



**ANNEXE NOTE D'INCIDENCE  
ENVIRONNEMENTALE**

***Projet Modification n°4***

## ANNEXE – DOCUMENTS GRAPHIQUES MATERIALISANT LA LOCALISATION DES SECTEURS DU TERRITOIRE

### Table des matières

ANNEXE – DOCUMENTS GRAPHIQUES MATERIALISANT LA LOCALISATION DES SECTEURS DU TERRITOIRE .....	1
1. Annexes cartographiques .....	2
1. Atlas des incidences identifiées concernant les sites Natura 2000.....	3
1) Modifications portant sur les plans réglementaires .....	3
2) Modifications portant sur les Orientations d’Aménagement et de Programmation.....	9
2. Atlas des incidences identifiées concernant les milieux naturels et la biodiversité .....	11
1) Modifications portant sur les pièces réglementaires .....	11
2) Modifications portant sur Orientations d’Aménagement et de Programmation .....	53
3. Atlas des incidences identifiées concernant les zones humides .....	58
1) Modifications portant sur les plans réglementaires .....	58
2) Modifications portant sur les Orientations d’Aménagement et de Programmation.....	65
4. Atlas des incidences identifiées sur le paysage ou le patrimoine bâti.....	66
1) Modifications portant sur les plans réglementaires .....	66
5. Atlas des incidences identifiées concernant l’eau potable .....	81
1) Modifications portant sur les plans réglementaires .....	81
6. Atlas des incidences identifiées concernant les sols pollués et déchets.....	83
1) Modifications portant sur les plans réglementaires .....	83
2) Modifications portant sur les Orientations d’Aménagement et de Programmation.....	90
7. Atlas des incidences identifiées concernant les risques et nuisances.....	91

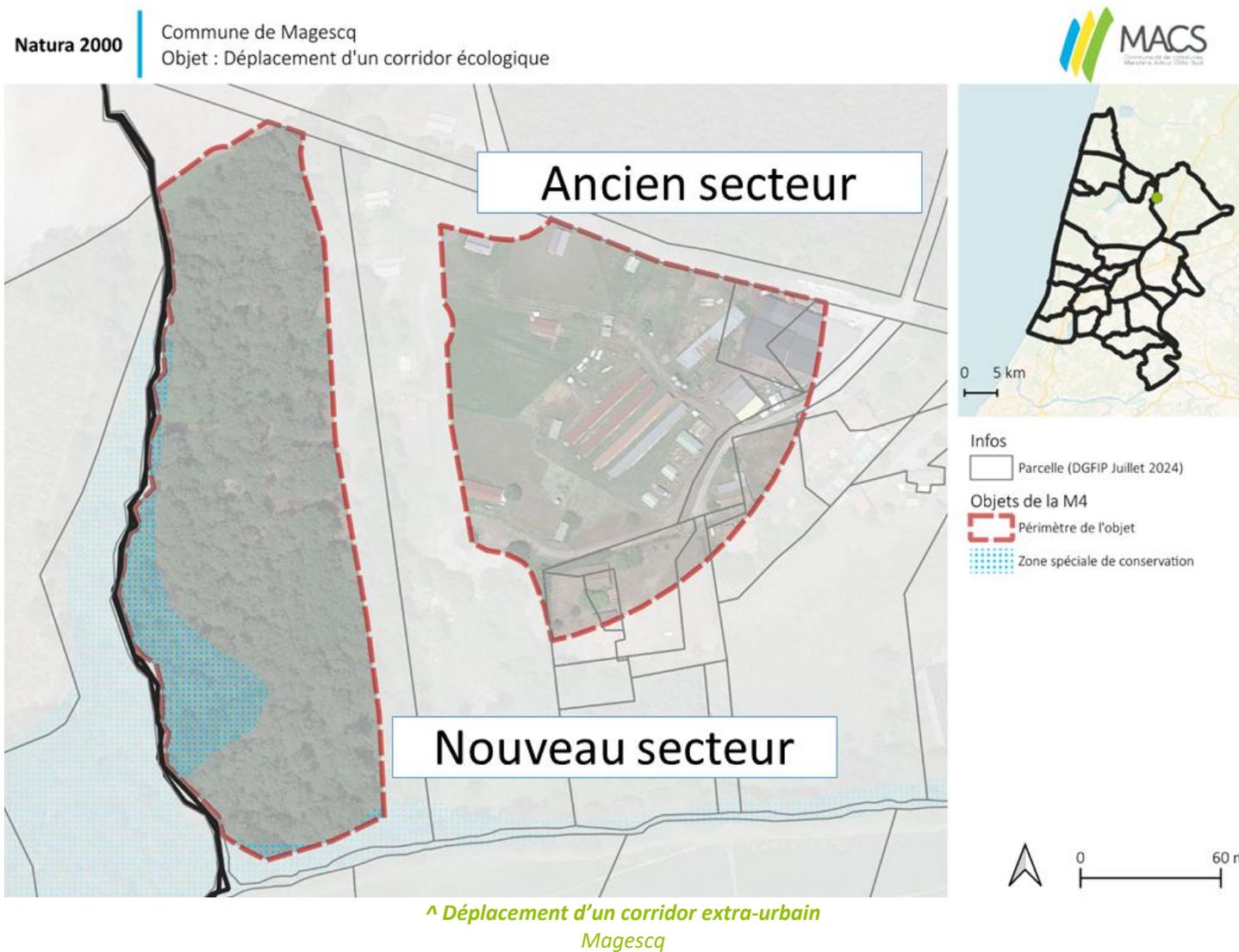
2. Changements de destination et plans des réseaux .....	92
--	----

### 1. Annexes cartographiques

En complément de l’auto-évaluation, les éléments cartographiques présents ci-dessous identifient sur différentes thématiques les zonages, protections ou encore localisation d’éléments permettant de définir l’analyse.

1. Atlas des incidences identifiées concernant les sites Natura 2000

1) Modifications portant sur les plans réglementaires



Natura 2000

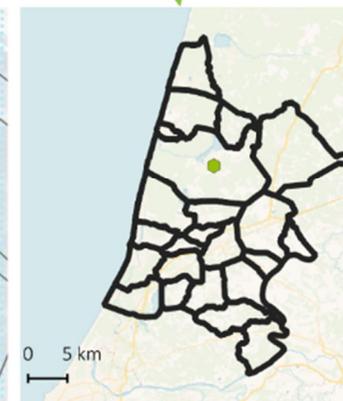
Commune de Moliets-et-Maa  
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



^ Création de l'ER MOL16  
Moliets-et-Maa

Natura 2000

Commune de Soustons  
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

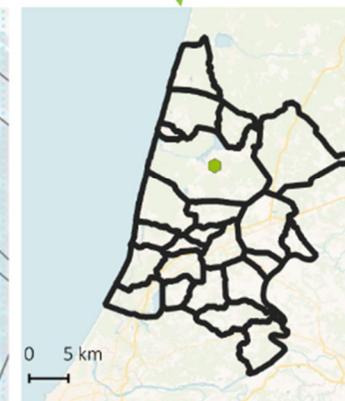
Périmètre de l'objet

Zone spéciale de conservation



Natura 2000

Commune de Soustons  
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Zone spéciale de conservation

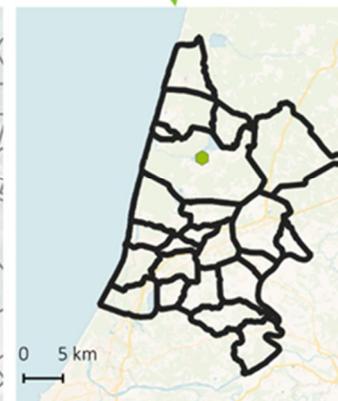


^ Suppression de 3 PAPAG  
Soustons

Natura 2000

Commune de Soustons

Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

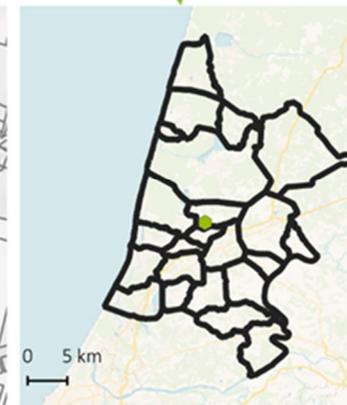
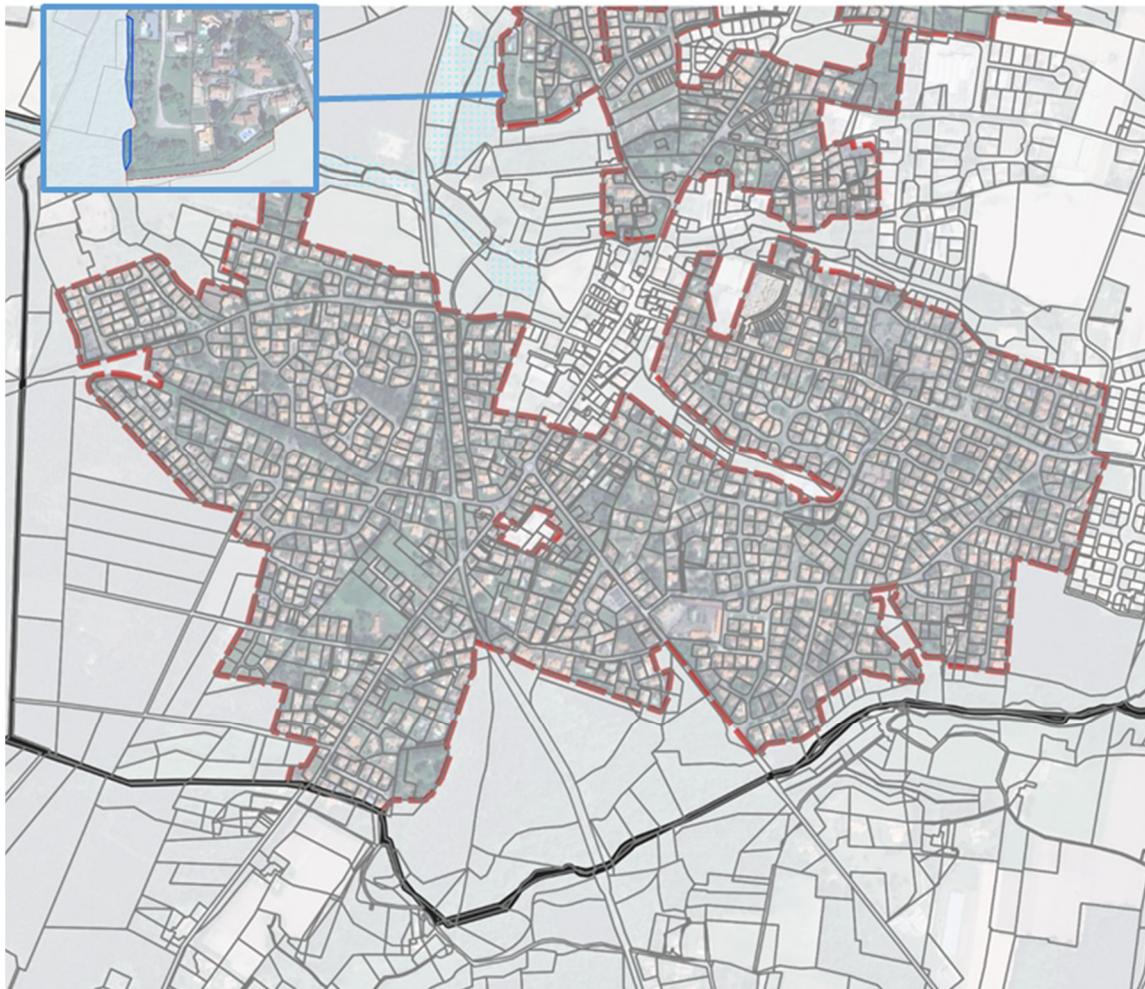
Zone spéciale de conservation



^ Rétro-zonage d'un certain nombre de parcelles à proximité du lac de Soustons / Intégration de l'Atlas des Zones Inondables Soustons

Natura 2000

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - Zone spéciale de conservation



^ Changement de règles de hauteur  
Tosse

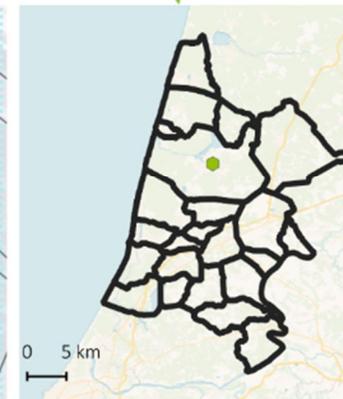
## 2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

**Natura 2000** | Commune de Soustons  
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



Natura 2000

Commune de Soustons  
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



Infos

▭ Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

▭ Périimètre de l'objet

▭ Zone spéciale de conservation

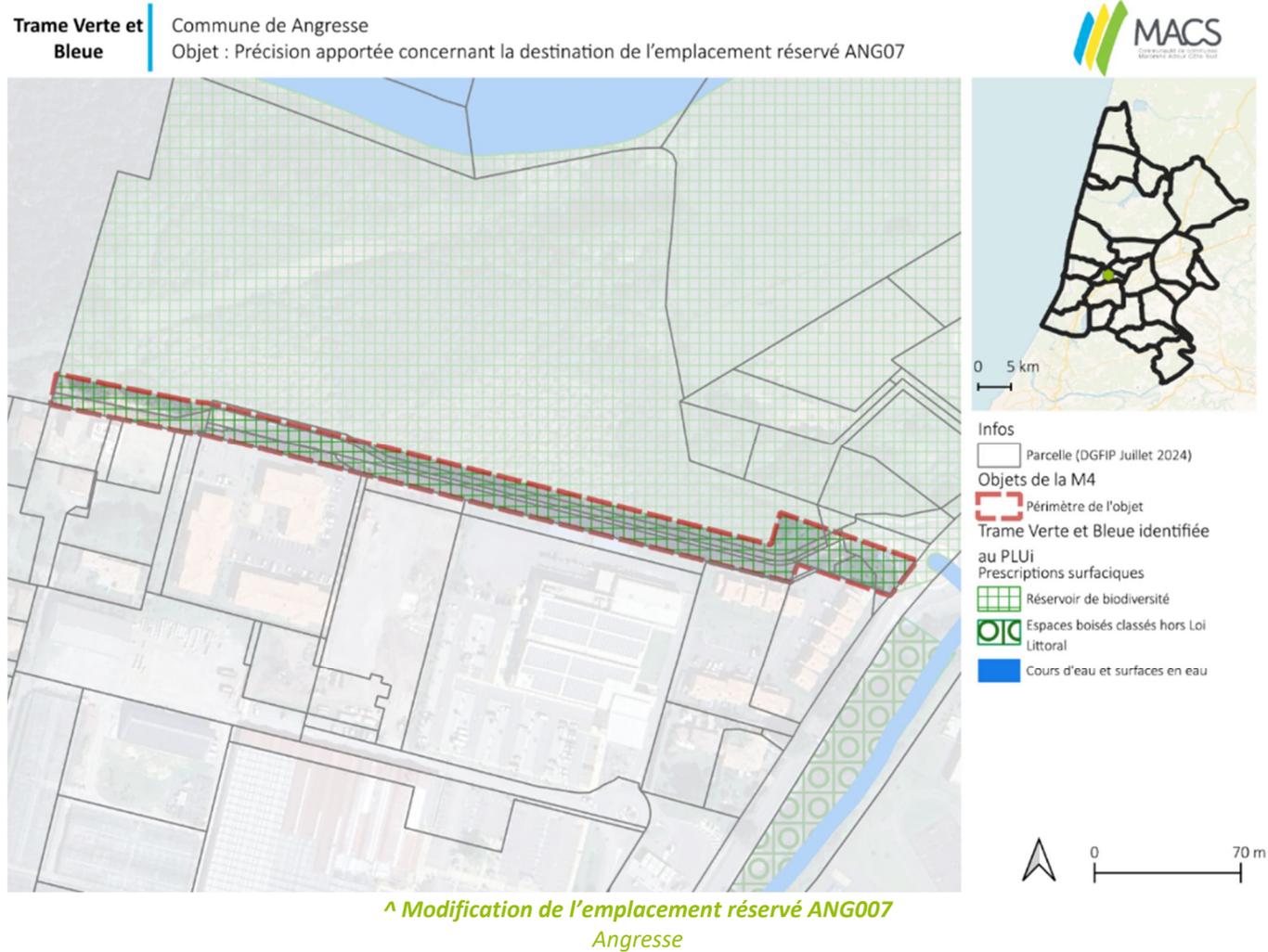


0 40 m

^ Suppression du PAPAG/Création d'OAP  
Soustons

## 2. Atlas des incidences identifiées concernant les milieux naturels et la biodiversité

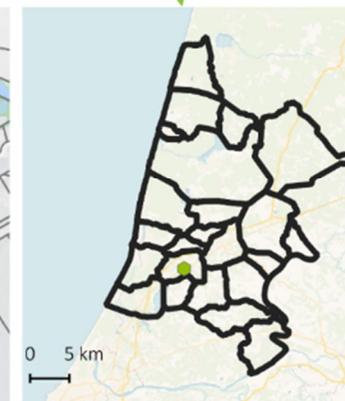
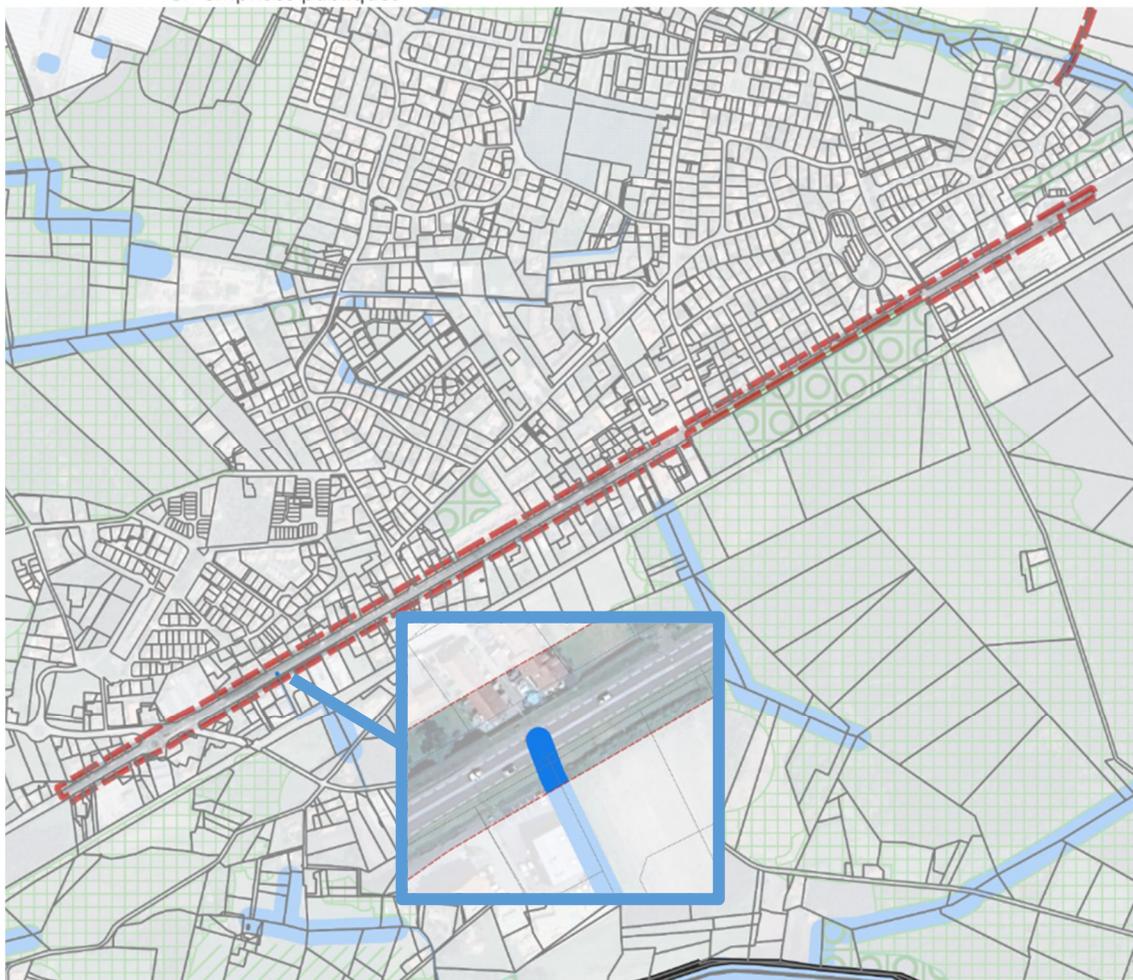
### 1) Modifications portant sur les pièces réglementaires



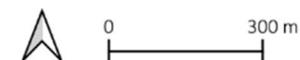
**Trame Verte et Bleue**

Commune de Benesse-Maremne

Objet : Modification des règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques



