



**ANNEXE NOTE D'INCIDENCE
ENVIRONNEMENTALE**

Projet Modification n°4

ANNEXE – DOCUMENTS GRAPHIQUES MATERIALISANT LA LOCALISATION DES SECTEURS DU TERRITOIRE

Table des matières

ANNEXE – DOCUMENTS GRAPHIQUES MATERIALISANT LA LOCALISATION DES SECTEURS DU TERRITOIRE	1
1. Annexes cartographiques	2
1. Atlas des incidences identifiées concernant les sites Natura 2000	3
1) Modifications portant sur les plans réglementaires	3
2) Modifications portant sur les Orientations d’Aménagement et de Programmation	9
2. Atlas des incidences identifiées concernant les milieux naturels et la biodiversité	11
1) Modifications portant sur les pièces réglementaires	11
2) Modifications portant sur Orientations d’Aménagement et de Programmation	53
3. Atlas des incidences identifiées concernant les zones humides	58
1) Modifications portant sur les plans réglementaires	58
2) Modifications portant sur les Orientations d’Aménagement et de Programmation	65
4. Atlas des incidences identifiées sur le paysage ou le patrimoine bâti	66
1) Modifications portant sur les plans réglementaires	66
5. Atlas des incidences identifiées concernant l’eau potable	81
1) Modifications portant sur les plans réglementaires	81
6. Atlas des incidences identifiées concernant les sols pollués et déchets	83
1) Modifications portant sur les plans réglementaires	83
2) Modifications portant sur les Orientations d’Aménagement et de Programmation	90
7. Atlas des incidences identifiées concernant les risques et nuisances	91

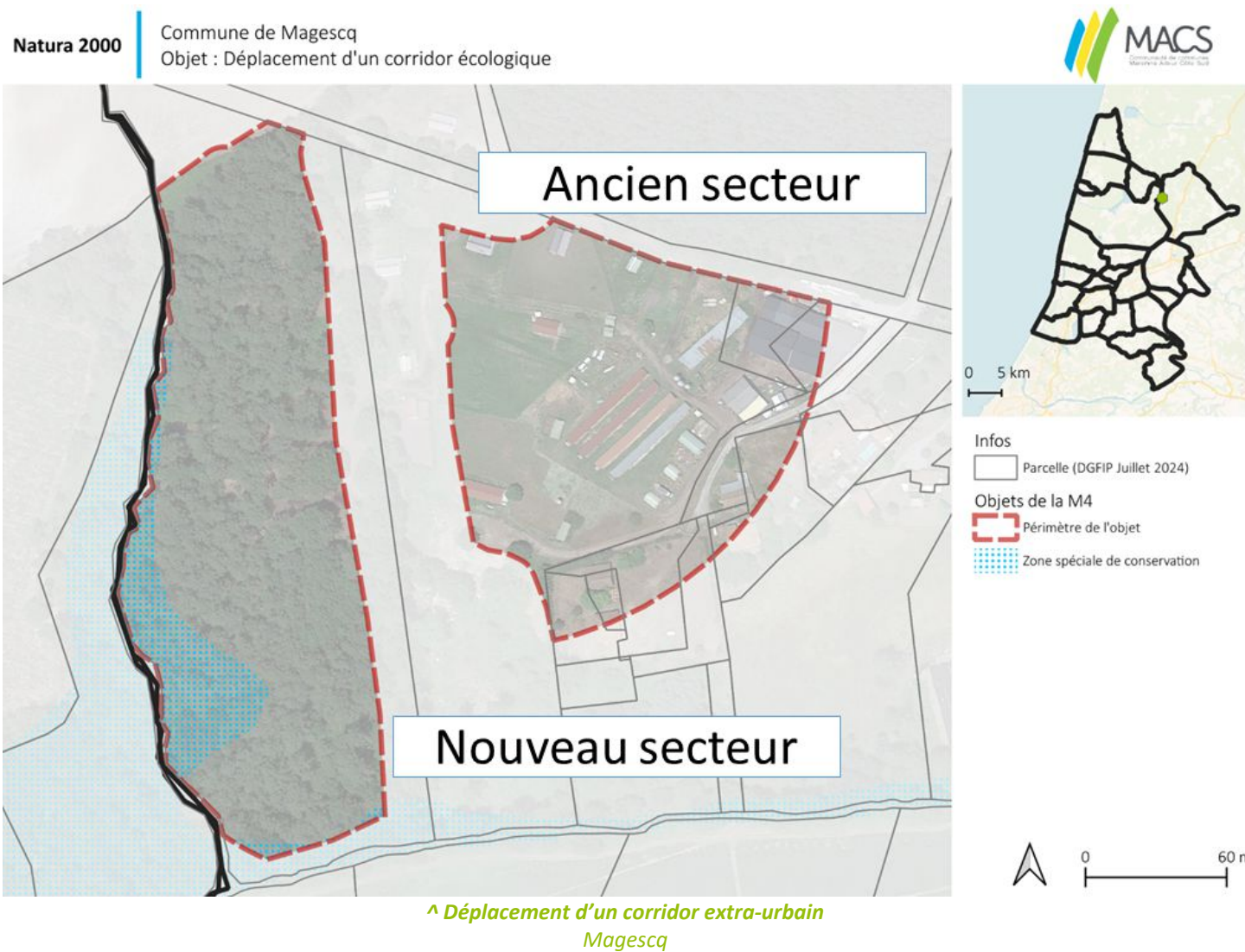
2. Changements de destination et plans des réseaux	92
--	----

1. Annexes cartographiques

En complément de l’auto-évaluation, les éléments cartographiques présents ci-dessous identifient sur différentes thématiques les zonages, protections ou encore localisation d’éléments permettant de définir l’analyse.

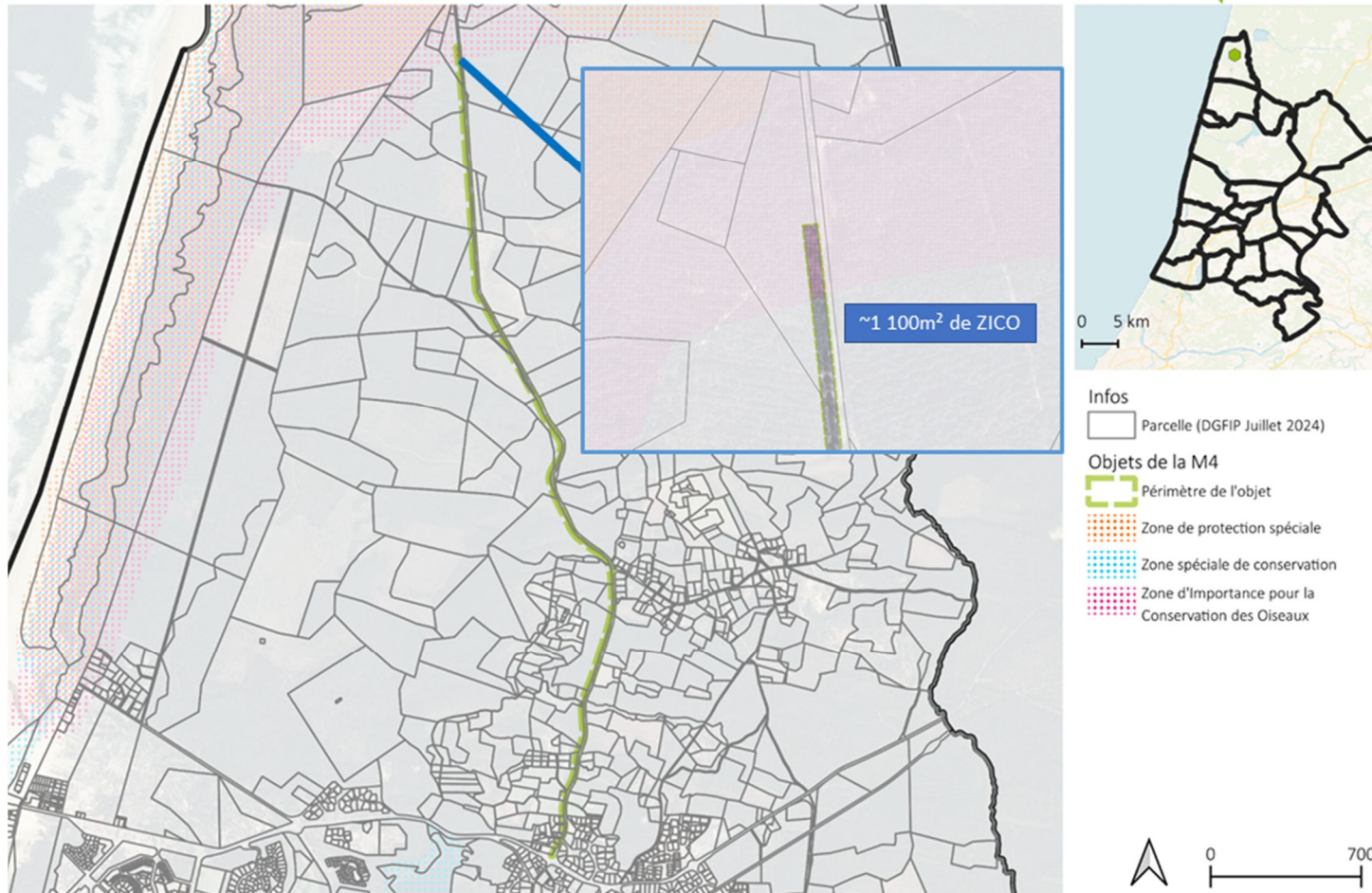
1. Atlas des incidences identifiées concernant les sites Natura 2000

1) Modifications portant sur les plans réglementaires



Natura 2000

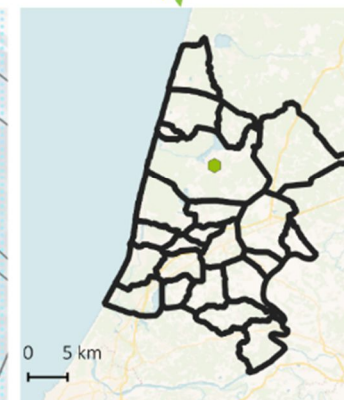
Commune de Moliets-et-Maa
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



^ Création de l'ER MOL16
Moliets-et-Maa

Natura 2000

Commune de Soustons
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

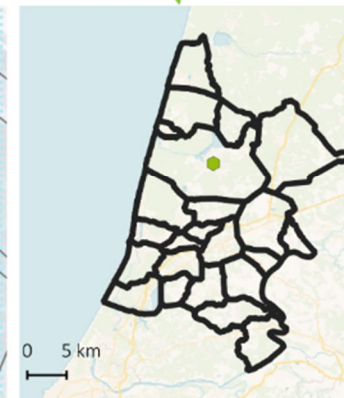
Périmètre de l'objet

Zone spéciale de conservation



Natura 2000

Commune de Soustons
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - Zone spéciale de conservation

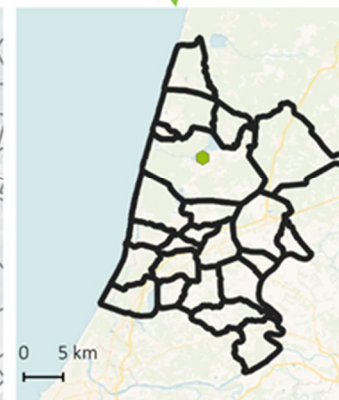


^ Suppression de 3 PAPAG
Soustons

Natura 2000

Commune de Soustons

Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

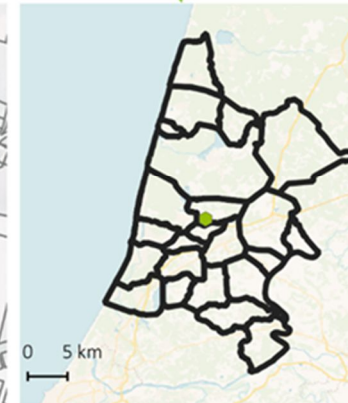
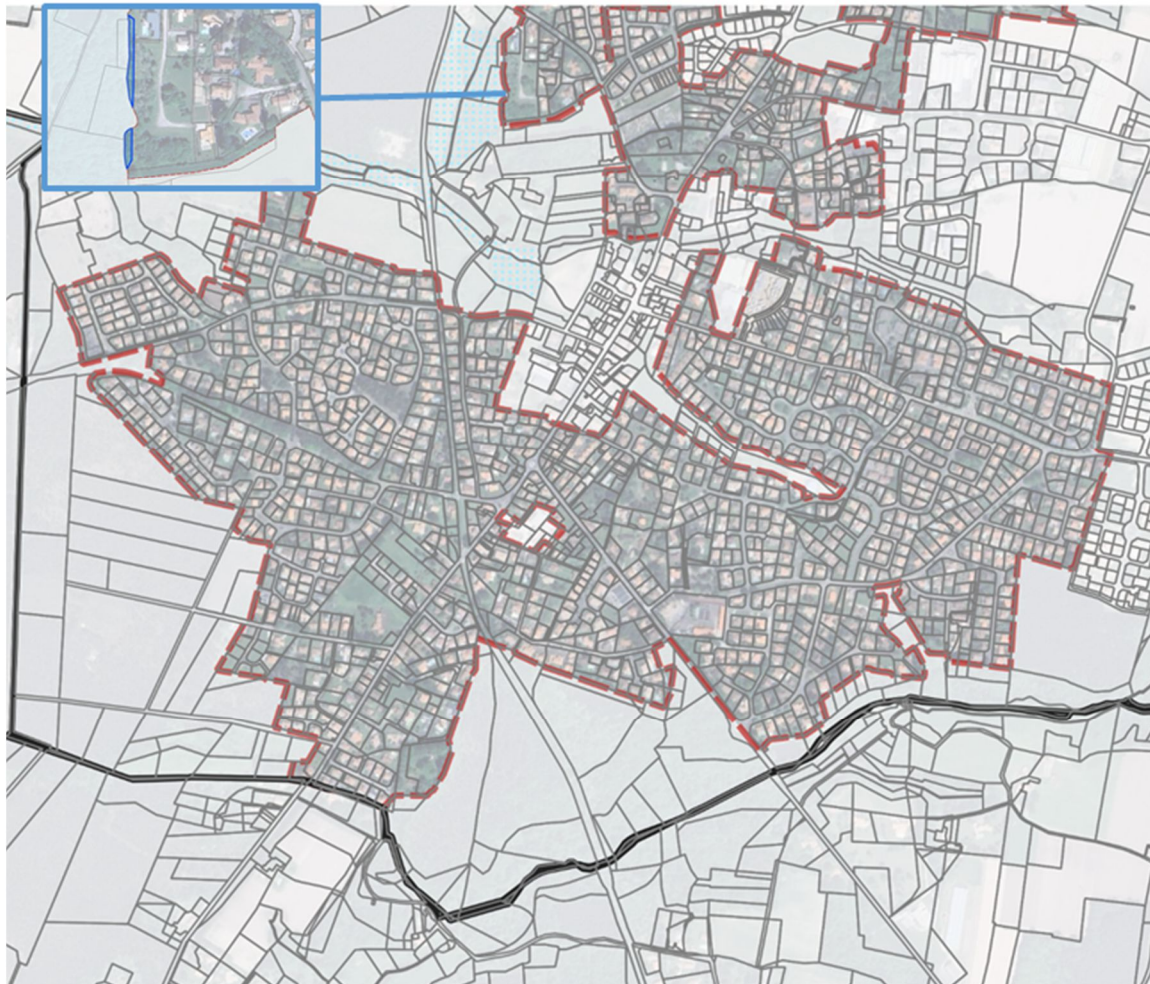
Zone spéciale de conservation



^ Rétro-zonage d'un certain nombre de parcelles à proximité du lac de Soustons / Intégration de l'Atlas des Zones Inondables Soustons

Natura 2000

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - Zone spéciale de conservation



^ Changement de règles de hauteur
Tosse

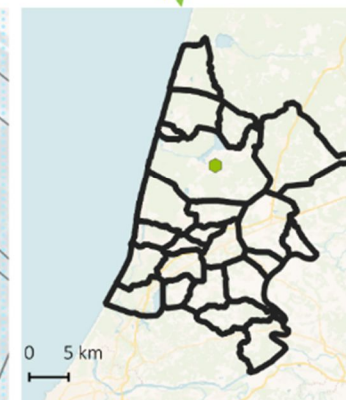
2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

Natura 2000 | Commune de Soustons
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



Natura 2000

Commune de Soustons
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



Infos

▭ Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

▭ Périmètre de l'objet

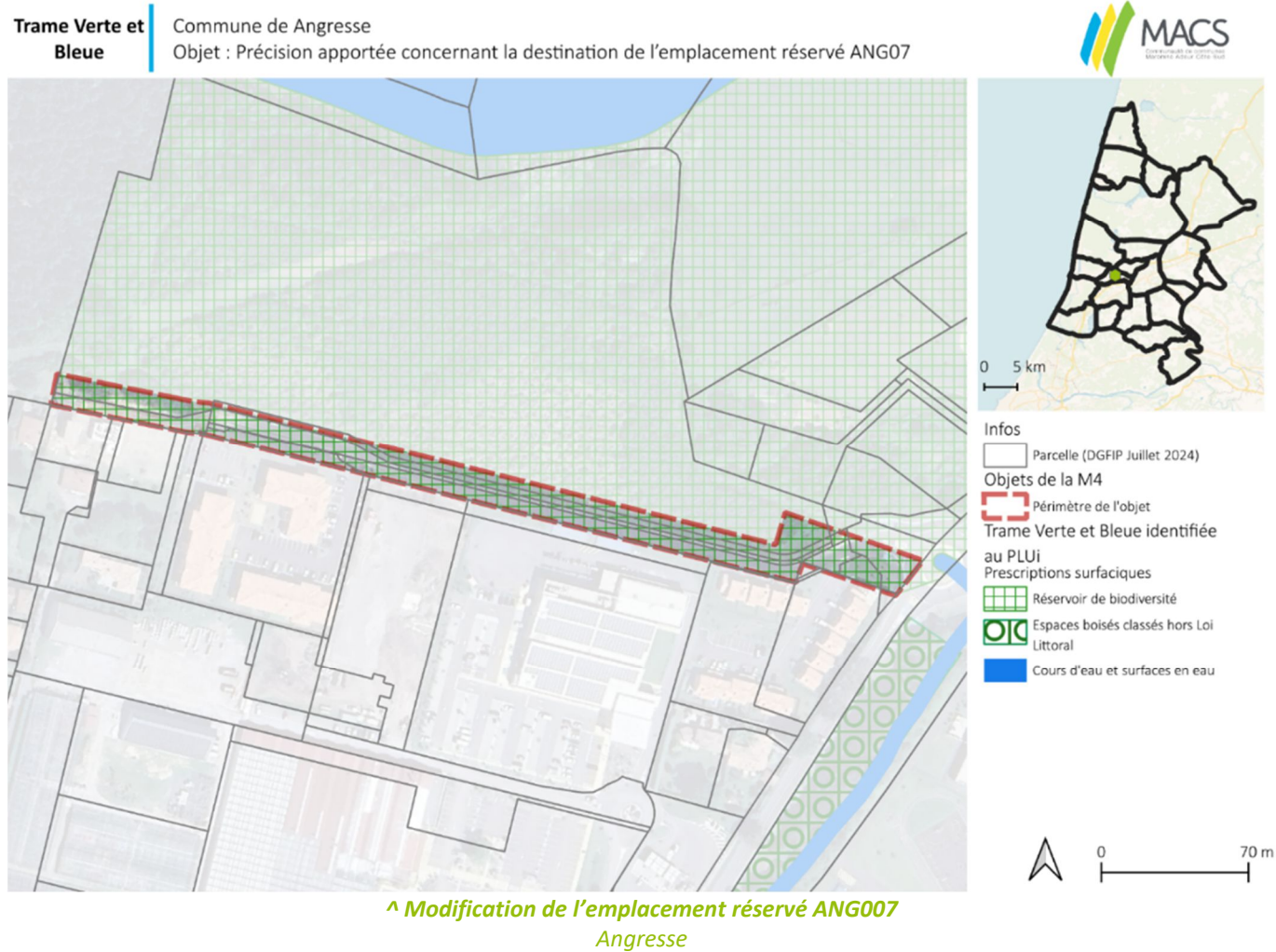
▭ Zone spéciale de conservation



^ Suppression du PAPAG/Création d'OAP
Soustons

2. Atlas des incidences identifiées concernant les milieux naturels et la biodiversité

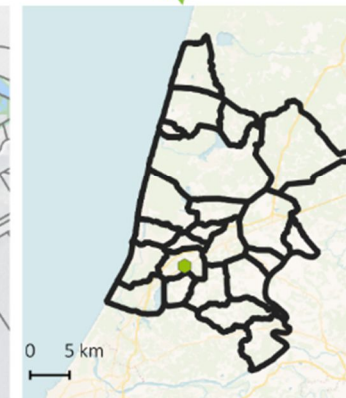
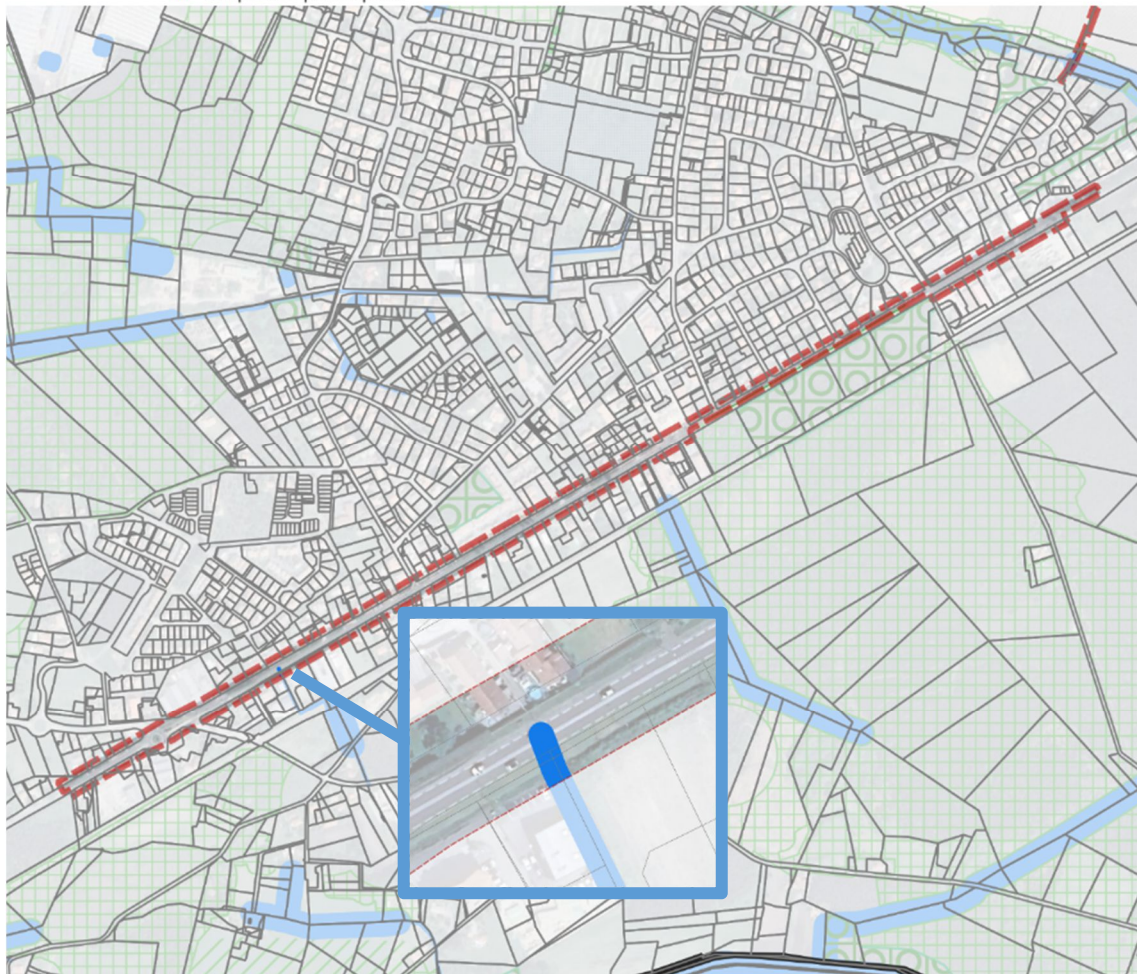
1) Modifications portant sur les pièces réglementaires



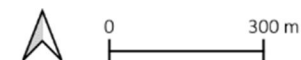
Trame Verte et Bleue

Commune de Benesse-Maremne

Objet : Modification des règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques



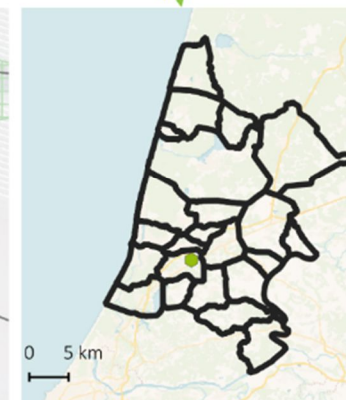
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
 - Prescriptions linéaires
 - Corridor en pas japonais : alignement d'arbres à conserver ou à créer
 - Prescriptions surfaciques
 - Zone humide
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau
 - Corridors extra-urbains



^ Modification des règles de recul par rapport aux voies et emprises publiques le long de la RD810 Benesse-Maremne

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Benesse-Maremne
Objet : Modification de l'emplacement réservé BEN25



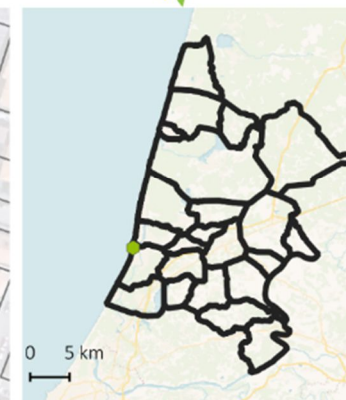
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
 - Prescriptions surfaciques
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau
 - Corridors extra-urbains



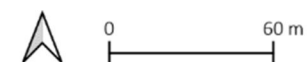
**^ Modification de l'emplacement réservé BEN25
Benesse-Maremne**

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Capbreton
Objet : Levée du PAPAG Front de mer/Création d'OAP



- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
 - Prescriptions surfaciques
 - Réservoir de biodiversité
 - Cours d'eau et surfaces en eau



