

PHOTOMONTAGE N°31 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE OUEST DE QUELAINES-SAINT-GAULT ET LA D4

Données techniques du photomontage

Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
x	y				
415413	6765327	95 m	12/04/2019	15:54	50mm
Azimut/Champ	Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée		
113° / 100°	2/2	E1 / 4 382 m	E2 / 4 657 m		

Commentaires

La route départementale D4 mène jusque Quelaines-Saint-Gault. A l'ouest de ce dernier, au niveau du monument aux morts qui borde la route, le bourg se devine. Les toitures des habitations en périphérie dépassent au-dessus de l'étendue cultivée. La silhouette du clocher de l'église se profile dans l'axe de la voirie. De part et d'autre le bourg est accompagné également de végétation.

Le projet des Landes se devine depuis l'entrée ouest du bourg. En effet, les deux rotors des éoliennes dépassent de la toiture au sud de la voirie. D'une hauteur apparente très réduite, elles ne perturbent aucunement le rapport d'échelle de la composition. Elles sont néanmoins visibles simultanément avec Quelaines-Saint-Gault depuis ce point de vue.

L'impact serait faible.

Fréquentation : inférieure à 100 v/j
Nombre d'habitants : 2175 en 2015



Etat initial 100°



25°

50°

75°

100°

PHOTOMONTAGE N°31 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE OUEST DE QUELAINES-SAINT-GAULT ET LA D4

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes

Vue filaire 100°



Vue panoramique 100°



0°

25°

50°

75°

PHOTOMONTAGE N°31 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE OUEST DE QUELAINES-SAINT-GAULT ET LA D4



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°31 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE OUEST DE QUELAINES-SAINT-GAULT ET LA D4



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°32 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE NORD DE QUELAINES-SAINT-GAULT ET LA D1

Données techniques du photomontage

Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
X	Y				
416272	6766089	85 m	12/04/2019	15:42	50mm
Azimut/Champ		Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée	
133° / 100°		2/2	E1 / 4 179 m	E2 / 4 515 m	

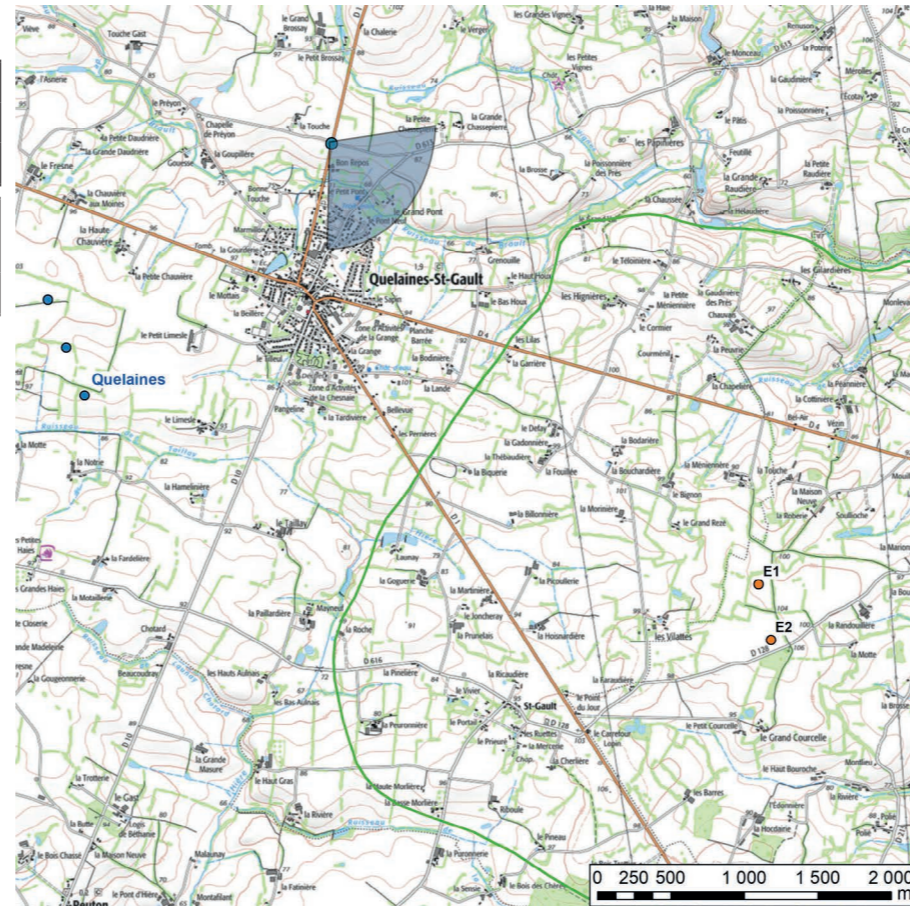
Commentaires

La route départementale D1 dessert le nord de Quelaines-Saint-Gault. Depuis les coteaux de la vallée de Brault qui longe au nord le bourg, le regard se prolonge jusqu'aux habitations en contrebas. Au sud-est, les parcelles agricoles s'enchaînent délimitées par une succession de haies bocagères plus ou moins denses.