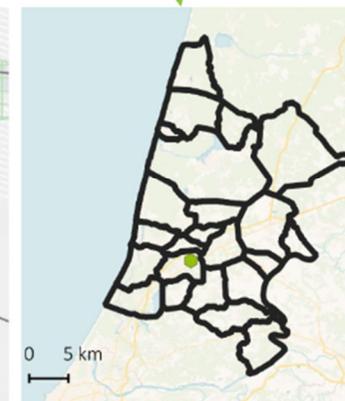
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions linéaires
    - Corridor en pas japonais : alignement d'arbres à conserver ou à créer
  - Prescriptions surfaciques
    - Zone humide
    - Réservoir de biodiversité
    - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
    - Cours d'eau et surfaces en eau
    - Corridors extra-urbains



**^ Modification des règles de recul par rapport aux voies et emprises publiques le long de la RD810 Benesse-Maremne**

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Benesse-Maremne  
Objet : Modification de l'emplacement réservé BEN25



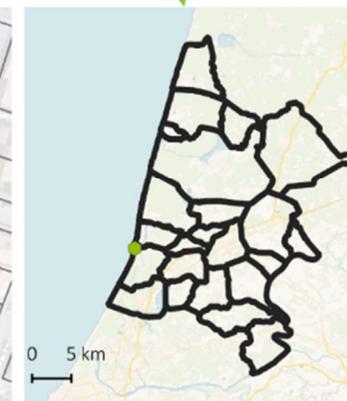
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
  - Cours d'eau et surfaces en eau
  - Corridors extra-urbains



**^ Modification de l'emplacement réservé BEN25  
Benesse-Maremne**

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Capbreton  
Objet : Levée du PAPAG Front de mer/Création d'OAP



- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité
  - Cours d'eau et surfaces en eau



^ Levée du PAPAG Front de mer/Création d'une OAP  
Capbreton

**Trame Verte et Bleue**

Commune de Capbreton  
Objet : Majoration de l'emprise au sol de 0% à 50%



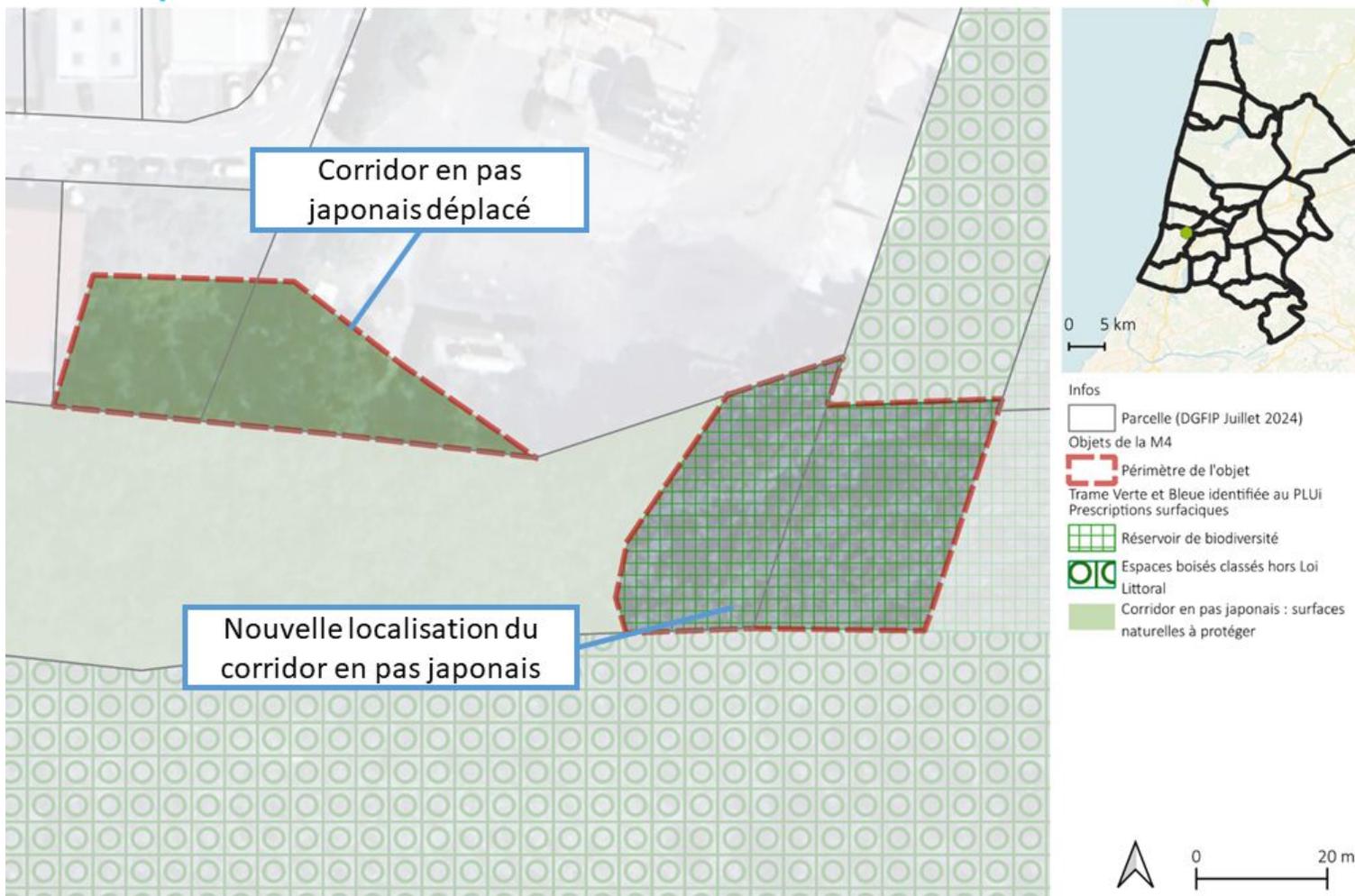
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
- Réservoir de biodiversité
  - Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
  - Cours d'eau et surfaces en eau



^ Majoration de l'emprise au sol de 0% à 50%  
Capbreton

**Trame Verte et Bleue**

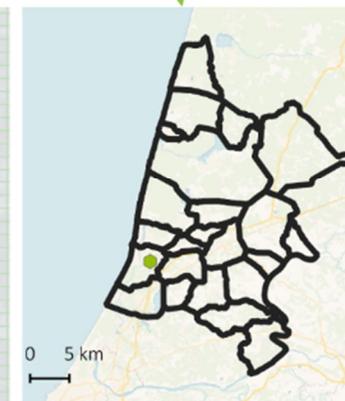
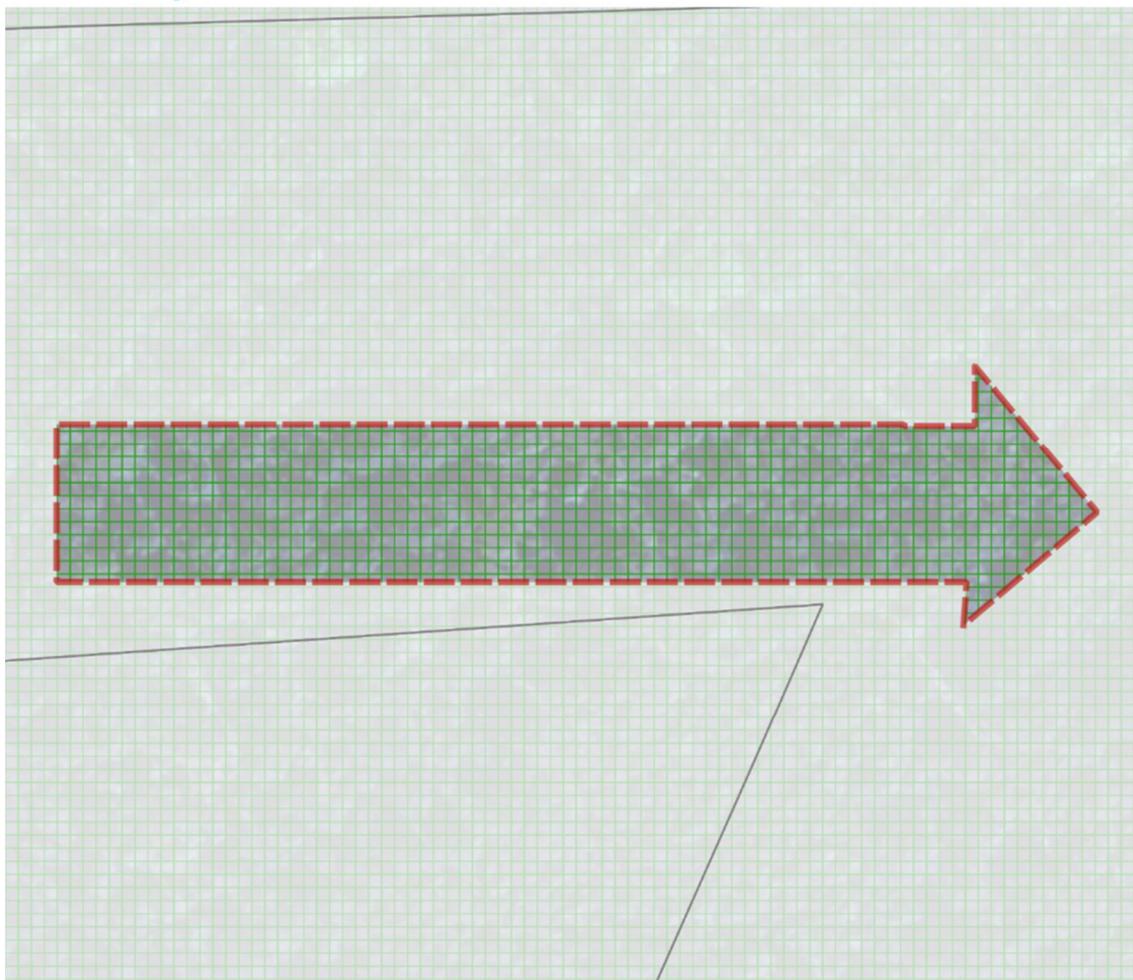
Commune de Capbreton  
Objet : Déplacement d'un corridor en pas japonais



^ Déplacement d'un corridor en pas japonais  
Capbreton

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Capbreton  
Objet : Suppression de l'emplacement réservé CAP29



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée

au PLUi

Prescriptions surfaciques

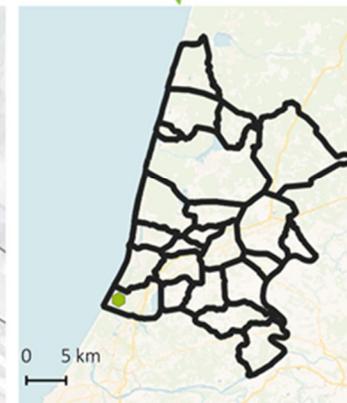
Réservoir de biodiversité



*^ Suppression de 5 emplacements réservés (CAP29 concerné)  
Capbreton*

**Trame Verte et Bleue**

Commune de Labenne  
Objet : Création de l'emplacement réservé LAB75



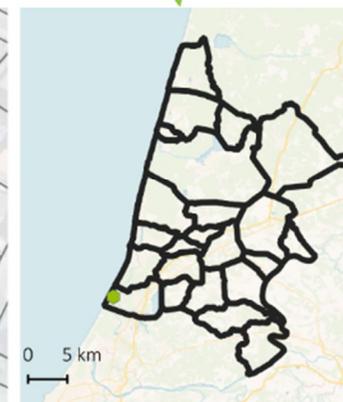
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
- Espaces naturels remarquables de la Lc
  - Cours d'eau et surfaces en eau



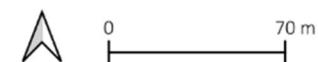
^ Création d'un emplacement réservé sur les terrains de la RATP  
Labenne

**Trame Verte et Bleue**

Commune de Labenne  
Objet : Modification du secteur plan masse



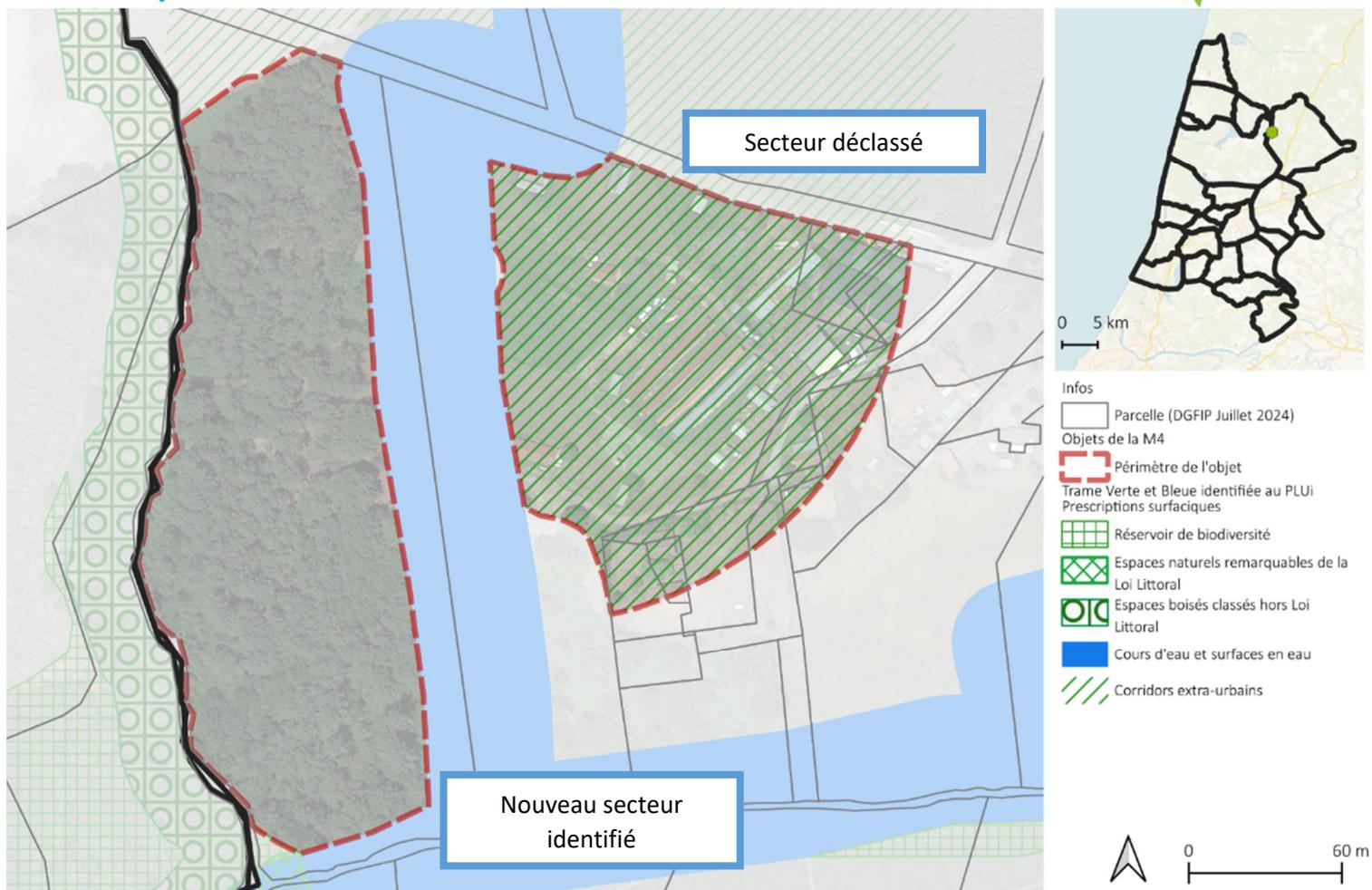
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
  - Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité
  - Espaces boisés significatifs de la Loi Littoral



^ **Modification du secteur plan masse**  
Labenne

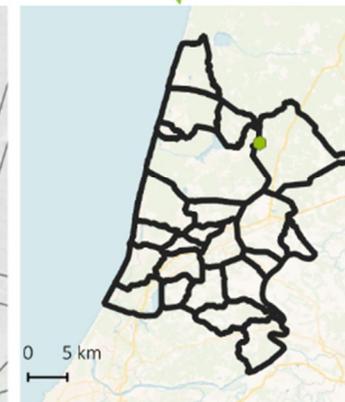
**Trame Verte et Bleue**

Commune de Magescq  
Objet : Déplacement d'un corridor écologique



ZNIEFF

Commune de Magescq  
Objet : Déplacement d'un corridor écologique



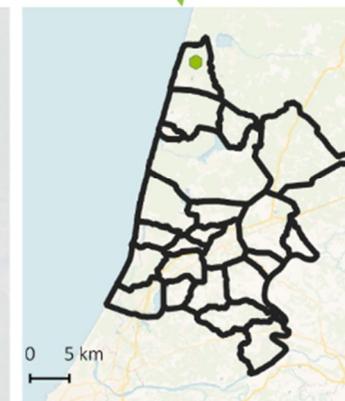
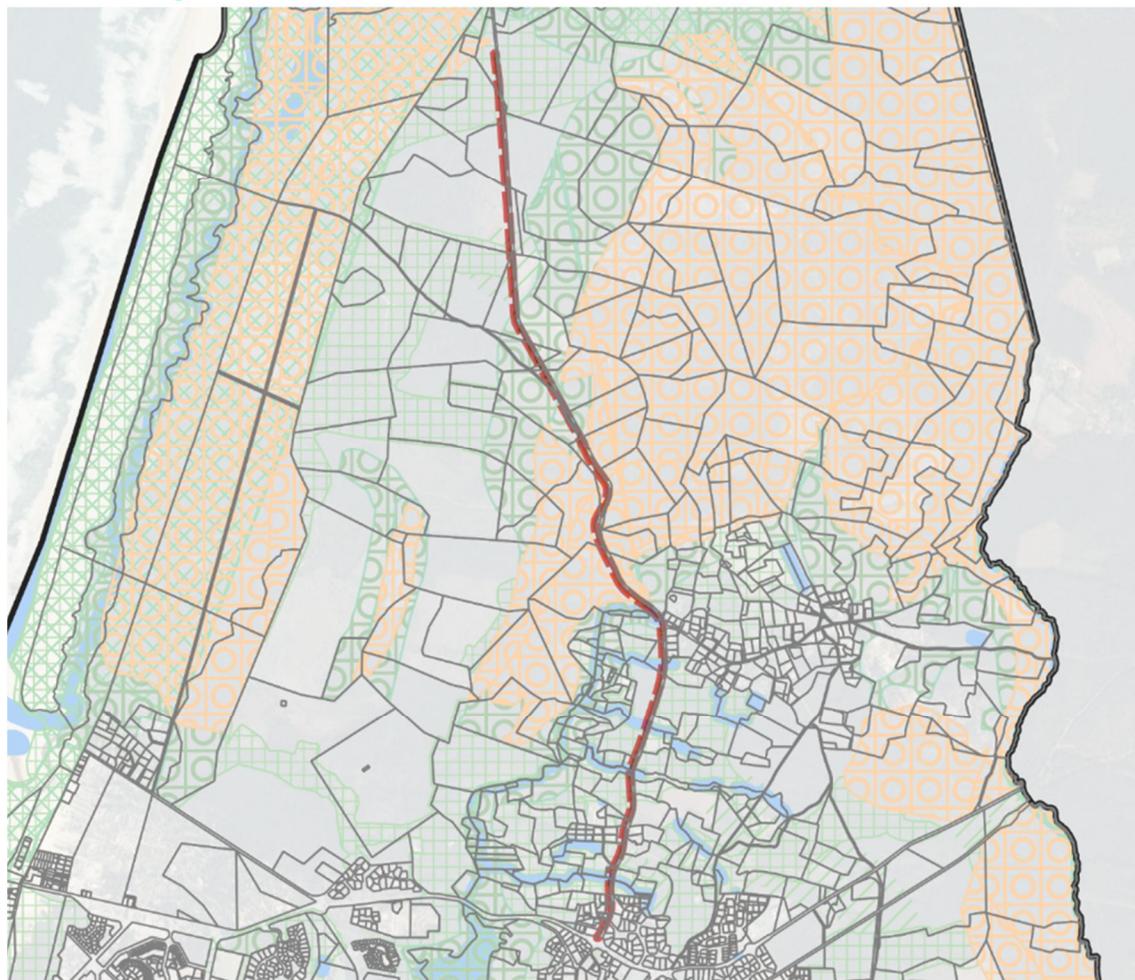
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type II



^ Déplacement d'un corridor extra-urbain  
Magescq

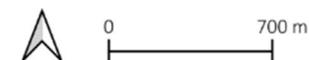
**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Moliets-et-Maa  
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



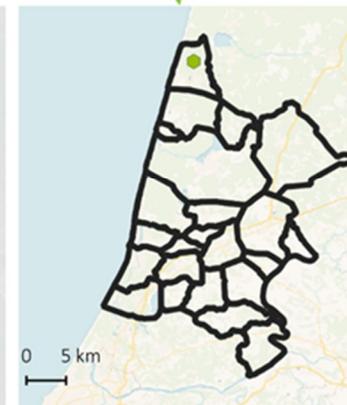
Infos

- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
- Prescriptions surfaciques
- Réservoir de biodiversité
- Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral
- Espaces boisés significatifs de la Loi Littoral
- Espaces boisés classés hors Loi Littoral
- Cours d'eau et surfaces en eau
- Corridors extra-urbains
- Corridor en pas japonais : surfaces naturelles à protéger