^ Levée du PAPAG Front de mer/Création d'une OAP
Capbreton

Trame Verte et Bleue

Commune de Capbreton
Objet : Majoration de l'emprise au sol de 0% à 50%



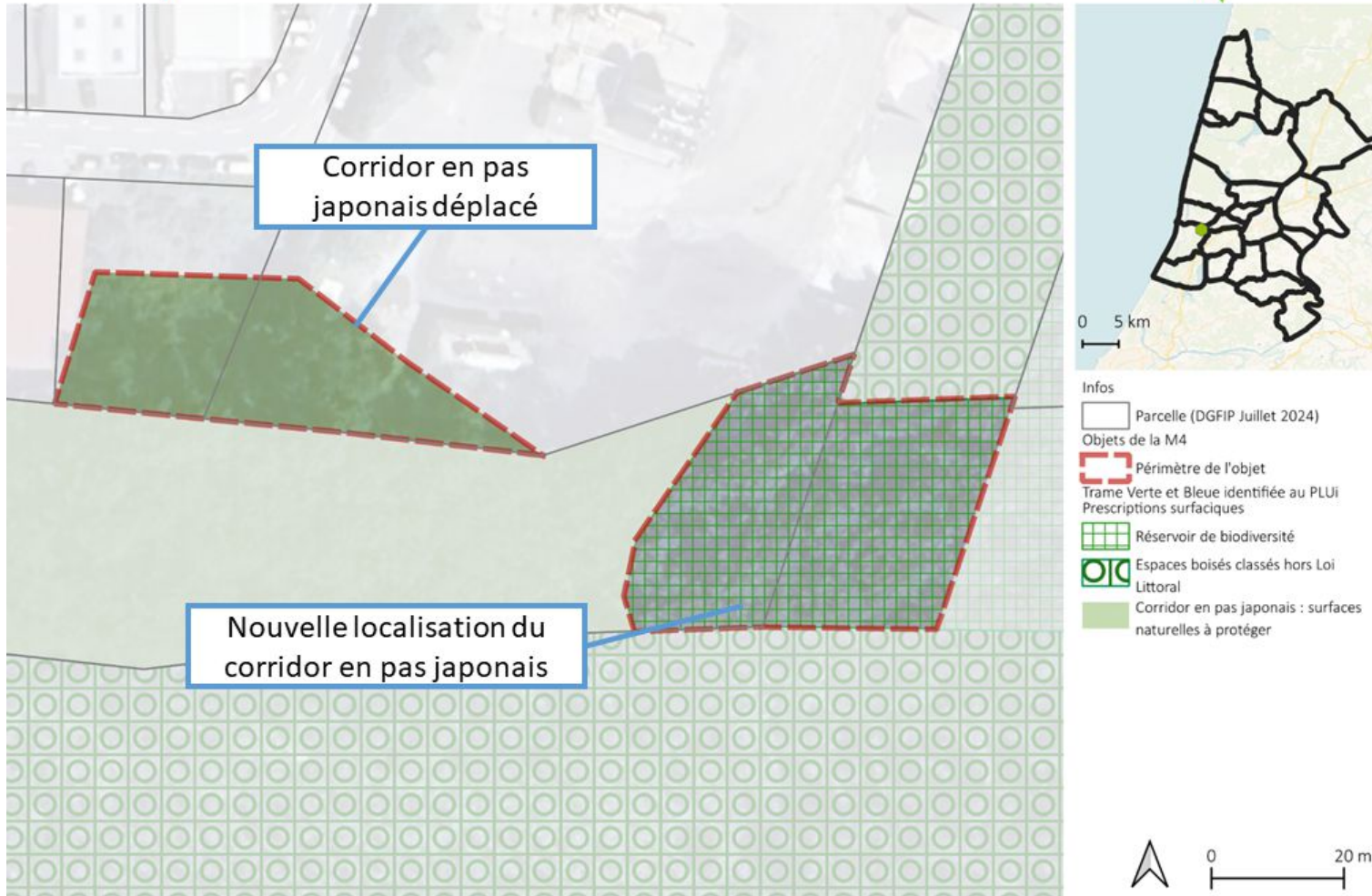
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
- Réservoir de biodiversité
 - Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau



^ Majoration de l'emprise au sol de 0% à 50%
Capbreton

Trame Verte et Bleue

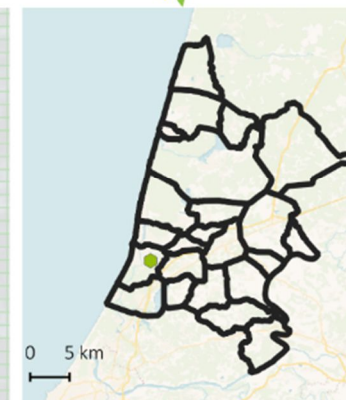
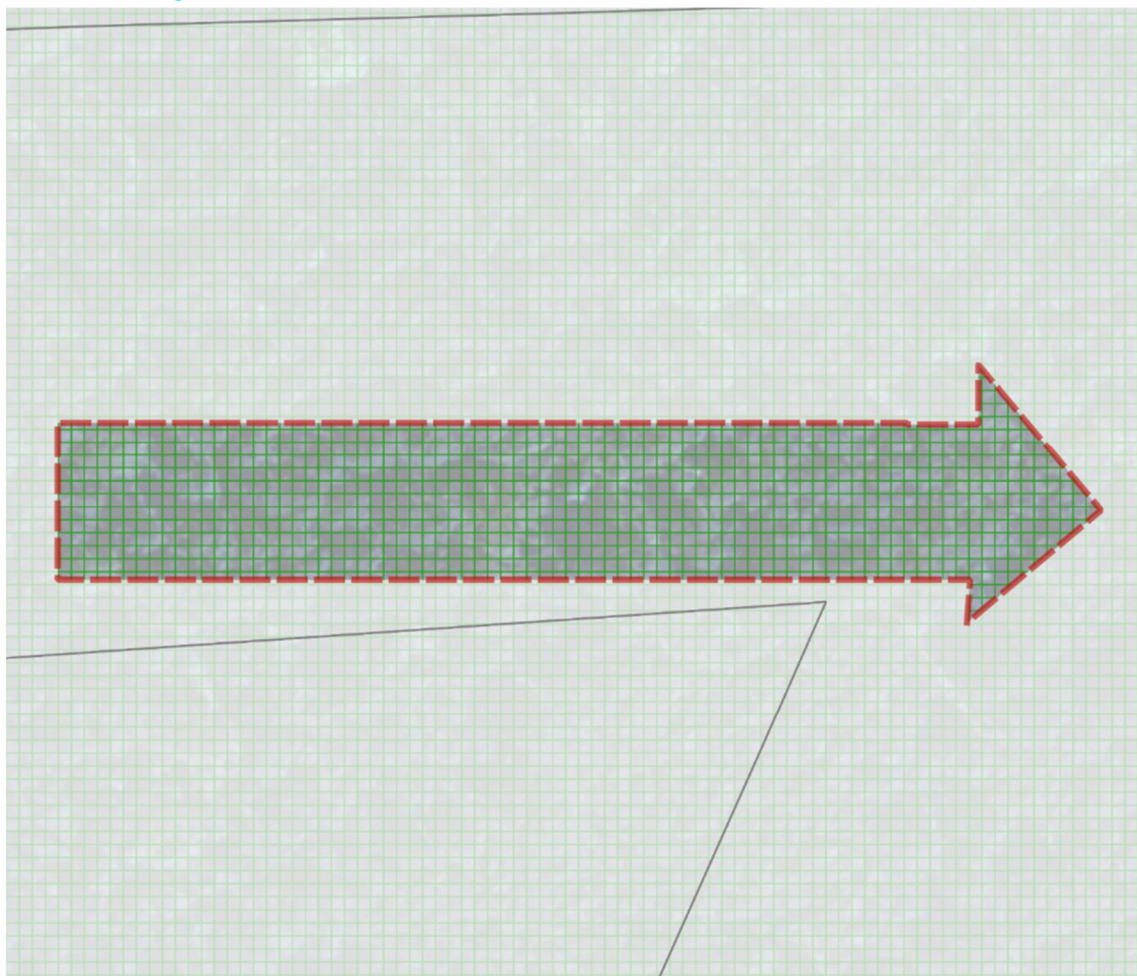
Commune de Capbreton
Objet : Déplacement d'un corridor en pas japonais



^ Déplacement d'un corridor en pas japonais
Capbreton

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Capbreton
Objet : Suppression de l'emplacement réservé CAP29



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée

au PLUi

Prescriptions surfaciques

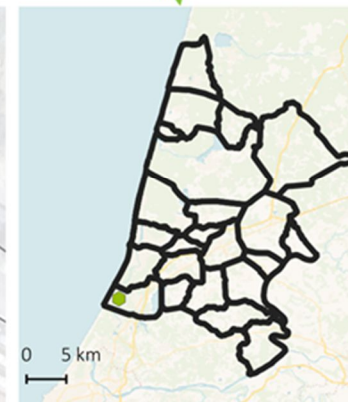
Réservoir de biodiversité



*^ Suppression de 5 emplacements réservés (CAP29 concerné)
Capbreton*

Trame Verte et Bleue

Commune de Labenne
Objet : Création de l'emplacement réservé LAB75



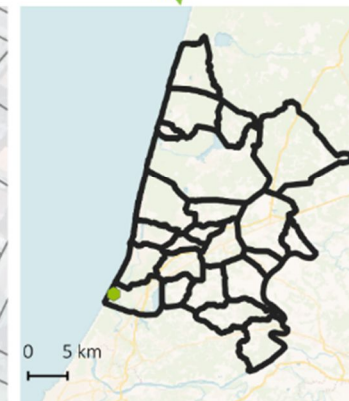
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
- Espaces naturels remarquables de la Lc
 - Cours d'eau et surfaces en eau



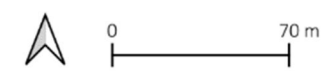
^ Création d'un emplacement réservé sur les terrains de la RATP
Labenne

Trame Verte et Bleue

Commune de Labenne
Objet : Modification du secteur plan masse



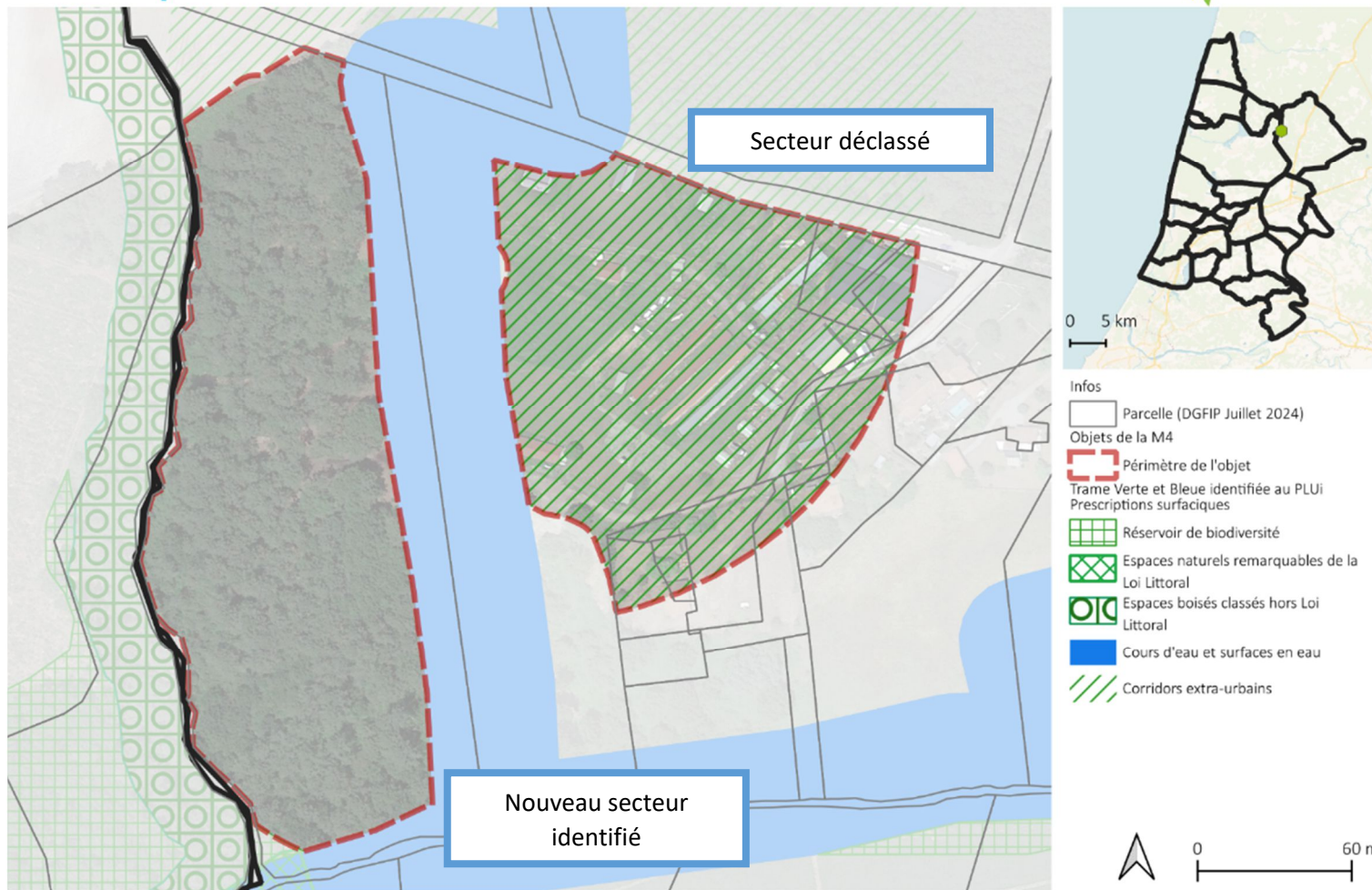
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
 - Prescriptions surfaciques
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces boisés significatifs de la Loi Littoral



^ **Modification du secteur plan masse**
Labenne

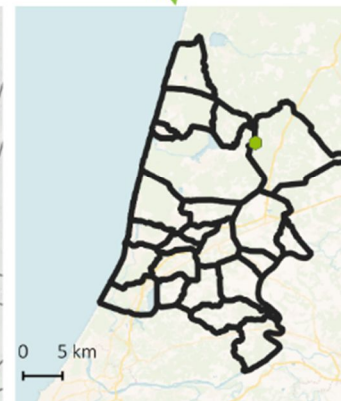
Trame Verte et Bleue

Commune de Magescq
Objet : Déplacement d'un corridor écologique

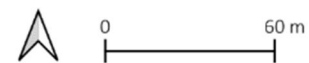


ZNIEFF

Commune de Magescq
Objet : Déplacement d'un corridor écologique



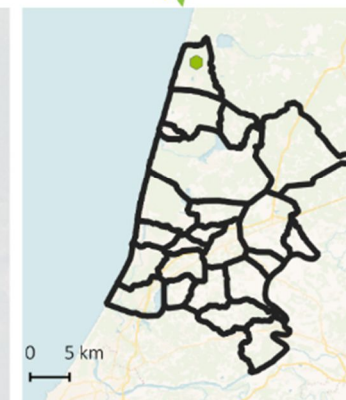
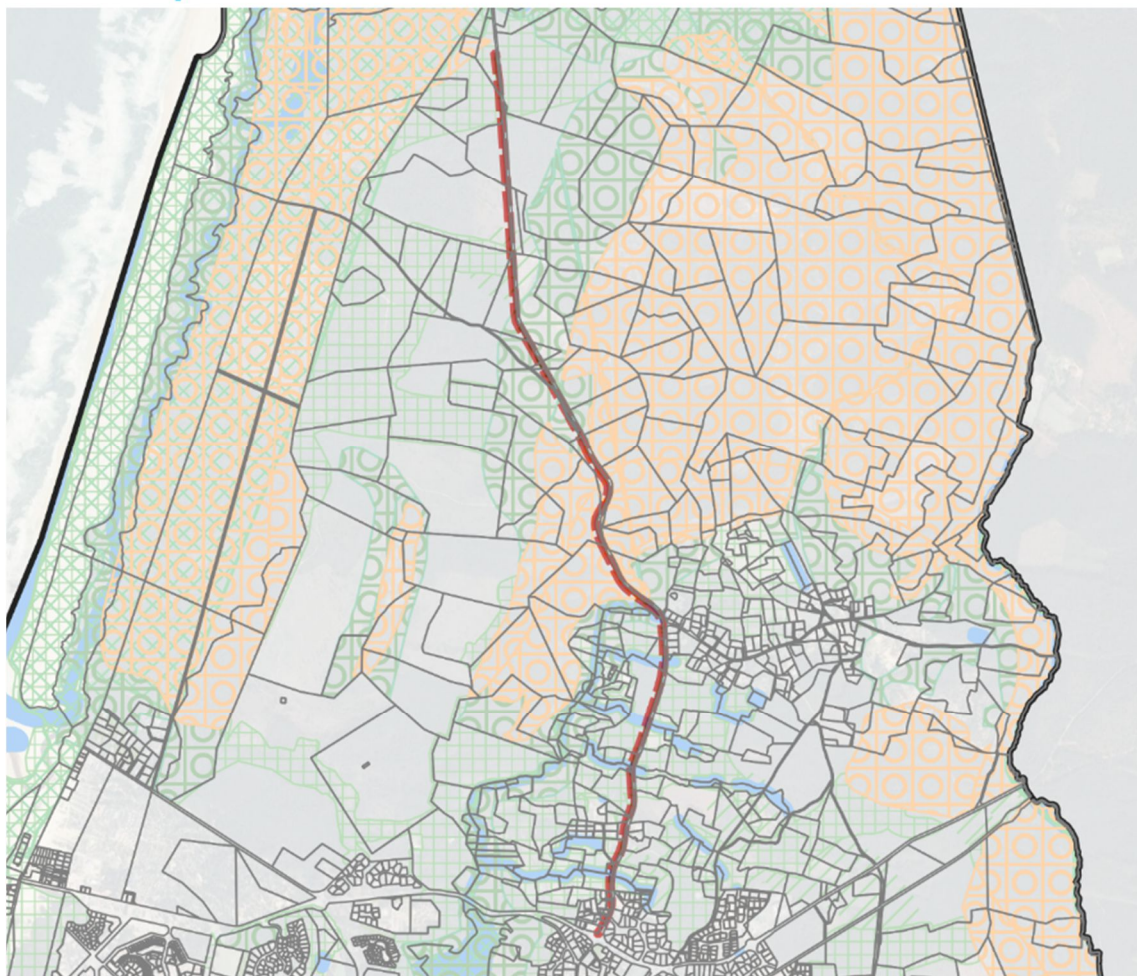
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - ZNIEFF de Type II



^ Déplacement d'un corridor extra-urbain
Magescq

**Trame Verte et
Bleue**

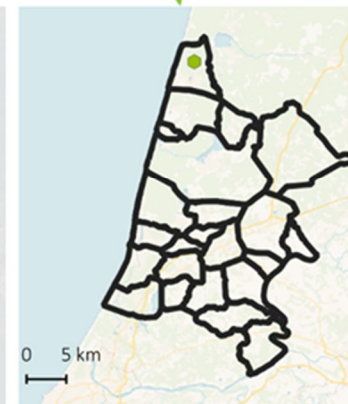
Commune de Moliets-et-Maa
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
 - Prescriptions surfaciques
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral
 - Espaces boisés significatifs de la Loi Littoral
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau
 - Corridors extra-urbains
 - Corridor en pas japonais : surfaces naturelles à protéger
- 0 700 m

ZNIEFF

Commune de Moliets-et-Maa
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

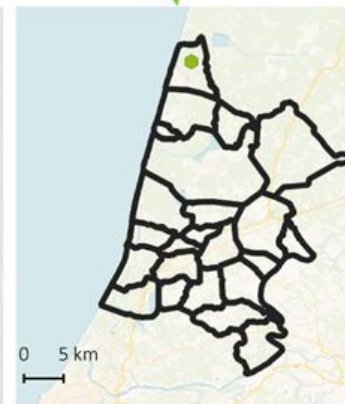
ZNIEFF de Type I

ZNIEFF de Type II



**Espaces
naturels
sensibles**

Commune de Moliets-et-Maa
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



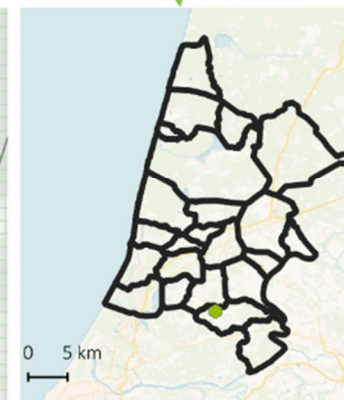
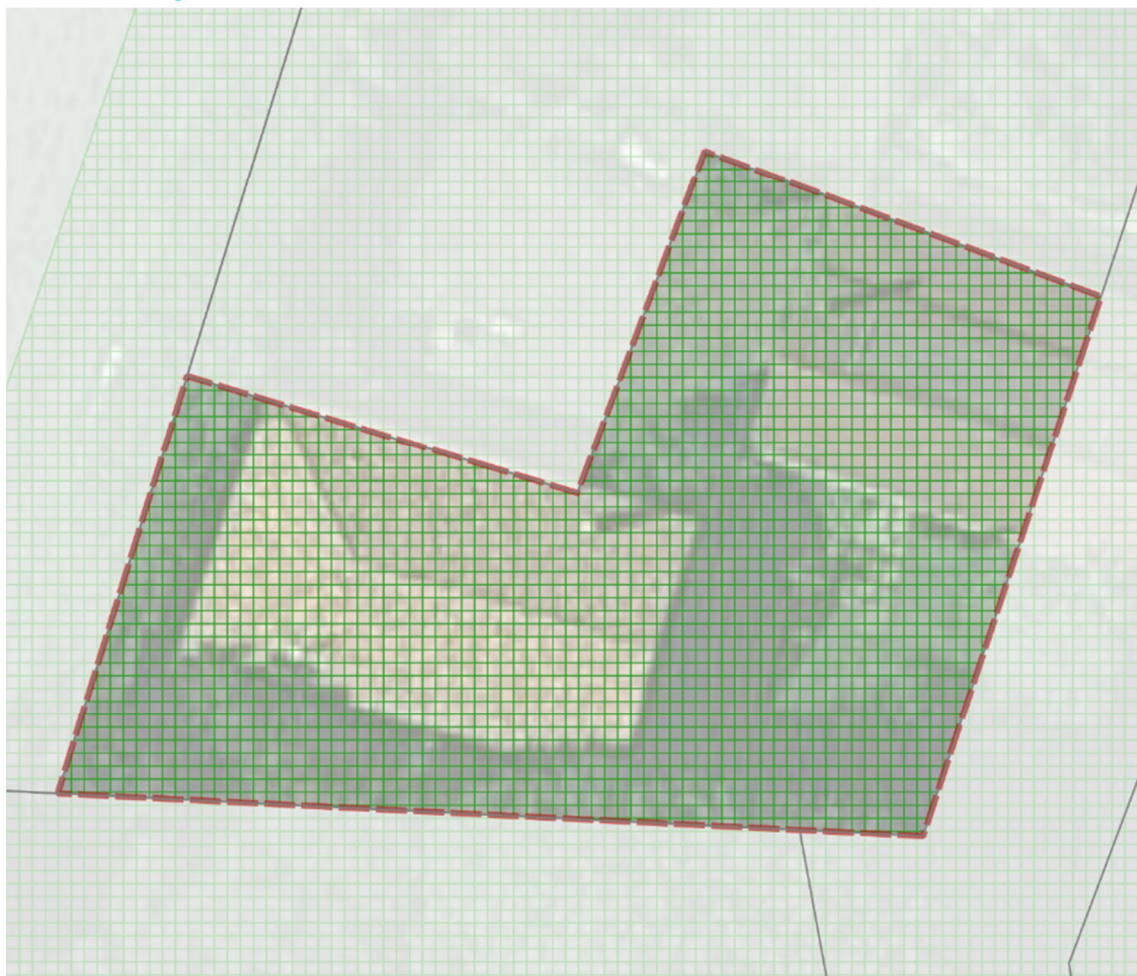
- Infos
- Parcelle (DGFI Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - Zone de préemption des espaces naturels sensibles



*^ Création d'un emplacement réservé à destination d'une piste cyclable le long de la route de Pichelèbe
Moliets-et-Maa*

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx
Objet : Rectification d'une identification du bâti situé sur la parcelle B53



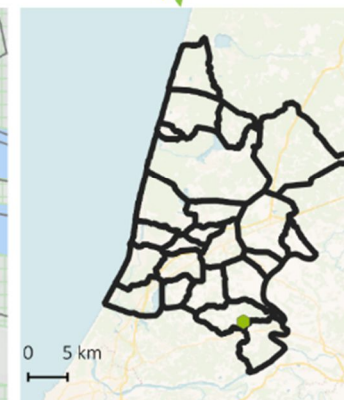
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
 - Prescriptions superficielles
 - Réservoir de biodiversité



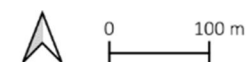
**^ Rectification d'une identification du bâti situé sur la parcelle B53
Saint-Martin-de-Hinx**

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx
Objet : Suppression de l'emplacement réservé SMH05



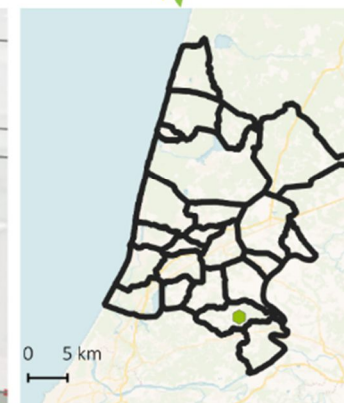
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
- Zone humide
 - Réservoir de biodiversité
 - Cours d'eau et surfaces en eau
 - Corridors extra-urbains
 - Corridor en pas japonais : surfaces nature



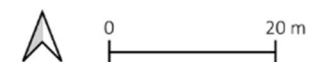
^ Suppression de l'emplacement réservé SMH05
Saint-Martin-de-Hinx

Trame Verte et Bleue

Commune de Saint-Martin-de-Hinx
Objet : Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02



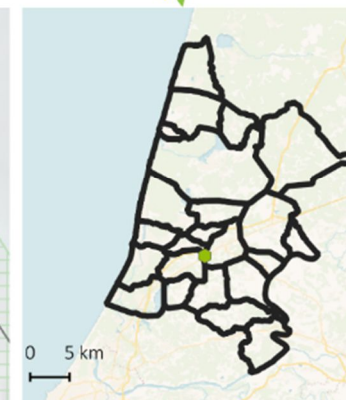
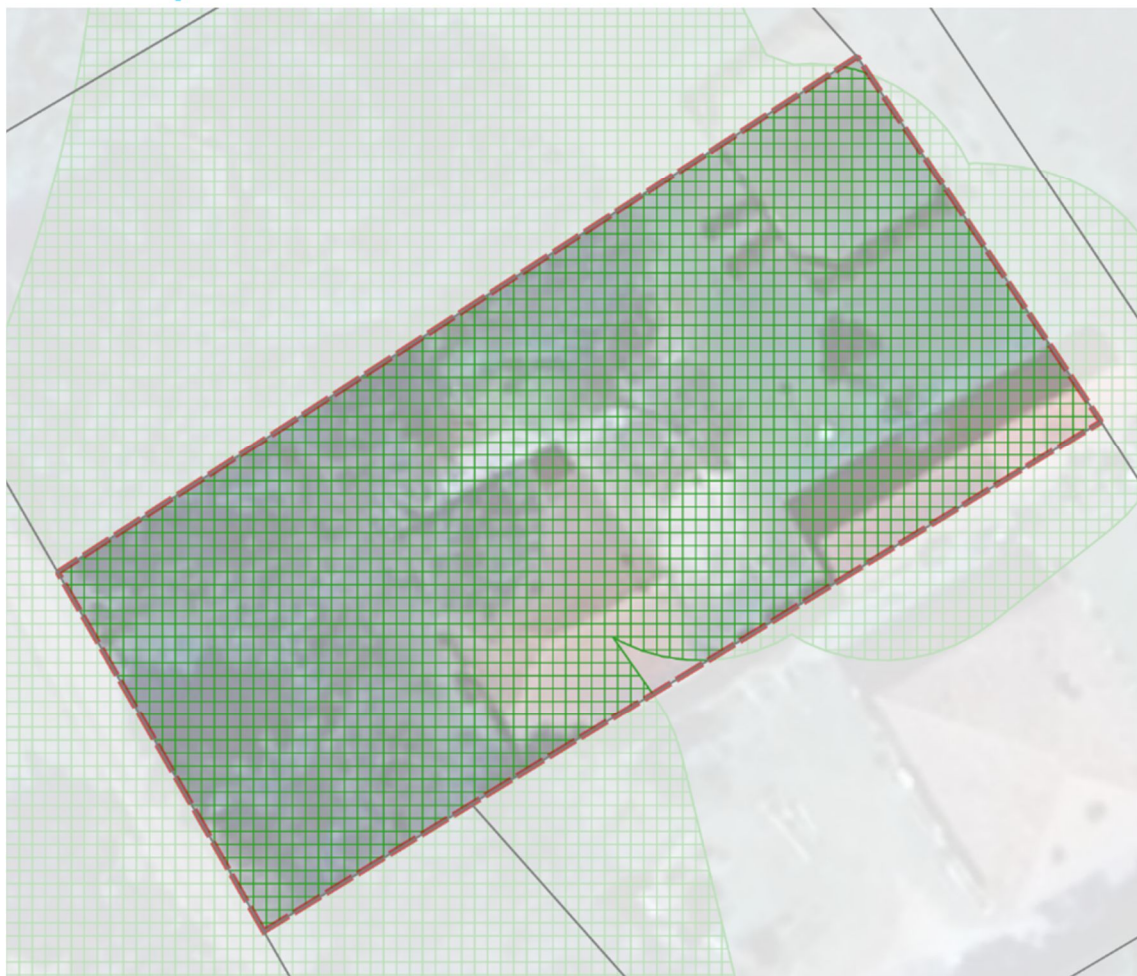
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
 - Prescriptions surfaciques
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral



