

Saint-Geours-de-Maremne, le 28 mars 2025

PLUi MACS

Allée des Camélias

40231 Saint-Vincent de Tyrosse

A l'attention de Madame Marion THENET, commissaire enquêteur dans le cadre de l'enquête publique préalable à la modification n°4 du PLUi MACS.

Objet : Contribution lors de l'enquête publique, avec demande de rétablissement d'une erreur matérielle.

Madame,

La société CARRIERES LAFITTE est titulaire de plusieurs autorisations d'exploiter au titre des ICPE (Installations classées pour la protection de l'environnement) au droit de la commune de SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE (voir Figure 1) et notamment :

- L'arrêté préfectoral initial d'autorisation d'exploiter la carrière, daté du 15 juin 2001,
- L'arrêté préfectoral du 23 août 2004, autorisant les activités de négoce et de recyclage de matériaux,
- L'arrêté préfectoral complémentaire n°2020-394 du 31 juillet 2020, qui a permis le renouvellement de l'autorisation initiale et son extension vers l'est, pour l'extraction des sables jusqu'au 15 juin 2031.

Comme vous le savez, ces procédures d'autorisations sont soumises au processus d'évaluation environnementale avec enquête publique, préalablement à leur signature par Monsieur le Préfet. Ces autorisations sont également adossées à des limites précises, que nous devons respecter et qui doivent également être respectées notamment du fait de leur antériorité.

En l'occurrence, à l'occasion de la présente enquête, nous avons constaté qu'**une erreur matérielle s'est glissée dans les données graphiques du PLUi en projet**, au niveau du détour de la station d'épuration, et **amputant le zonage « carrière »** (voir Figure 4).

En effet, lors du dépôt de notre dossier, le plan parcellaire présentait une partition de la parcelle n°42 (voir Figure 2).

A l'issue des démarches administratives, cette parcelle n°42 est devenue n°49 (au droit de notre autorisation) et n°50 (au droit de la station d'épuration), comme l'illustre la cartographie des propriétaires réalisée par nos soins sur la base des données DGFIP (voir Figure 5).

Au vu de ces éléments, en nous appuyant sur les droits réels créés par l'antériorité de nos autorisations préfectorales, nous sollicitons :

- le rétablissement du zonage carrière sur l'intégralité de la parcelle n°49,
- pour l'ensemble des figures présentes au PLUi,

Nous restons à votre disposition pour toute explication ou visite de site que vous jugerez nécessaire.

Dans cette attente, recevez Madame la Commissaire Enquêteur, nos salutations sincères et respectueuses,