## ZNIEFF

Commune de Moliets-et-Maa  
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



### Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

### Objets de la M4

Périmètre de l'objet

ZNIEFF de Type I

ZNIEFF de Type II



**Espaces naturels sensibles**

Commune de Moliets-et-Maa  
Objet : Création de l'emplacement réservé MOL16



Infos

Parcelle (DGFI Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

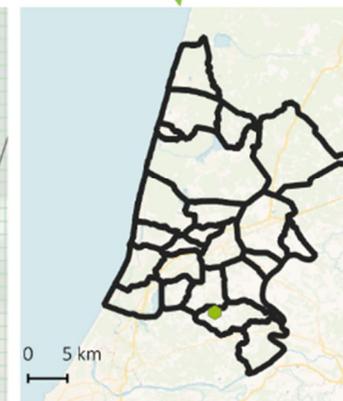
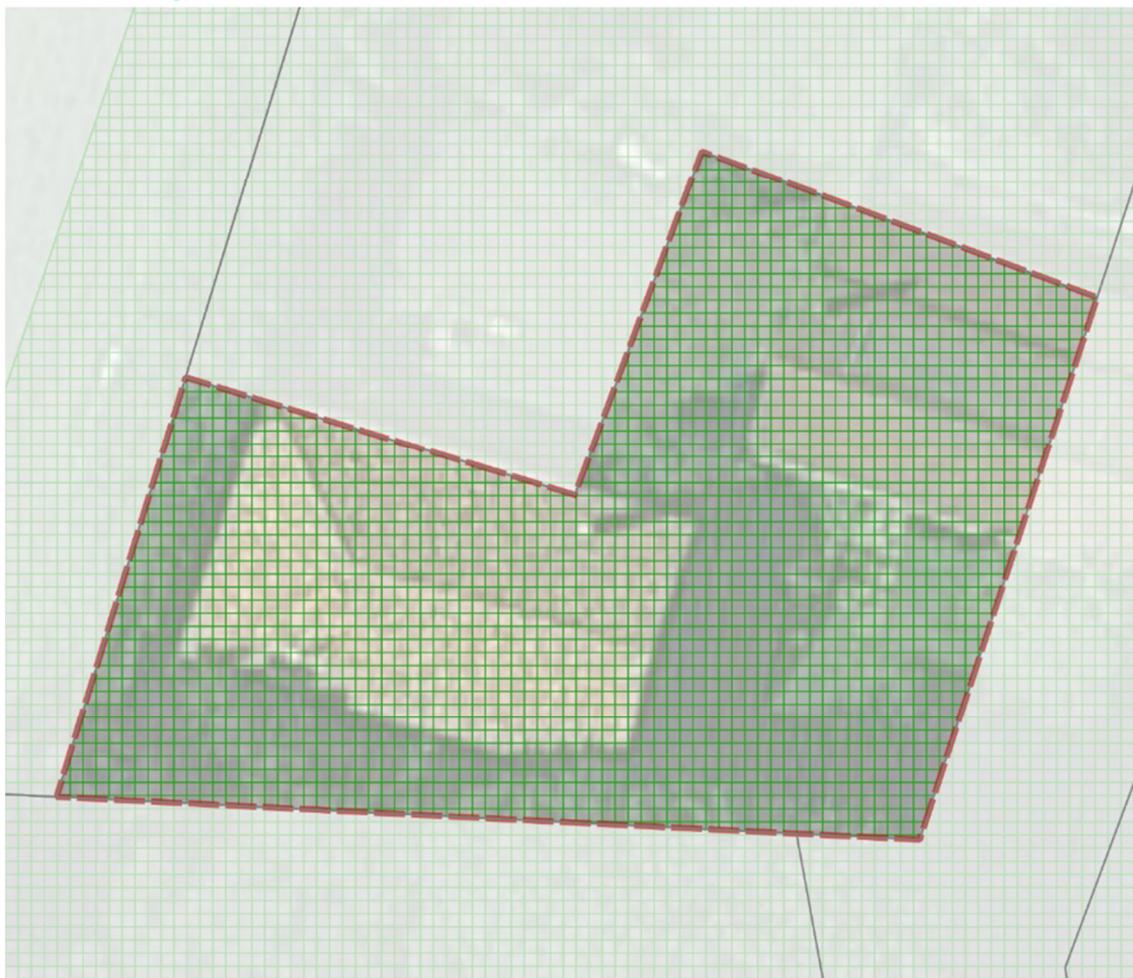
Zone de préemption des espaces naturels sensibles



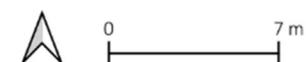
^ Création d'un emplacement réservé à destination d'une piste cyclable le long de la route de Pichelèbe Moliets-et-Maa

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx  
Objet : Rectification d'une identification du bâti situé sur la parcelle B53



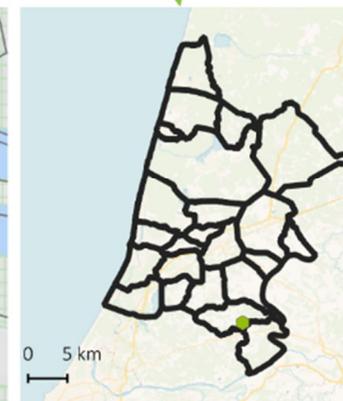
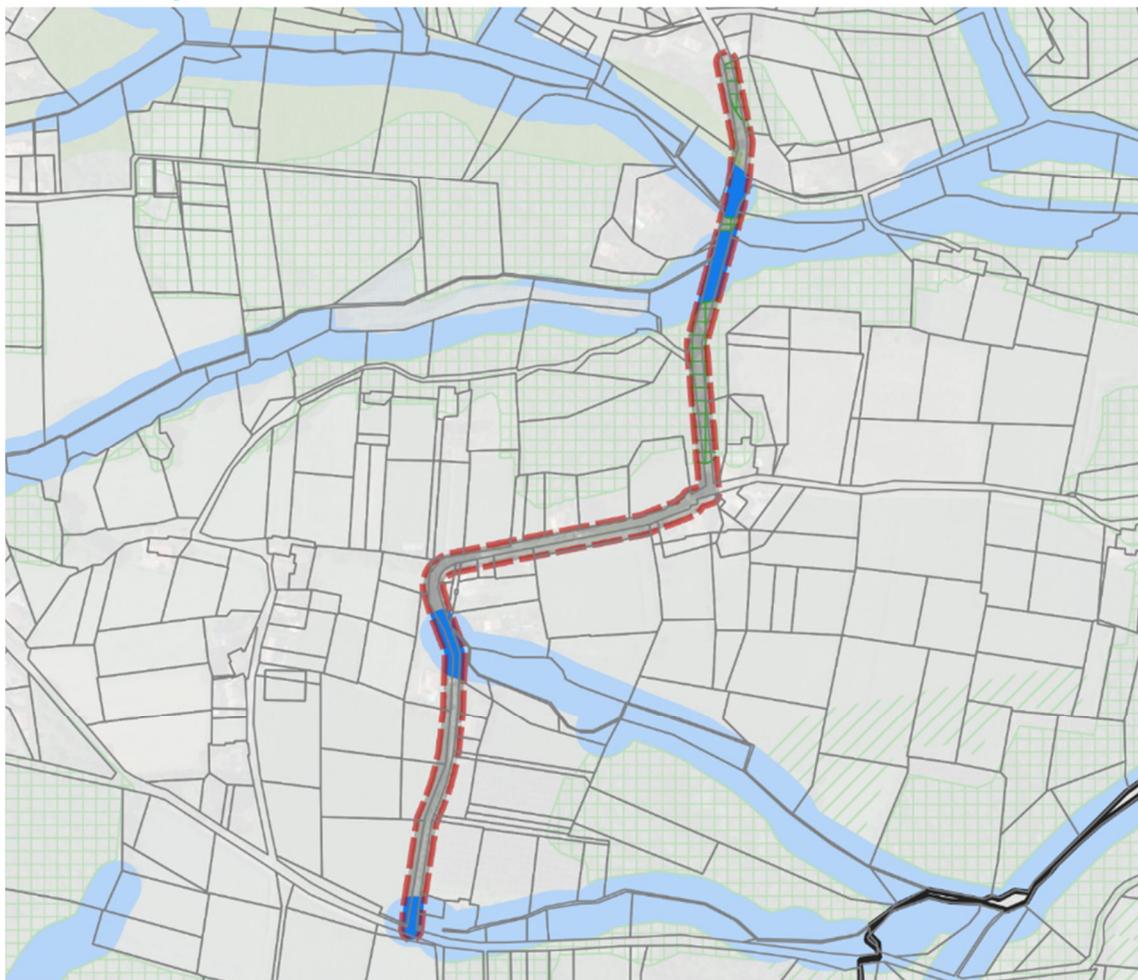
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité



**^ Rectification d'une identification du bâti situé sur la parcelle B53**  
Saint-Martin-de-Hinx

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx  
Objet : Suppression de l'emplacement réservé SMH05



Infos

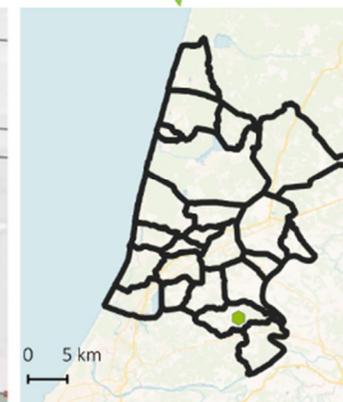
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
  - Zone humide
  - Réservoir de biodiversité
  - Cours d'eau et surfaces en eau
  - Corridors extra-urbains
  - Corridor en pas japonais : surfaces nature



^ Suppression de l'emplacement réservé SMH05  
Saint-Martin-de-Hinx

**Trame Verte et Bleue**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx  
Objet : Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02



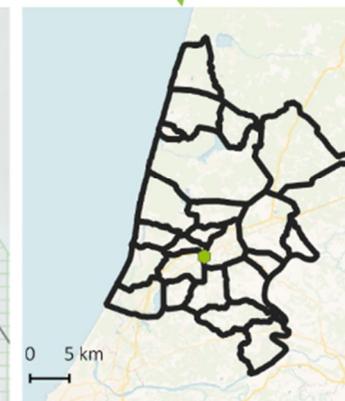
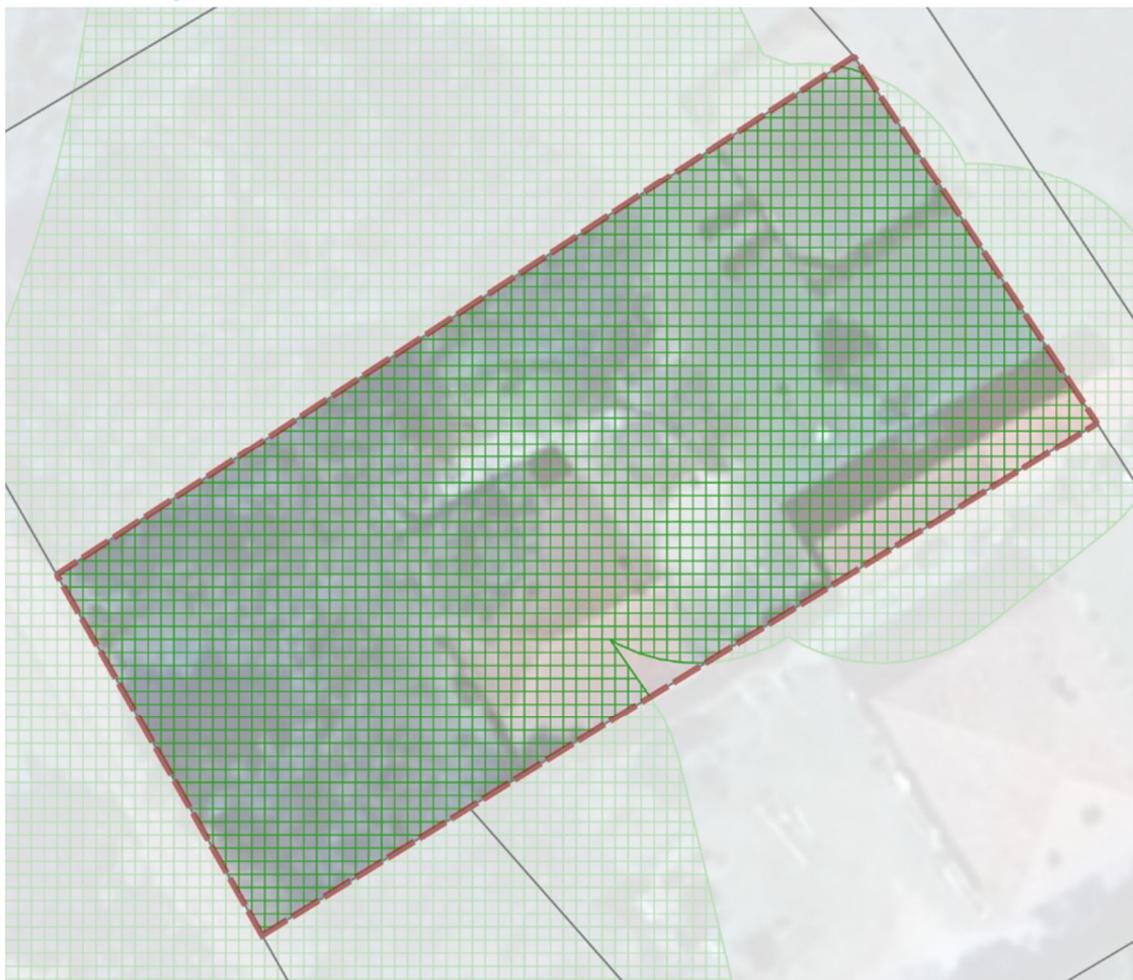
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
  - Prescriptions surfaciques
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral



**^ Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02  
Saint-Martin-de-Hinx**

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Objet : Identification de 7 changements de destination (parcelle BP5)

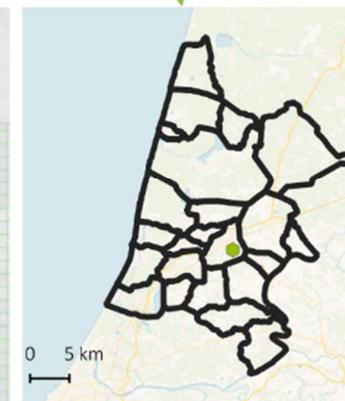
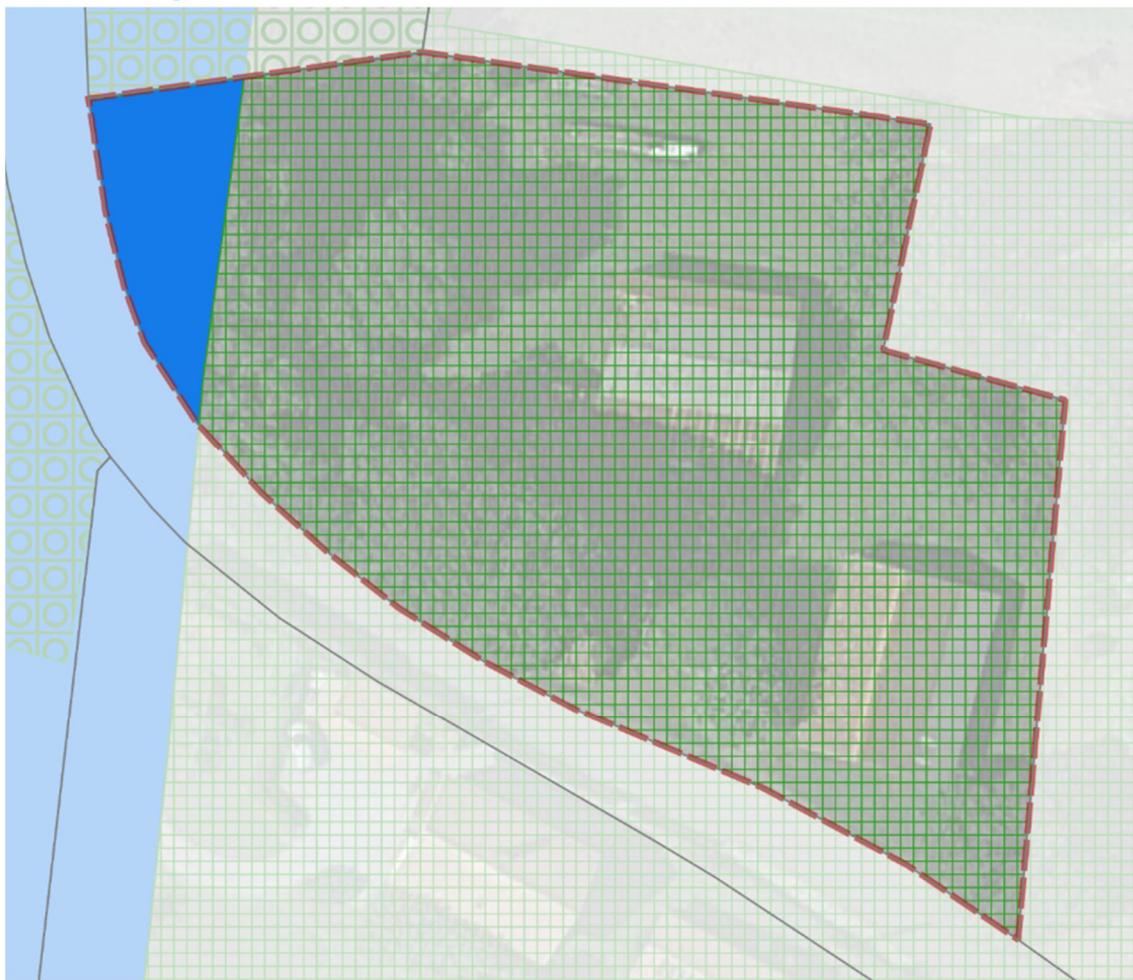


- Infos
-  Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  -  Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
  - Prescriptions surfaciques
  -  Réservoir de biodiversité



**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Objet : Identification de 7 changements de destination (parcelle BB31)

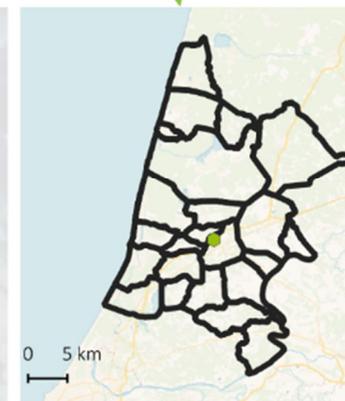


- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
  - Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
  - Cours d'eau et surfaces en eau



**Trame Verte et Bleue**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Objet : Identification de 7 changements de destination (parcelle AI222)



- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
  - Cours d'eau et surfaces en eau



**^ Identification de 7 changements de destination (dont 3 parcelles concernées par la TVB)  
Saint-Vincent-de-Tyrosse**

**Trame Verte et  
Bleue**

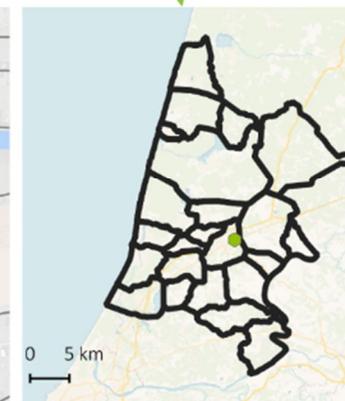
Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Objet : Modification des règles de recul par rapport aux limites séparatives



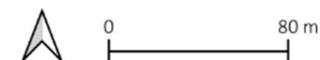
*^ Modification des règles de retrait sur limites séparatives sur la parcelle AX53  
Saint-Vincent-de-Tyrosse*