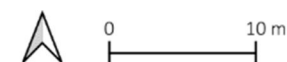
^ Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02
Saint-Martin-de-Hinx

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse
Objet : Identification de 7 changements de destination (parcelle BP5)

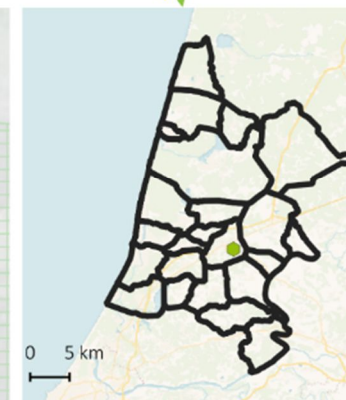
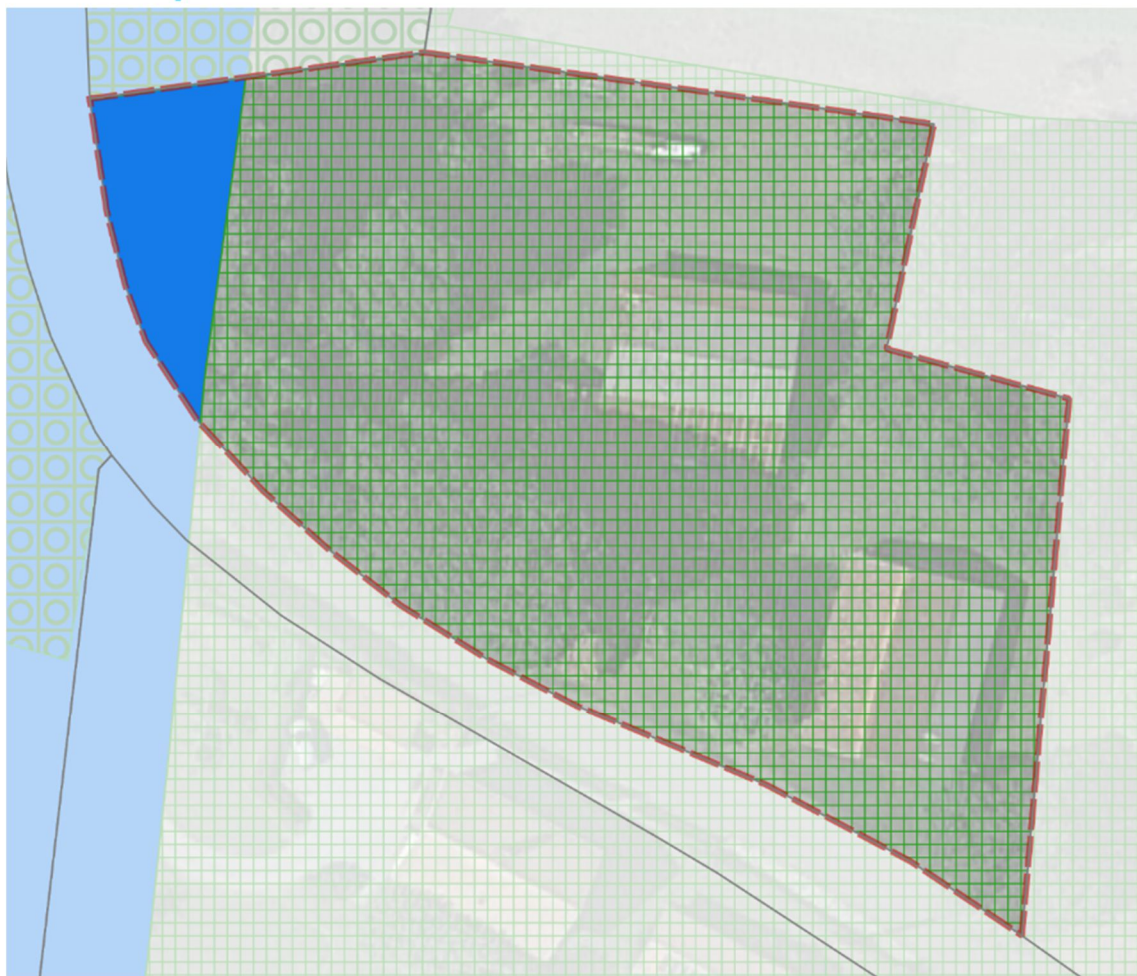


- Infos
-  Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 -  Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
 - Prescriptions surfaciques
 -  Réservoir de biodiversité

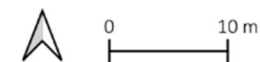


**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse
Objet : Identification de 7 changements de destination (parcelle BB31)

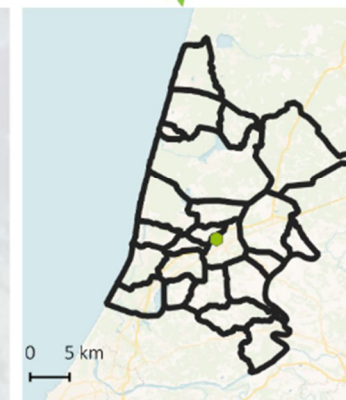


- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
 - Prescriptions surfaciques
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau



**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse
Objet : Identification de 7 changements de destination (parcelle AI222)



- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
 - Prescriptions surfaciques
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau



**^ Identification de 7 changements de destination (dont 3 parcelles concernées par la TVB)
Saint-Vincent-de-Tyrosse**

Trame Verte et Bleue

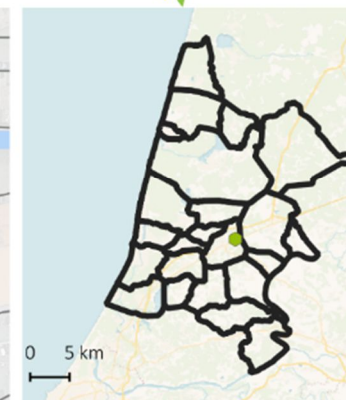
Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse
Objet : Modification des règles de recul par rapport aux limites séparatives



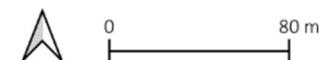
*^ Modification des règles de retrait sur limites séparatives sur la parcelle AX53
Saint-Vincent-de-Tyrosse*

Trame Verte et Bleue

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse
Objet : Modification des règles de hauteur



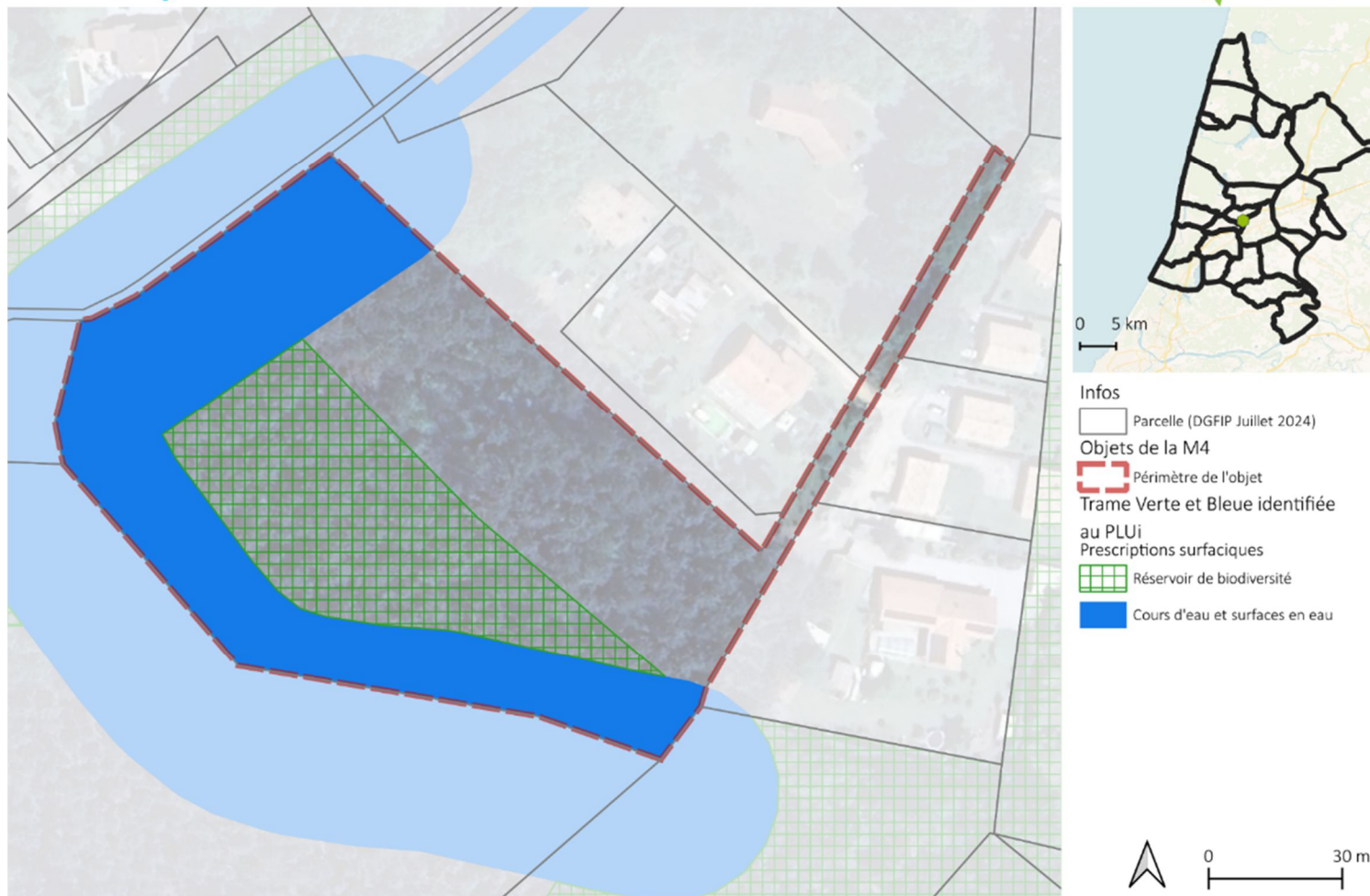
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
 - Prescriptions surfaciques
 - Zone humide
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau



**^ Modification des règles de hauteur sur les parcelles AW127 et AX40 (périmètre ZACOM)
Saint-Vincent-de-Tyrosse**

**Trame Verte et
Bleue**

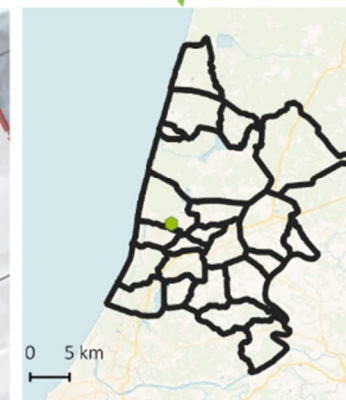
Commune de Saubion
Objet : Passage en zone naturelle de la parcelle B0464



**^ Modification de zonage de la parcelle B464 de zone urbaine vers zone naturelle
Saubion**

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Seignosse
Objet : Ajout de couvert boisé à préserver



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

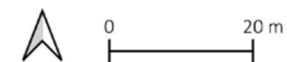
Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée

au PLUi

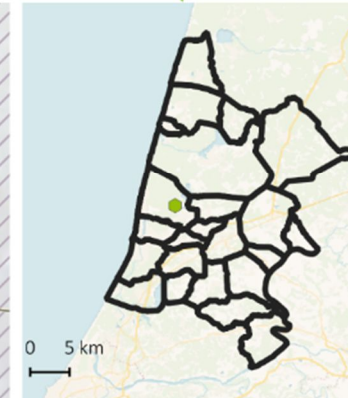
Prescriptions surfaciques

Espaces boisés classés hors Loi Littoral



**Espaces
naturels
sensibles**

Commune de Seignosse
Objet : Ajout de couvert boisé à préserver



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Zone de préemption des espaces
naturels sensibles

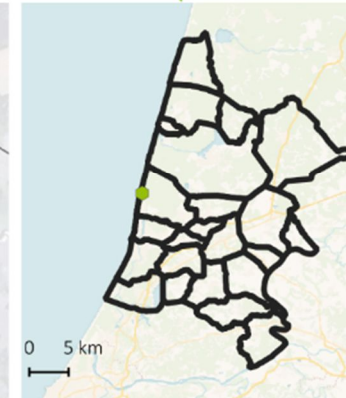
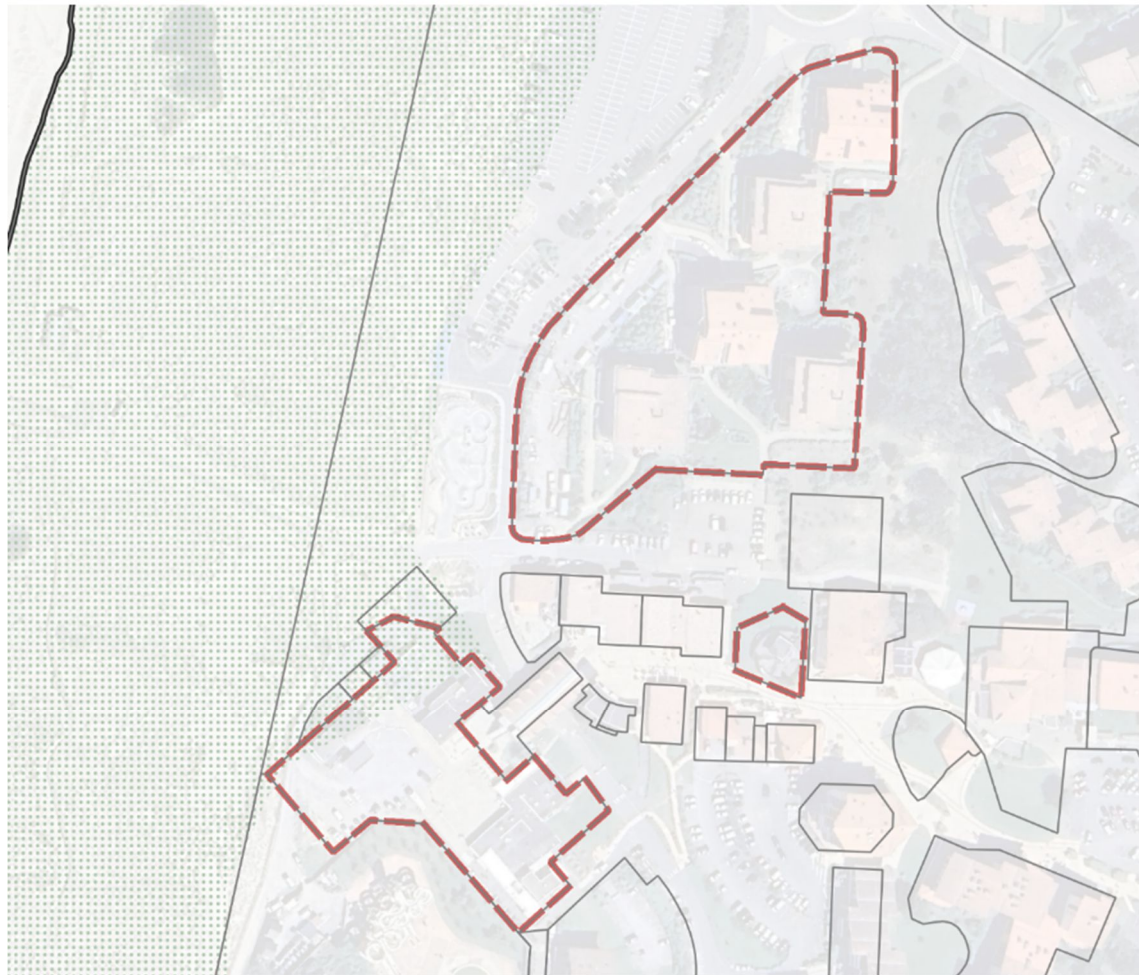


0 10 m

*^ Ajout d'un couvert boisé à préserver sur les parcelles AA 187 AB 1 et AB 2 et AN 69 à AN 77 et AN 228
Seignosse*

ZNIEFF

Commune de Seignosse
Objet : Ajout de règles d'emprise au sol



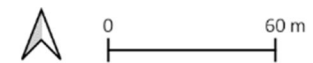
Infos

▭ Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

▭ Périètre de l'objet

▫ ZNIEFF de Type II



^ **Modification de règles sur le secteur du Penon**
Seignosse

ZNIEFF

Commune de Soorts-Hossegor

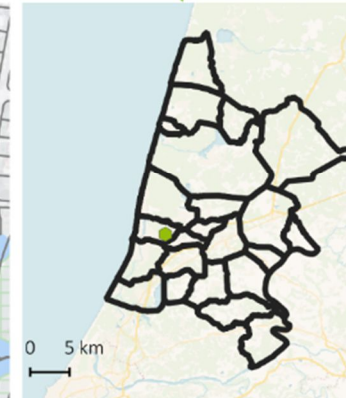
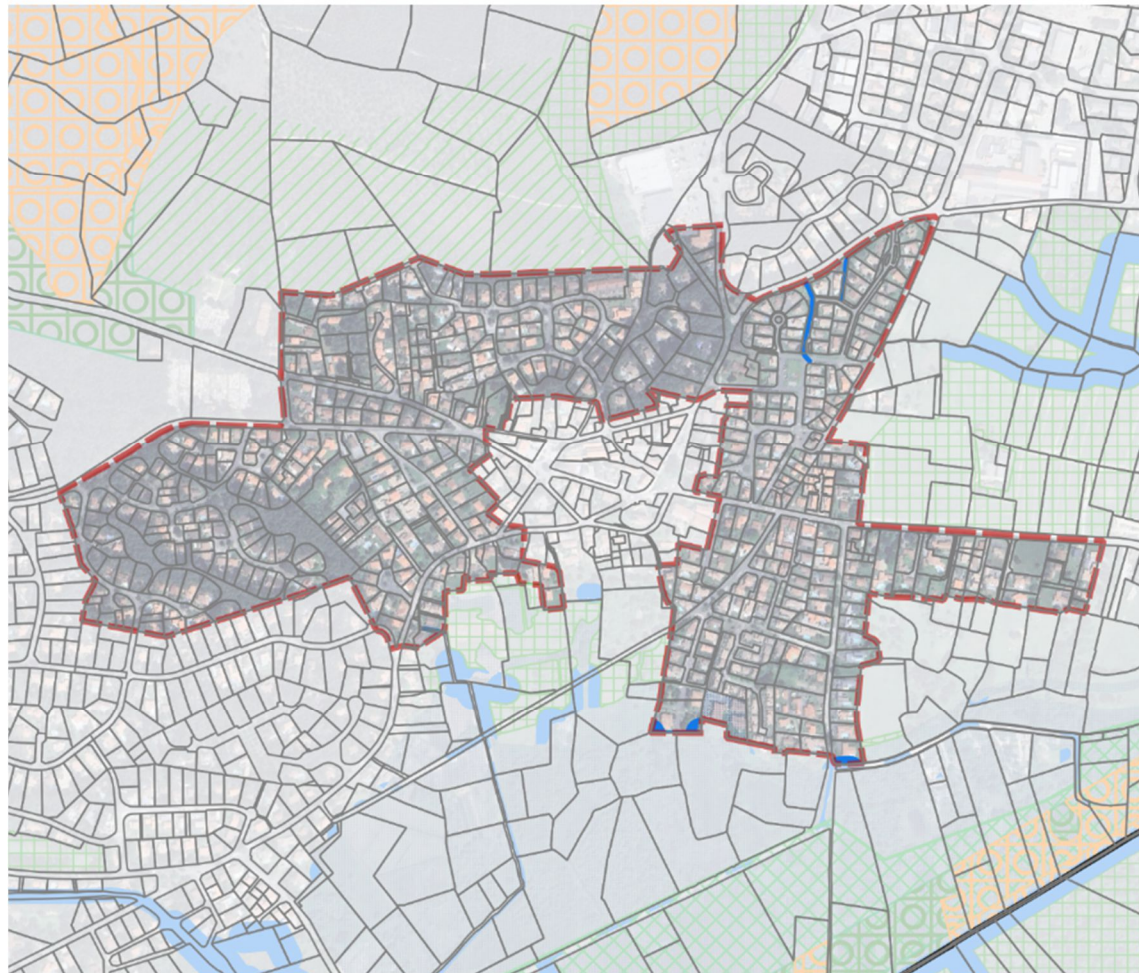
Objet : Ajout d'un secteur plan masse valant règlement



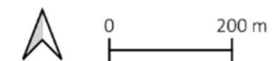
^ Suppression d'un PAPAG et création d'un périmètre secteur à plan masse Soorts-Hossegor

Trame Verte et Bleue

Commune de Soorts-Hossegor
Objet : Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)



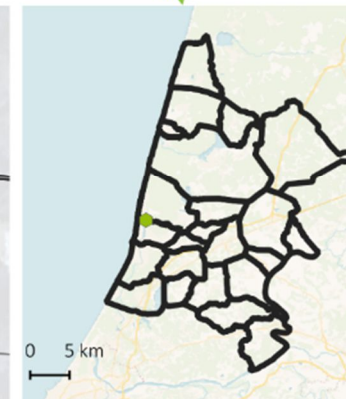
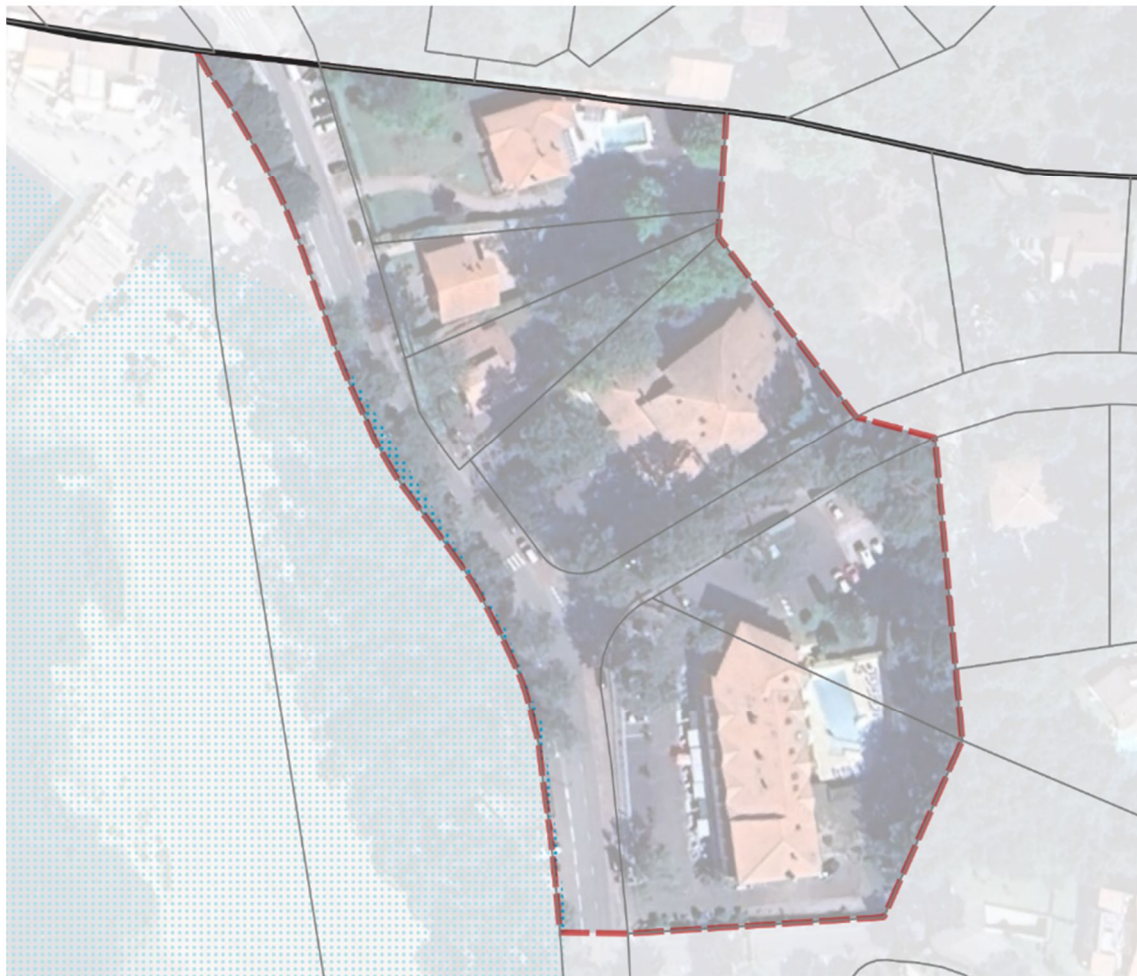
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
 - Prescriptions surfaciques
 - Zone humide
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral
 - Espaces boisés significatifs de la Loi Littoral
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau
 - Corridors extra-urbains



^ Modification des règles d'emprise au sol à Soorts-Hossegor

ZNIEFF

Commune de Soorts-Hossegor
Objet : Modification des règles d'emprise au sol



- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - ZNIEFF de Type I

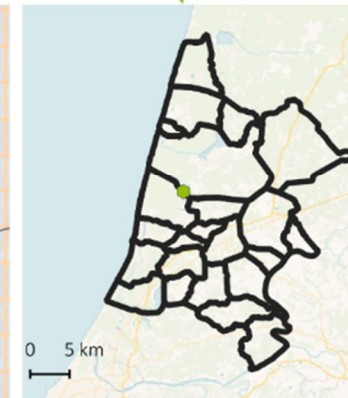
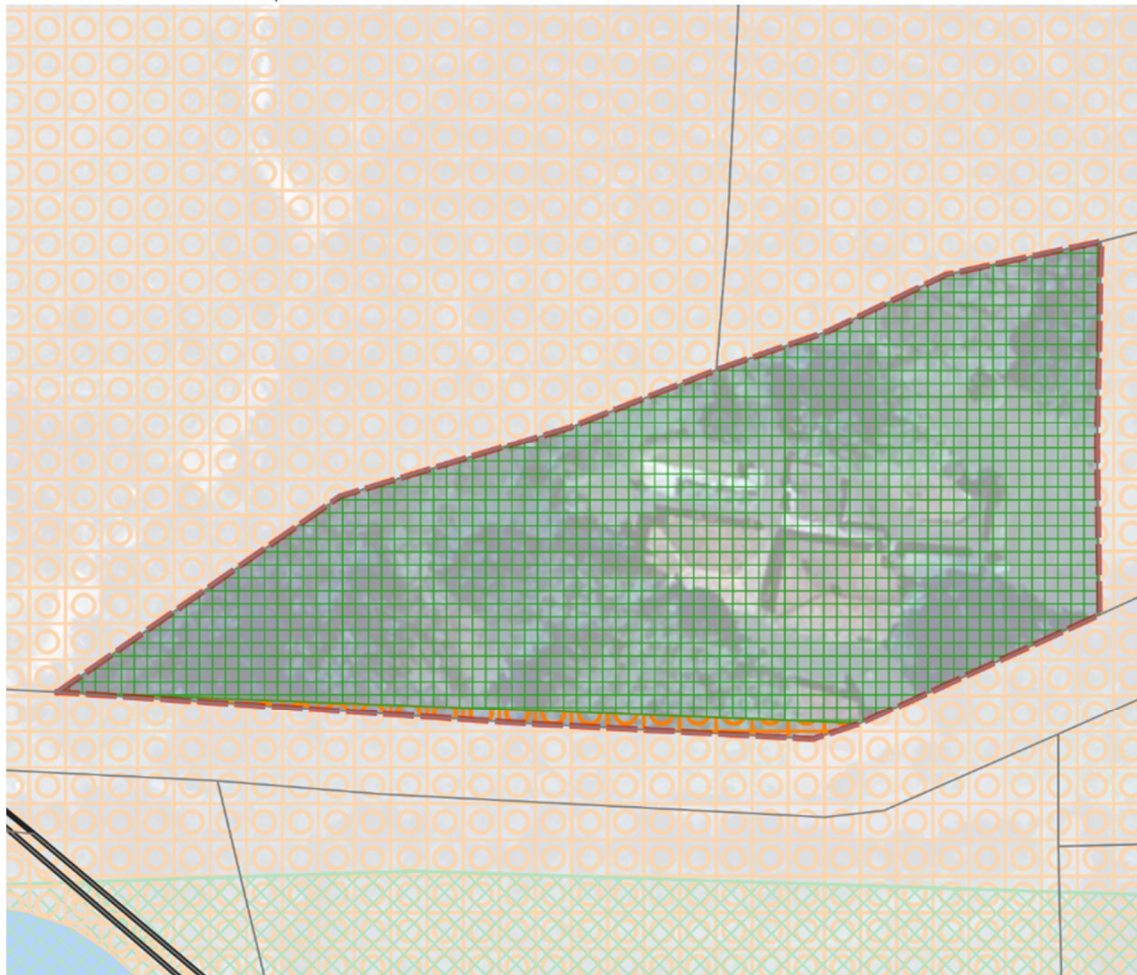