Le projet des Landes est perceptible depuis la D1. Les rotors des deux éoliennes dépassent au-dessus de la cime des arbres en arrière-plan. Même si elles ne sont que partiellement visibles, elles attirent le regard et complètent les points de repère existants (château d'eau, hangar). Cependant leur hauteur apparente réduite n'impacte par le rapport d'échelle de la composition.

Le bourg de Quelaines-Saint-Gault est en covisibilité partielle avec le projet éolien depuis son entrée nord. L'impact serait faible.

Fréquentation : entre 2001 et 5000 v/j



Etat initial 100°



PHOTOMONTAGE N°32 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE NORD DE QUELAINES-SAINT-GAULT ET LA D1

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes

Vue filaire 100°



©An Avel Energy 2020

Vue panoramique 100°



©An Avel Energy 2020

0° 25° 50° 75°



PHOTOMONTAGE N°32 : VUE DEPUIS L'ENTRÉE NORD DE QUELAINES-SAINT-GAULT ET LA D1



©An Avel Energy 2020

Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°33 : VUE DEPUIS LA SORTIE SUD D'ASTILLÉ ET LA D553

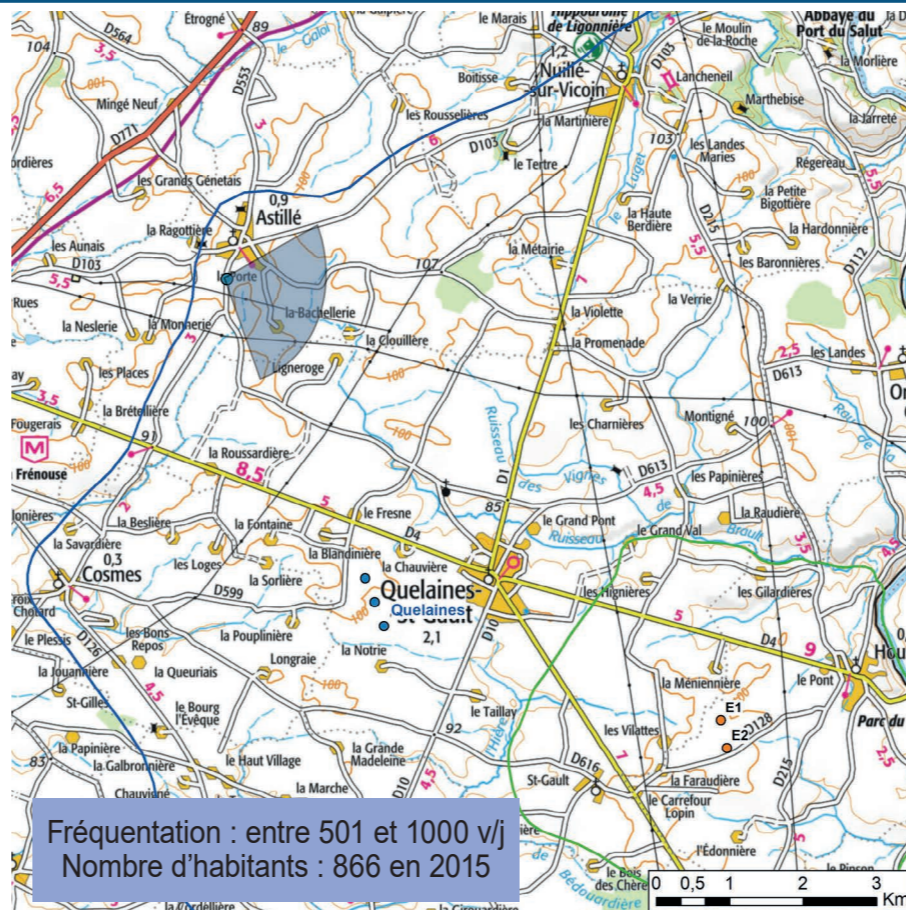
Données techniques du photomontage

Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
x	y				
412457	6769098	103 m	12/04/2019	17:04	50mm
Azimut/Champ		Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée	
112° / 100°		2/2	E1 / 9 020 m	E2 / 9 339 m	