**Trame Verte et Bleue**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



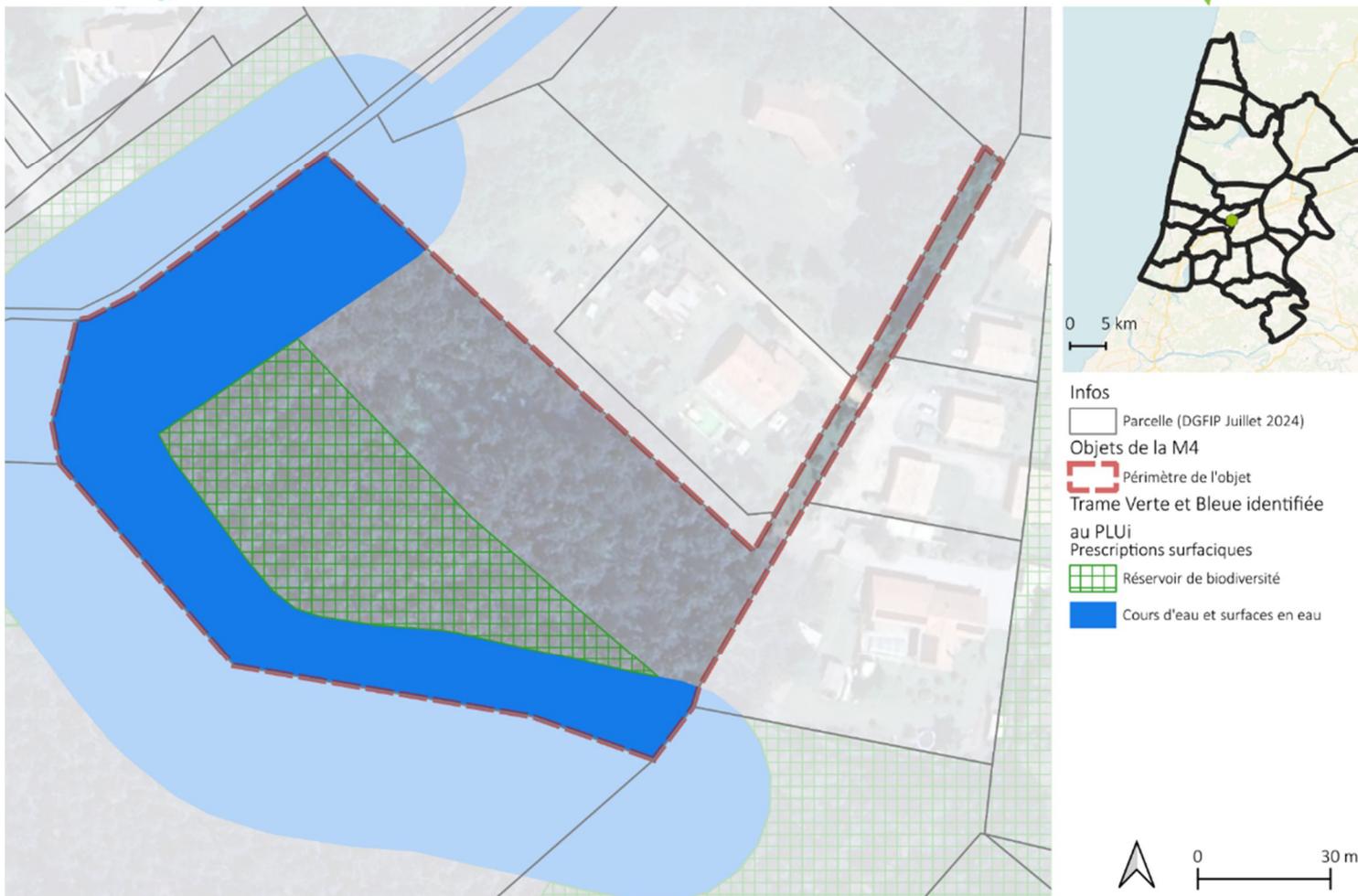
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions surfaciques
  - Zone humide
  - Réservoir de biodiversité
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
  - Cours d'eau et surfaces en eau



**^ Modification des règles de hauteur sur les parcelles AW127 et AX40 (périmètre ZACOM)**  
Saint-Vincent-de-Tyrosse

**Trame Verte et Bleue**

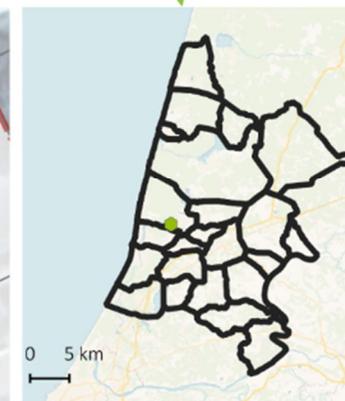
Commune de Saubion  
Objet : Passage en zone naturelle de la parcelle B0464



*^ Modification de zonage de la parcelle B464 de zone urbaine vers zone naturelle Saubion*

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Seignosse  
Objet : Ajout de couvert boisé à préserver



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée

au PLUi

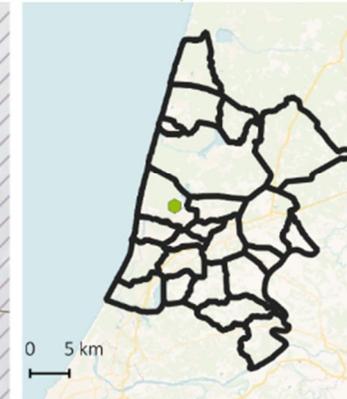
Prescriptions surfaciques

Espaces boisés classés hors Loi Littoral



**Espaces  
naturels  
sensibles**

Commune de Seignosse  
Objet : Ajout de couvert boisé à préserver



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Zone de préemption des espaces  
naturels sensibles

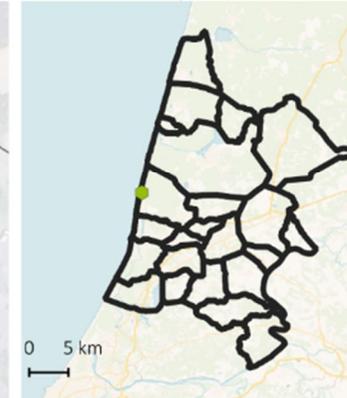


0 10 m

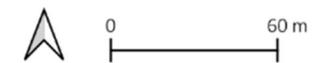
*^ Ajout d'un couvert boisé à préserver sur les parcelles AA 187 AB 1 et AB 2 et AN 69 à AN 77 et AN 228  
Seignosse*

**ZNIEFF**

Commune de Seignosse  
Objet : Ajout de règles d'emprise au sol



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type II



^ *Modification de règles sur le secteur du Penon  
Seignosse*

ZNIEFF

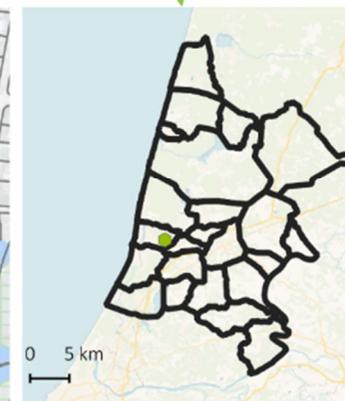
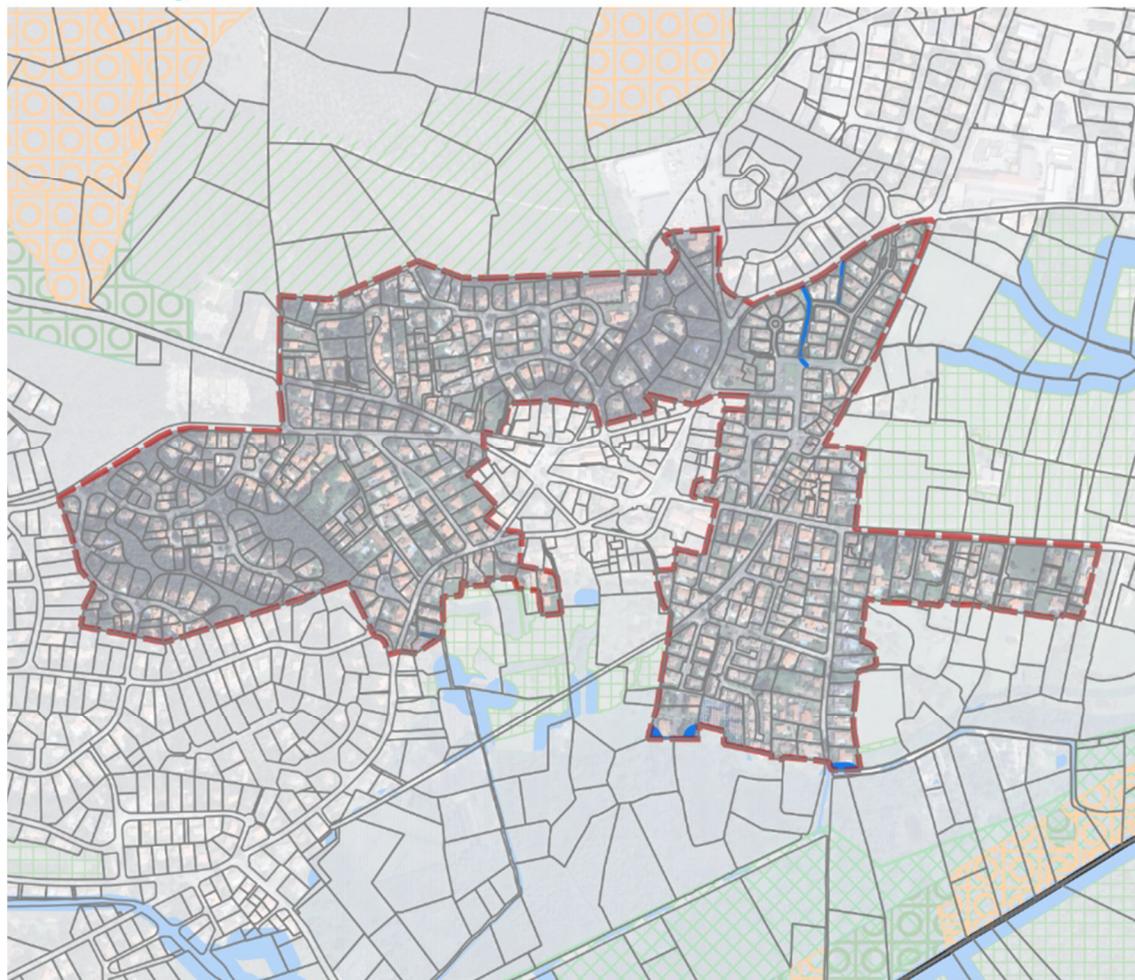
Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Ajout d'un secteur plan masse valant règlement



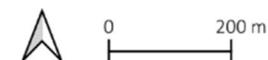
^ Suppression d'un PAPAG et création d'un périmètre secteur à plan masse  
Soorts-Hossegor

**Trame Verte et Bleue**

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)



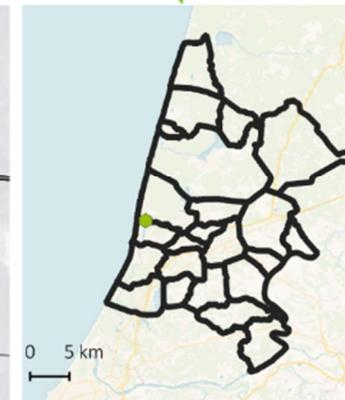
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI
  - Prescriptions surfaciques
  - Zone humide
  - Réservoir de biodiversité
  - Espaces naturels remarquables de la Loi Littoral
  - Espaces boisés significatifs de la Loi Littoral
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
  - Cours d'eau et surfaces en eau
  - Corridors extra-urbains



**^ Modification des règles d'emprise au sol à Soorts-Hossegor**

ZNIEFF

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Modification des règles d'emprise au sol



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type I

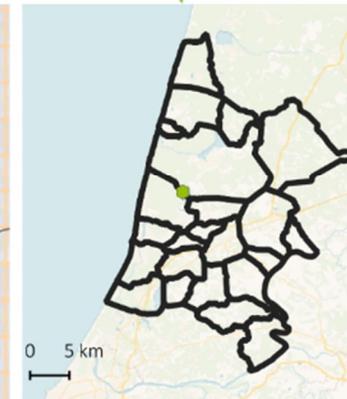


*^ Modification des règles d'emprise au sol du secteur du fond du lac  
Soorts-Hossegor*

**Trame Verte et Bleue**

Commune de Soustons

Objet : Classement en Aerial la parcelle CE60 et classement de la bâtisse en patrimoine remarquable



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée

au PLUi

Prescriptions surfaciques

Réservoir de biodiversité

Espaces naturels remarquables de la Loi I

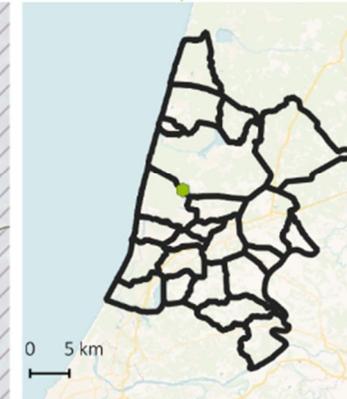
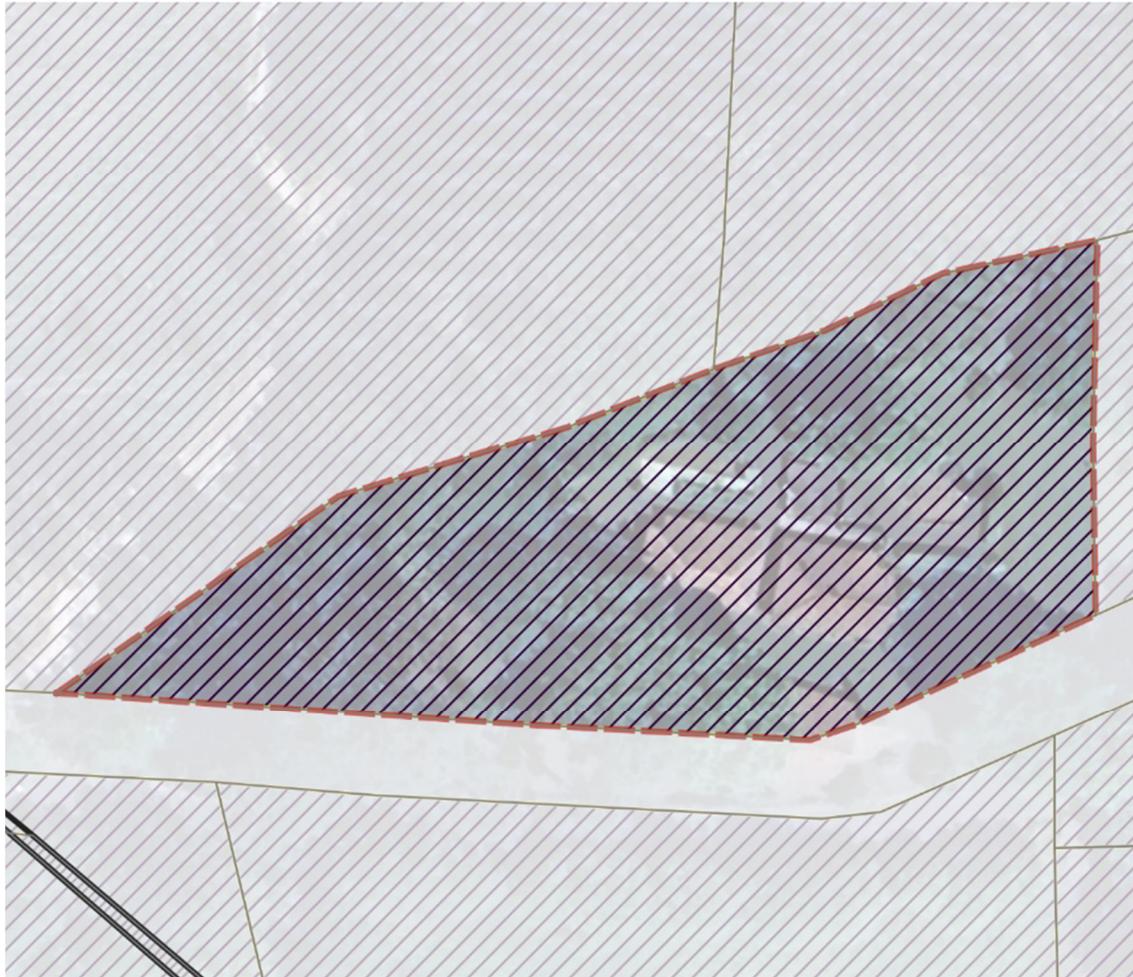
Espaces boisés significatifs de la Loi Littor.

Cours d'eau et surfaces en eau



**Espaces  
naturels  
sensibles**

Commune de Soustons  
Objet : Classement en Aerial la parcelle CE60 et classement de la bâtisse en patrimoine remarquable



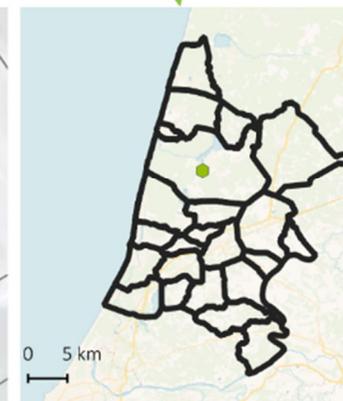
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - Zone de préemption des espaces naturels sensibles



**^ Classement en aerial et en patrimoine remarquable  
Soustons**

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Soustons  
Objet : Création d'un Espace Boisé Classé



Infos

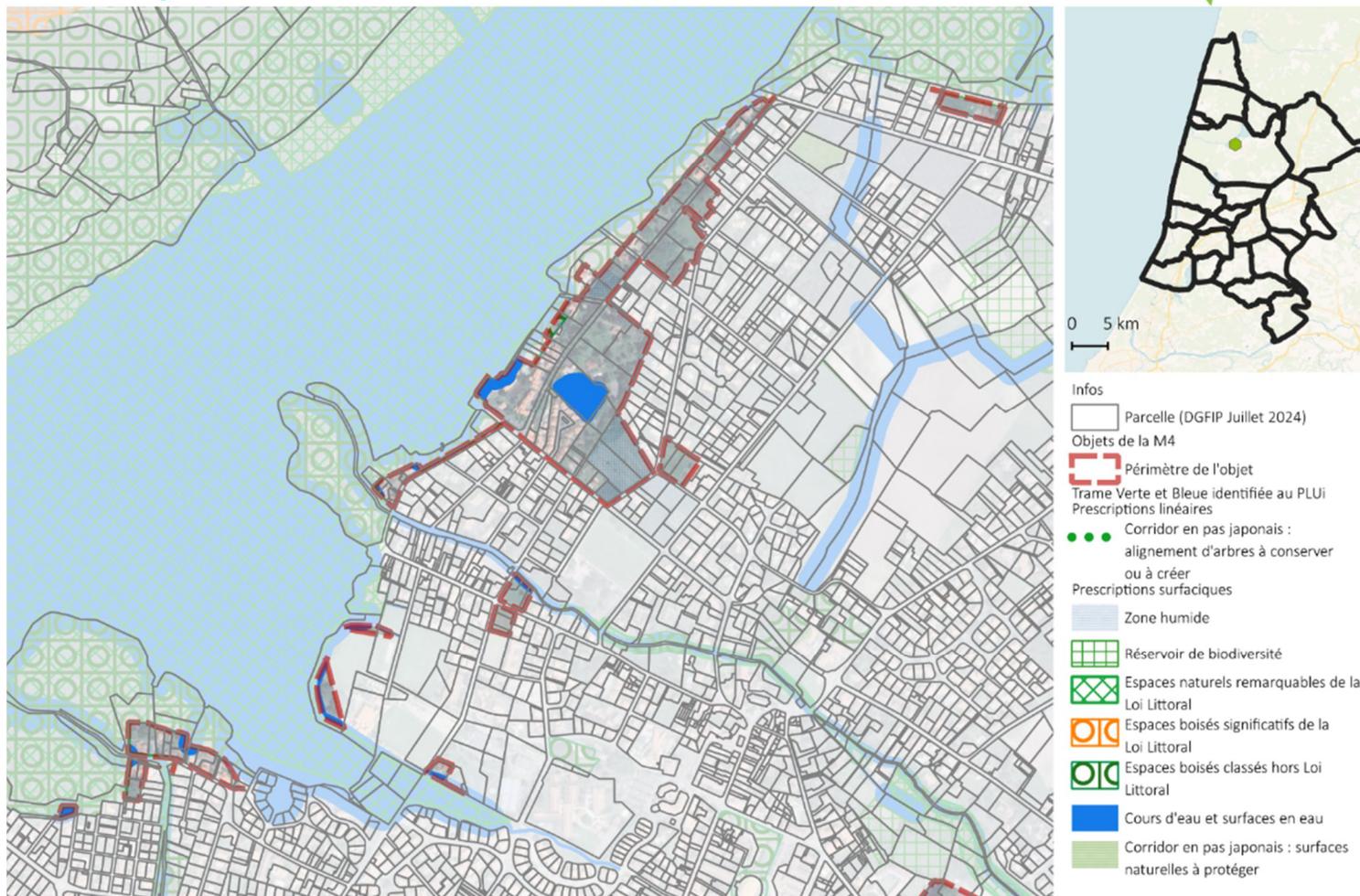
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité



**^ Création d'un Espace Boisé Classé sur la parcelle BW 1059  
Soustons**

**Trame Verte et Bleue**

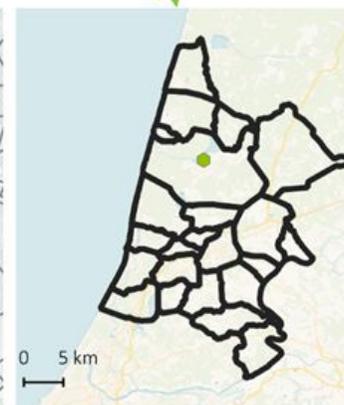
Commune de Soustons  
Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