*^ Modification des règles d'emprise au sol du secteur du fond du lac
Soorts-Hossegor*

Trame Verte et Bleue

Commune de Soustons

Objet : Classement en Aerial la parcelle CE60 et classement de la bâtisse en patrimoine remarquable



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée

au PLUi

Prescriptions surfaciques

Réservoir de biodiversité

Espaces naturels remarquables de la Loi I

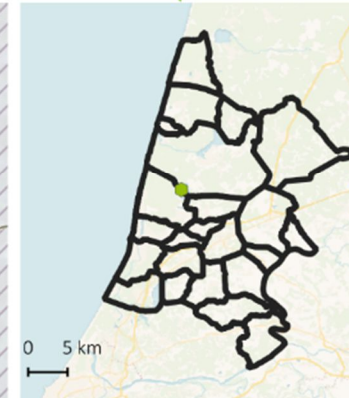
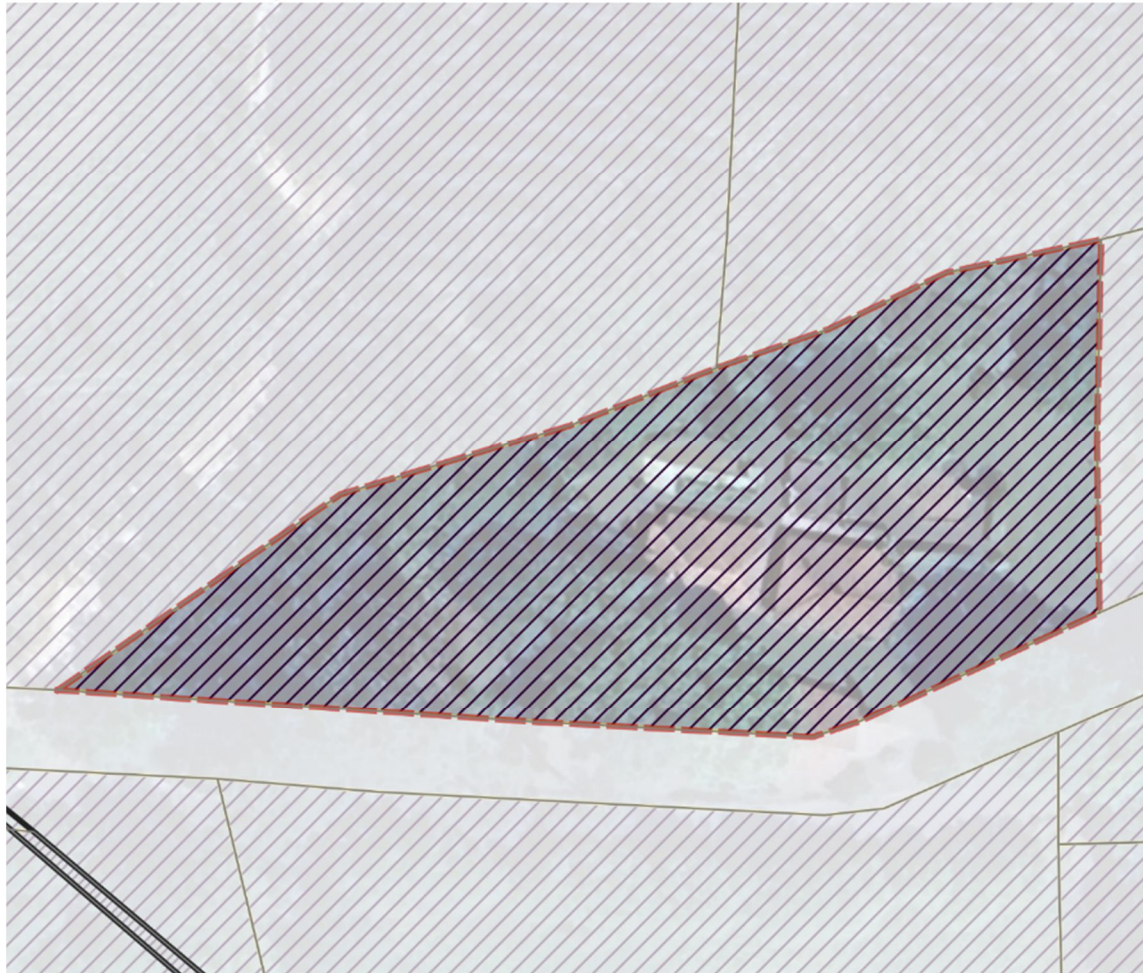
Espaces boisés significatifs de la Loi Littor.

Cours d'eau et surfaces en eau

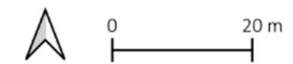


**Espaces
naturels
sensibles**

Commune de Soustons
Objet : Classement en Aerial la parcelle CE60 et classement de la bâtisse en patrimoine remarquable



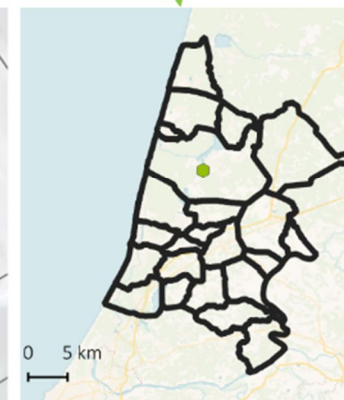
- Infos
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
Zone de préemption des espaces naturels sensibles



**^ Classement en aerial et en patrimoine remarquable
Soustons**

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Soustons
Objet : Création d'un Espace Boisé Classé



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

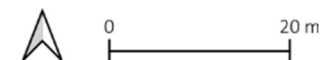
Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée

au PLUi

Prescriptions surfaciques

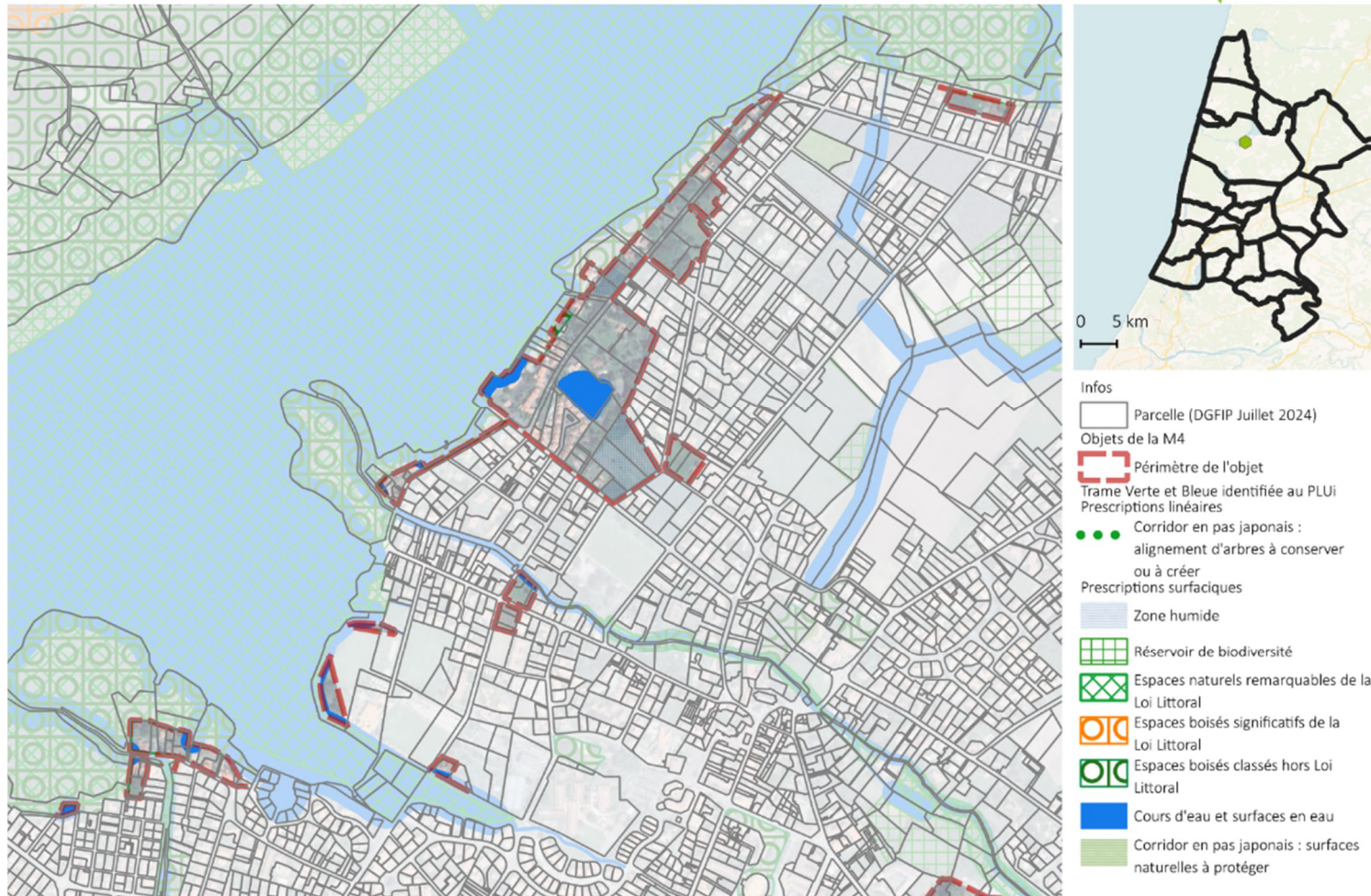
Réservoir de biodiversité



**^ Création d'un Espace Boisé Classé sur la parcelle BW 1059
Soustons**

Trame Verte et Bleue

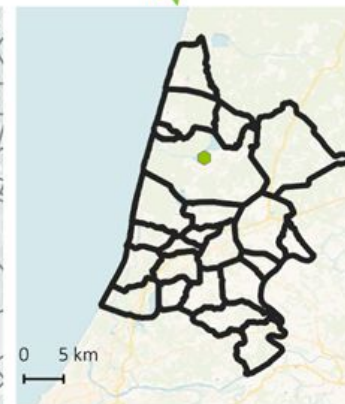
Commune de Soustons
Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



ZNIEFF

Commune de Soustons

Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

ZNIEFF de Type I

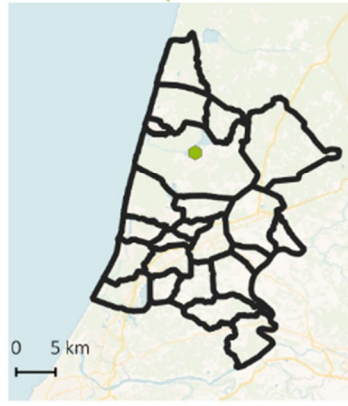
ZNIEFF de Type II



**Espaces
naturels
sensibles**

Commune de Soustons

Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



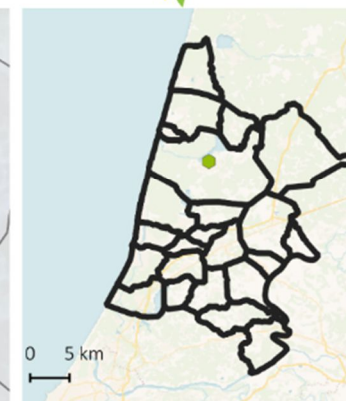
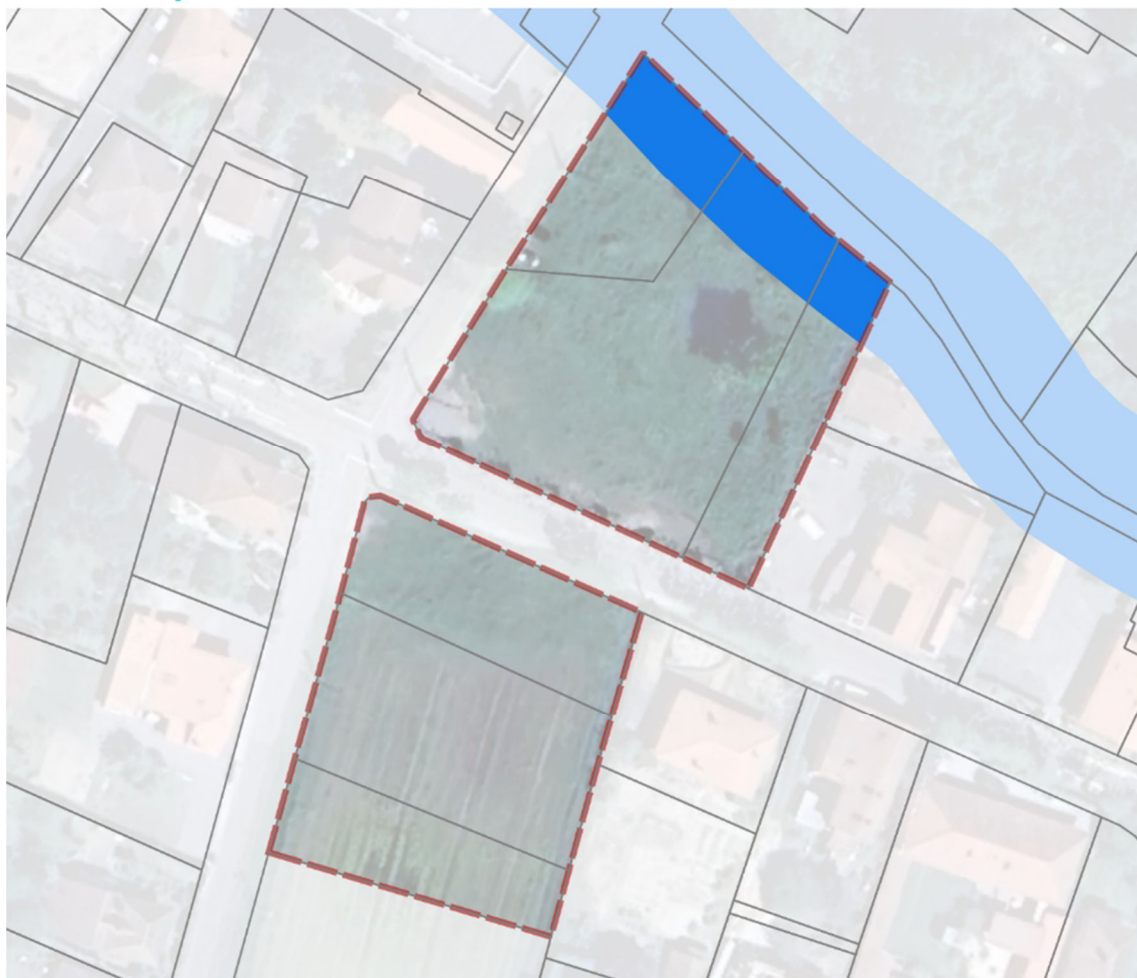
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - Zone de préemption des espaces naturels sensibles



^ Intégration de l'Atlas des Zones Inondables Soustons

Trame Verte et Bleue

Commune de Soustons
Objet : Suppression des PAPAG et ajout d'emplacements réservés en lieu et place



Infos

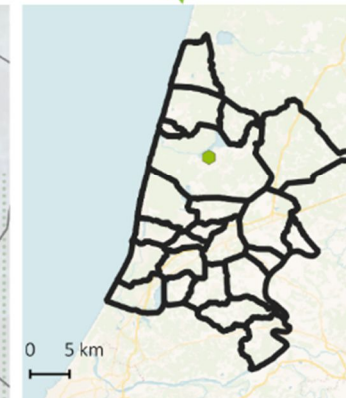
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
- Cours d'eau et surfaces en eau



ZNIEFF

Commune de Soustons

Objet : Suppression des PAPAG et ajout d'emplacements réservés en lieu et place



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

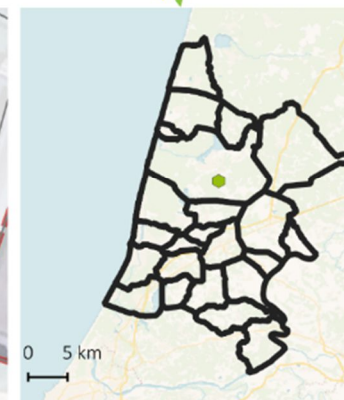
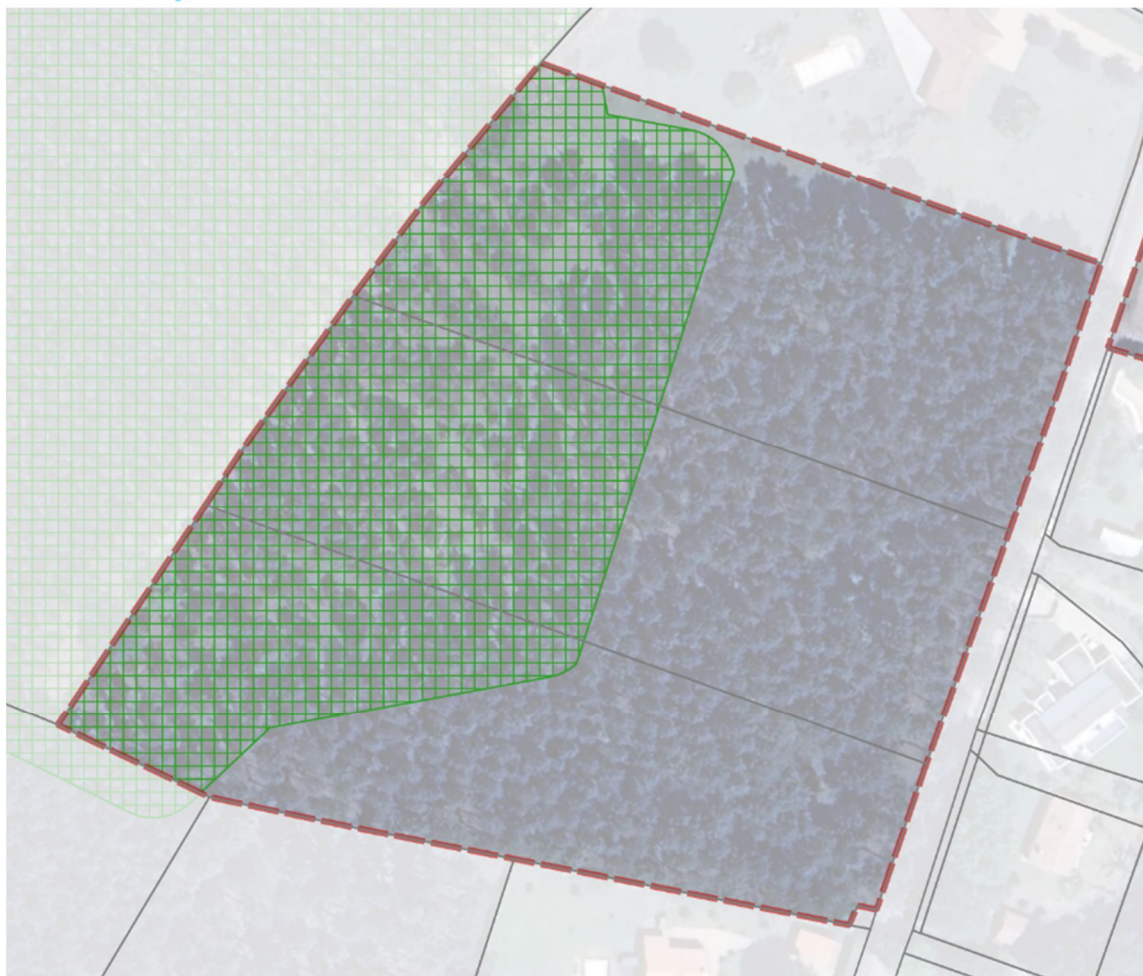
ZNIEFF de Type II



*^ Remplacement du PAPAG par des emplacements réservés
Soustons*

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Soustons
Objet : Reclassement des parcelles BL246, 247 et 260 de U vers N



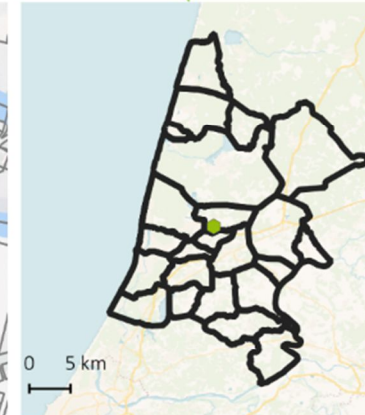
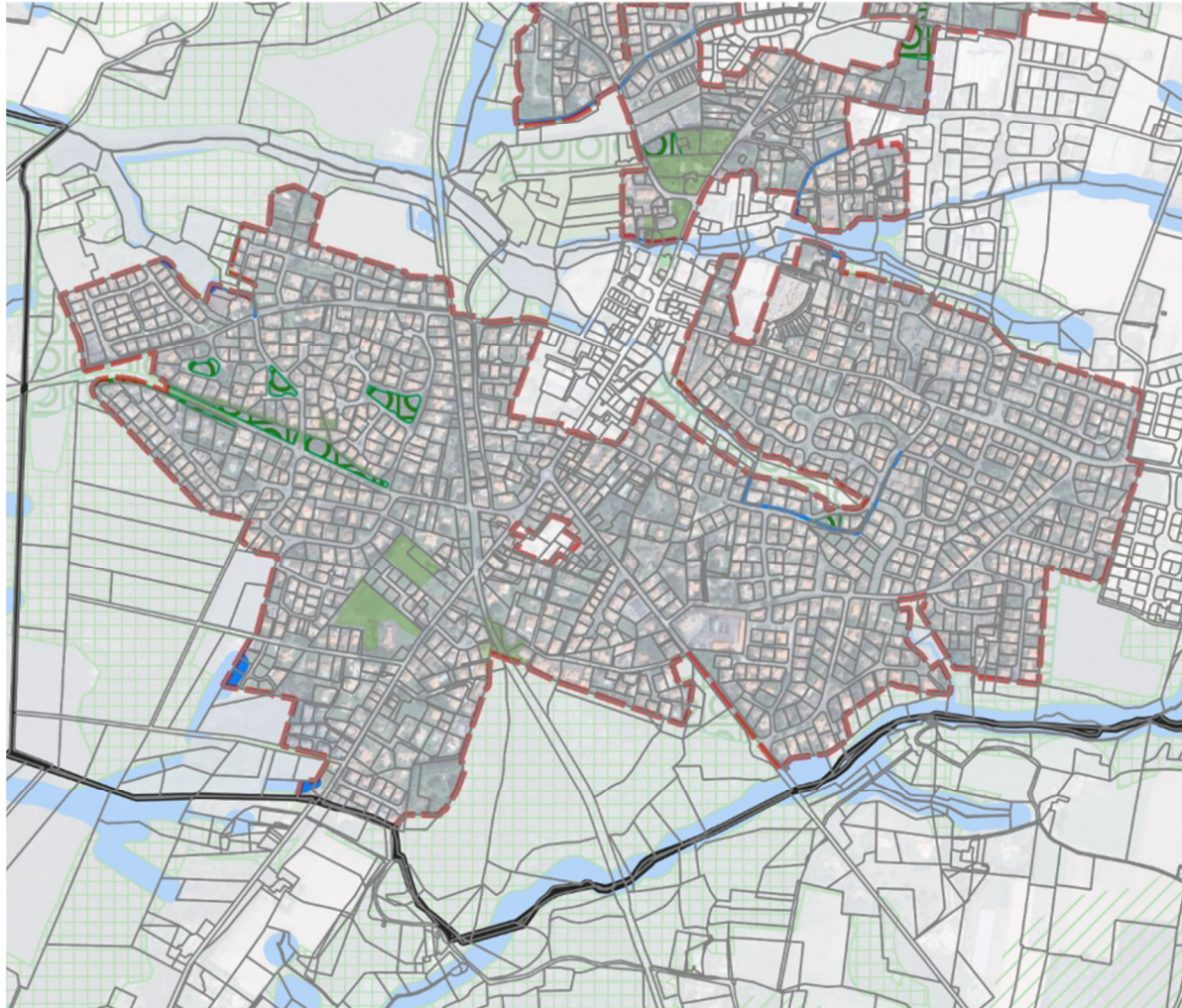
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
 - Prescriptions surfaciques
 - Réserve de biodiversité