Commentaires

Le bourg d'Astillé est implanté sur les hauteurs du plateau bocager au nord-ouest de l'aire d'étude rapprochée. Depuis sa sortie sud, au niveau de la D553, quelques habitations en périphérie s'alignent. Puis s'étendent à leurs pieds, les parcelles cultivées délimitées par de nombreuses haies bocagères. En arrière-plan et au-dessus de la cime des arbres, les rotors des éoliennes de Quelaines se chevauchent d'une hauteur apparente réduite.

Le projet des Landes est également perceptible partiellement. Seul le rotor pour l'une des deux éoliennes (E1) et les pales pour la seconde (E2) se découvrent au-dessus de la végétation. D'une hauteur apparente encore plus réduite que celle du parc de Quelaines, elles ne forment pas de nouveau point d'appel dans la composition. Eloignées, elles ne perturbent aucunement le rapport d'échelle. Les habitations d'Astillé présenteront donc peu de lien visuel avec les futures éoliennes. L'impact serait très faible.



Etat initial 100°



PHOTOMONTAGE N°33 : VUE DEPUIS LA SORTIE SUD D'ASTILLÉ ET LA D553

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes

Vue filaire 100°



Vue panoramique 100°



0°

25°

50°

75°

PHOTOMONTAGE N°33 : VUE DEPUIS LA SORTIE SUD D'ASTILLÉ ET LA D553



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°33 : VUE DEPUIS LA SORTIE SUD D'ASTILLÉ ET LA D553



© An Avel Energy 2020

Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°34 : VUE DEPUIS LA D1

Données techniques du photomontage

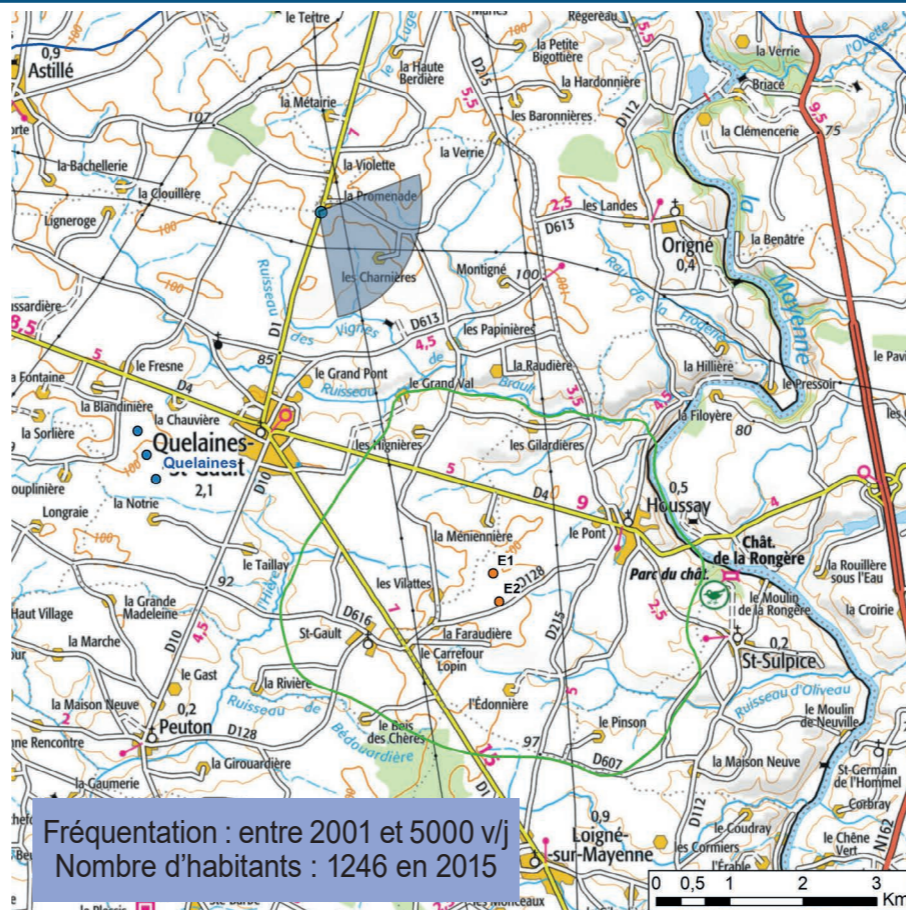
Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
x	y				
416838	6768006	104 m	12/04/2019	17:20	50mm
Azimut/Champ		Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée	
122° / 100°		2/2	E1 / 5 449 m	E2 / 5 829 m	