## ZNIEFF

Commune de Soustons

Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



### Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

### Objets de la M4

Périmètre de l'objet

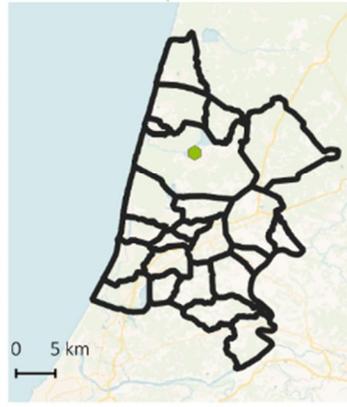
ZNIEFF de Type I

ZNIEFF de Type II



**Espaces  
naturels  
sensibles**

Commune de Soustons  
Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



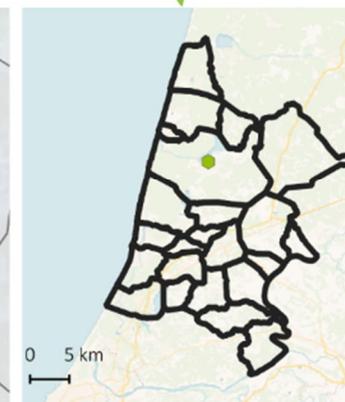
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - Zone de préemption des espaces naturels sensibles



^ Intégration de l'Atlas des Zones Inondables Soustons

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Soustons  
Objet : Suppression des PAPAG et ajout d'emplacements réservés en lieu et place



Infos

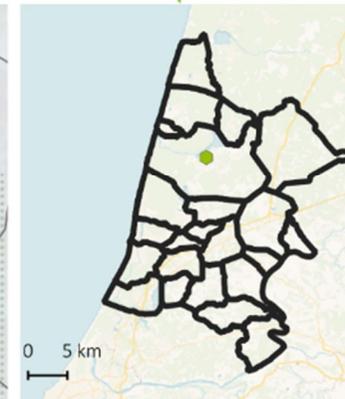
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions surfaciques
  - Cours d'eau et surfaces en eau



**ZNIEFF**

Commune de Soustons

Objet : Suppression des PAPAG et ajout d'emplacements réservés en lieu et place



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

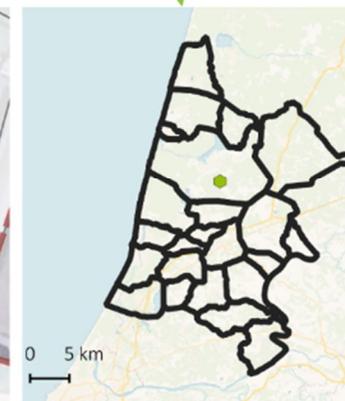
ZNIEFF de Type II



**^ Remplacement du PAPAG par des emplacements réservés  
Soustons**

**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Soustons  
Objet : Reclassement des parcelles BL246, 247 et 260 de U vers N



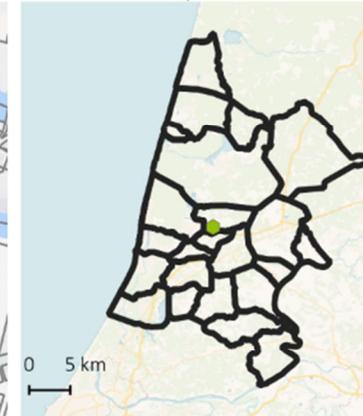
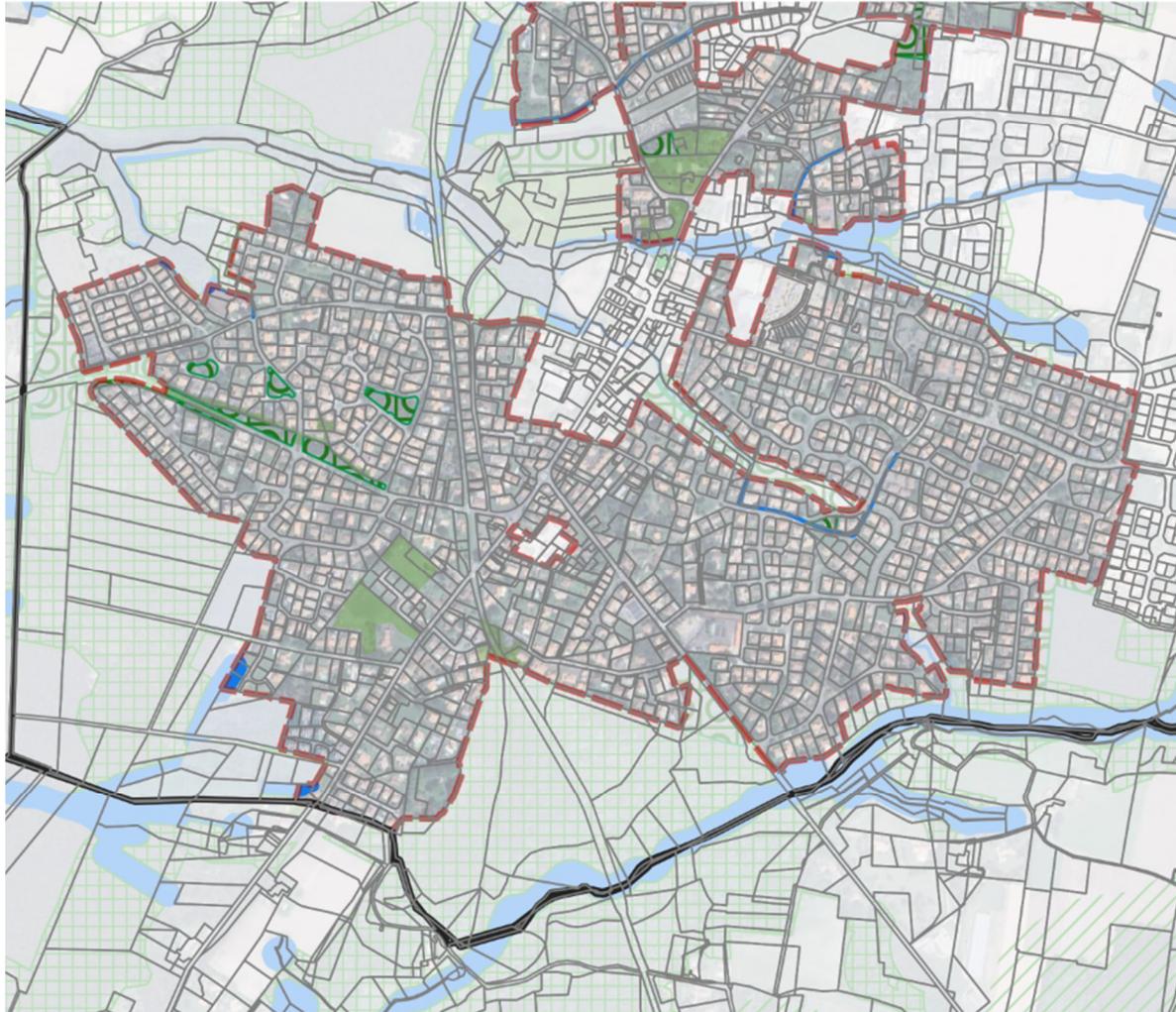
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
  - Prescriptions surfaciques
  - Réservoir de biodiversité



**^ Reclassement des parcelles BL 246, 247 et 260 de U vers N**  
Soustons

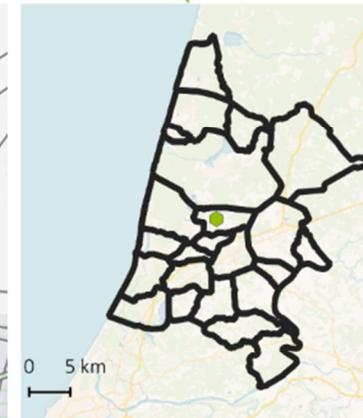
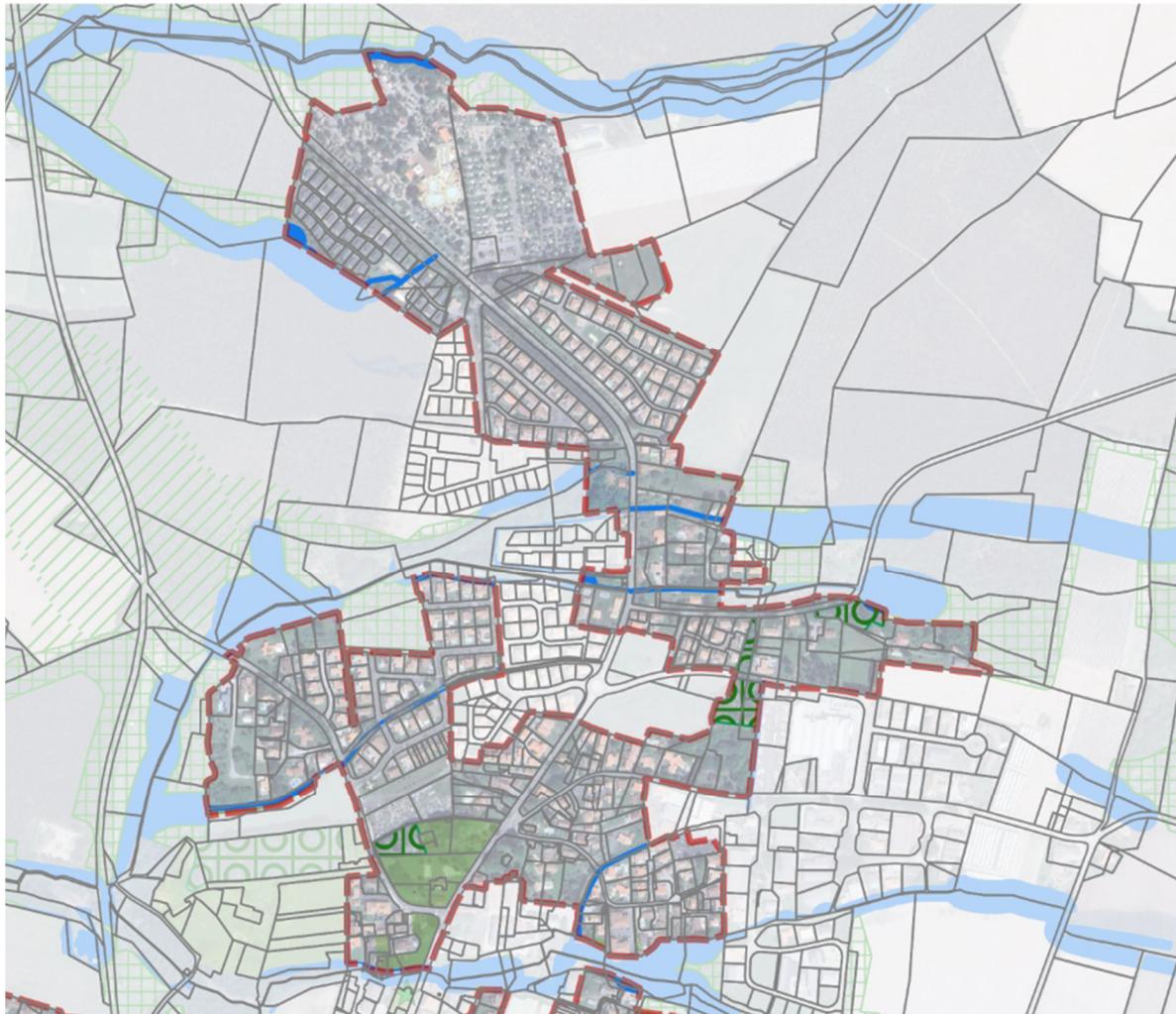
**Trame Verte et Bleue**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



**Trame Verte et  
Bleue**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Trame Verte et Bleue identifiée au PLUI  
Prescriptions ponctuelles

★ Corridor en pas japonais : arbre  
remarquable

Prescriptions surfaciques

Zone humide

Réservoir de biodiversité

Espaces boisés classés hors Loi  
Littoral

Cours d'eau et surfaces en eau

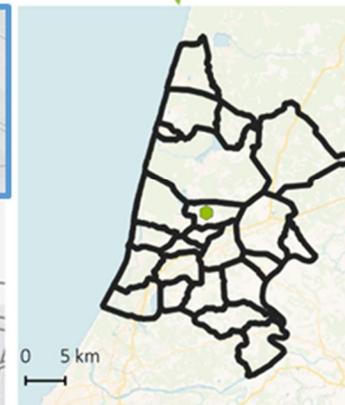
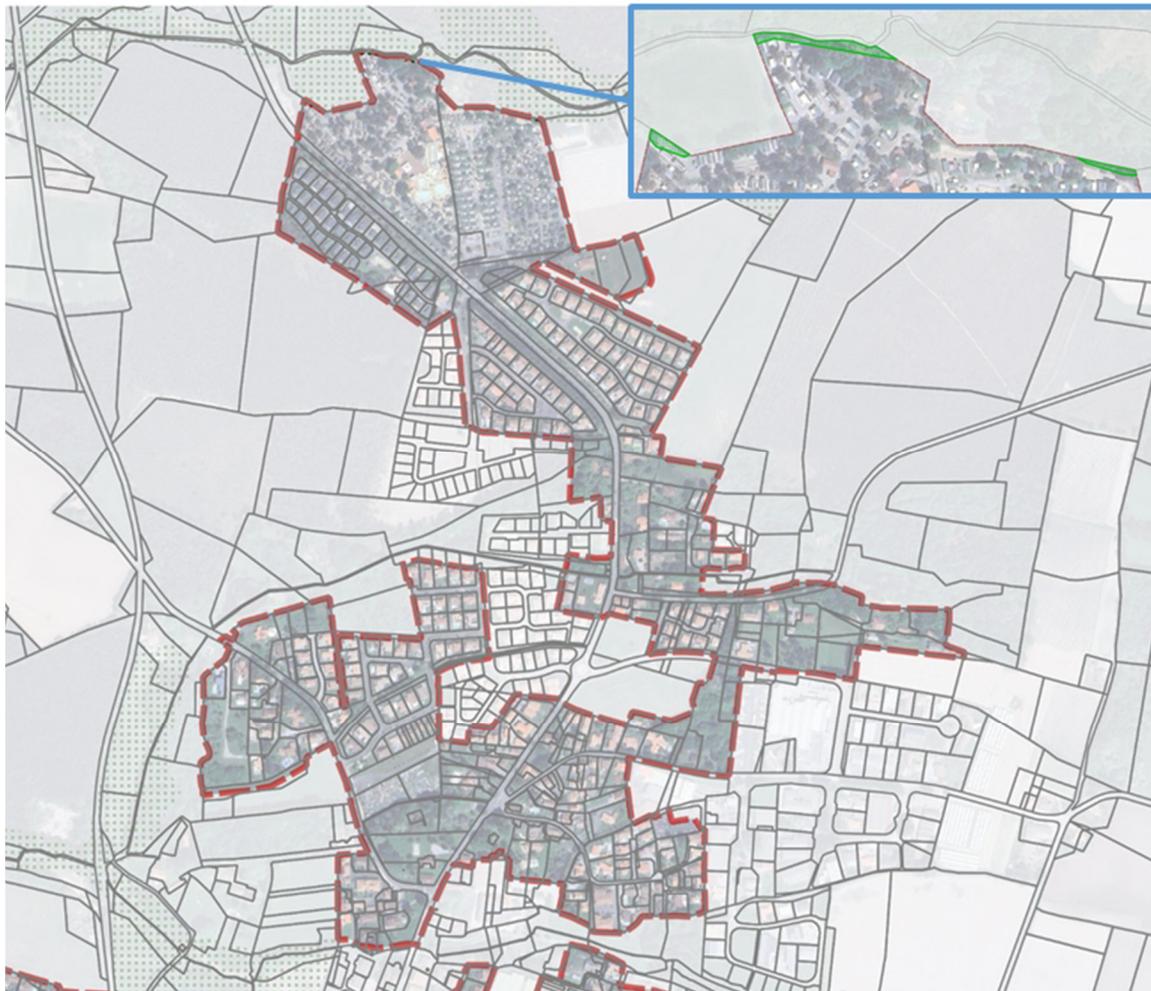
Corridors extra-urbains

Corridor en pas japonais : surfaces  
naturelles à protéger



**ZNIEFF**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur

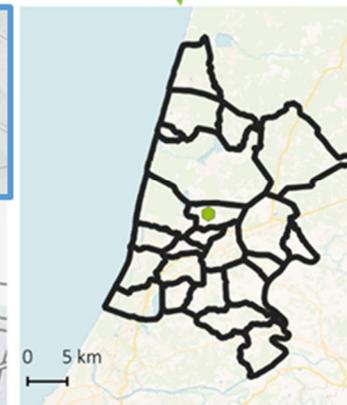
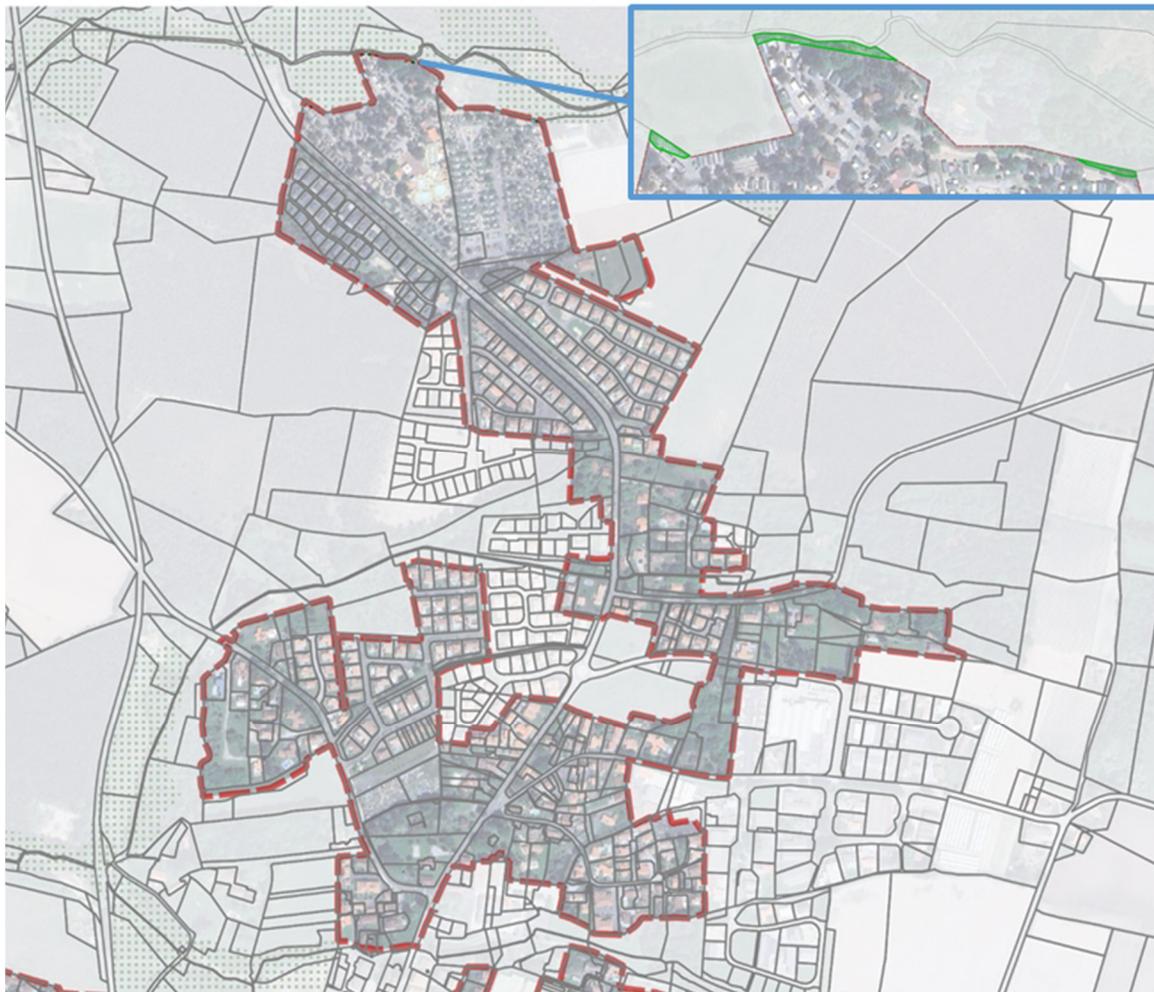


- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type II

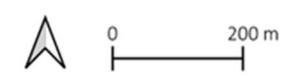


**ZNIEFF**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type II



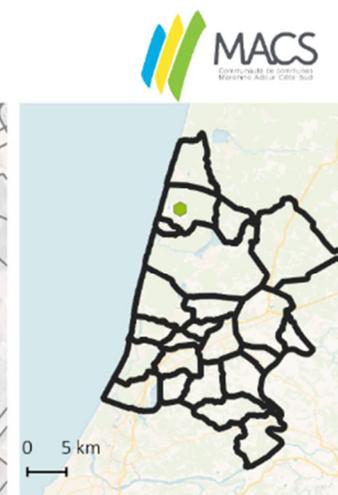
^ Changement de règles de hauteur  
Tosse

## 2) Modifications portant sur Orientations d'Aménagement et de Programmation

### Trame Verte et Bleue

Commune de Messanges

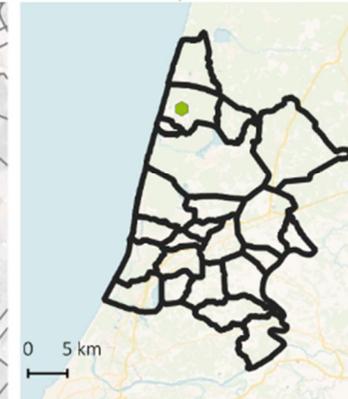
Objet : Modification de l'OAP 2 (augmentation des densités de logements de 16 à 20 logts/ha + augmentation des logts sociaux)