^ Reclassement des parcelles BL 246, 247 et 260 de U vers N
Soustons

Trame Verte et Bleue

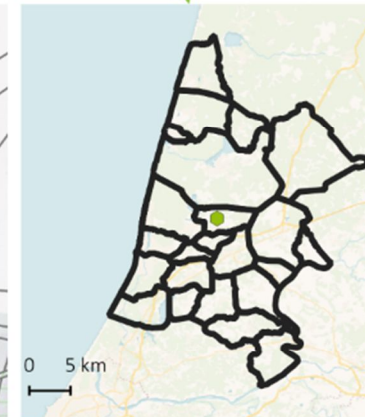
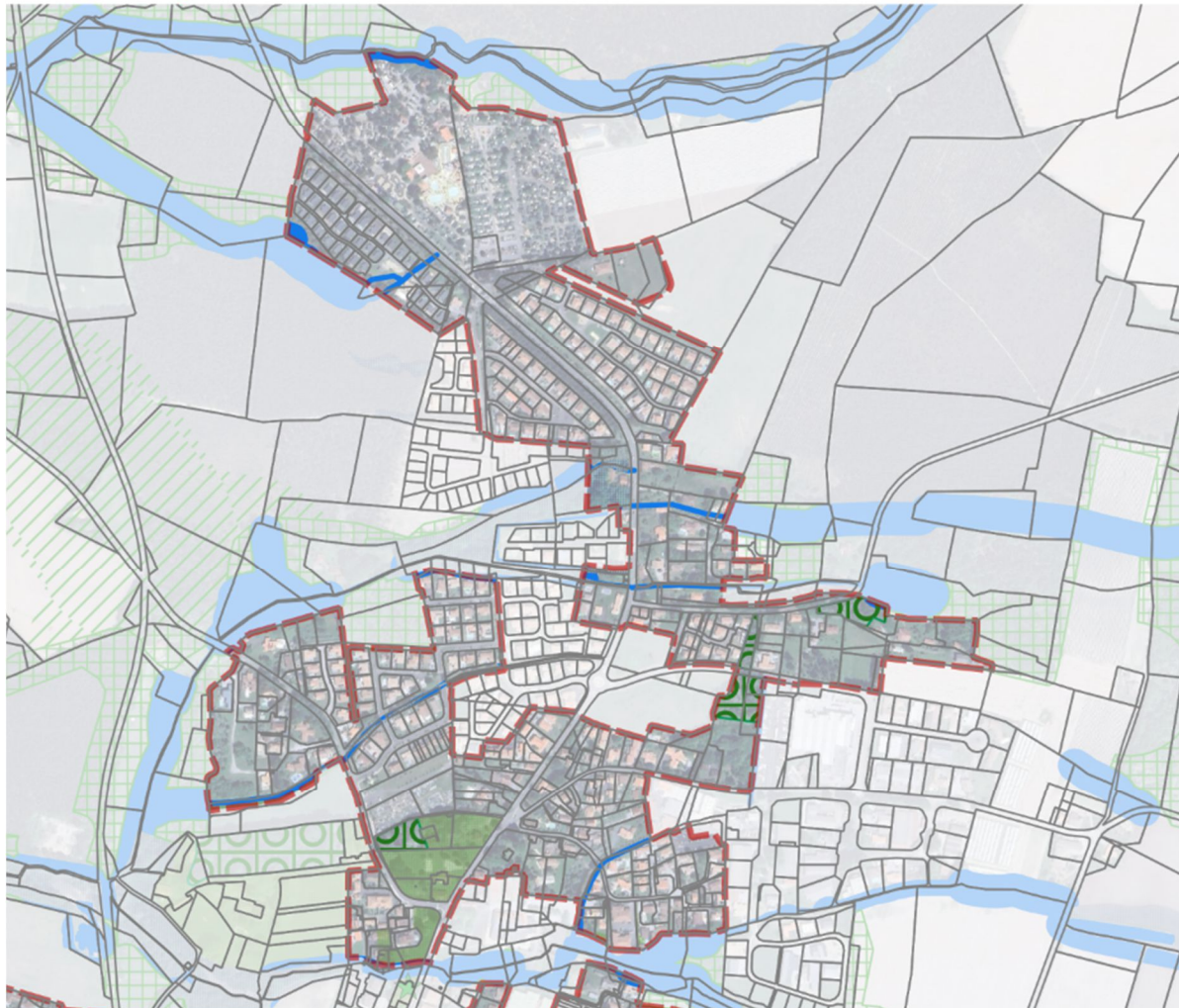
Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
 - Prescriptions ponctuelles
 - ★ Corridor en pas japonais : arbre remarquable
 - Prescriptions surfaciques
 - Zone humide
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau
 - Corridors extra-urbains
 - Corridor en pas japonais : surfaces naturelles à protéger
- 0 300 m

**Trame Verte et
Bleue**

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
Prescriptions ponctuelles

★ Corridor en pas japonais : arbre remarquable

Prescriptions surfaciques

Zone humide

Réservoir de biodiversité

Espaces boisés classés hors Loi Littoral

Cours d'eau et surfaces en eau

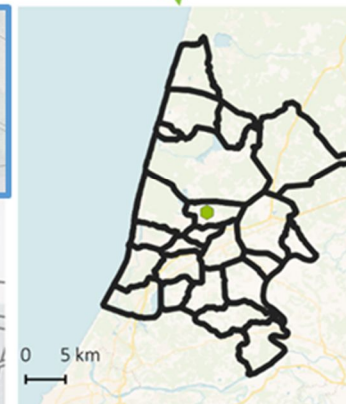
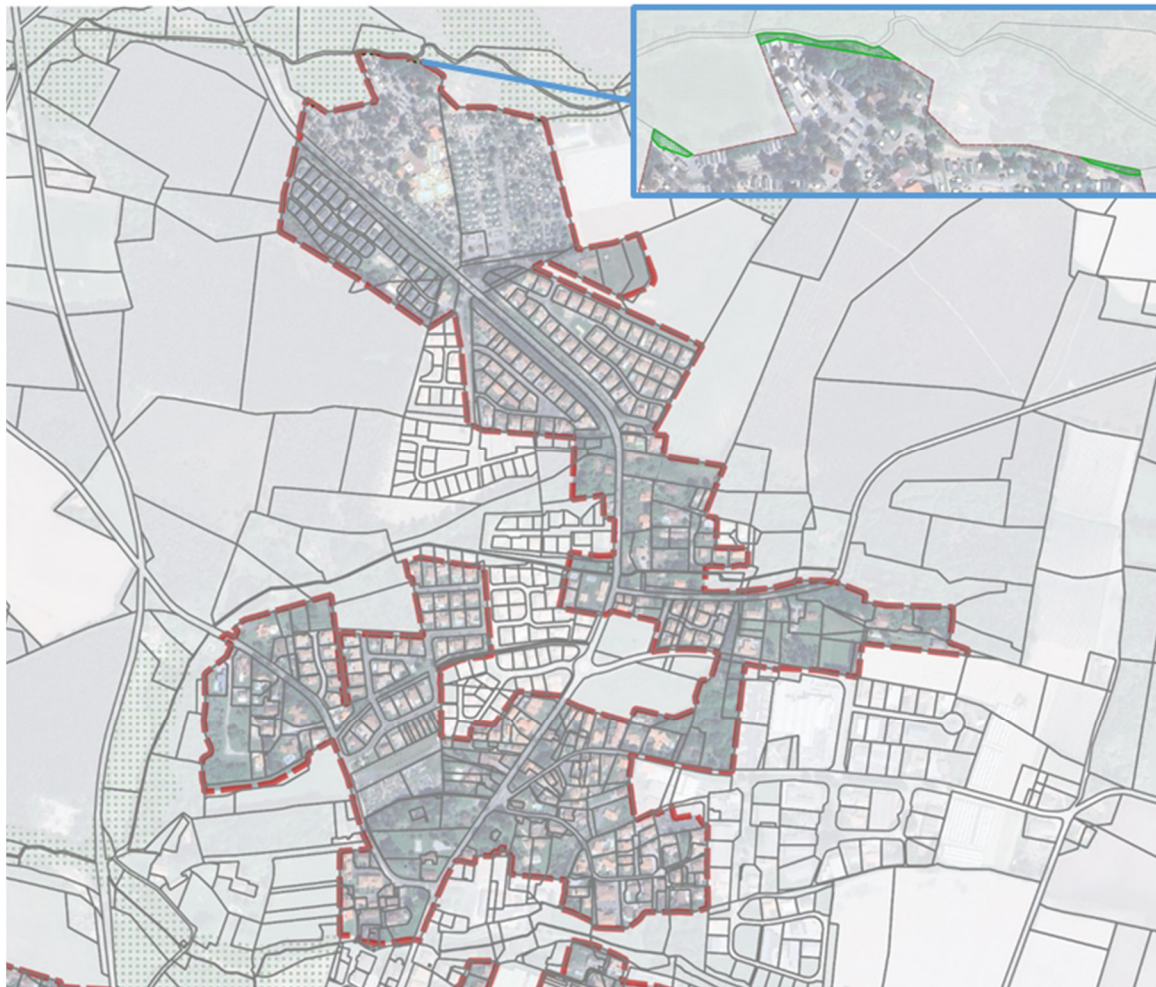
Corridors extra-urbains

Corridor en pas japonais : surfaces naturelles à protéger



ZNIEFF

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur

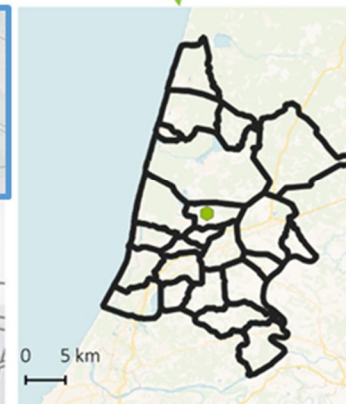
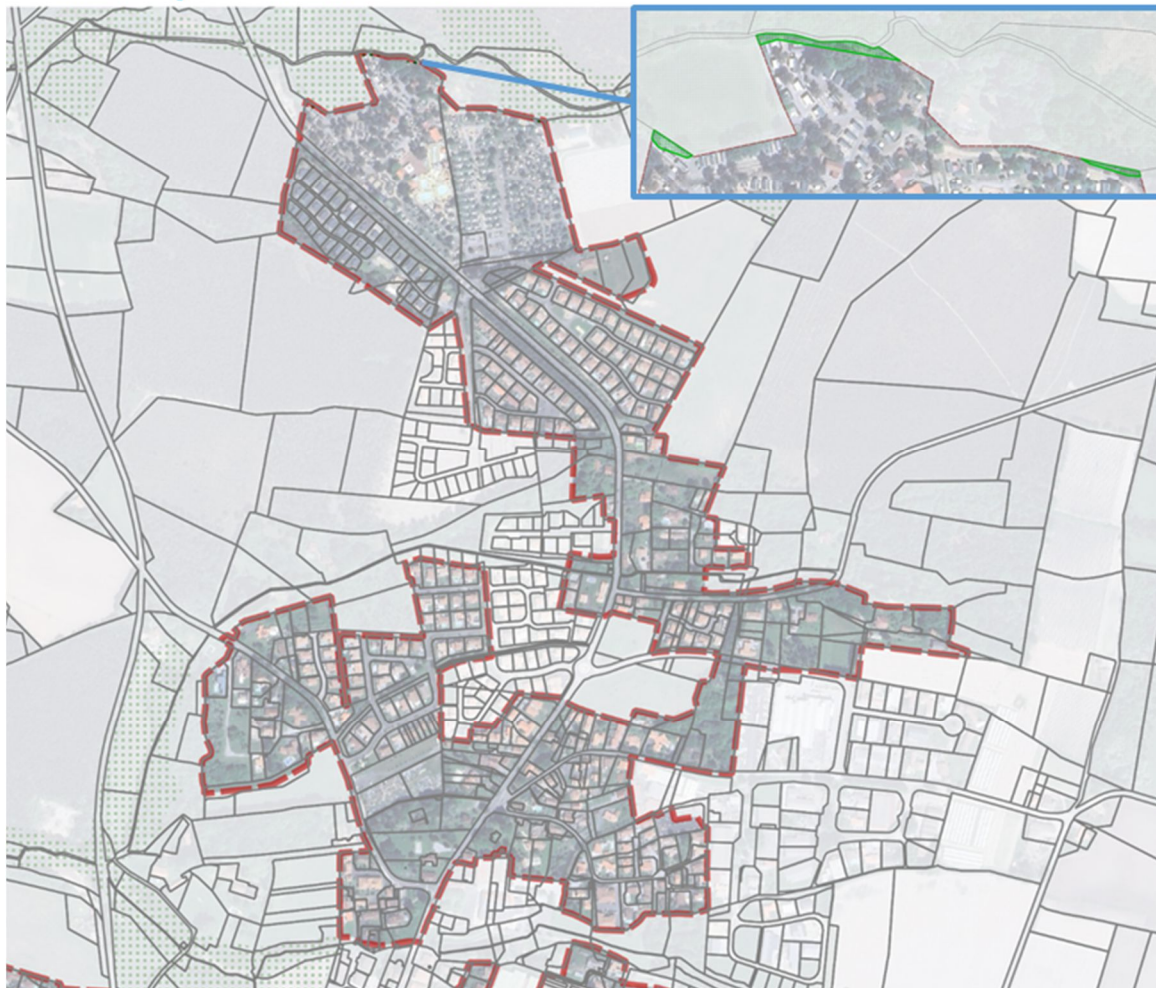


- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - ZNIEFF de Type II



ZNIEFF

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - ZNIEFF de Type II



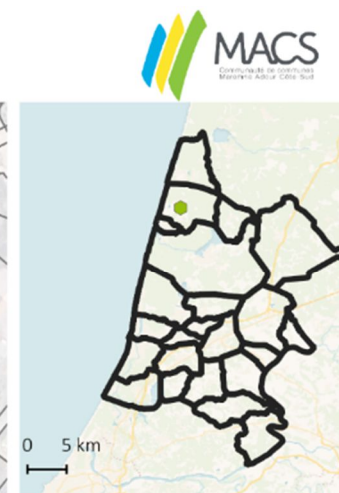
^ Changement de règles de hauteur
Tosse

2) Modifications portant sur Orientations d'Aménagement et de Programmation

Trame Verte et Bleue

Commune de Messanges

Objet : Modification de l'OAP 2 (augmentation des densités de logements de 16 à 20 logts/ha + augmentation des logts sociaux)



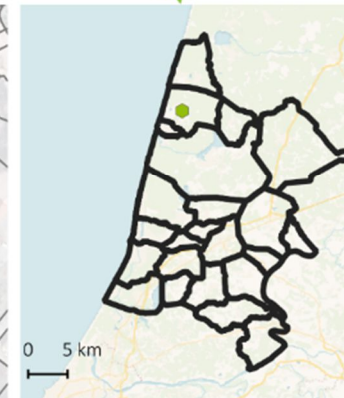
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciées
- Zone humide
 - Réservoir de biodiversité
 - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
 - Cours d'eau et surfaces en eau
 - Corridors extra-urbains
 - Corridor en pas japonais : surfaces naturelles à protéger



ZNIEFF

Commune de Messanges

Objet : Modification de l'OAP 2 (augmentation des densités de logements de 16 à 20 logts/ha + augmentation des logts sociaux)



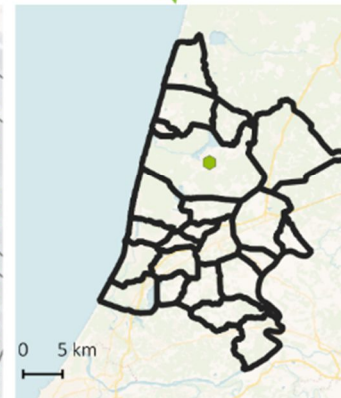
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - ZNIEFF de Type I



^ **Modification de l'OAP 2**
Messanges

ZNIEFF

Commune de Soustons
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP

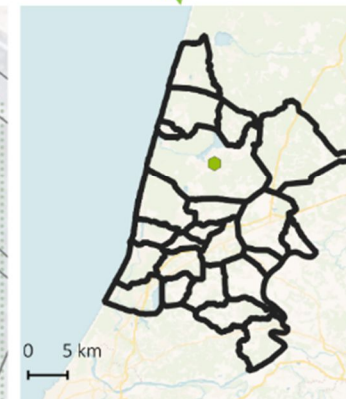


- Infos
Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
ZNIEFF de Type II



ZNIEFF

Commune de Soustons
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - ZNIEFF de Type II

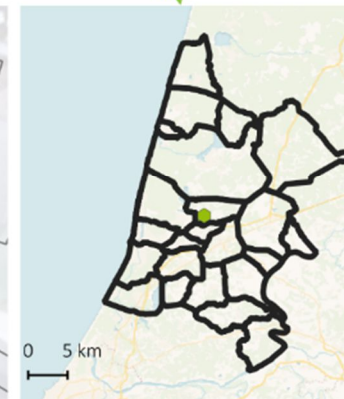


^ Suppression du PAPAG Est/Création de l'OAP
Soustons

ZNIEFF

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP 10 (mixité fonctionnelle, mixité sociale, densité de l'OAP)



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - ZNIEFF2_macS



^ Modification de l'OAP 10
Tosse

3. Atlas des incidences identifiées concernant les zones humides

1) Modifications portant sur les plans réglementaires

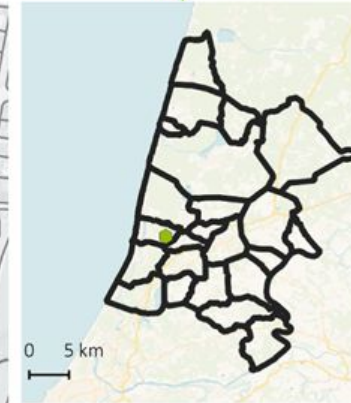
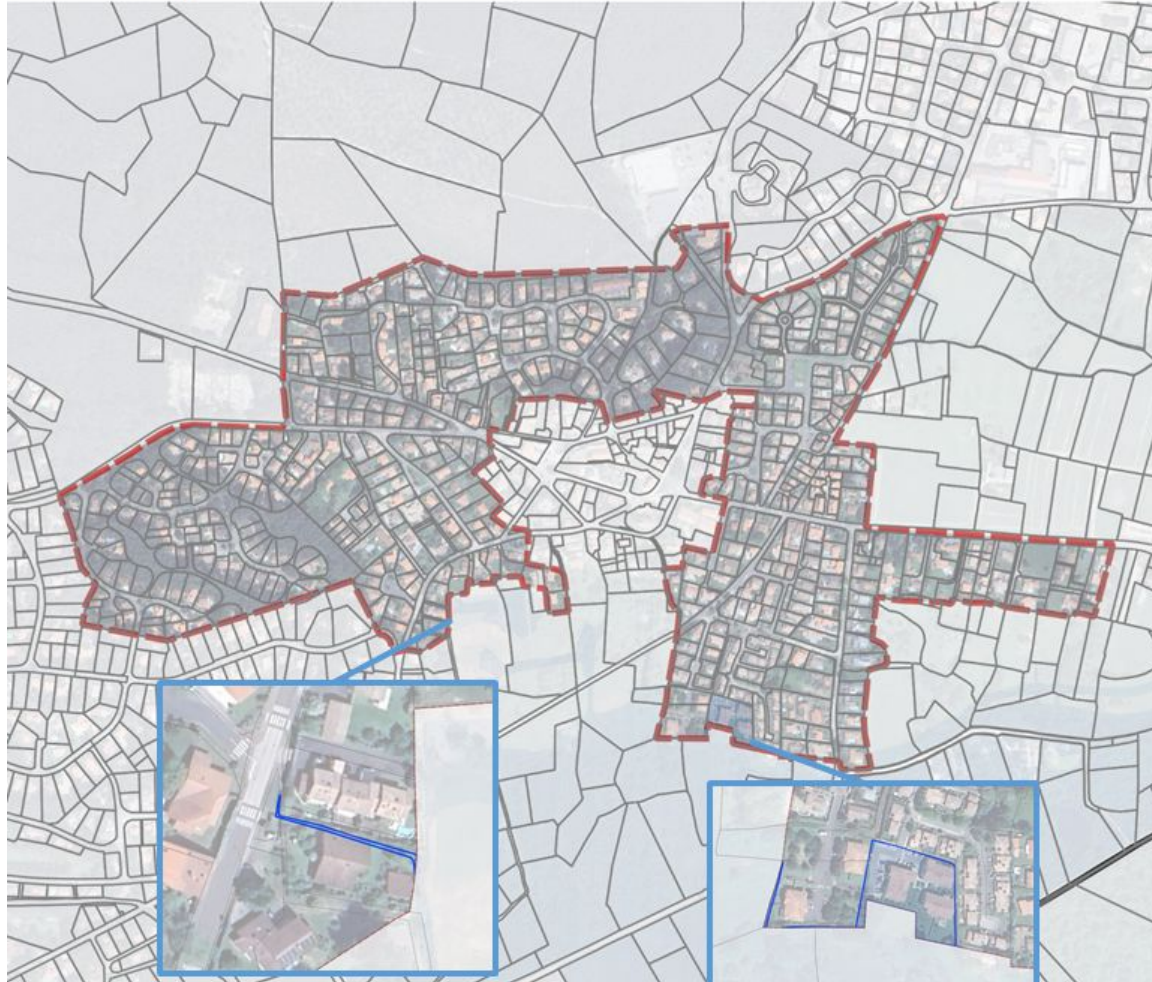


^ Modification des règles de retrait aux limites séparatives
Saint-Vincent-de-Tyrosse

Zone humide

Commune de Soorts-Hossegor

Objet : Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)



Infos

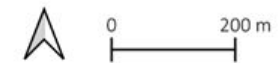
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Prescription surfacique

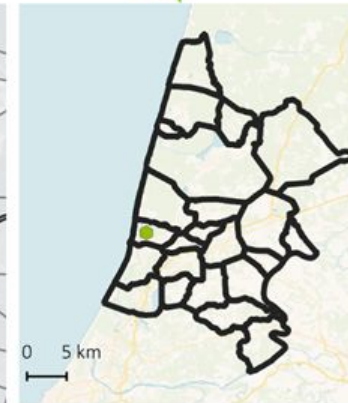
Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



^ Modification des règles d'emprise au sol Soorts-Hossegor

Zone humide

Commune de Soorts-Hossegor
Objet : Modification des règles de hauteur



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

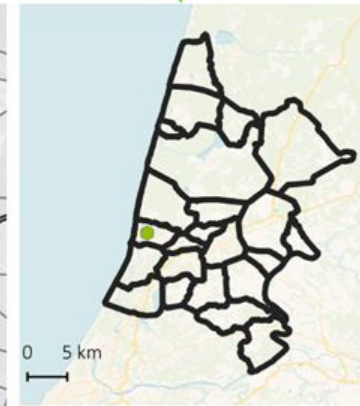
Prescription surfacique

Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



Espaces naturels sensibles

Commune de Soorts-Hossegor
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
 - Zone de préemption des espaces naturels sensibles

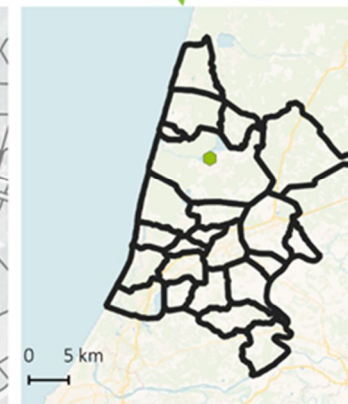
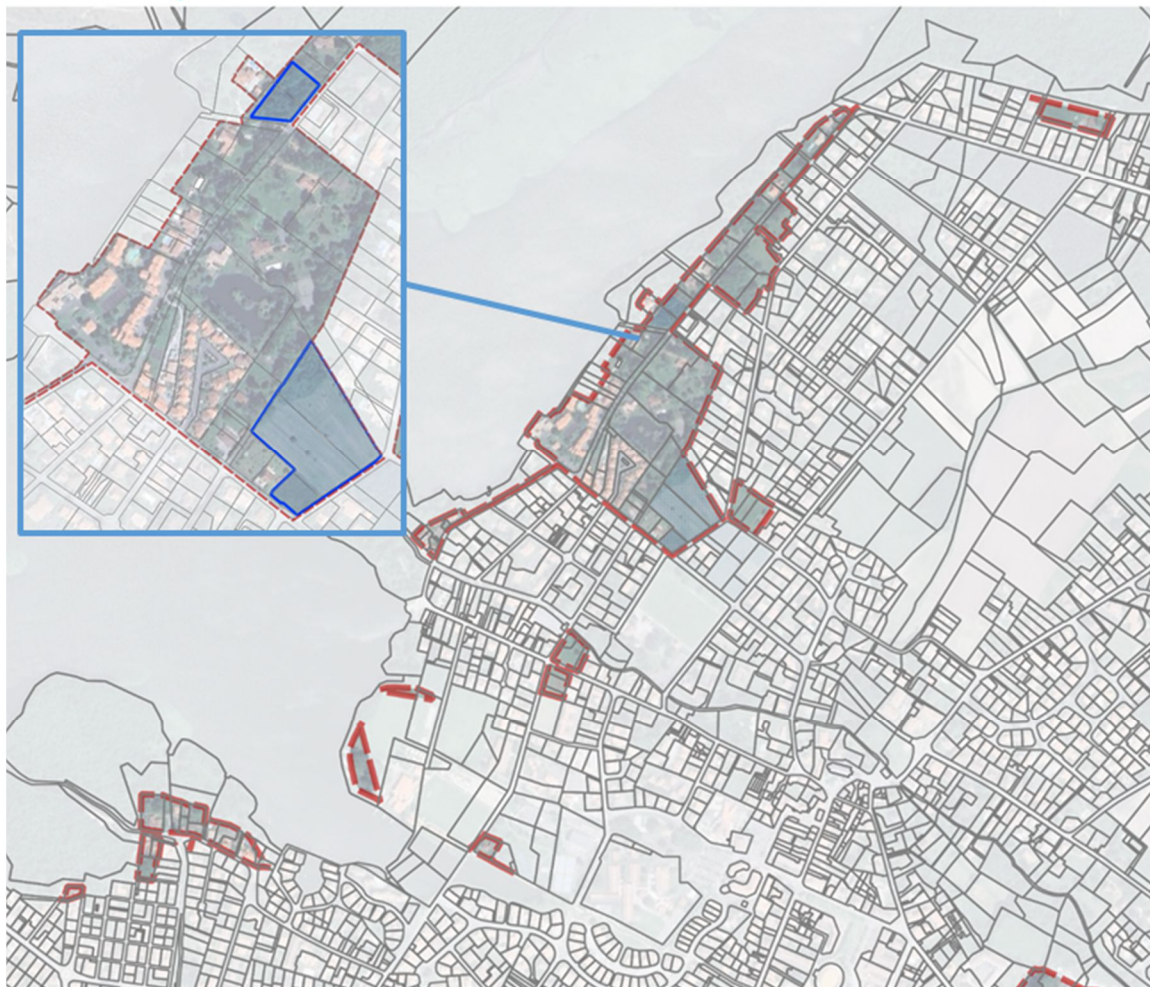


^ Modification des règles d'emprise au sol
Soorts-Hossegor

Zone humide

Commune de Soustons

Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Prescription surfacique

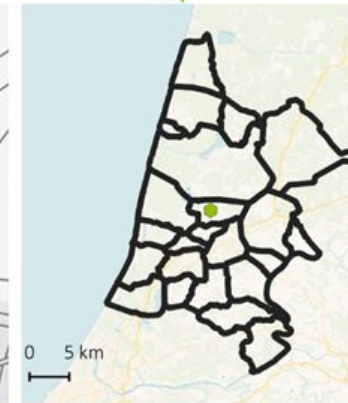
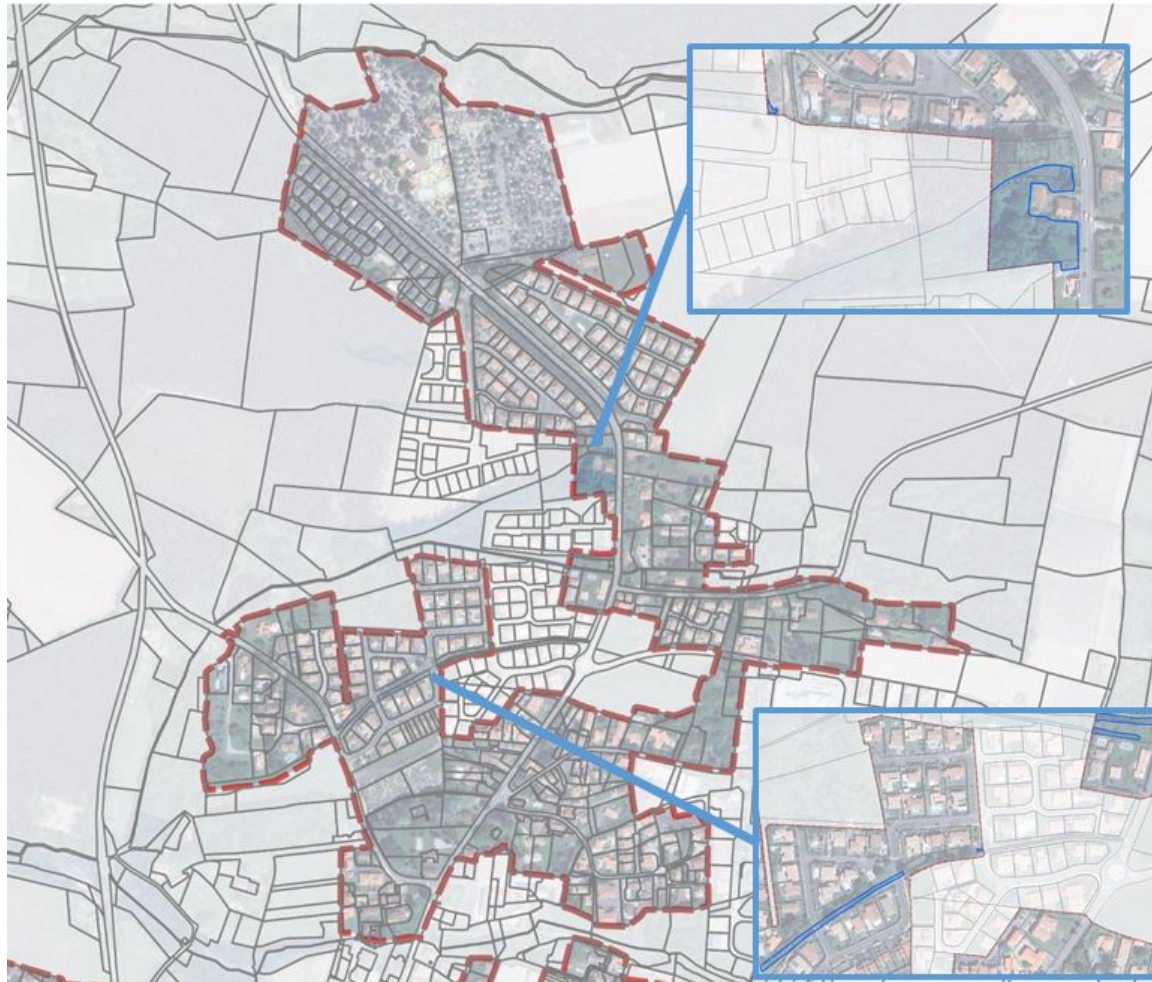
Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