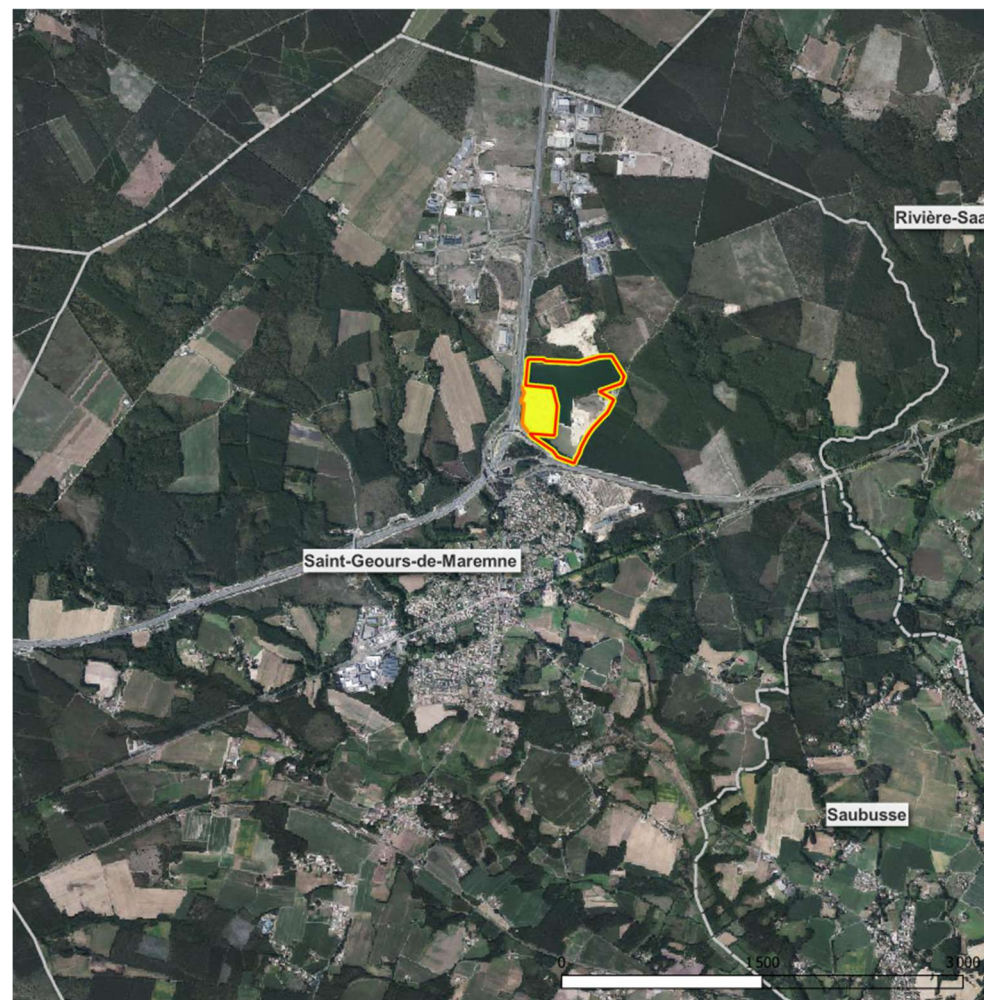
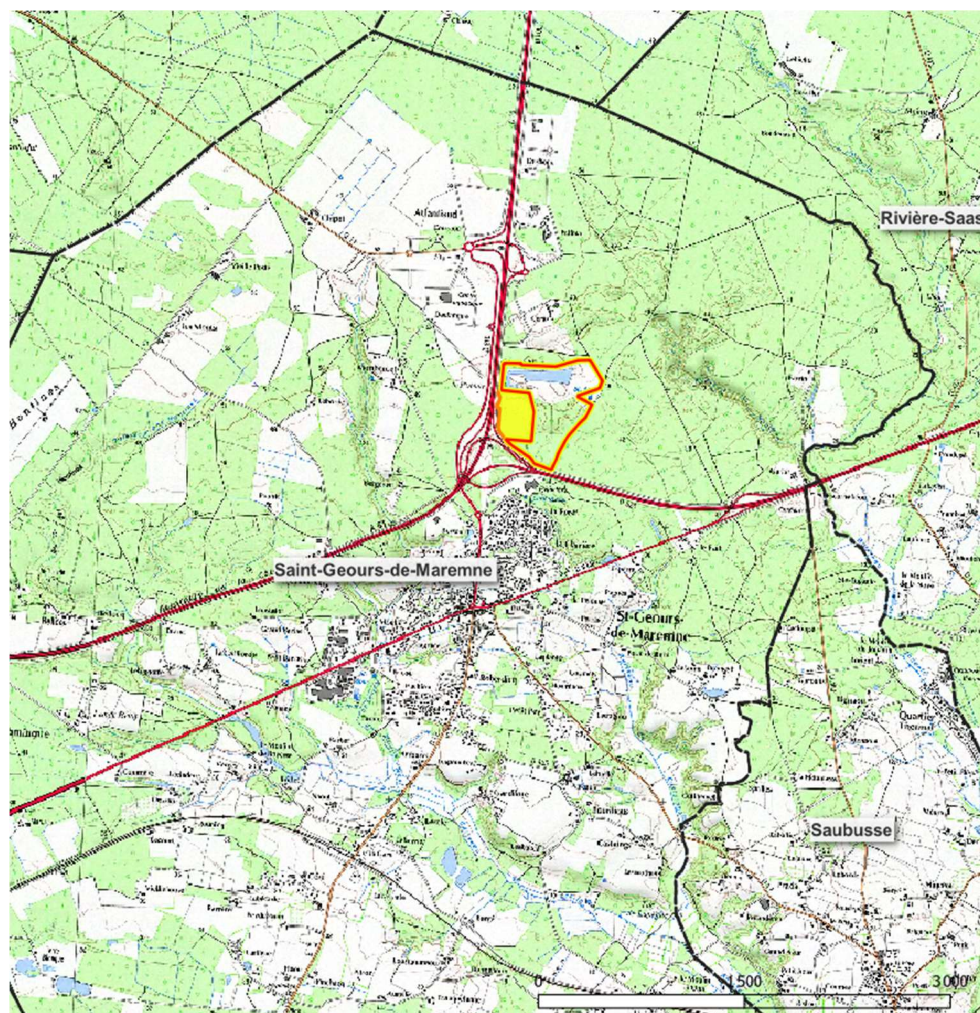
Céline PADIAL,
Responsable Foncier
celine.padial@eurovia.com

