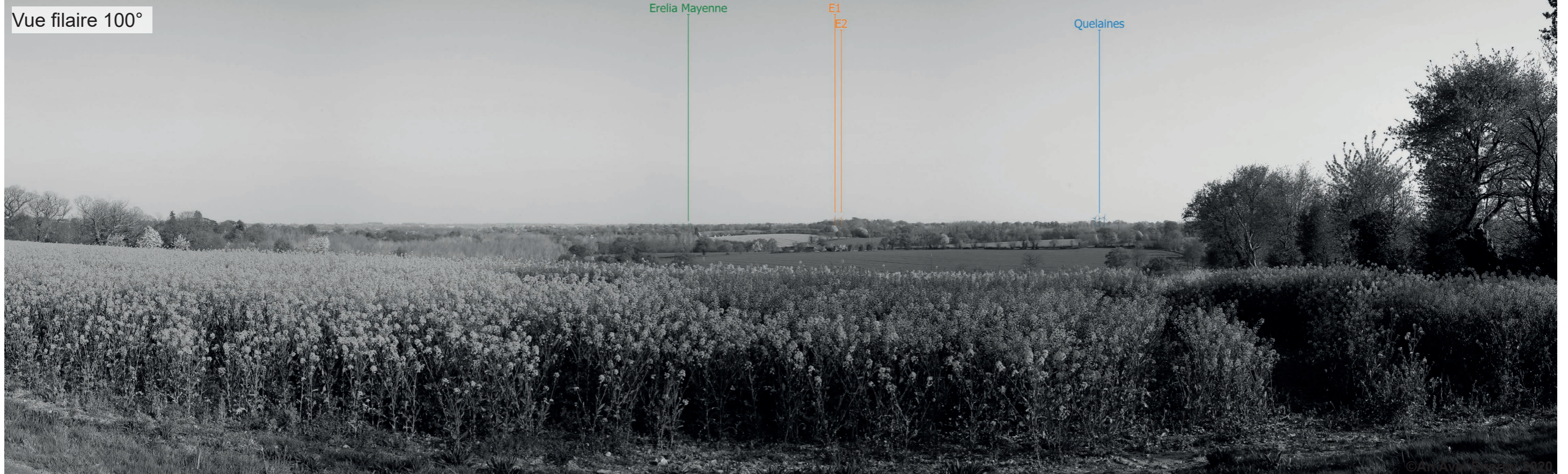
75°

100°

PHOTOMONTAGE N°13 : VUE DEPUIS LES HAUTEURS D'AHUILLÉ

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes



0° 25° 50° 75°

PHOTOMONTAGE N°13 : VUE DEPUIS LES HAUTEURS D'AHUILLÉ



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°13 : VUE DEPUIS LES HAUTEURS D'AHUILLÉ



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°14 : VUE DEPUIS LA D771

Données techniques du photomontage

Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
x	y				
413226	6773377	101 m	12/04/2019	18:08	50mm
Azimut/Champ	Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée		
143° / 100°	2/2	E1 / 11 892 m	E2 / 12 264 m		

Commentaires

La route départementale D771 traverse, rectiligne, le nord-ouest de l'aire d'étude éloignée et relie Laval à Cossé-le-Vivien. Les parcelles cultivées s'étendent de part et d'autre de la voirie. Le regard se porte ainsi loin jusqu'aux boisements. Les pylônes électriques et quelques arbres isolés dans les champs rythment l'horizontalité de ce paysage. Entre deux arbres d'ailleurs, une éolienne du projet de Quelaines est visible.

Le projet des Landes est perceptible depuis la D771, les rotors dépassent de la cime des boisements en arrière-plan. Eloignés de plus de 12 kilomètres, leur hauteur apparente est très réduite et inférieure aux éléments de premier plan. Ainsi le projet éolien ne perturbe pas les grandes lignes de ce paysage.

L'impact serait faible.