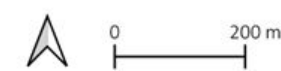
^ Rétro-zonage d'un certain nombre de parcelles à proximité du lac de Soustons / Intégration de l'Atlas des Zones Inondables Soustons

Zone humide

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur

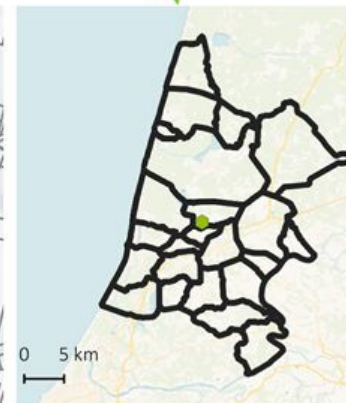
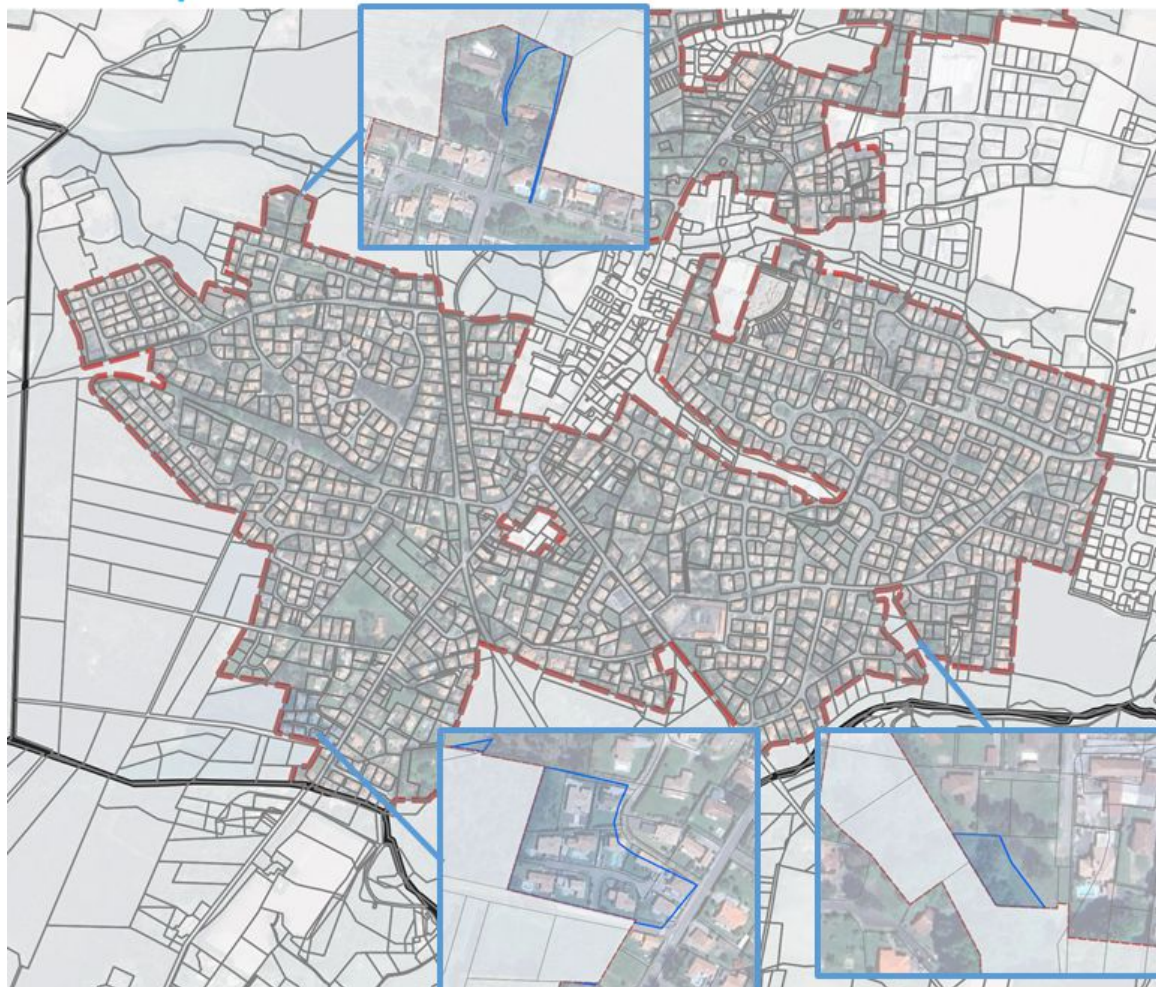


- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Prescription surfacique
- Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



Zone humide

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Prescription surfacique
- Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



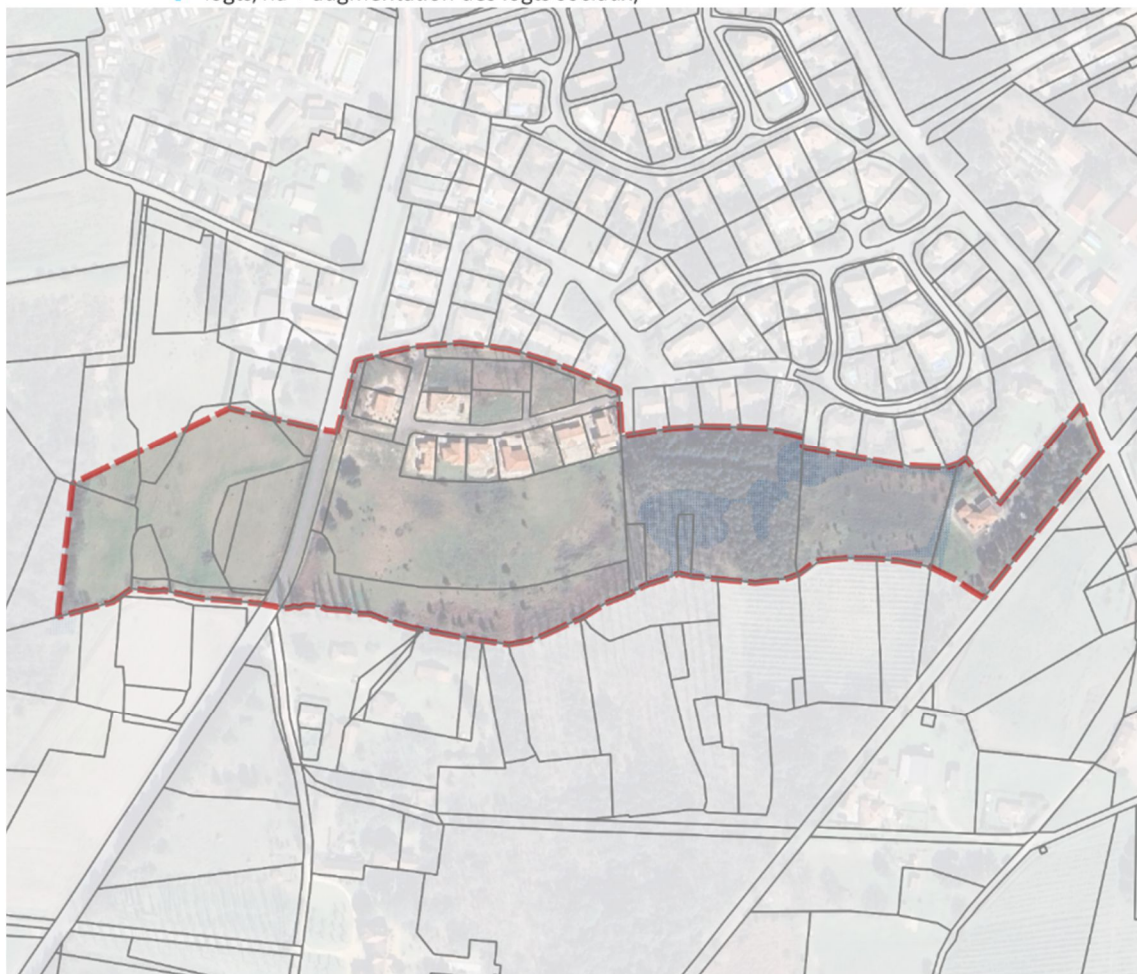
^ Modification des règles de hauteur
Tosse

2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

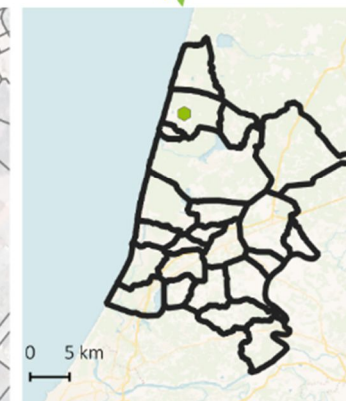
Zone humide

Commune de Messanges

Objet : Modification de l'OAP 2 (augmentation des densités de logements de 16 à 20 logts/ha + augmentation des logts sociaux)



^ Modification de l'OAP 2
Messanges



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Prescription surfacique

Zone humide identifiée à la TVB du PLUi

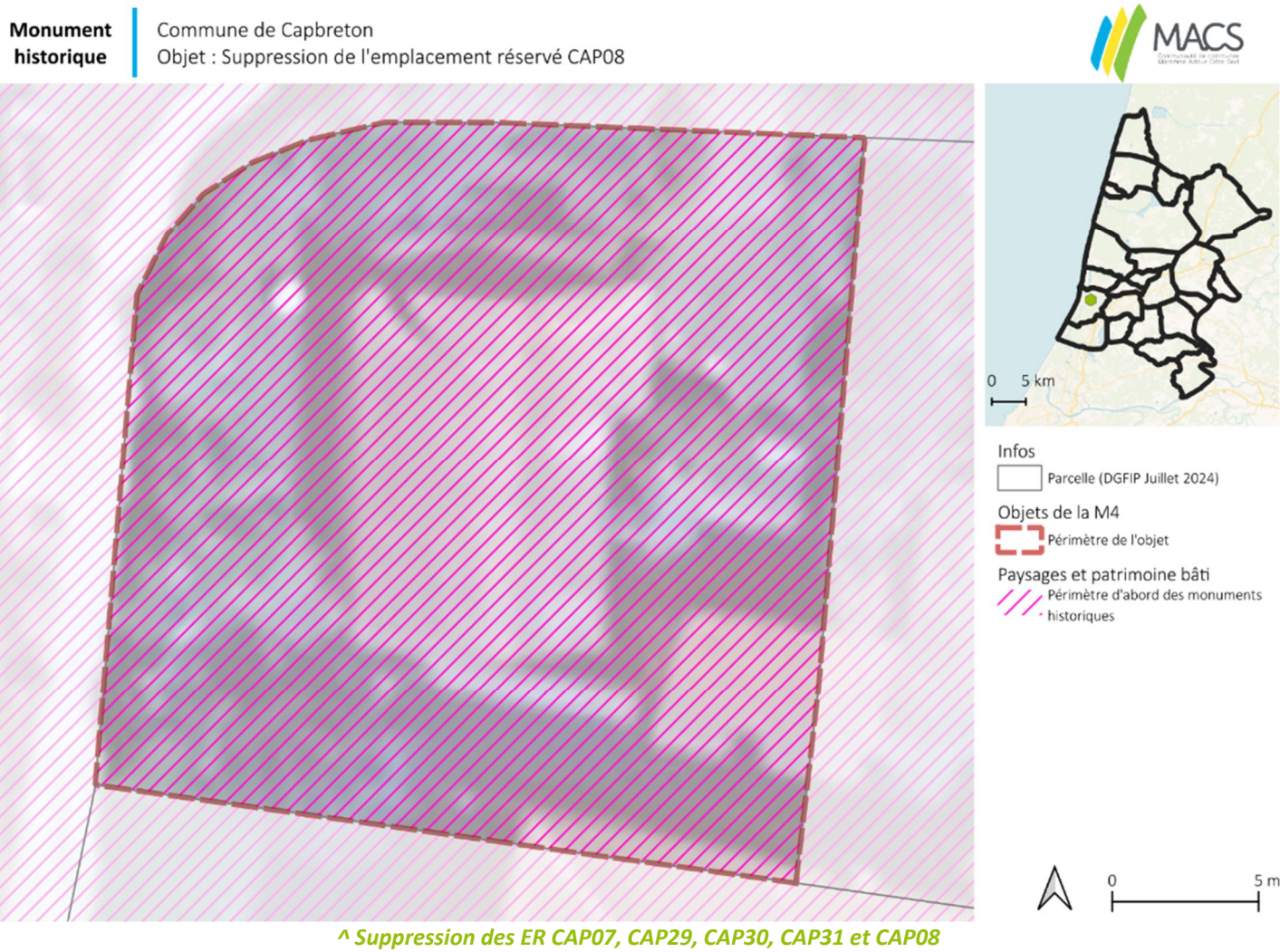


0 100 m

4. Atlas des incidences identifiées sur le paysage ou le patrimoine bâti

Les secteurs de sites inscrits et classés sont indiqués dans la cartographie jointe à ce document.

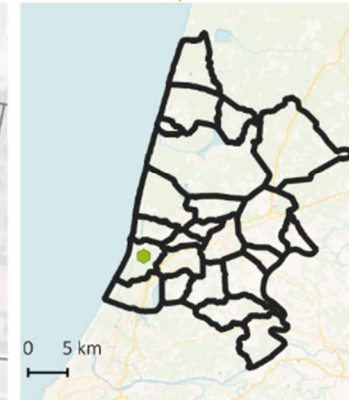
1) Modifications portant sur les plans réglementaires



Capbreton

**Monument
historique**

Commune de Capbreton
Objet : Création de l'emplacement réservé CAP34



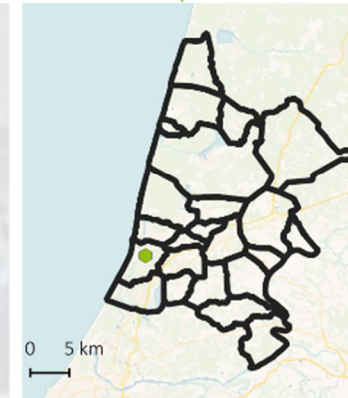
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



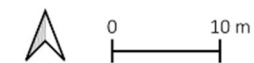
^ Création d'un emplacement réservé CAP34
Capbreton

**Monument
historique**

Commune de Capbreton
Objet : Création de l'emplacement réservé CAP35



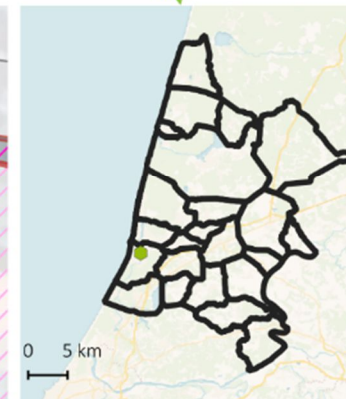
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



**^ Création d'un emplacement réservé CAP35
Capbreton**

**Monument
historique**

Commune de Capbreton
Objet : Modification de l'emplacement réservé CAP26

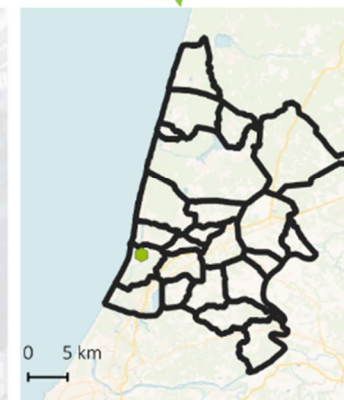


- Infos
□ Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
▭ Périimètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
▨ Périimètre d'abord des monuments historiques



**Monument
historique**

Commune de Capbreton
Objet : Réduction de l'emplacement réservé CAP27



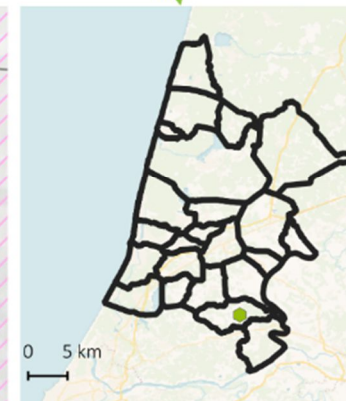
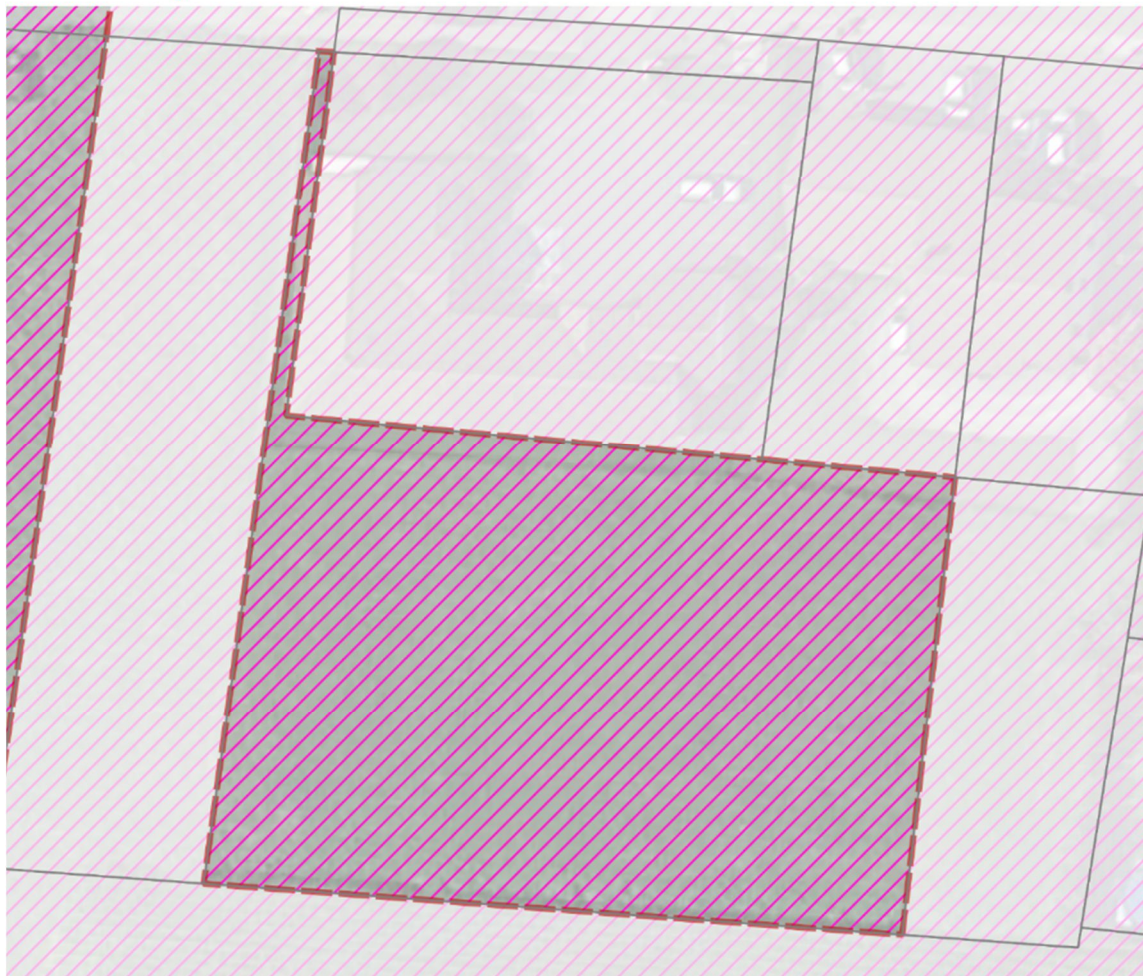
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



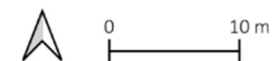
**^ Modification des emplacements réservés CAP26, CAP27 et CAP28
Capbreton**

**Monument
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx
Objet : Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH01



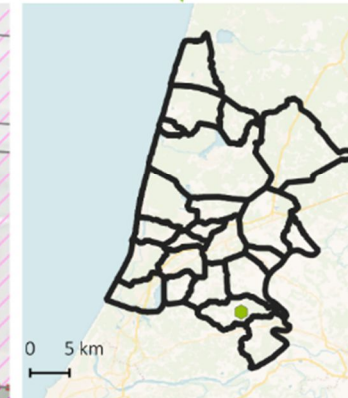
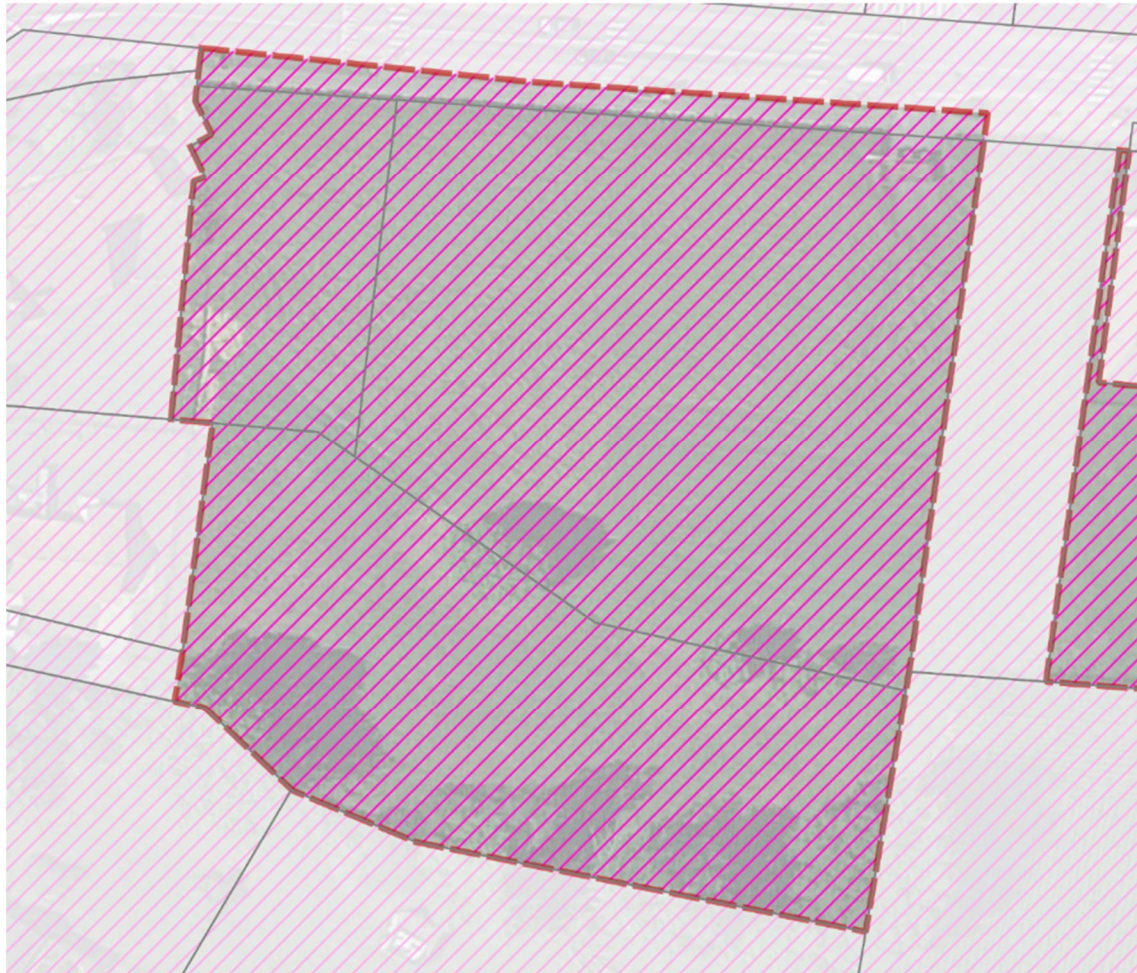
- Infos
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
Périmètre d'abord des monuments historiques



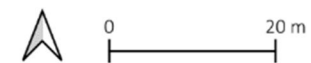
**^ Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH01
Saint-Martin-de-Hinx**

**Monument
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx
Objet : Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02



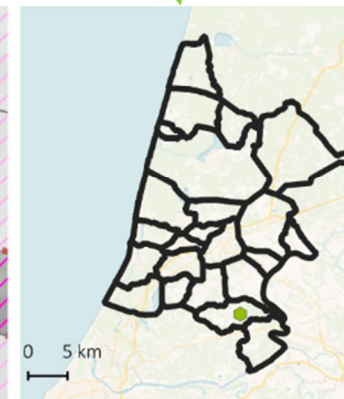
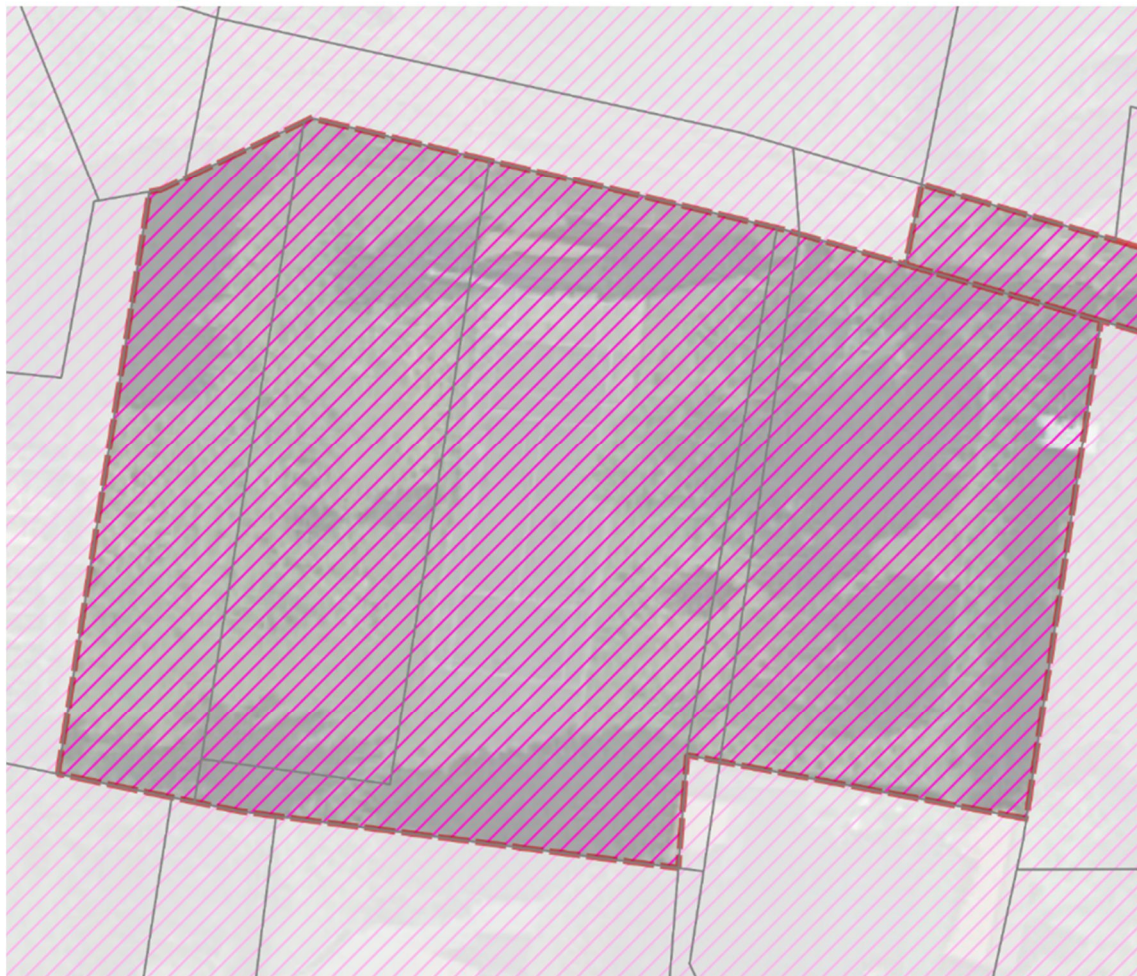
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