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Trame Verte et Bleue identifiée au PLUi
- Prescriptions surfaciées
- Zone humide
  - Réservoir de biodiversité
  - Espaces boisés classés hors Loi Littoral
  - Cours d'eau et surfaces en eau
  - Corridors extra-urbains
  - Corridor en pas japonais : surfaces naturelles à protéger



**ZNIEFF** | Commune de Messanges  
Objet : Modification de l'OAP 2 (augmentation des densités de logements de 16 à 20 logts/ha + augmentation des logts sociaux)



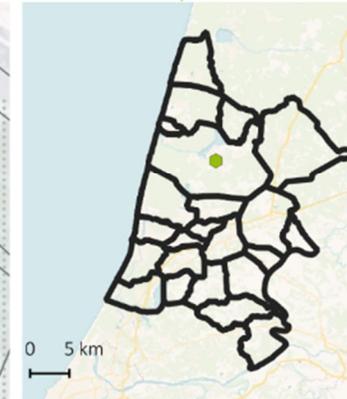
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type I



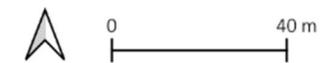
^ **Modification de l'OAP 2**  
Messanges

**ZNIEFF**

Commune de Soustons  
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP

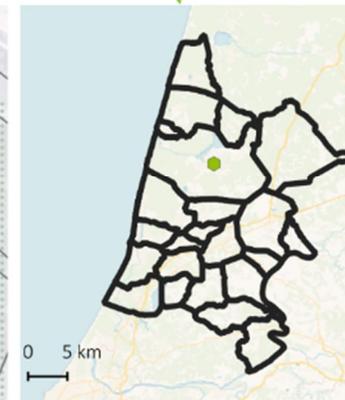


- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type II



ZNIEFF

Commune de Soustons  
Objet : Suppression du PAPAG et création d'OAP



- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF de Type II

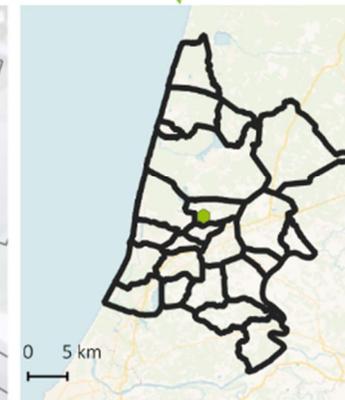


^ Suppression du PAPAG Est/Création de l'OAP  
Soustons

**ZNIEFF**

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP 10 (mixité fonctionnelle, mixité sociale, densité de l'OAP)



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - ZNIEFF2\_macS



^ **Modification de l'OAP 10**  
Tosse

### 3. Atlas des incidences identifiées concernant les zones humides

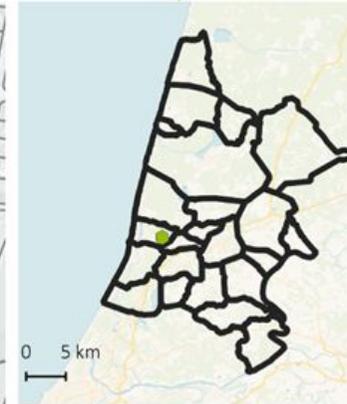
#### 1) Modifications portant sur les plans réglementaires



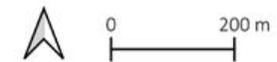
^ Modification des règles de retrait aux limites séparatives  
Saint-Vincent-de-Tyrosse

**Zone humide**

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)



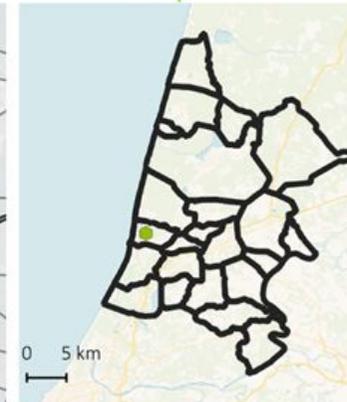
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Prescription surfacique
- Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



*^ Modification des règles d'emprise au sol Soorts-Hossegor*

**Zone humide**

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Modification des règles de hauteur



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

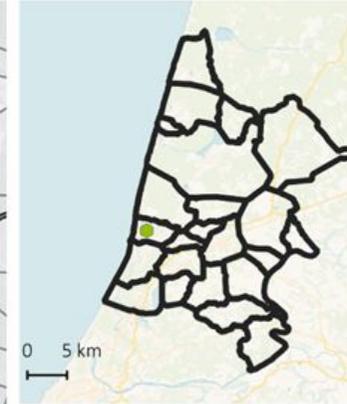
Prescription surfacique

Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



**Espaces naturels sensibles**

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
  - Zone de préemption des espaces naturels sensibles

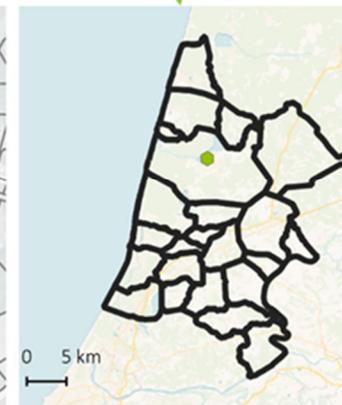
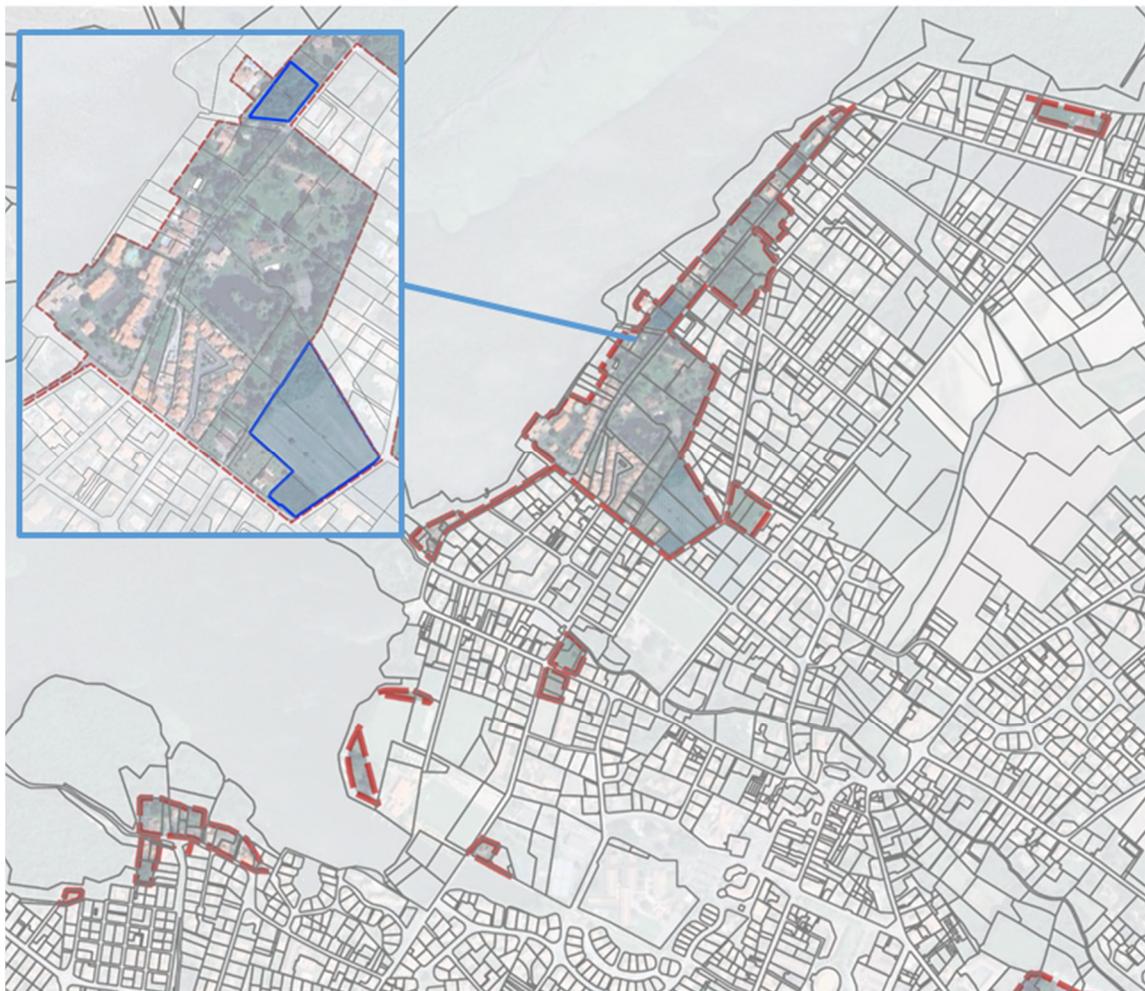


^ Modification des règles d'emprise au sol  
Soorts-Hossegor

**Zone humide**

Commune de Soustons

Objet : Modification du zonage (U vers N) en lien avec l'AZI



Infos

Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Prescription surfacique

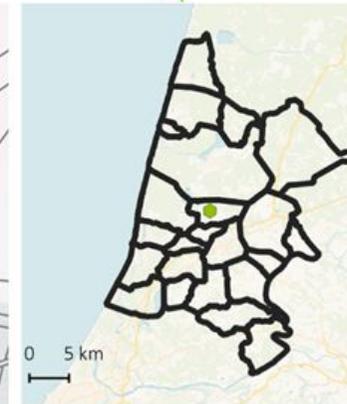
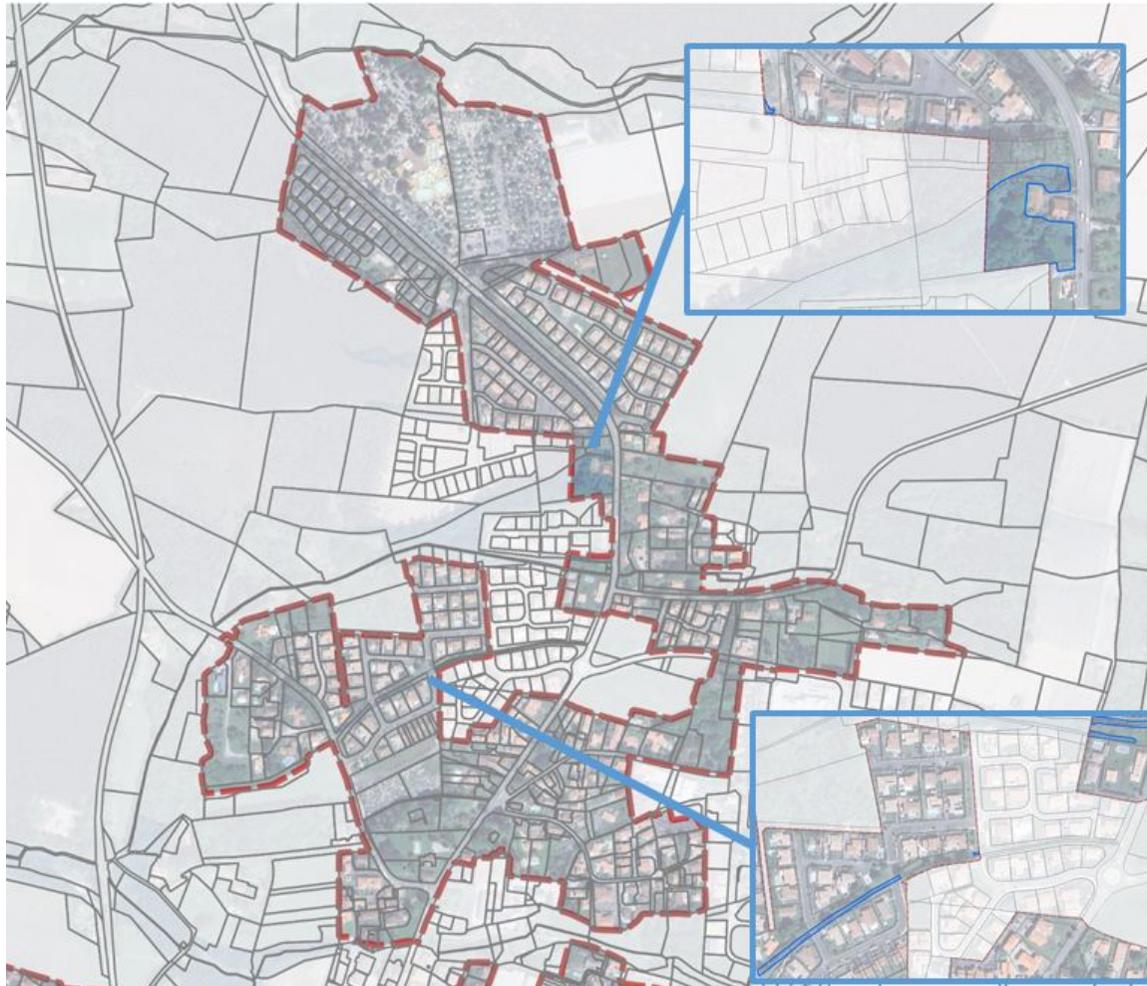
Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



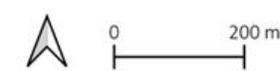
*^ Rétro-zonage d'un certain nombre de parcelles à proximité du lac de Soustons / Intégration de l'Atlas des Zones Inondables Soustons*

**Zone humide**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur

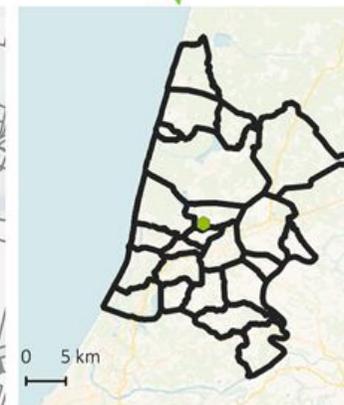
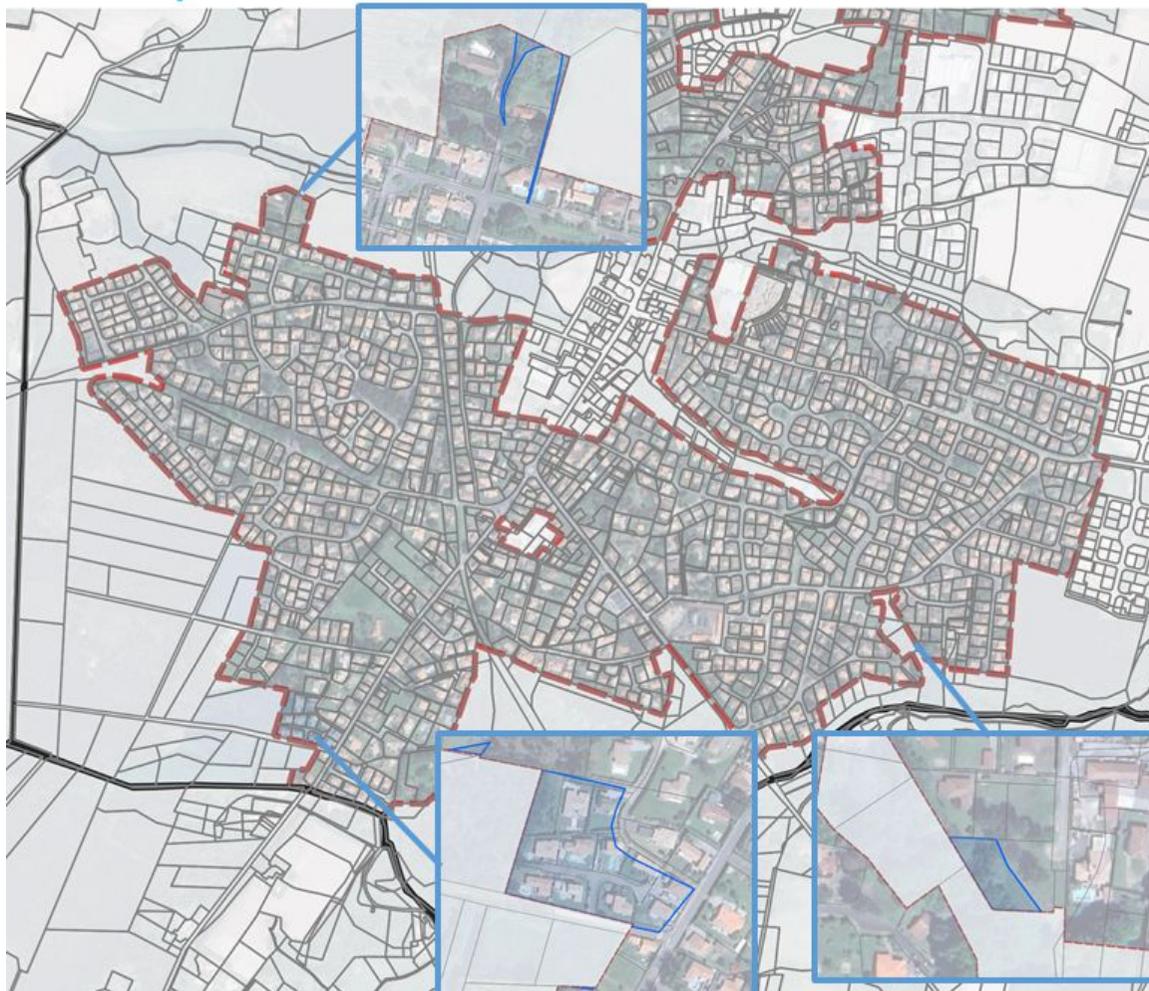


- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Prescription surfacique
- Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



**Zone humide**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Prescription surfacique
- Zone humide identifiée à la TVB du PLUi



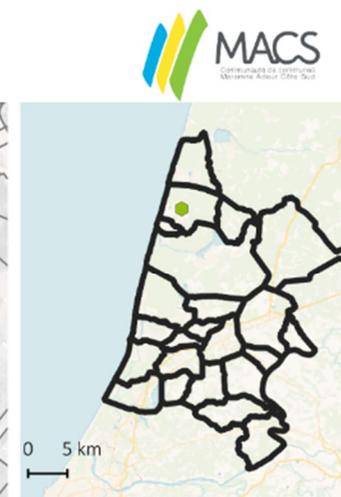
^ Modification des règles de hauteur  
Tosse

## 2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

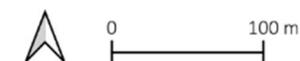
### Zone humide

Commune de Messanges

Objet : Modification de l'OAP 2 (augmentation des densités de logements de 16 à 20 logts/ha + augmentation des logts sociaux)



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Prescription surfacique
- Zone humide identifiée à la TVB du PLUi

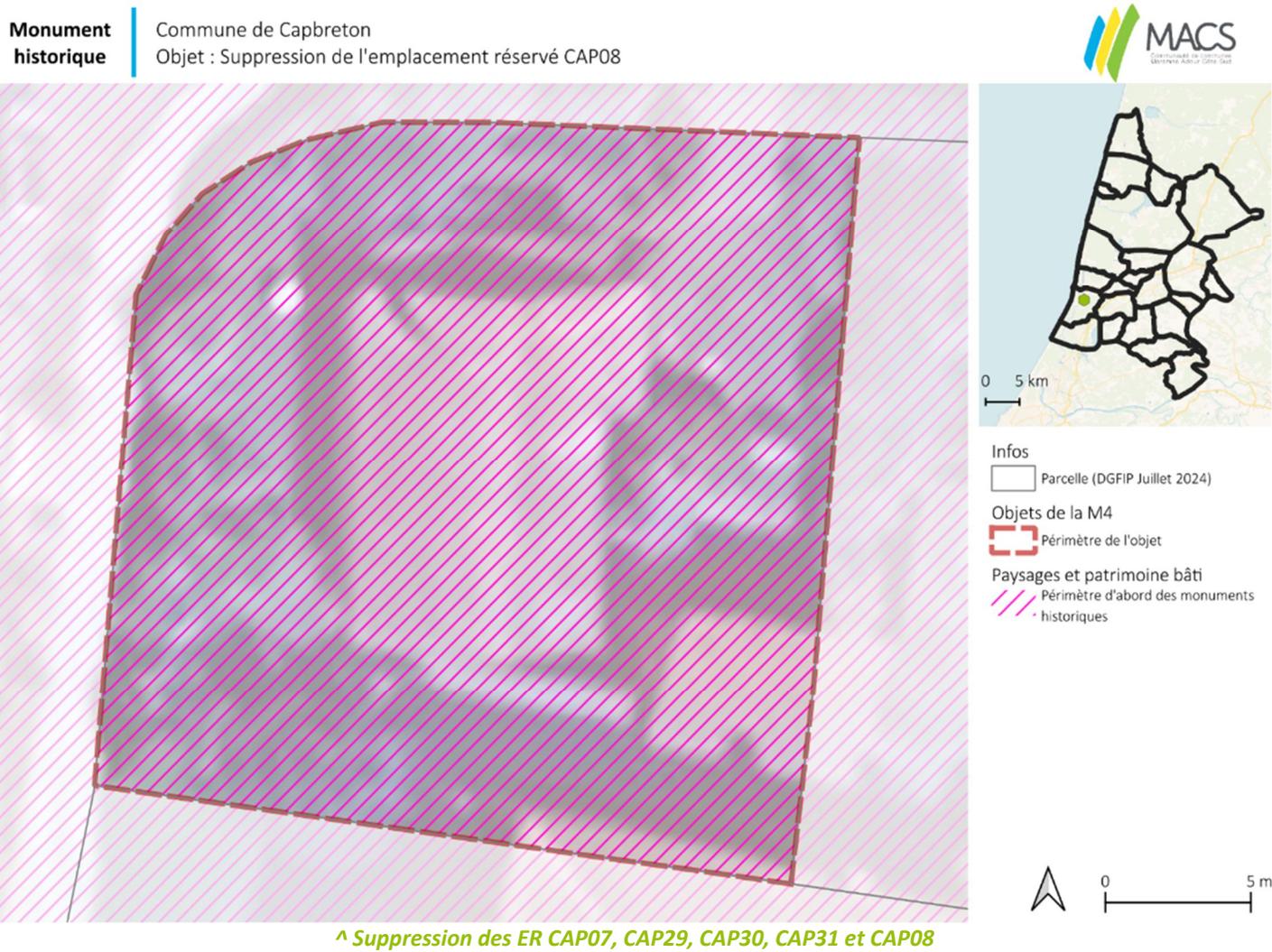


^ **Modification de l'OAP 2**  
Messanges

#### 4. Atlas des incidences identifiées sur le paysage ou le patrimoine bâti

Les secteurs de sites inscrits et classés sont indiqués dans la cartographie jointe à ce document.