Commentaires

La route départementale D1 relie les bourgs de Nuillé-sur-Vicoin au nord à Quelaines au sud. Rectiligne, elle traverse le plateau bocager et ondule au rythme des affluents qui le traversent. Au nord du ruisseau des Vignes, en position haute, se situent les lieux-dits du Herdon, de la Promenade ou encore de la Grande Haie. Au niveau du chemin d'accès de ce dernier, le regard se porte loin de part et d'autre du calvaire et au-dessus de l'étendue cultivée où les hangars de la Grande Chavelière s'aperçoivent avec leurs prairies autour. Au sud, la végétation se fait plus présente avec l'encaissement de la vallée. De nombreuses lignes électriques traversent la composition et les poteaux s'élèvent d'une hauteur apparente conséquente.

Le projet des Landes est perceptible en arrière-plan, au-delà des vallées. Les deux éoliennes s'alignent au-dessus de la ligne d'horizon boisée mais d'une hauteur apparente réduite étant donné leur éloignement de plus de 5 kilomètres. De plus, elles sont visuellement en-dessous des lignes électriques et ne dessinent donc pas de nouveau point d'appel. Leurs verticalités s'ajoutent à celles existantes des pylônes.

L'impact serait faible.



Fréquentation : entre 2001 et 5000 v/j
 Nombre d'habitants : 1246 en 2015



Etat initial 100°



©An Avel Energy 2020

25°

50°

75°

100°

PHOTOMONTAGE N°34 : VUE DEPUIS LA D1

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes

Vue filaire 100°



©An Avel Energy 2020

Vue panoramique 100°



©An Avel Energy 2020

0° 25° 50° 75°

PHOTOMONTAGE N°34 : VUE DEPUIS LA D1



©An Avel Energy 2020

Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°34 : VUE DEPUIS LA D1



©An Avel Energy 2020

Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°35 : VUE DEPUIS LA D215

Données techniques du photomontage

Coordonnées en L93		Alt. NGF	Date	Heure	Focale
x	y				
419994	6766707	106 m	12/04/2019	17:33	50mm
Azimut/Champ		Nbr d'éoliennes visibles	Eolienne la plus proche	Eolienne la plus éloignée	
171° / 100°		2/2	E1 / 3 711 m	E2 / 4 067 m	

Commentaires

La route départementale D215 traverse le plateau bocager jusqu'à Houssay au sud. Sur les hauteurs au nord de la vallée du ruisseau de Brault, le regard s'élève au-dessus des cultures. Les coteaux opposés sont visibles en arrière-plan à l'ouest de la voirie. A l'est, les bâtiments de Mérolles et sa végétation délimitent le champ visuel. De plus de part et d'autre de la route, les poteaux des lignes électriques rythment la scène et ajoutent des éléments de verticalité.

Le projet des Landes est perceptible partiellement. En effet, les rotors des deux éoliennes dépassent au-dessus de la cime des arbres. Même s'ils forment un nouveau point d'appel, ils ne perturbent pas le rapport d'échelle en se situant visuellement en-dessous de la ligne électrique. De plus, leurs hauteurs apparentes sont réduites étant donné le recul de 3,7 kilomètres des futures éoliennes par rapport au point de vue. L'impact serait faible.