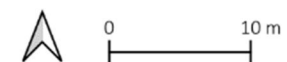
**^ Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02
Saint-Martin-de-Hinx**

**Monument
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx
Objet : Suppression de l'emplacement réservé SMH03



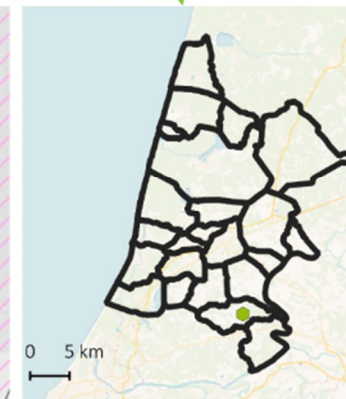
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



^ Suppression de l'emplacement réservé SMH03
Saint-Martin-de-Hinx

**Monument
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx
Objet : Modification de l'emplacement réservé SMH06



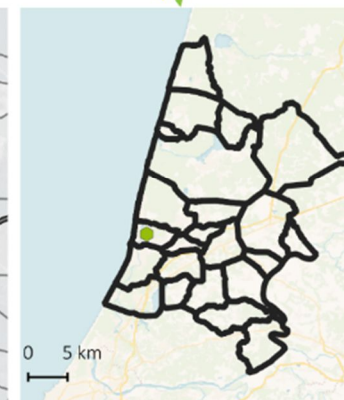
- Infos
- Parcèle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



^ Réduction de l'emplacement réservé SMH06
Saint-Martin-de-Hinx

**Monument
historique**

Commune de Soorts-Hossegor
Objet : Modification des règles de hauteur



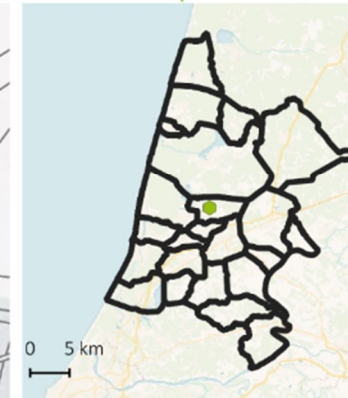
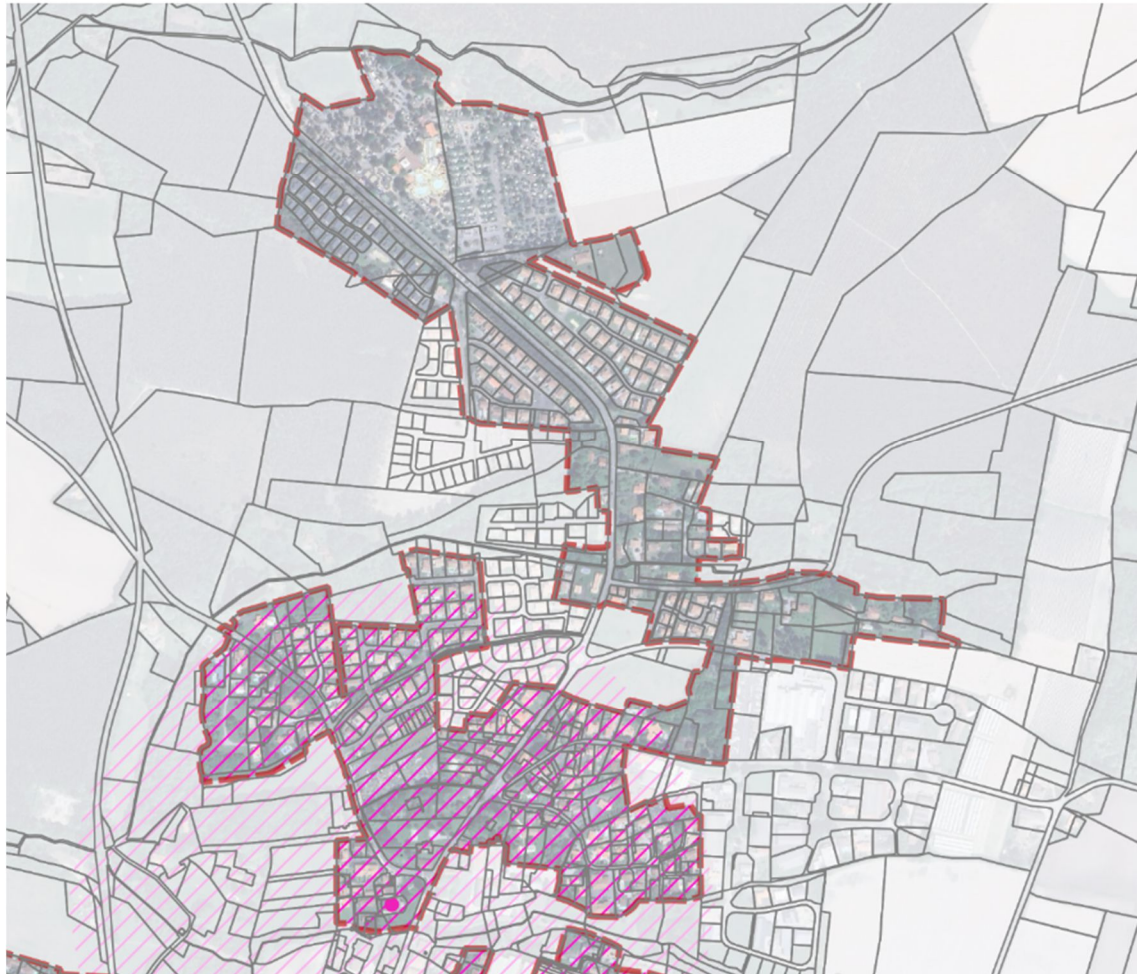
- Infos
□ Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
▭ Périètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
● Monument historique
▨ Périètre d'abord des monuments historiques



*^ Modification des règles de hauteur
Soorts-Hossegor*

**Monument
historique**

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



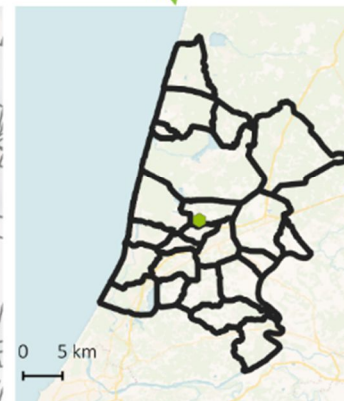
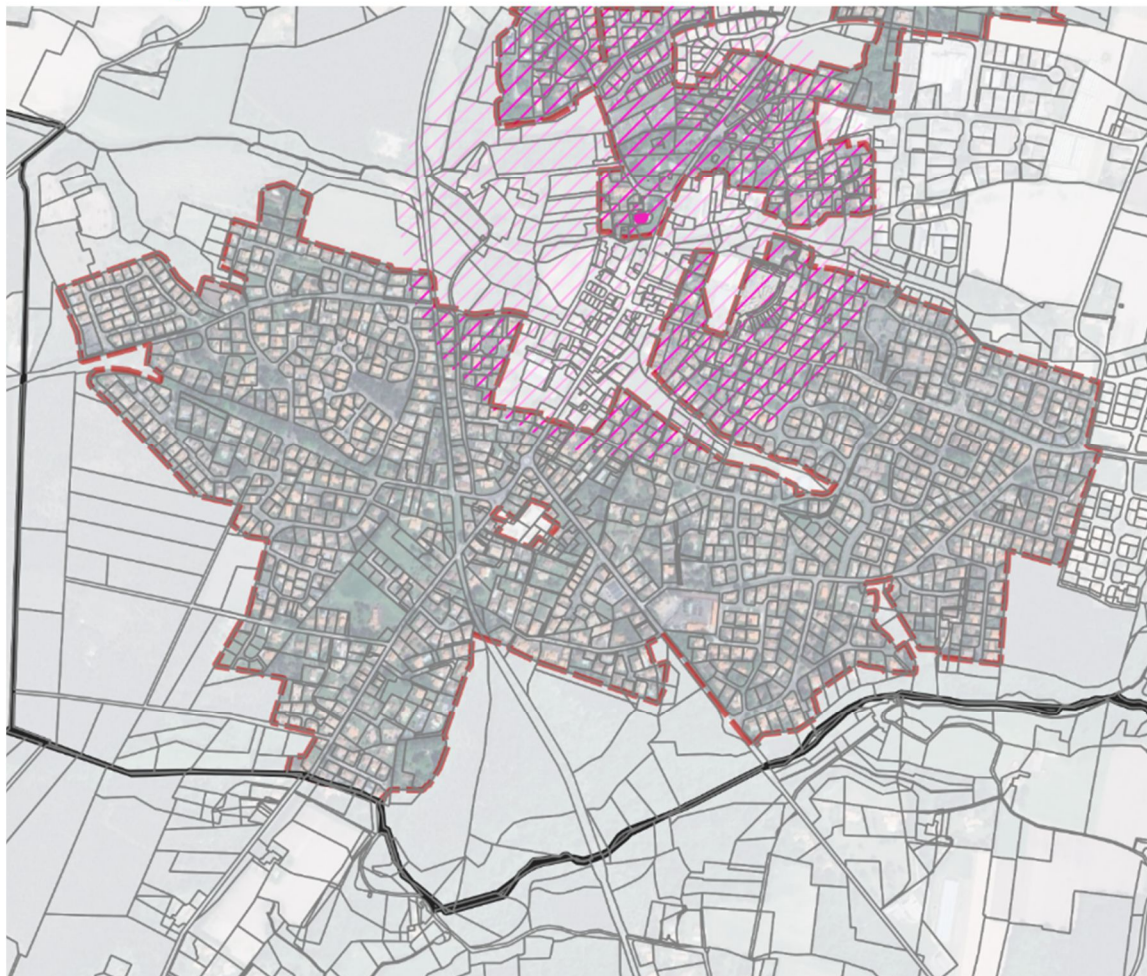
- Infos
- Parcèle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Monument historique
 - Périmètre d'abord des monuments historiques



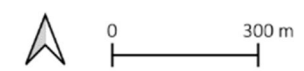
**^ Changement de règles de hauteur
Tosse**

**Monument
historique**

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
□ Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
▭ Périètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
● Monument historique
▨ Périètre d'abord des monuments historiques



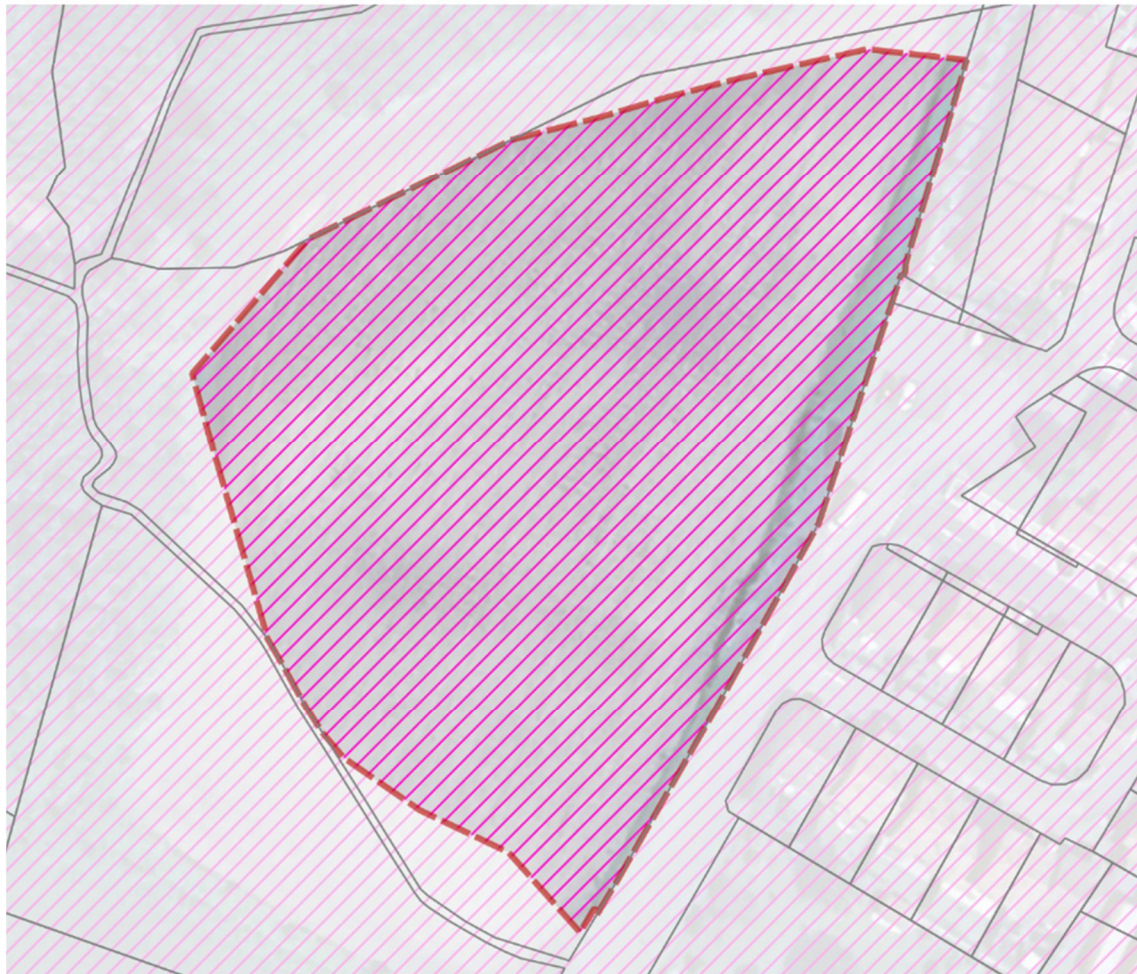
*^ Changement de règles de hauteur
Tosse*

2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

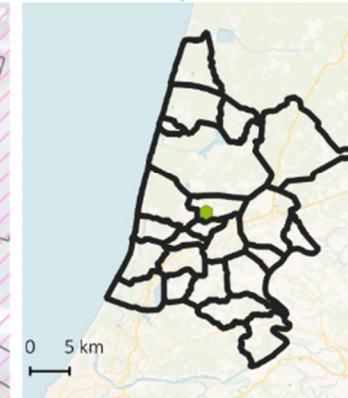
**Monument
historique**

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP 10 (mixité fonctionnelle, mixité sociale, densité de l'OAP)



^ Modification de l'OAP 10
Tosse



Infos

▭ Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

▭ Périètre de l'objet

Paysages et patrimoine bâti

▨ Périètre d'abord des monuments historiques

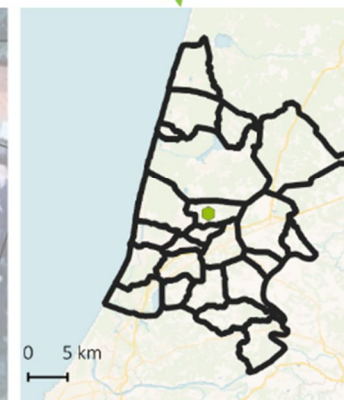
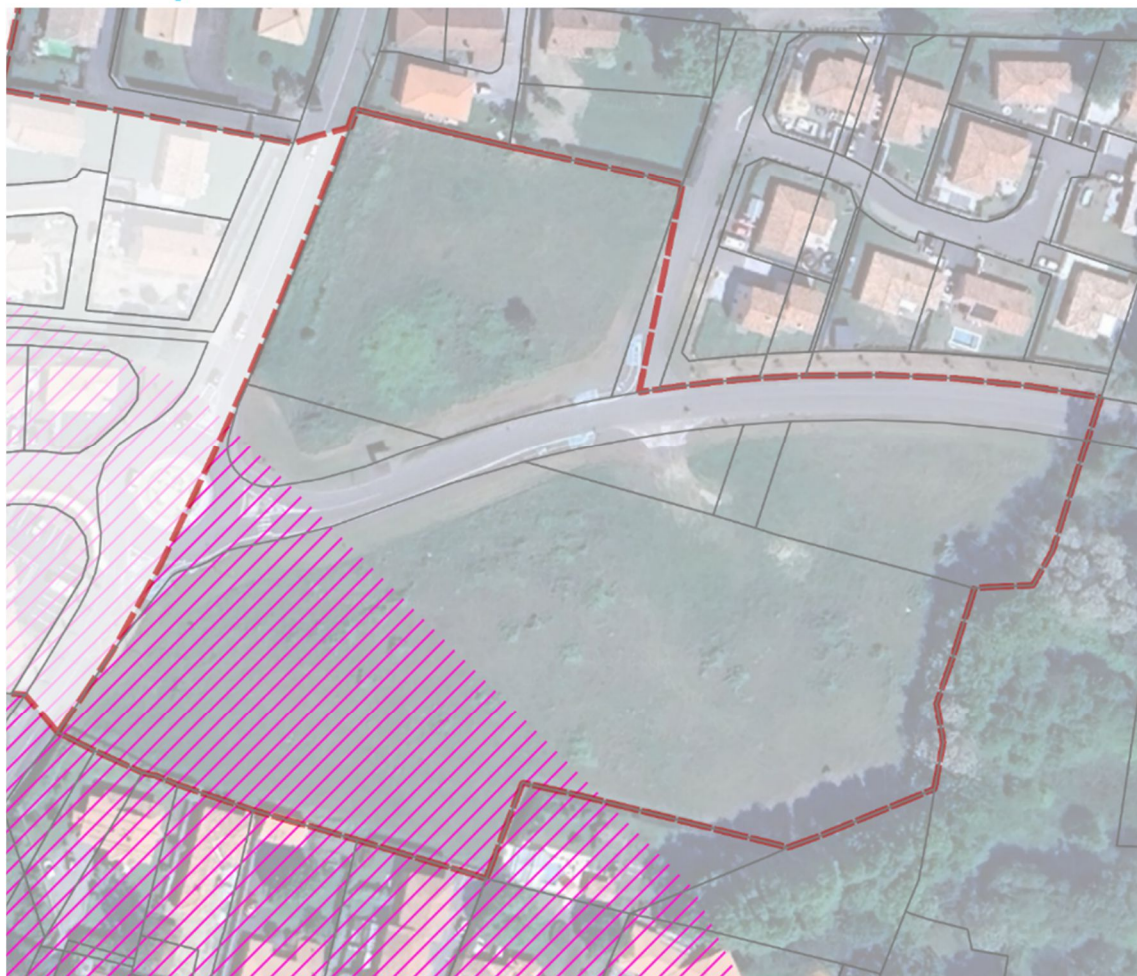


0 20 m

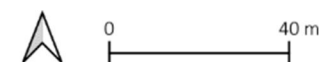
**Monument
historique**

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP (nombre de logts, formes urbaines, mixité sociale, hauteur)



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques

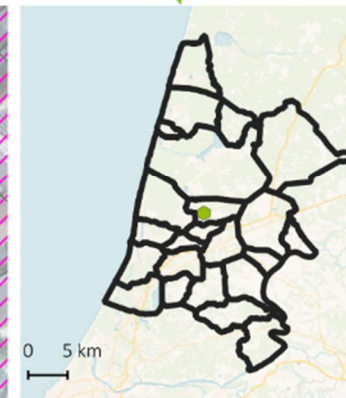
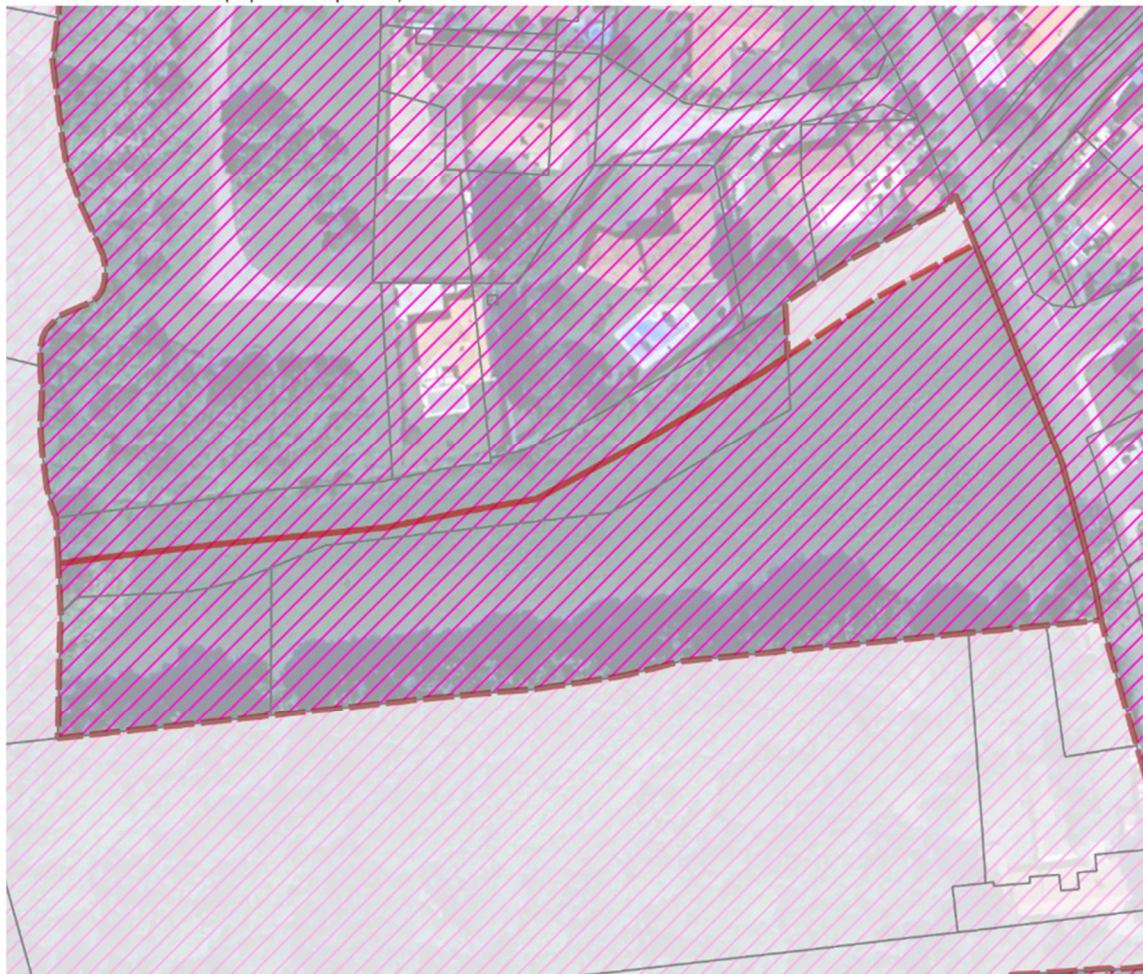


^ **Modification de l'OAP 5**
Tosse

**Monument
historique**

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP 13 (modification des logts sociaux, des densité, ajout d'un équipement public)



Infos

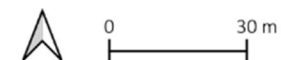
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Paysages et patrimoine bâti

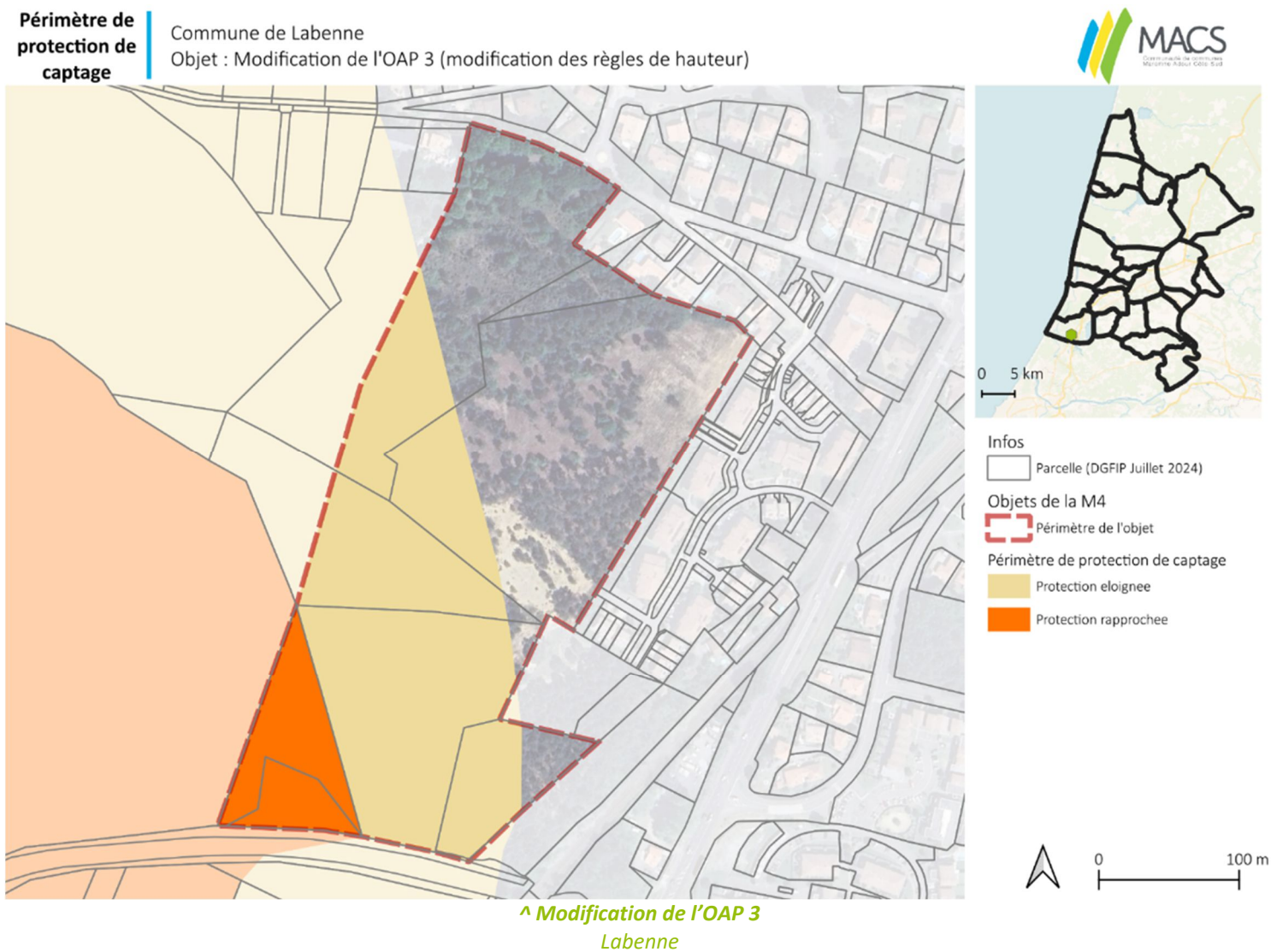
Périmètre d'abord des monuments historiques