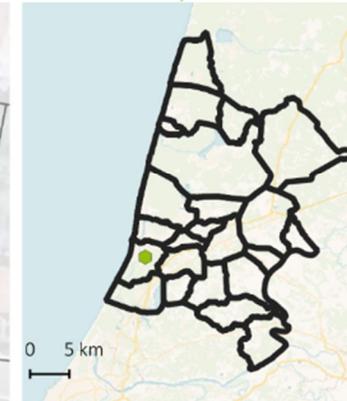
##### 1) Modifications portant sur les plans réglementaires



Capbreton

**Monument  
historique**

Commune de Capbreton  
Objet : Création de l'emplacement réservé CAP34



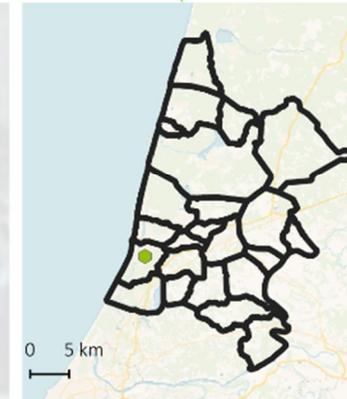
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



^ Création d'un emplacement réservé CAP34  
Capbreton

**Monument  
historique**

Commune de Capbreton  
Objet : Création de l'emplacement réservé CAP35



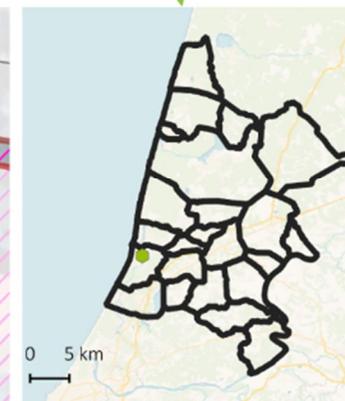
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



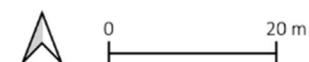
**^ Création d'un emplacement réservé CAP35  
Capbreton**

**Monument  
historique**

Commune de Capbreton  
Objet : Modification de l'emplacement réservé CAP26

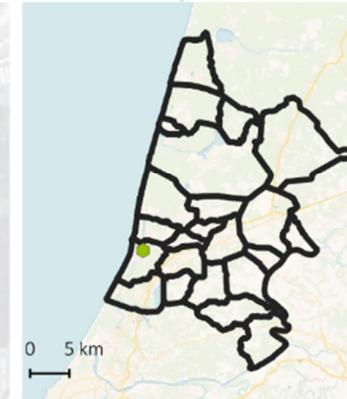


- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



**Monument  
historique**

Commune de Capbreton  
Objet : Réduction de l'emplacement réservé CAP27



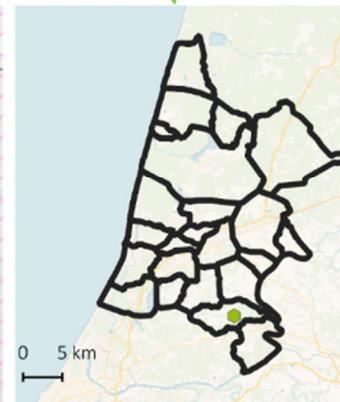
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



**^ Modification des emplacements réservés CAP26, CAP27 et CAP28  
Capbreton**

**Monument  
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx  
Objet : Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH01



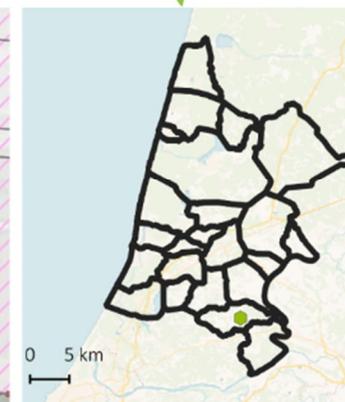
- Infos  
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4  
Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti  
Périmètre d'abord des monuments historiques



**^ Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH01  
Saint-Martin-de-Hinx**

**Monument  
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx  
Objet : Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02



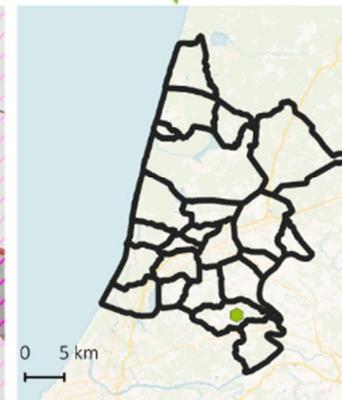
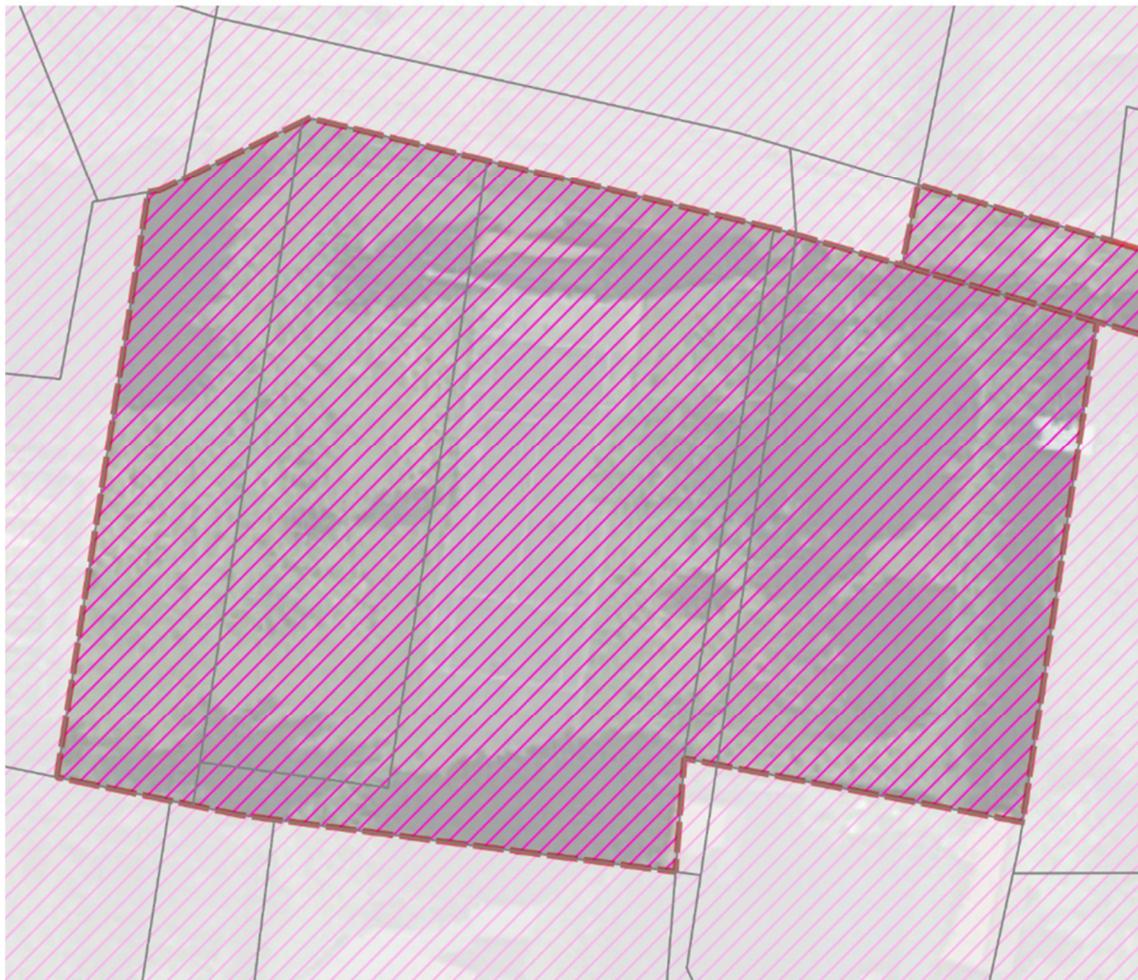
- Infos  
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4  
Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti  
Périmètre d'abord des monuments historiques



**^ Modification de la destination de l'emplacement réservé SMH02  
Saint-Martin-de-Hinx**

**Monument  
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx  
Objet : Suppression de l'emplacement réservé SMH03



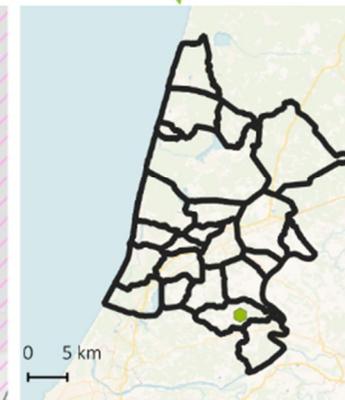
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



**^ Suppression de l'emplacement réservé SMH03**  
Saint-Martin-de-Hinx

**Monument  
historique**

Commune de Saint-Martin-de-Hinx  
Objet : Modification de l'emplacement réservé SMH06



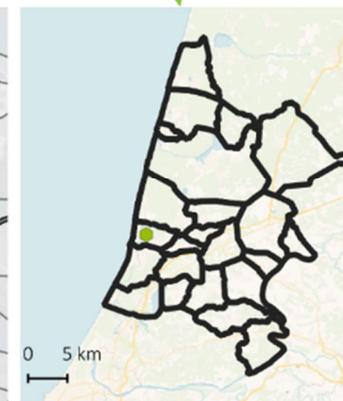
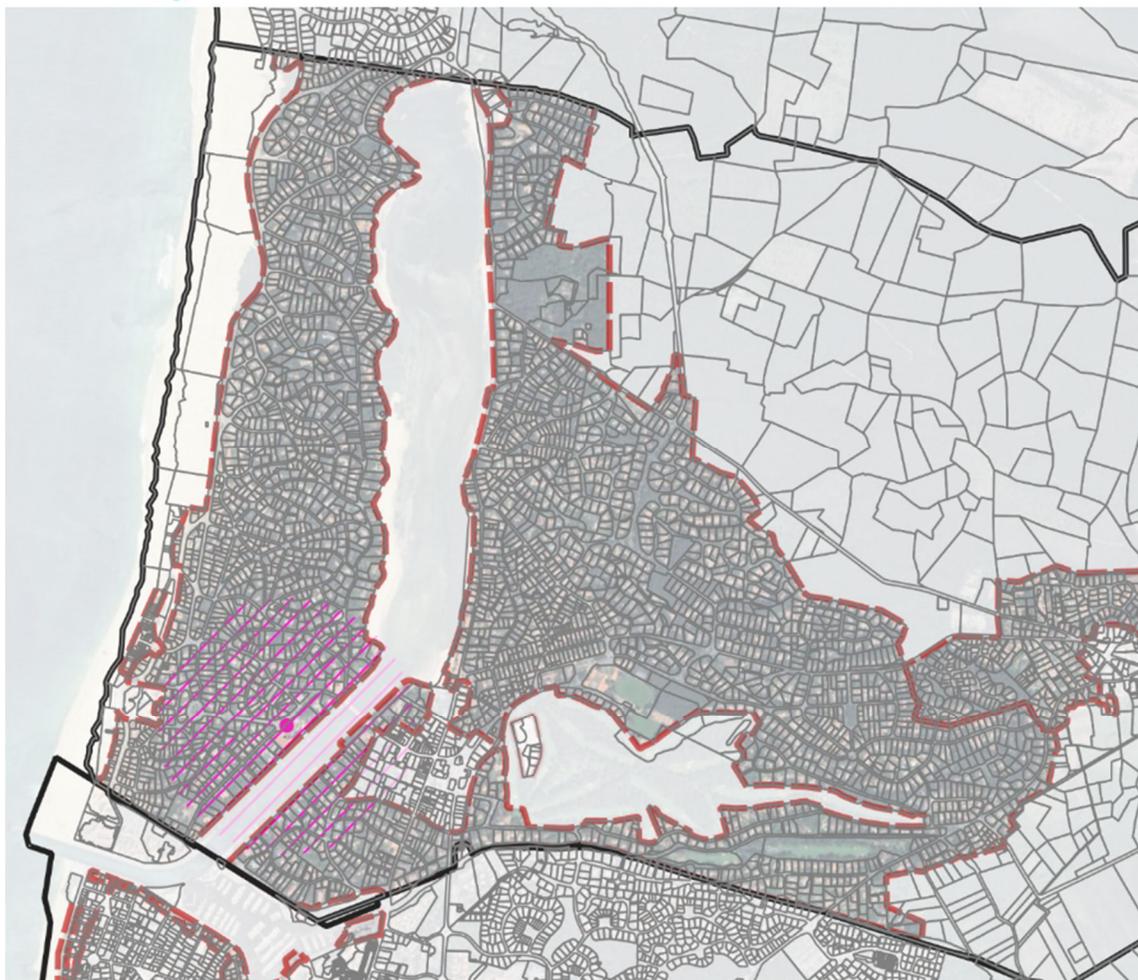
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques



**^ Réduction de l'emplacement réservé SMH06**  
Saint-Martin-de-Hinx

**Monument  
historique**

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Modification des règles de hauteur



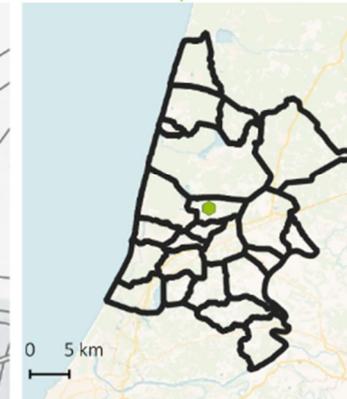
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Monument historique
  - Périmètre d'abord des monuments historiques



*^ Modification des règles de hauteur  
Soorts-Hossegor*

**Monument  
historique**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



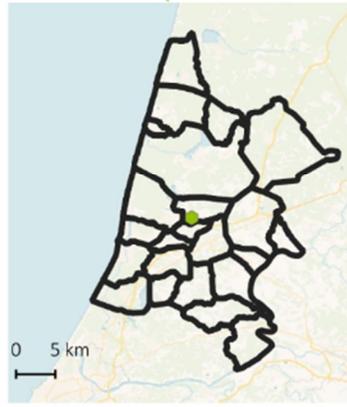
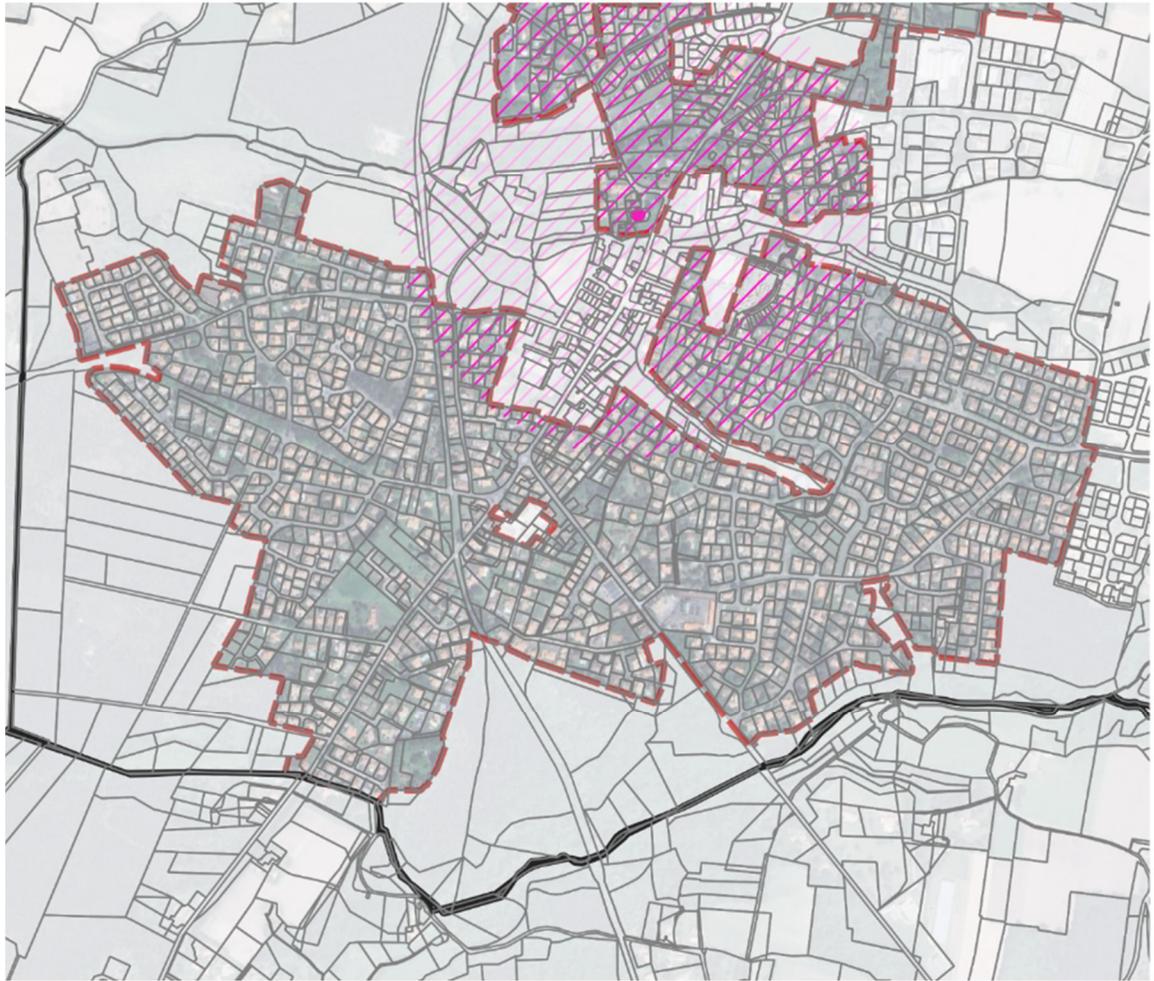
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Monument historique
  - Périmètre d'abord des monuments historiques



**^ Changement de règles de hauteur  
Tosse**

**Monument  
historique**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos  
□ Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4  
▭ Périètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti  
● Monument historique  
▨ Périètre d'abord des monuments historiques