Romaric HARPEDANNE de BELLEVILLE
Responsable matériaux
romaric.harpedanne@eurovia.com



CARRIÈRES LAFITTE
40230 SAINT-GEOURS-DE-MARENNE
Tél. : 05 58 57 49 87
Fax : 05 58 57 46 71
Siret : 780 084 679 00056
APE 142 A

Figure 1 : Cartes de localisation des autorisations en vigueur



Perimetres_Carrieres_Lafitte

- AP 23.08.2004 (ICPE 2517-2 - 194 kW 30 kt/an)
- APC 2020-394 du 31.07.2020 (limite AP 15/06/2031)

Figure 2 : Plan parcellaire extrait de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter n°2020-394 du 31 juillet 2020

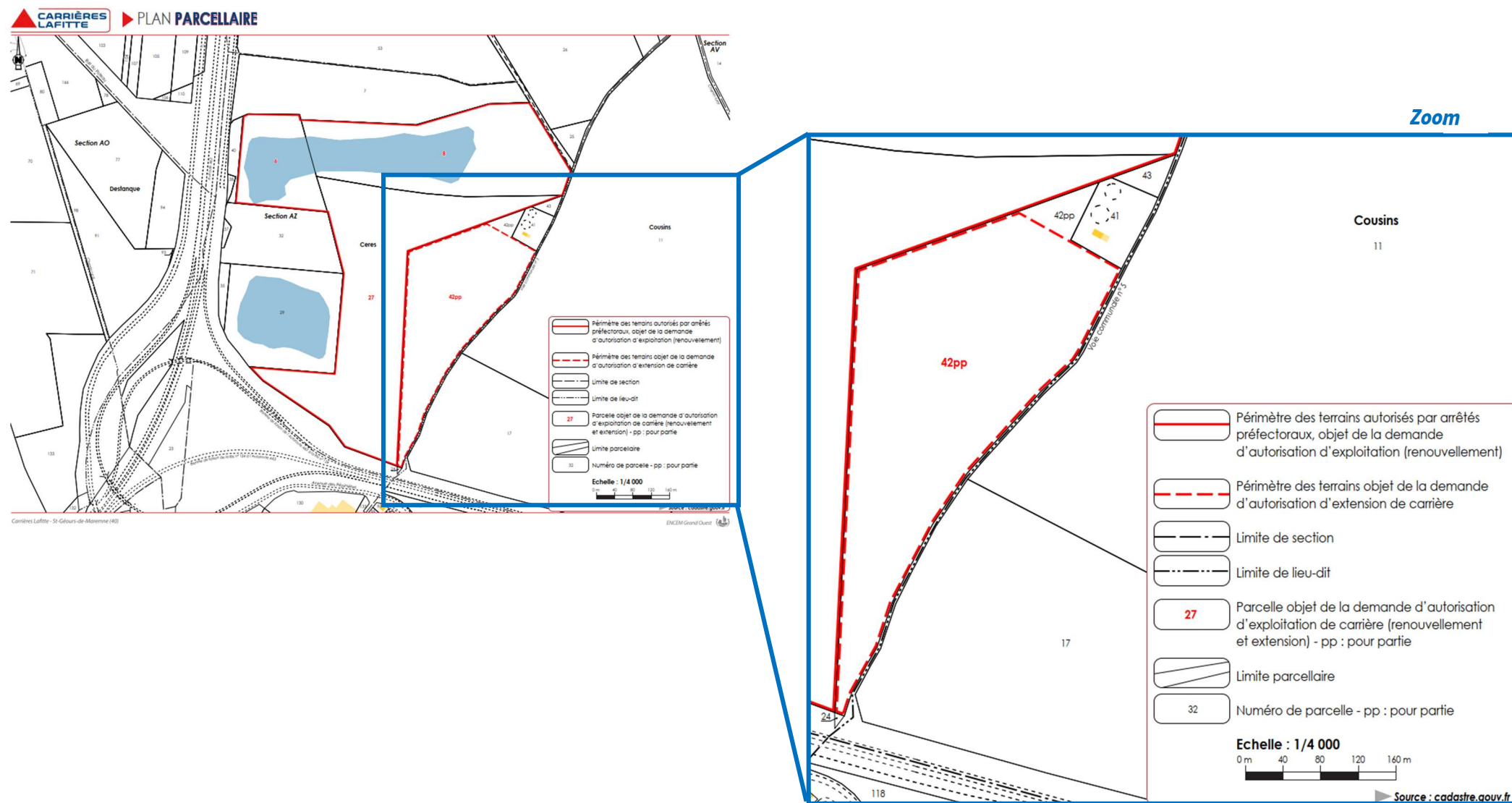


Figure 3 : Extrait de la cartographie du PLUi MACS mis en l'enquête pour la modification n°4

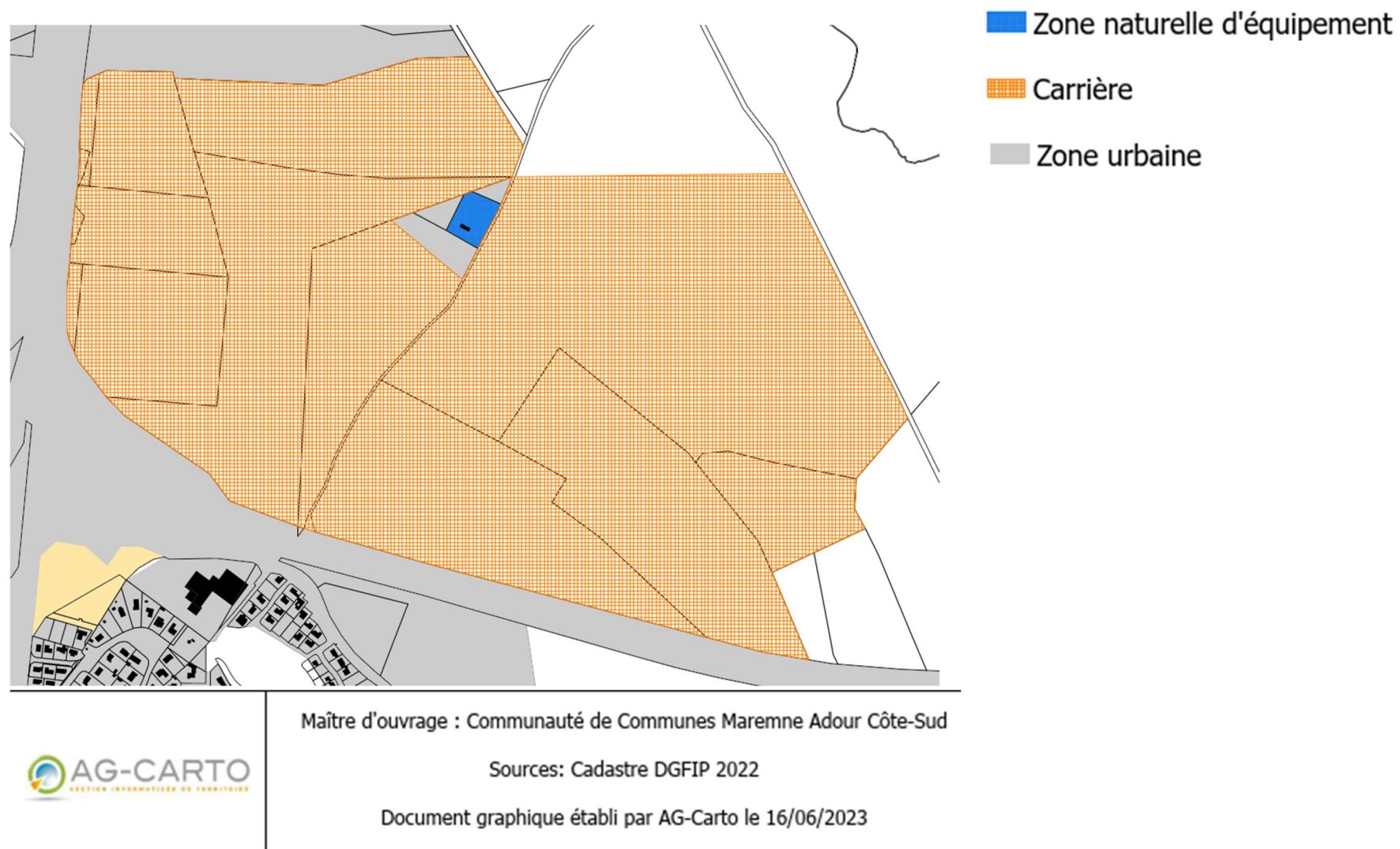


Figure 4 : Calages des cartes PLUi MACS 2023 et périmètre autorisé 2020 :