Fréquentation : entre 5001 et 7500 v/j



PHOTOMONTAGE N°14 : VUE DEPUIS LA D771

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes



0° 25° 50° 75°

PHOTOMONTAGE N°14 : VUE DEPUIS LA D771



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°14 : VUE DEPUIS LA D771

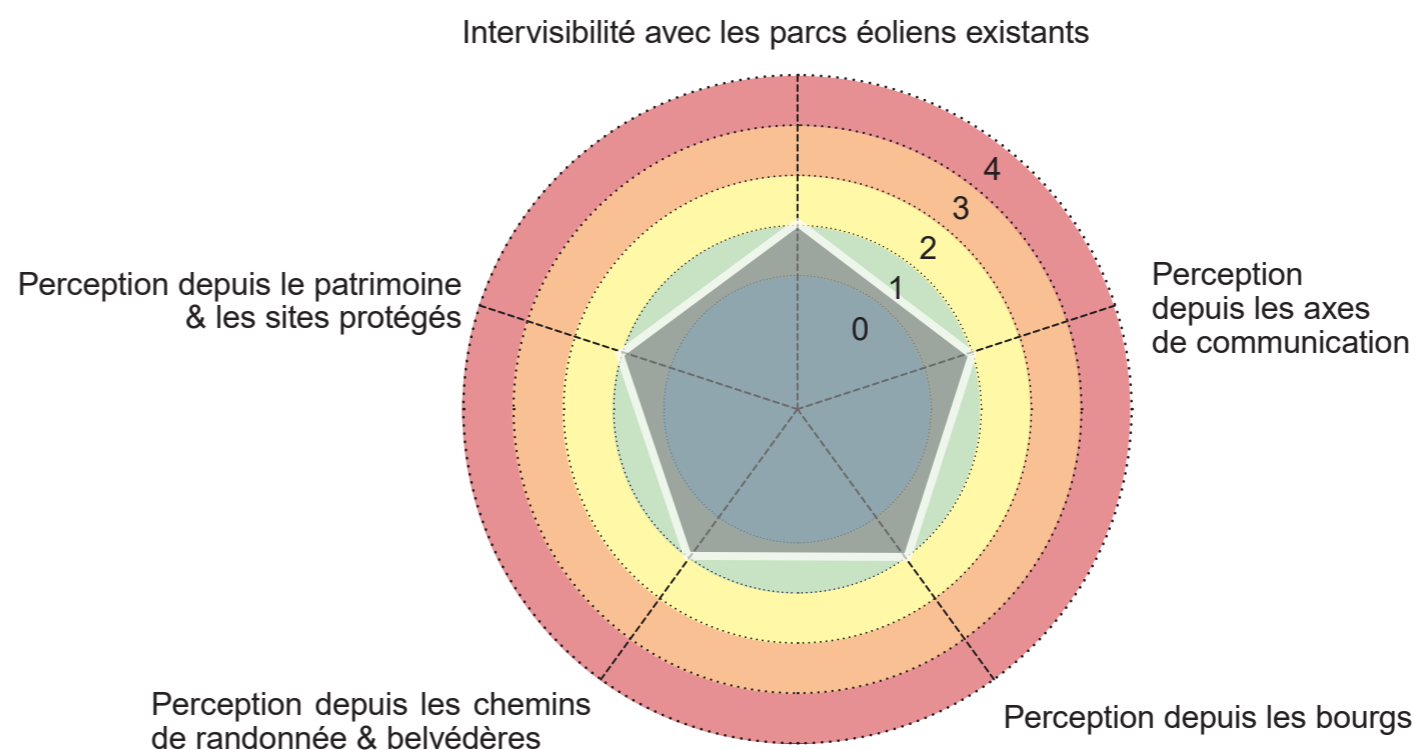
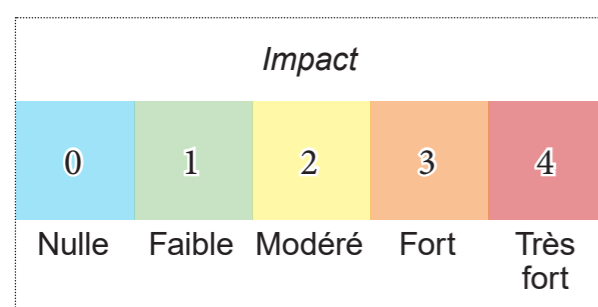