Fréquentation : entre 101 et 500 v/j



PHOTOMONTAGE N°35 : VUE DEPUIS LA D215

-  PROJET EOLIEN DES LANDES
-  PARC EOLIEN EN SERVICE
-  PARC EOLIEN ACCORDÉ
-  PARC EOLIEN EN INSTRUCTION

Photomontages avec insertion des éoliennes



0° 25° 50° 75°

PHOTOMONTAGE N°35 : VUE DEPUIS LA D215



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

PHOTOMONTAGE N°35 : VUE DEPUIS LA D215

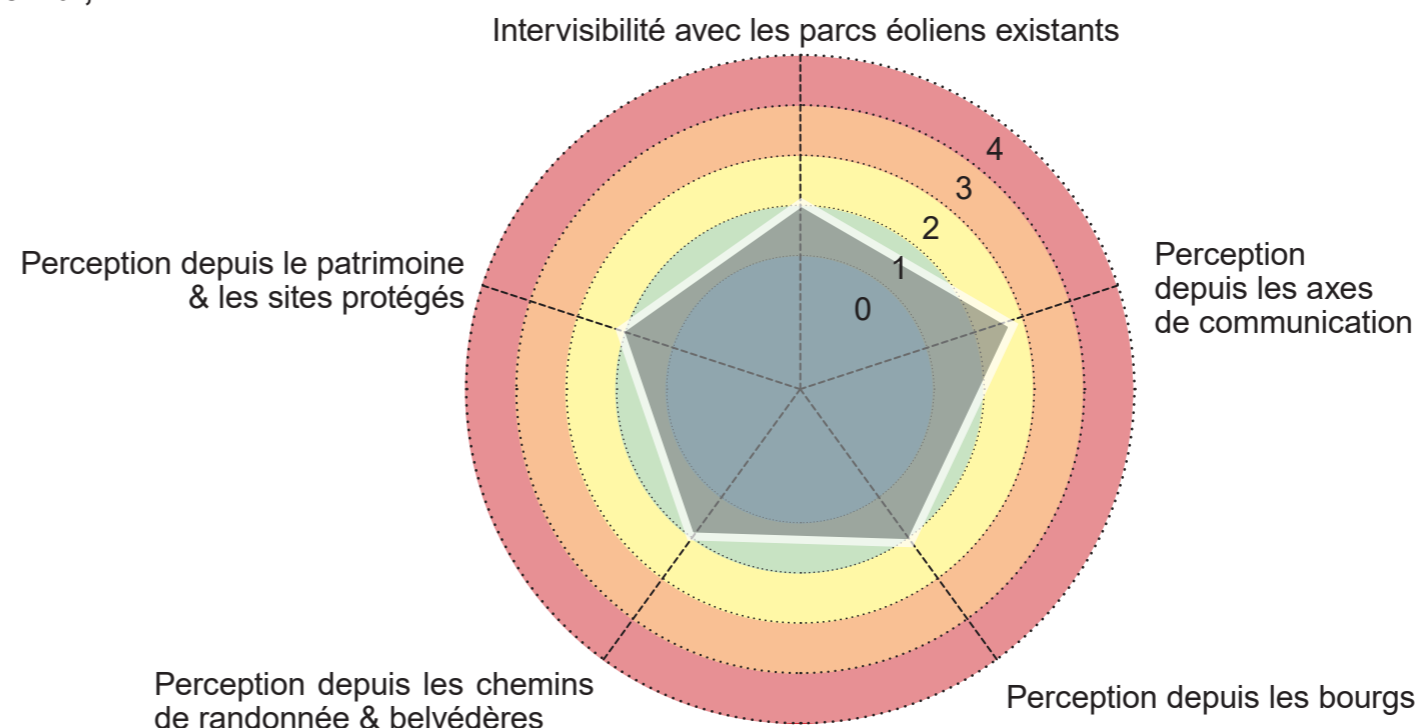
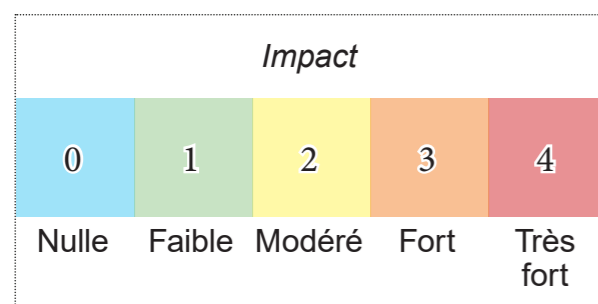



Vue 50 °. Pour restituer le réalisme du photomontage, observez-le à une distance d'environ 45 cm (format A3)