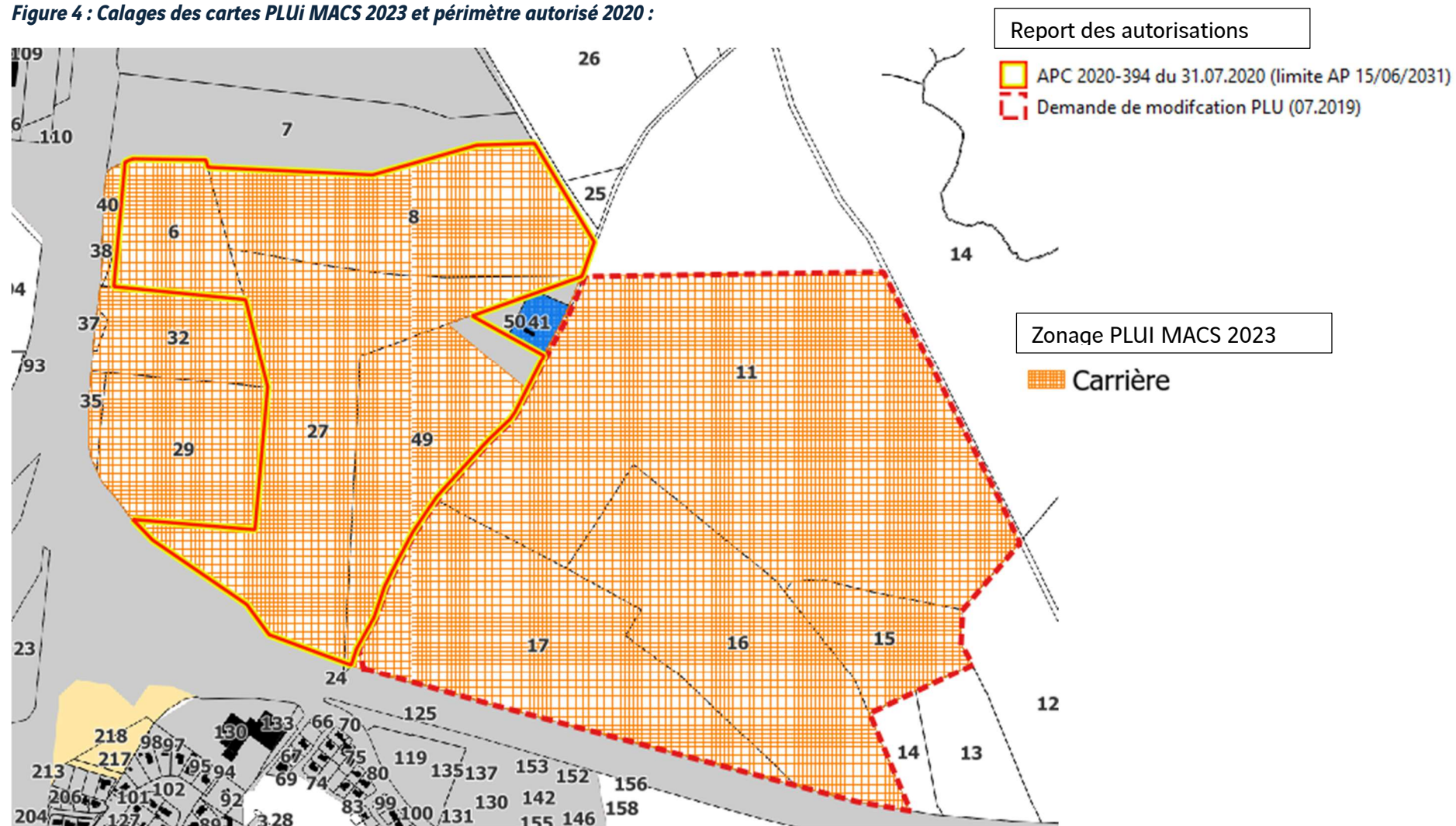


Figure 5 : Propriétaires sur le zonage objet de la demande (source : DGFIP 02-2025)