^ **Modification de l'OAP 13**
Tosse

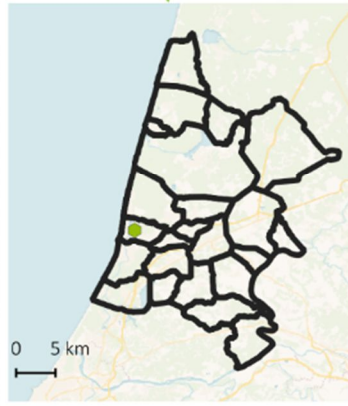
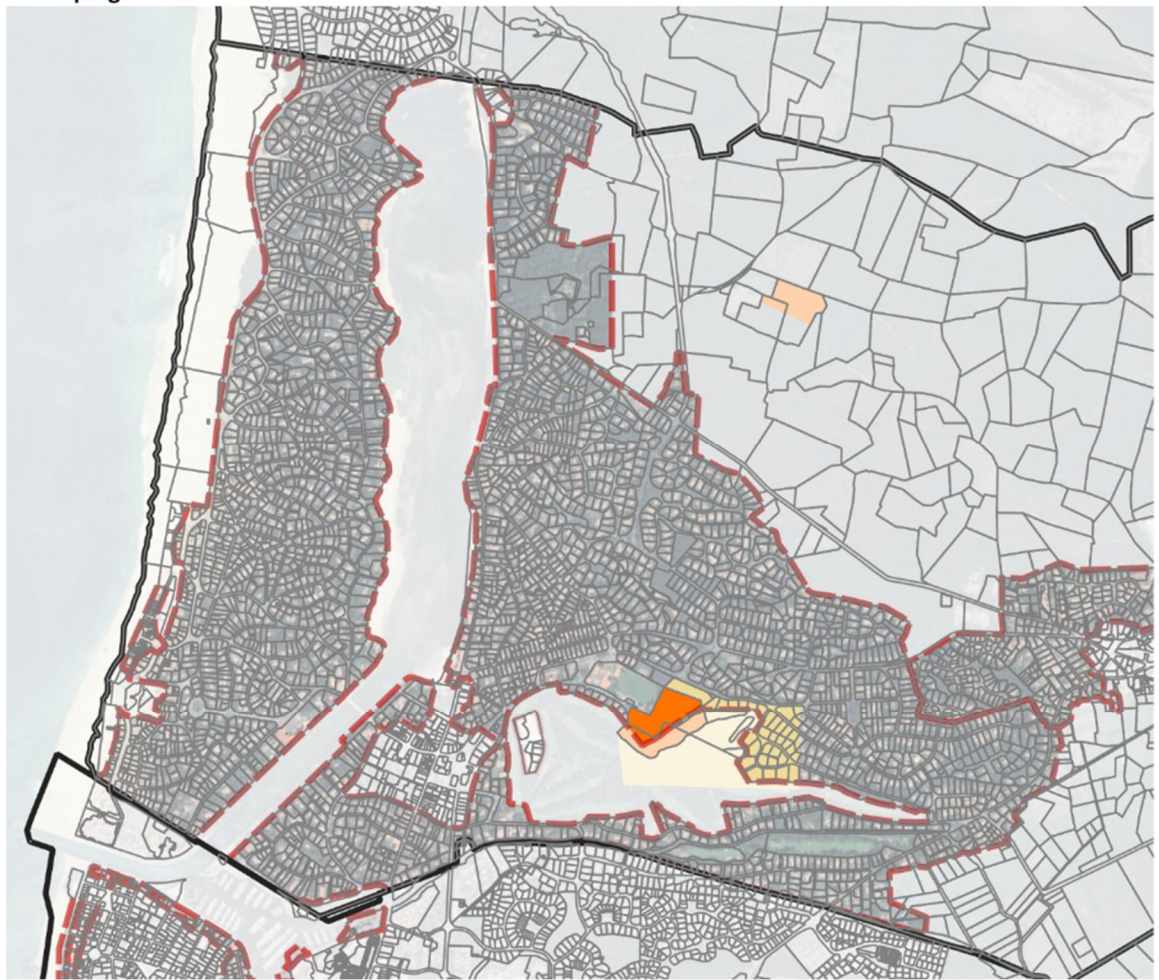
5. Atlas des incidences identifiées concernant l'eau potable

1) Modifications portant sur les plans réglementaires



Périmètre de protection de captage

Commune de Soorts-Hossegor
Objet : Modification des règles de hauteur



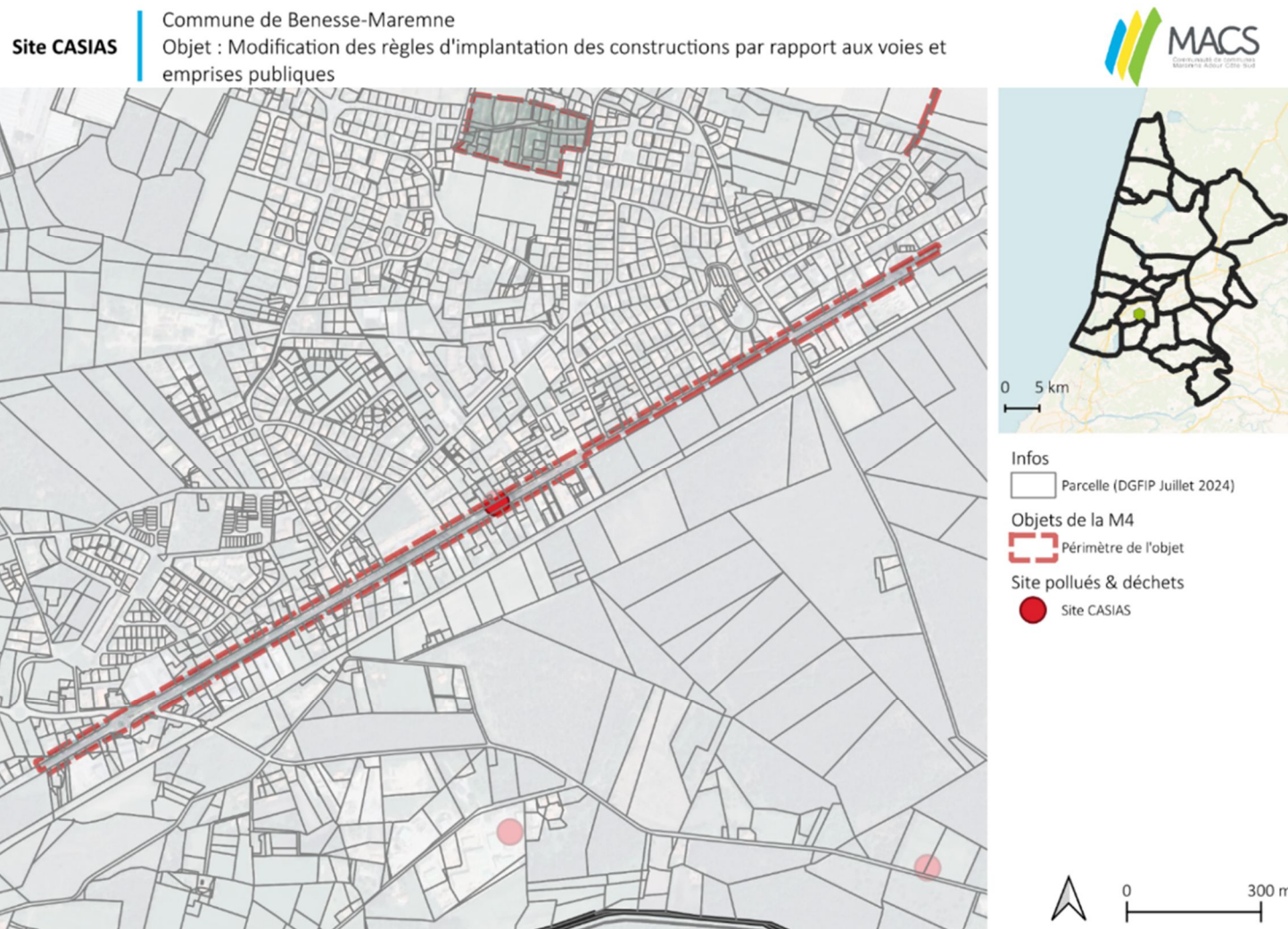
- Infos
Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
- Périmètre de protection de captage
Protection éloignée
Protection rapprochée
Protection immédiate



^ Modification des règles de hauteur
Soorts-Hossegor

6. Atlas des incidences identifiées concernant les sols pollués et déchets

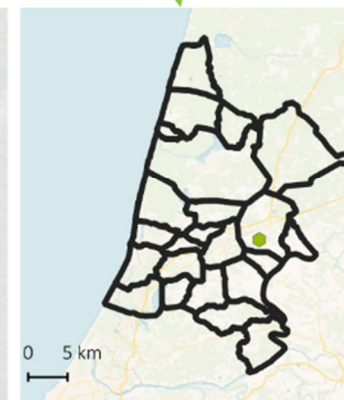
1) Modifications portant sur les plans réglementaires



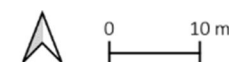
^ Modification des règles de recul par rapport aux voies et emprises publiques le long de la RD810
Bénesse-Maremne

Site CASIAS

Commune de Saint-Geours-de-Maremne
Objet : Modification des règles d'emprise au sol



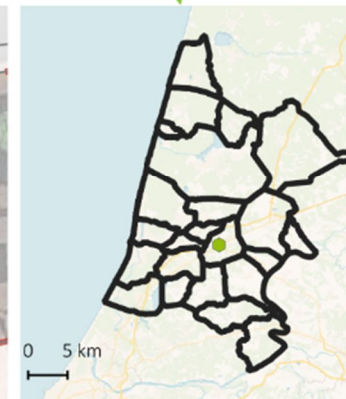
- Infos
Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
Site CASIAS



^ Diminution de la règle d'emprise au sol de 60% à 20%
Saint-Geours-de-Maremne

Site CASIAS

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse
Objet : Modification des règles de mixité



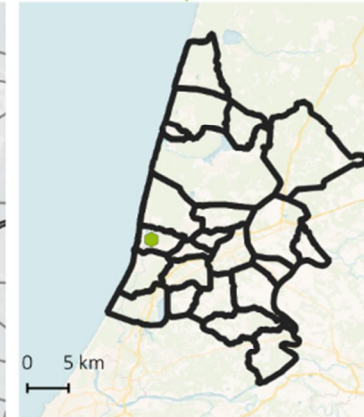
- Infos
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
Site CASIAS



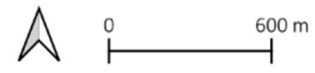
*^ Modification des règles de mixité
Saint-Vincent-de-Tyrosse*

Site CASIAS

Commune de Soorts-Hossegor
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
 - Objets de la M4
 - Périmètre de l'objet
 - Site pollués & déchets
 - Site CASIAS

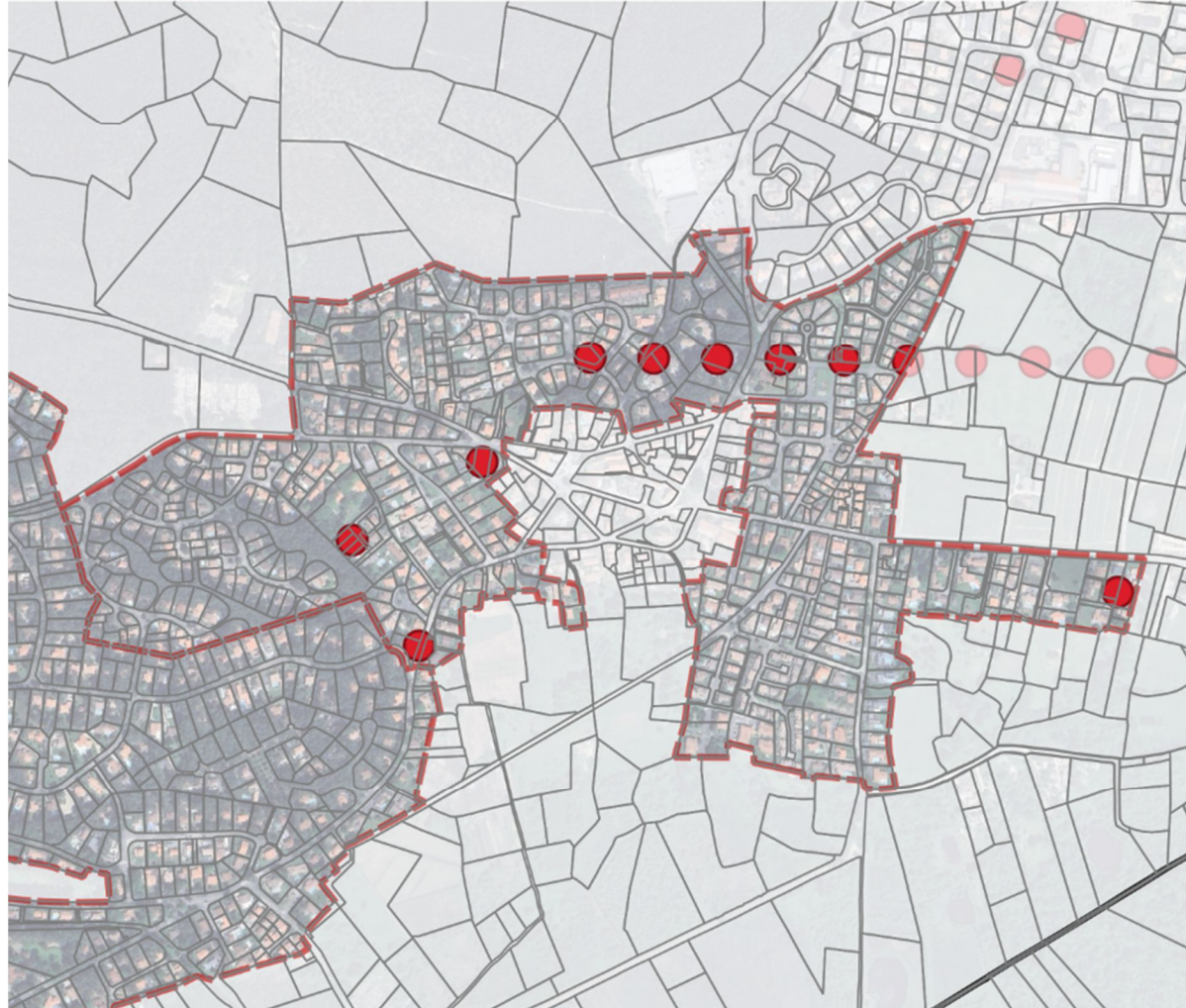
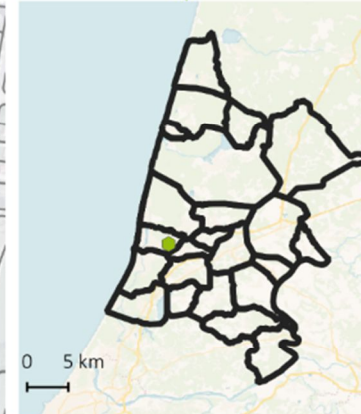


*^ Modification des règles de hauteur
Soorts-Hossegor*

Site CASIAS

Commune de Soorts-Hossegor

Objet : Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)

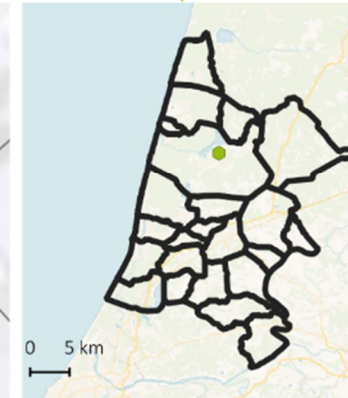


- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
- Site CASIAS

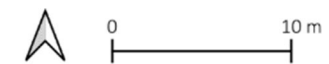
*^ Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)
Soorts-Hossegor*

Site CASIAS

Commune de Soustons
Objet : Modification de la règle de mixité



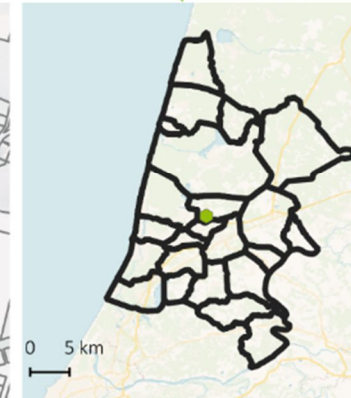
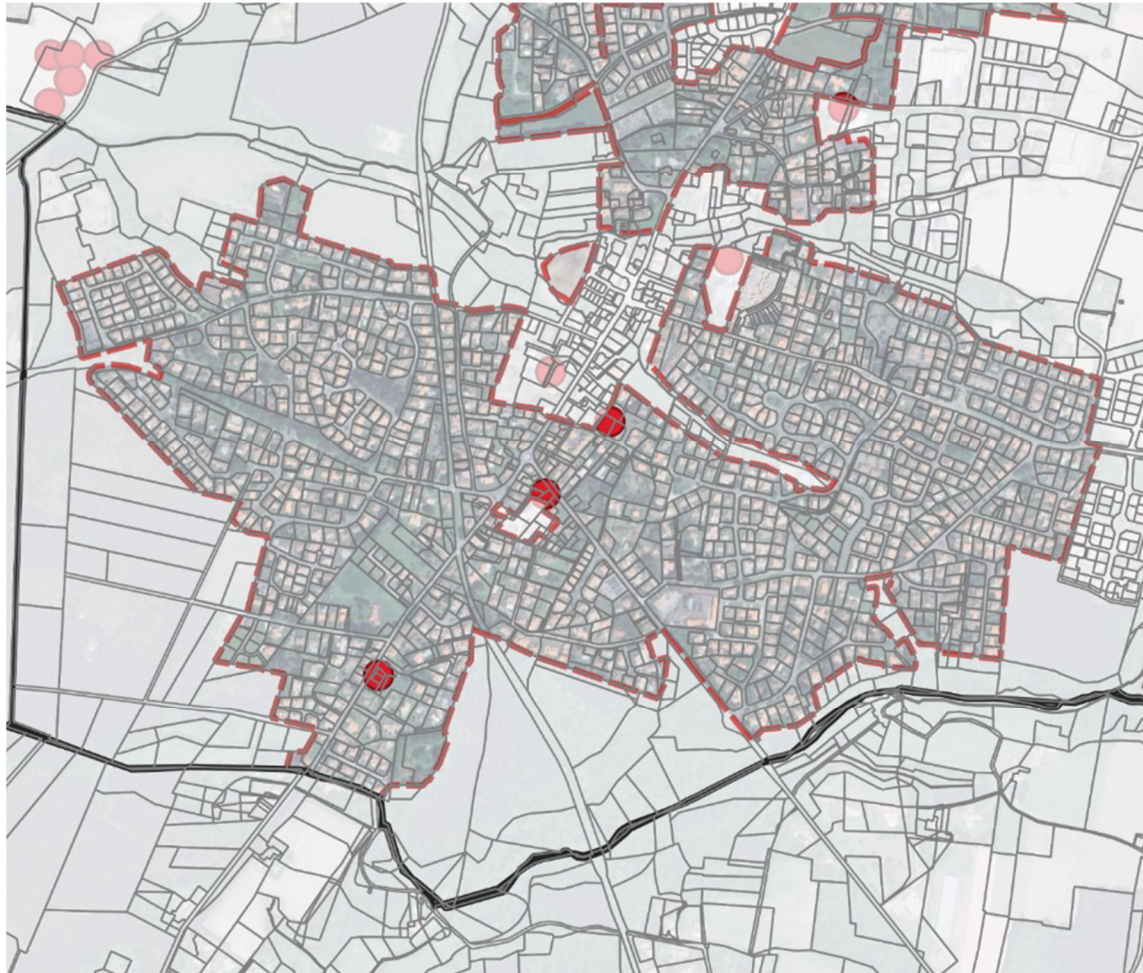
- Infos
Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
Site CASIAS



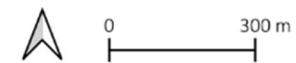
*^ Modification des règles de mixité
Soustons*

Site CASIAS

Commune de Tosse
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
Site CASIAS



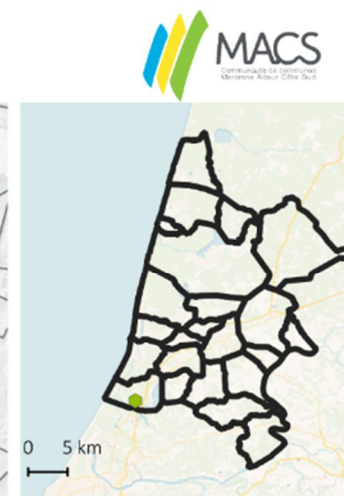
^ Changement de règles de hauteur
Tosse

2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

Site CASIAS

Commune de Labenne

Objet : Modification de l'OAP 3 (modification des règles de hauteur)



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Site pollués & déchets

Site CASIAS



0 100 m

^ Modification des règles de hauteur de l'OAP n°3
Labenne

7. Atlas des incidences identifiées concernant les risques et nuisances

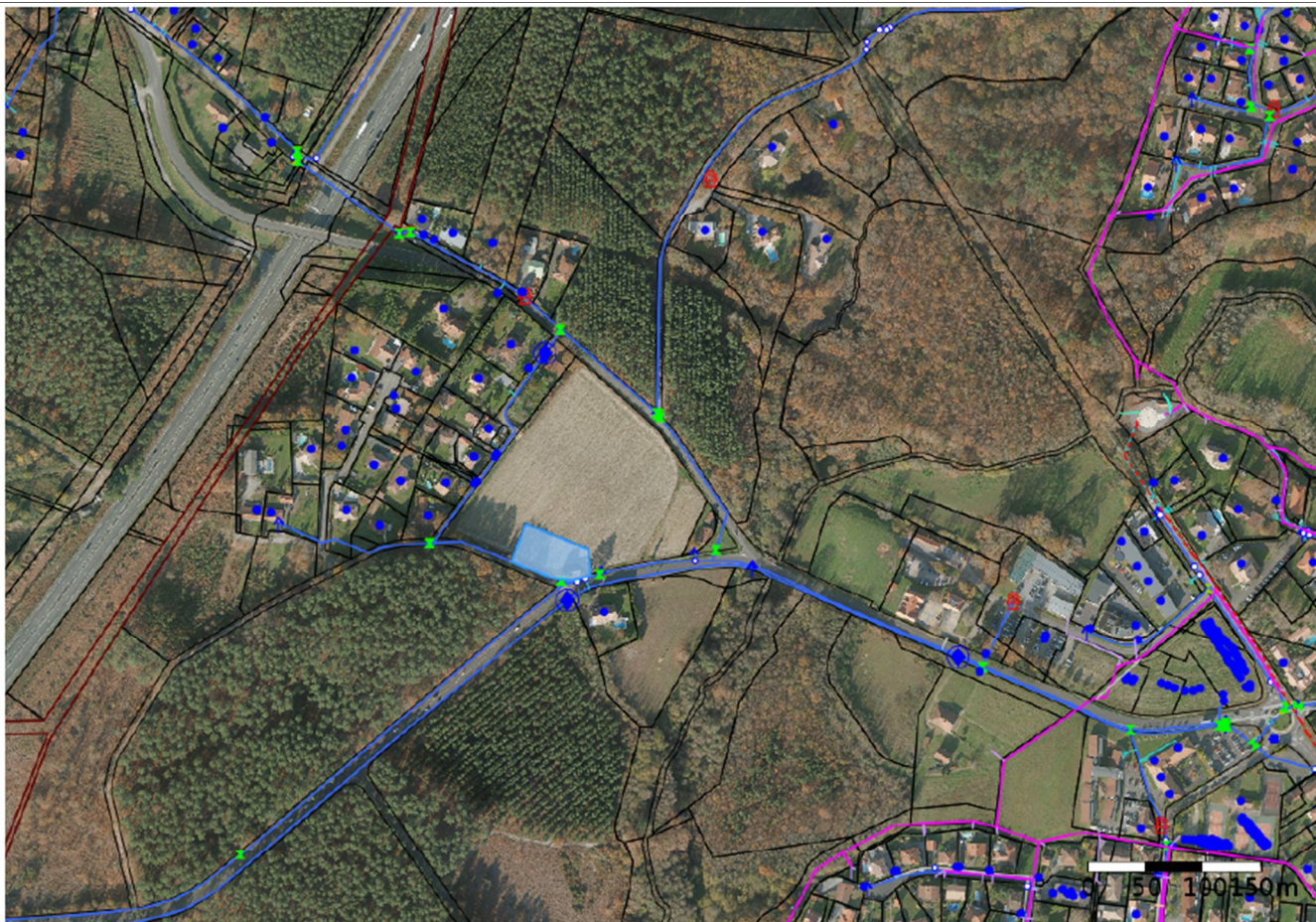
Cf. les documents joints détaillant par commune les risques présents avec la localisation des secteurs de la modification n°4.

2. Changements de destination et plans des réseaux



Commune
de Saint
Vincent de
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n° AC0063, ARQUEY



Eau potable

Assainissement autonome

Poteau incendie à 230 m



**Syndicat intercommunal eaux
marensin-mareme-adour**
Edité le : 09/07/2024 à 04:22

Commune
de Saint
Vincent de
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°AA0066, RD 810



Eau potable

Assainissement autonome

Poteau incendie à 400m



**Syndicat intercommunal eaux
marense-maremne-adour**
Edité le : 09/07/2024 à 04:33

Commune
de Saint
Vincent de
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°BP0005, RD810



Eau potable

Assainissement autonome

poteau incendie à 400 m



**Syndicat intercommunal eaux
marense-maremne-adour**
Edité le : 09/07/2024 à 04:39

www.clicmap.fr



Echelle : 1:2500

Commune
de Saint
Vincent de
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°BO0083, rue de Lartigue



Eau potable

Assainissement autonome

potreau incendie à 150 m
+ bache incendie à 200 m



**Syndicat intercommunal eaux
marense-marene-adour**
Edité le : 09/07/2024 à 04:45

Commune
de Saint
Vincent de
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°BD0029, route de Josse



Eau potable
Assainissement autonome
Poteau incendie à 90 m



Syndicat intercommunal eaux
marenin-marenne-adour
Edité le : 09/07/2024 à 04:48

Commune
de Saint
Vincent de
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°BD0102, route de Josse



Eau potable
Assainissement autonome
Poteau incendie à 180 m



Syndicat intercommunal eaux
marense-maremne-adour
Edité le : 09/07/2024 à 04:55

Commune
de Sainte
Marie de
Gosse

Changement de destination sur la parcelle n°



Eau potable

Assainissement autonome

Poteau incendie à 180 m

- autres_aep
- Abandonnee
- rejet_ep
- refoulement
- conduite_aep
- prive
- type reseau = null
- collecteur_eau_non_potable
- branchement_eau_non_pota
- autres_eau_non_potable
- Abandonnee
- rejet_ep
- refoulement
- forage
- Autres reseau = null
- _vanne_ferme
- _vannes
- BAC
- _poteau incendie
- _niche a compteur
- _borne de puisage
- _reserve incendie
- _arrosage
- _ventouse
- _purge
- _Reservoir
- _te
- _forage
- _Station
- _abandonnee
- Clapet
- Secto
- AEP PRELOC
- AEP Vannes Fermées
- AEP Vannes Ouvertes
- AEP Vannes envers
- CompteurBA
- compteurparticulier
- compteurgeneraux



**Syndicat intercommunal eaux
marensin-maremne-adour**
Edité le : 16/07/2024 à 12:04

ANNEXE 1 : Carte d'aptitude des sols de Sainte Marie de Gosse

LEGENDE :

Pastilles vertes : parcelle favorable à l'infiltration des eaux traitées.

Pastilles rouges : parcelle défavorable à l'infiltration des eaux traitées.

Zone blanche contour noir : secteur constructible en zone d'assainissement non collectif.

Zone jaune : zone d'assainissement collectif (zone urbanisable).

Pastille jaune : construction en zone d'assainissement collectif (zone non urbanisable).

Trait rouge : réseau de collecte des eaux usées existant.

Hors zone jaune : zone assainissement non collectif.