5.1 Synthèse de l'analyse des impacts pour l'aire d'étude rapprochée

THÉMATIQUES	IMPACTS	COMMENTAIRES
Inter-visibilité avec les parcs éoliens existants	1	L'aire d'étude rapprochée ne comprend que les trois éoliennes construites de Quelaines. Les covisibilités avec le projet des Landes sont faibles, notamment avec la trame bocagère dense du plateau qui délimite considérablement le champ visuel. Ainsi depuis les abords du parc de Quelaines, les futures éoliennes ne sont que partiellement discernables (n°28). L'impact est ainsi faible.
Perception depuis les axes de communication	2	L'aire d'étude rapprochée est traversée par deux axes principaux : la nationale N162 et la départementale D23 qui desservent Château-Gontier. Depuis certains de leurs tronçons, sur les hauteurs du plateau, le projet est perceptible en arrière-plan partiellement (n°16 et 24) tronqué par la topographie et la végétation. Lorsque les futures éoliennes sont visibles dans leur intégralité, elles demeurent d'une hauteur apparente réduite qui ne perturbe pas le rapport d'échelle (n°21). Depuis les routes secondaires telle que la D1 (n°23 et 34) ou encore la D215 (n°35), les deux éoliennes sont visibles parfois partiellement, d'une faible hauteur apparente également et selon les composantes du paysage, dessinent de nouveaux points d'appel. Les impacts sont donc globalement faibles avec des exceptions à modérés.
Perception depuis les bourgs	1	La ville de Château-Gontier est implantée de part et d'autre de la vallée de la Mayenne. Les coteaux et le front bâti dense dissimulent le projet des Landes. Ce dernier se laisse apercevoir depuis les entrées et les sorties de la ville (n°22), mais d'une hauteur apparente réduite étant éloigné d'une dizaine de kilomètres. D'autres bourgs sont implantés dans les nombreuses fines vallées qui entaillent le plateau tels que Nuillé-sur-Vicoin (n°15), Laigné (n°24) ou encore Simplé (n°26). Les futures éoliennes depuis ces derniers sont dissimulées partiellement voire totalement par les coteaux. Depuis les entrées et sorties de certains, sur les hauteurs du plateau, le regard se porte loin et le projet des Landes est perceptible en arrière-plan, d'une faible hauteur apparente. La sortie sud-ouest de Villiers-Charlemagne (n°17) en est un exemple. Toutefois depuis les bourgs ou les habitations isolées, localisés sur le plateau, les futures éoliennes sont également discernables en arrière-plan notamment depuis Astillé (n°32), Quelaines-Saint-Gault (n°31 et 32) ou le lieu-dit de la Haute-Clavrolière (n°25). L'impact est cependant globalement faible.
Perception depuis les chemins de randonnée & belvédères	1	La voie verte de Laval à Château-Gontier emprunte le fond de la vallée de la Mayenne et ne présentera aucun lien visuel avec le projet éolien. Depuis l'itinéraire de randonnée autour de Quelaines-Saint-Gault, les futures éoliennes sont visibles en arrière-plan mais d'une faible hauteur apparente étant éloignées de plus de 2 kilomètres. L'impact est donc nul à faible.
Perception et covisibilité : le patrimoine & les sites protégés	1	Le bourg de Château-Gontier, au Sud de l'aire d'étude rapprochée, regroupe la majorité du patrimoine. Encaissé dans la vallée de la Mayenne, les monuments et leurs parvis ne présenteront pas de lien visuel direct avec le projet des Landes. Depuis les hauteurs du plateau, quelques covisibilités indirectes pourront toutefois exister avec les clochers par exemple et les futures éoliennes (n°22). Cependant, éloignées, elles apparaissent d'une hauteur très réduite et ne perturbent aucunement le rapport d'échelle. De plus, le château de la Rongère est encaissé dans la vallée de la Mayenne, il ne présente donc pas de relation visuelle avec les futures éoliennes (n°18). Les impacts sont donc globalement faibles.

Les impacts sont négatifs, permanents et directs. Ils sont qualifiés de nul, faible, modéré, fort et très fort dans le tableau ci-dessus.





Au sein de l'aire d'étude rapprochée, les perceptions du projet des Landes sont essentiellement localisées sur les hauteurs du plateau bocager, notamment depuis les routes qui le traversent. Les bourgs, essentiellement implantés dans les fonds des vallées, ne présentent que peu de lien visuel avec les futures éoliennes. Il en sera de même pour leur patrimoine. Toutefois depuis les entrées et sorties de bourgs situées sur le plateau, les futures éoliennes sont visibles partiellement. Mais l'impact demeure faible voire occasionnellement modéré puisque les hauteurs apparentes des éoliennes compte tenu de l'éloignement sont réduites, et elles sont en partie tronquées par la végétation ou la topographie.



Projet des Landes
localisation des
points de vue
Aire étude immédiate

Ech.: 1/25 000
 Auteur : An Avel Energy
 Date : 05/08/2020

Légende

- ★ Points de vue
- Projet éolien des Landes
- Aire d'étude immédiate