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

4.1 Synthèse de l'analyse des impacts pour l'aire d'étude éloignée

THÉMATIQUES	IMPACTS	COMMENTAIRES
Inter-visibilité avec les parcs éoliens existants	1	Le contexte éolien n'est pas dense avec deux parcs construits sur le territoire étudié. Les inter-visibilités et les covisibilités avec le projet des Landes seront donc rares. En effet, depuis les abords du parc éolien du Cossé (n°12), les futures éoliennes ne sont pas visibles. Depuis quelques points de vue dégagés sur les hauteurs du plateau, le parc de Quelaines se découvre en arrière-plan. Depuis la D771 par exemple (n°14), le projet des Landes sera partiellement visible avec une vue sur l'une des éoliennes de Quelaines. L'impact est toutefois globalement faible.
Perception depuis les axes de communication	1	Des routes nationales et départementales rectilignes traversent l'aire d'étude éloignée, tels que la D21 (n°2), la D28 (n°5), la N162 (n°7) ou encore la D771 (n°14). Les perceptions du projet sont rares, en effet la présence des vallées et des haies bocagères dissimulent les futures éoliennes (n°2 et 5). Depuis certains tronçons, elles se laisseront toutefois découvrir en arrière-plan et d'une hauteur apparente très réduite (n°7 et 14). Les impacts sont donc nuls à faibles.
Perception depuis les bourgs	1	Laval et Craon sont les bourgs majeurs de l'aire d'étude éloignée. Situés dans les fonds de vallée, ils ne présentent pas de lien visuel avec le projet des Landes (photomontages n°1 et 10). Le champ visuel est plus dégagé depuis les abords des bourgs implantés sur les hauteurs du plateau bocager. Cependant sa topographie très dessinée et ses haies bocagères forment des masques visuels imposants, tel que depuis la sortie de Meslay-du-Maine (n°4). Quelques fois le projet sera visible toutefois en arrière-plan et d'une hauteur apparente très réduite. L'entrée de Coudray en est un exemple (n°6). Les impacts sont donc nuls à faibles.
Perception depuis les chemins de randonnée & belvédères	1	L'aire d'étude éloignée est traversée par deux voies vertes, celle de Laval à Renaze et de Laval à Château-Gontier. Sillonnant les hauteurs du plateau bocager, elles empruntent des ambiances très variées du fond de vallée encaissée au plateau agricole dégagé. Les visibilitées lointaines existent davantage depuis ce dernier même si la trame bocagère forme des masques visuels efficaces. Certaines fenêtres visuelles sont toutefois possibles et le projet des Landes apparaîtra partiellement et d'une hauteur apparente très réduite en arrière-plan (n°11). Les impacts visuels sont donc nuls à faibles.
Perception et covisibilité : le patrimoine & les sites protégés	1	Les villes de Craon et Laval regroupent la majorité du patrimoine de l'aire d'étude éloignée. Hors encaissées, en fond de vallées et avec un front bâti dense, les monuments historiques ne possèdent pas de vue lointaine en direction du plateau bocager. De ce fait, ils sont écartés de tout lien visuel avec le projet des Landes. Pour les monuments isolés sur les hauteurs du plateau, des visibilitées partielles du projet sont envisageables, tel que depuis le château Mortier Crolle (n°8). Mais compte tenu de la distance et de la présence végétale importante, les impacts visuels demeurent faibles.

Les impacts sont négatifs, permanents et directs. Ils sont qualifiés de nul, faible, modéré, fort et très fort dans le tableau ci-dessus.





Depuis l'aire d'étude éloignée, les éoliennes du projet des Landes sont très peu perceptibles. En effet, les nombreuses vallées et la trame bocagère du plateau forment des masques visuels efficaces notamment depuis les bourgs et leur patrimoine.

Les visibilités partielles des futures éoliennes sont situées davantage depuis certains tronçons des axes de communication qui traversent les hauteurs du plateau. Mais seuls le rotor ou les pales dépassent de la ligne de crête et de la cime des arbres.

L'impact du projet des Landes au niveau de l'aire d'étude éloignée est donc globalement faible.





5 AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE : ANALYSE DES IMPACTS

PHOTOMONTAGE N°15 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE DE NUILLÉ-SUR-VICOIN

Données techniques du photomontage

Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
x	y				
417993	6772246	67 m	12/04/2019	17:49	50mm
Azimut/Champ		Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée	
161° / 100°		0/2	E1 / 9 239 m	E2 / 9 627 m	

Commentaires

Le bourg de Nuillé-sur-Vicoïn est implanté au nord de l'aire d'étude rapprochée, aux abords de la vallée de du Vicoïn. Son entrée nord, sur les coteaux, offre une position de belvédère sur la vallée et les coteaux opposés. En premier plan, se situe le cimetière qui permet au regard de se porter au-dessus jusqu'à la silhouette du bourg encaissé. L'église paroissiale de la Sainte-Trinité, monument classée, se distingue au-dessus des habitations. La végétation très présente encadre le bourg et dissimule notamment depuis ce point de vue le château classé de Lancheneil.

Le projet des Landes n'est pas visible depuis ce point de vue. Il se situe en-dessous de la ligne de crête. Le bourg de Nuillé-sur-Vicoïn et son patrimoine n'auront donc aucun lien visuel avec les futures éoliennes.

L'impact serait nul.

Fréquentation : 2001 à 5000 v/j
Nombre d'habitants : 1246 en 2015



Etat initial 100°



25°

50°

75°

100°

PHOTOMONTAGE N°15 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE DE NUILLÉ-SUR-VICOIN

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes