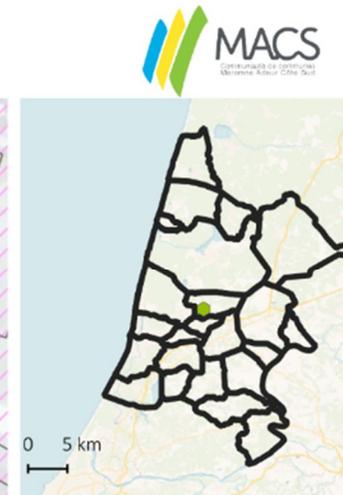
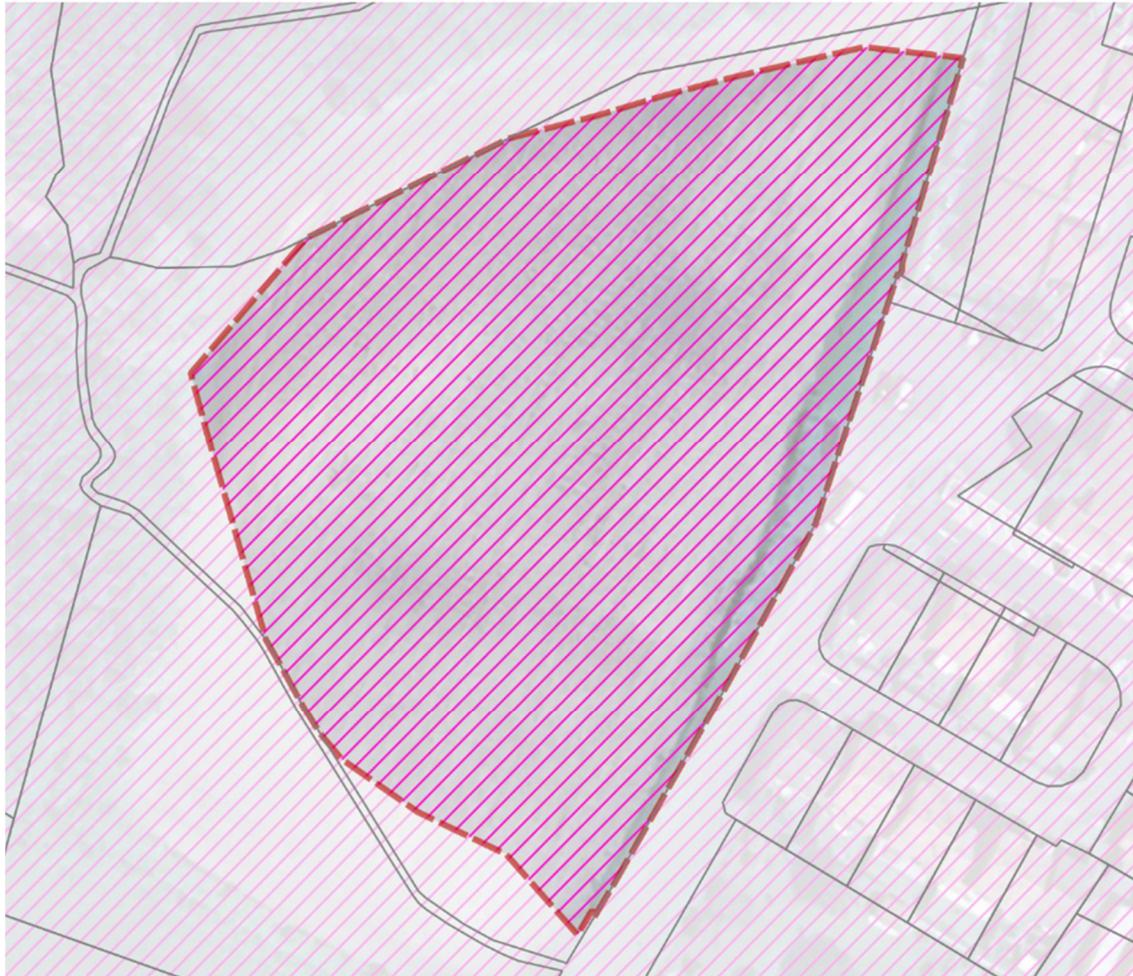
*^ Changement de règles de hauteur  
Tosse*

## 2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

**Monument  
historique**

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP 10 (mixité fonctionnelle, mixité sociale, densité de l'OAP)



Infos

▭ Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

▭ Périètre de l'objet

Paysages et patrimoine bâti

▨ Périètre d'abord des monuments historiques



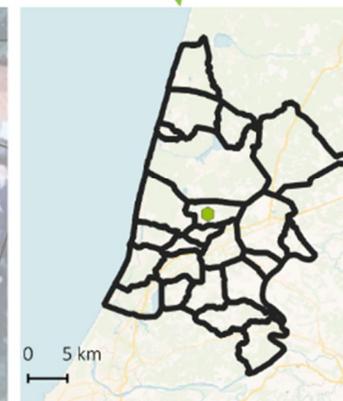
^ **Modification de l'OAP 10**

Tosse

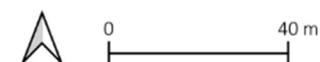
**Monument  
historique**

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP (nombre de logts, formes urbaines, mixité sociale, hauteur)



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Paysages et patrimoine bâti
- Périmètre d'abord des monuments historiques

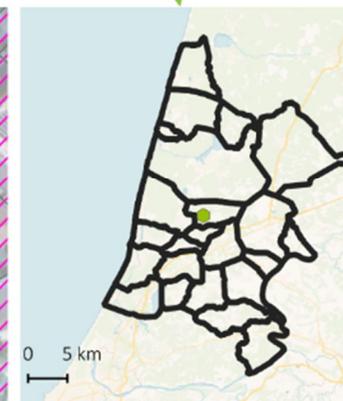
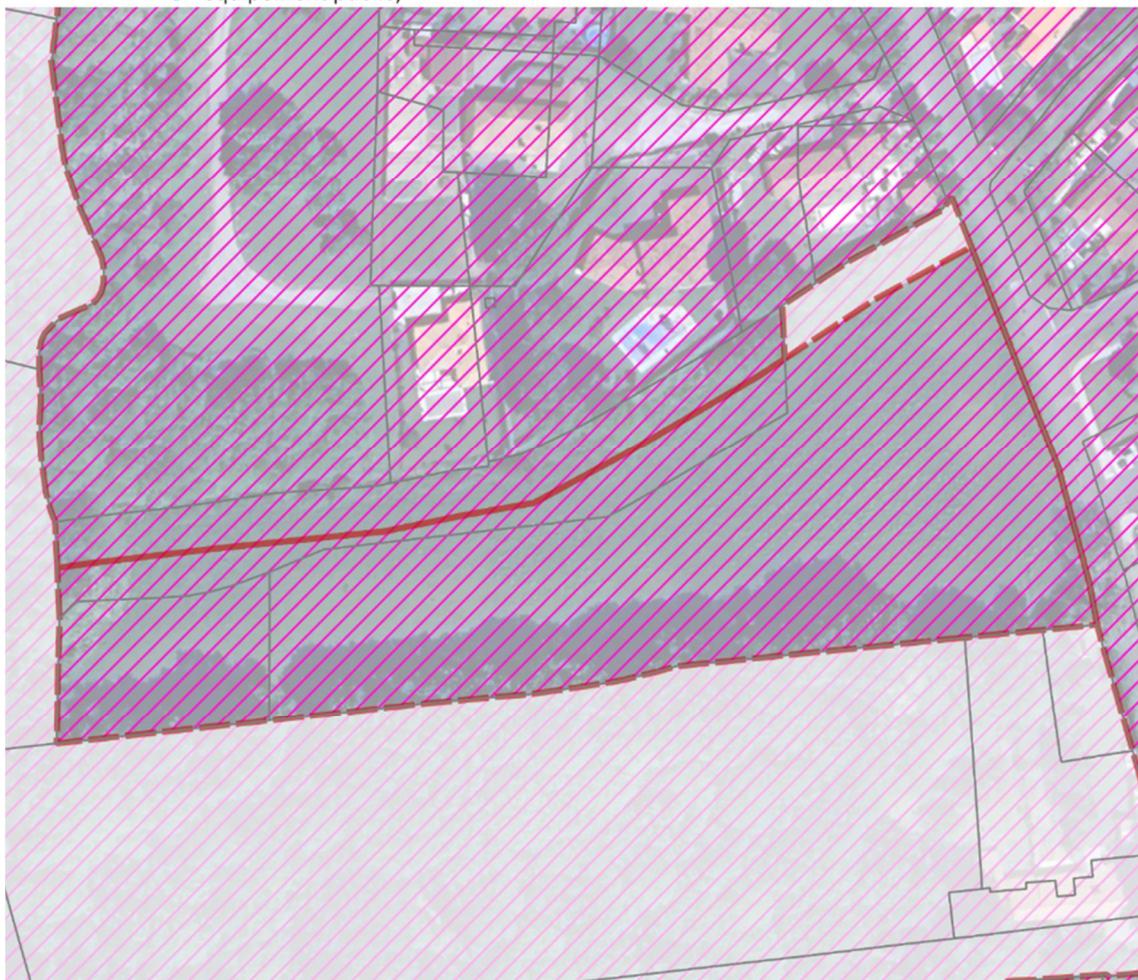


^ **Modification de l'OAP 5**  
Tosse

**Monument  
historique**

Commune de Tosse

Objet : Modification de l'OAP 13 (modification des logts sociaux, des densité, ajout d'un équipement public)



Infos

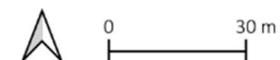
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Paysages et patrimoine bâti

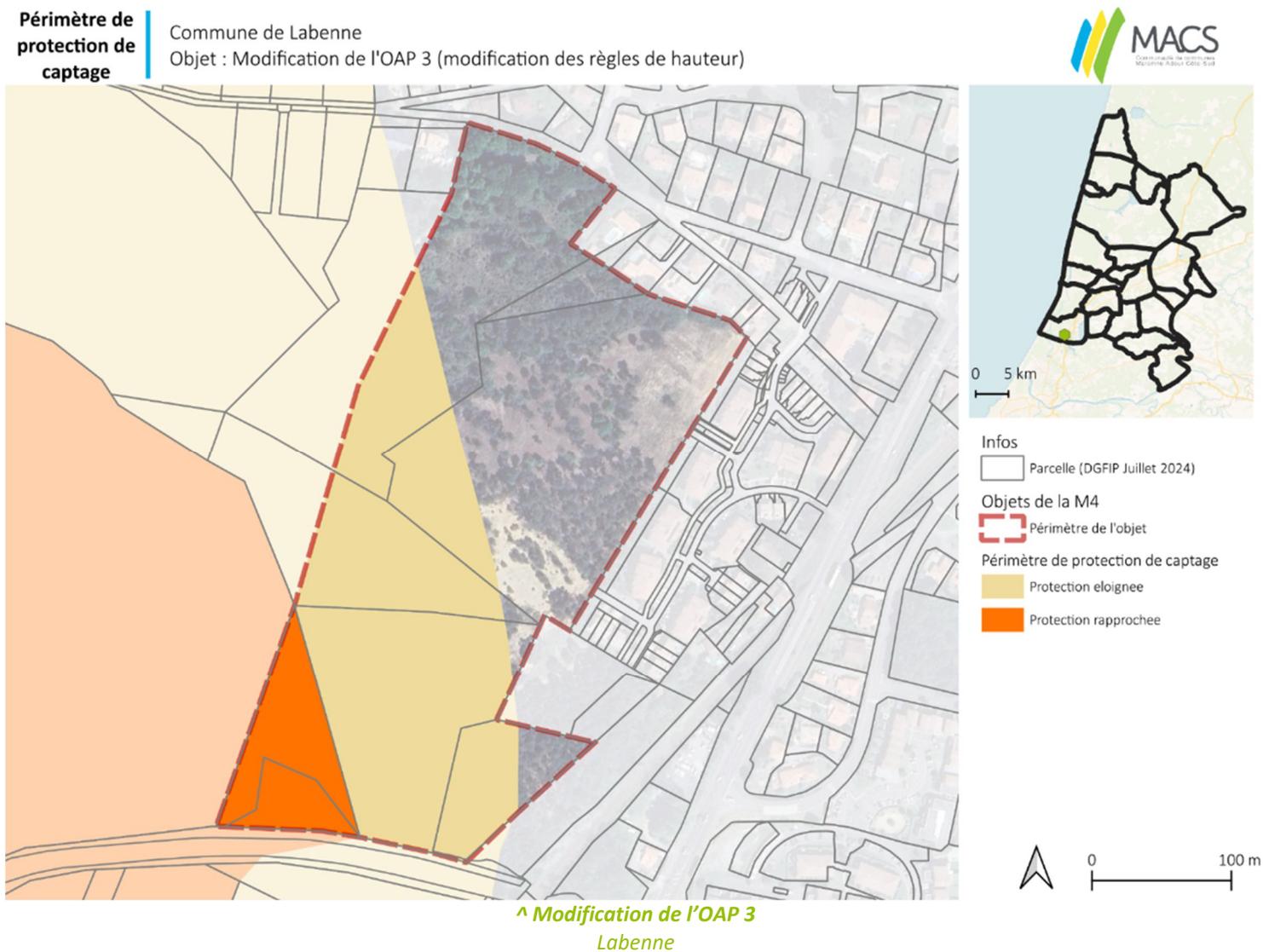
Périmètre d'abord des monuments historiques



^ **Modification de l'OAP 13**  
Tosse

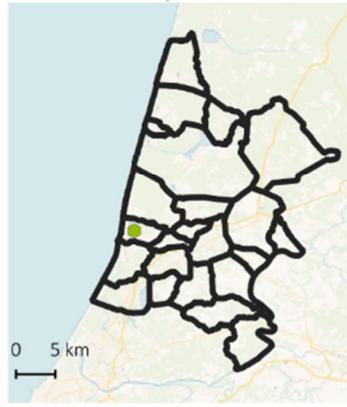
## 5. Atlas des incidences identifiées concernant l'eau potable

### 1) Modifications portant sur les plans réglementaires



**Périmètre de protection de captage**

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Modification des règles de hauteur



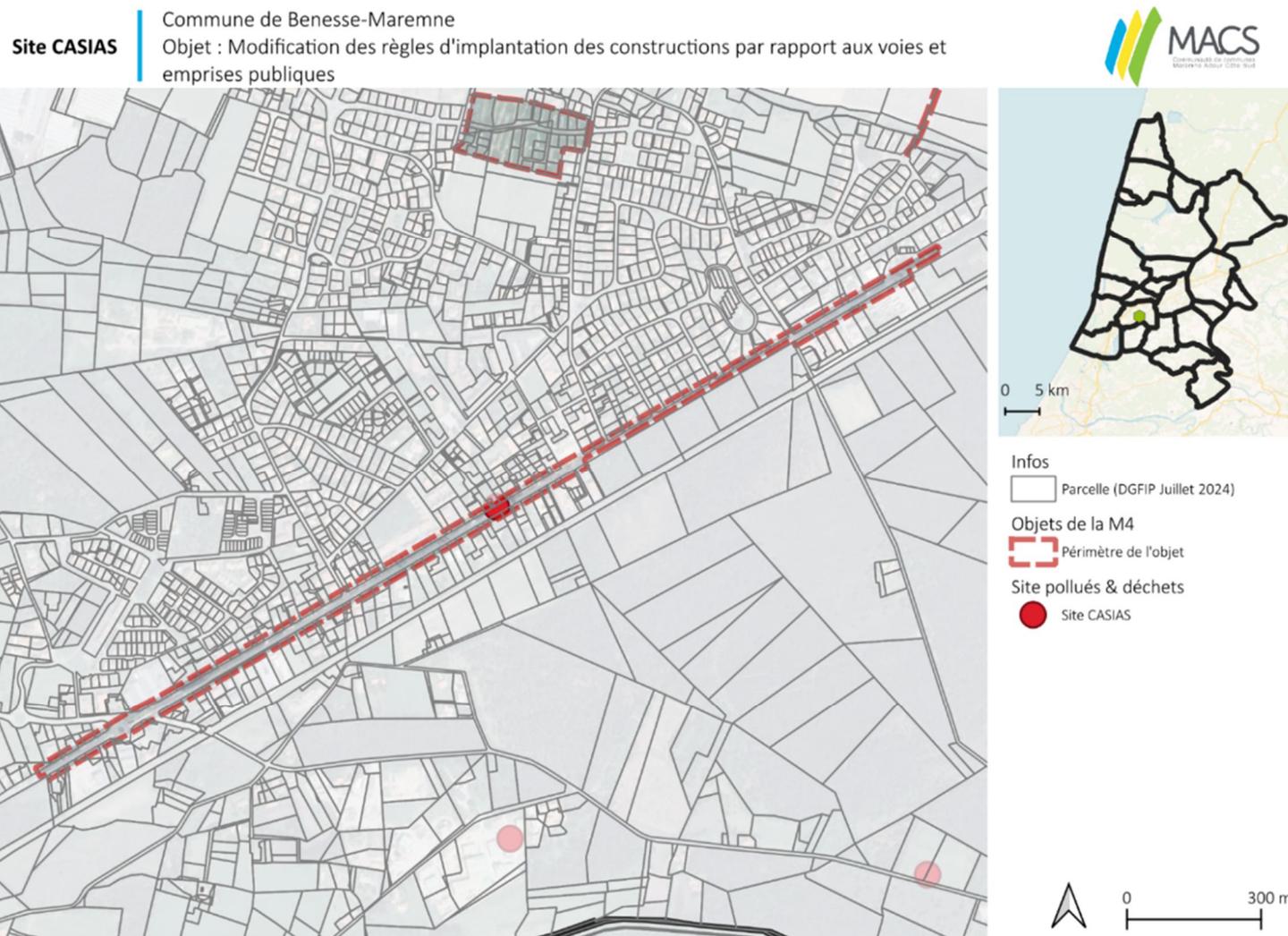
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Périmètre de protection de captage
- Protection éloignée
  - Protection rapprochée
  - Protection immédiate



^ Modification des règles de hauteur  
Soorts-Hossegor

## 6. Atlas des incidences identifiées concernant les sols pollués et déchets

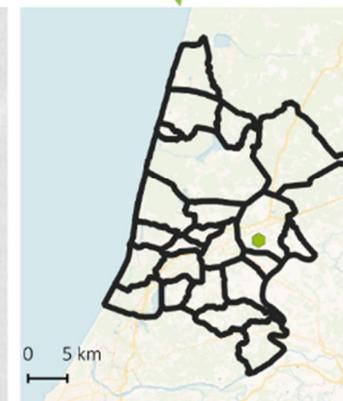
### 1) Modifications portant sur les plans réglementaires



^ Modification des règles de recul par rapport aux voies et emprises publiques le long de la RD810  
Bénesse-Maremne

**Site CASIAS**

Commune de Saint-Geours-de-Maremne  
Objet : Modification des règles d'emprise au sol



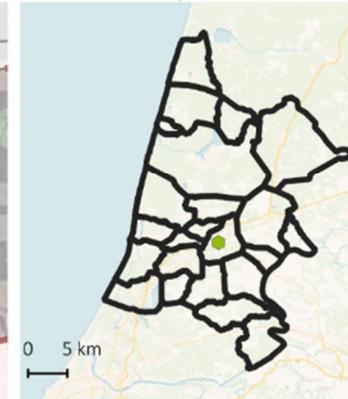
- Infos
- Parcelle (DGFIP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
- Site CASIAS



**^ Diminution de la règle d'emprise au sol de 60% à 20%**  
Saint-Geours-de-Maremne

**Site CASIAS**

Commune de Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Objet : Modification des règles de mixité



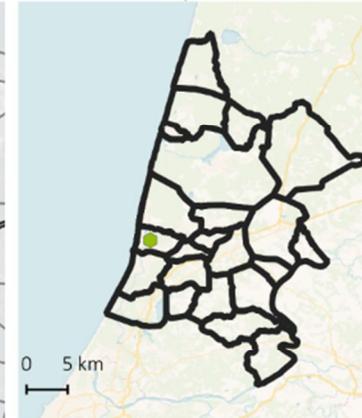
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
- Site CASIAS



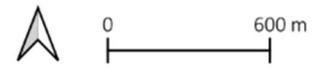
*^ Modification des règles de mixité  
Saint-Vincent-de-Tyrosse*

**Site CASIAS**

Commune de Soorts-Hossegor  
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
  - Objets de la M4
  - Périmètre de l'objet
  - Site pollués & déchets
  - Site CASIAS

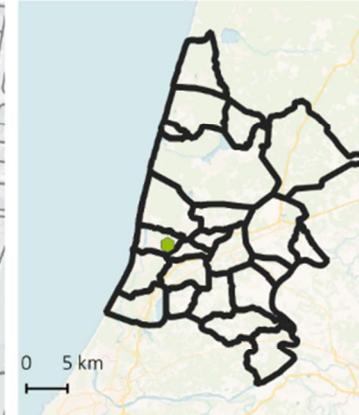


^ Modification des règles de hauteur  
Soorts-Hossegor

**Site CASIAS**

Commune de Soorts-Hossegor

Objet : Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)



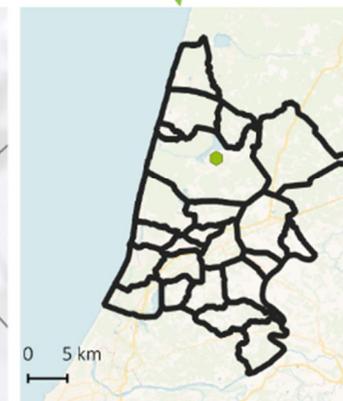
- Infos
- Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4
- Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets
- Site CASIAS



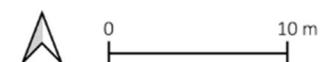
*^ Diminution de la règle d'emprise au sol (cohérence avec le SPR)  
Soorts-Hossegor*

**Site CASIAS**

Commune de Soustons  
Objet : Modification de la règle de mixité



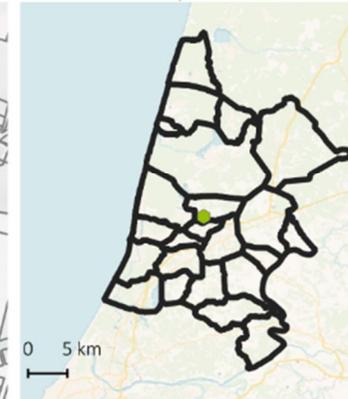
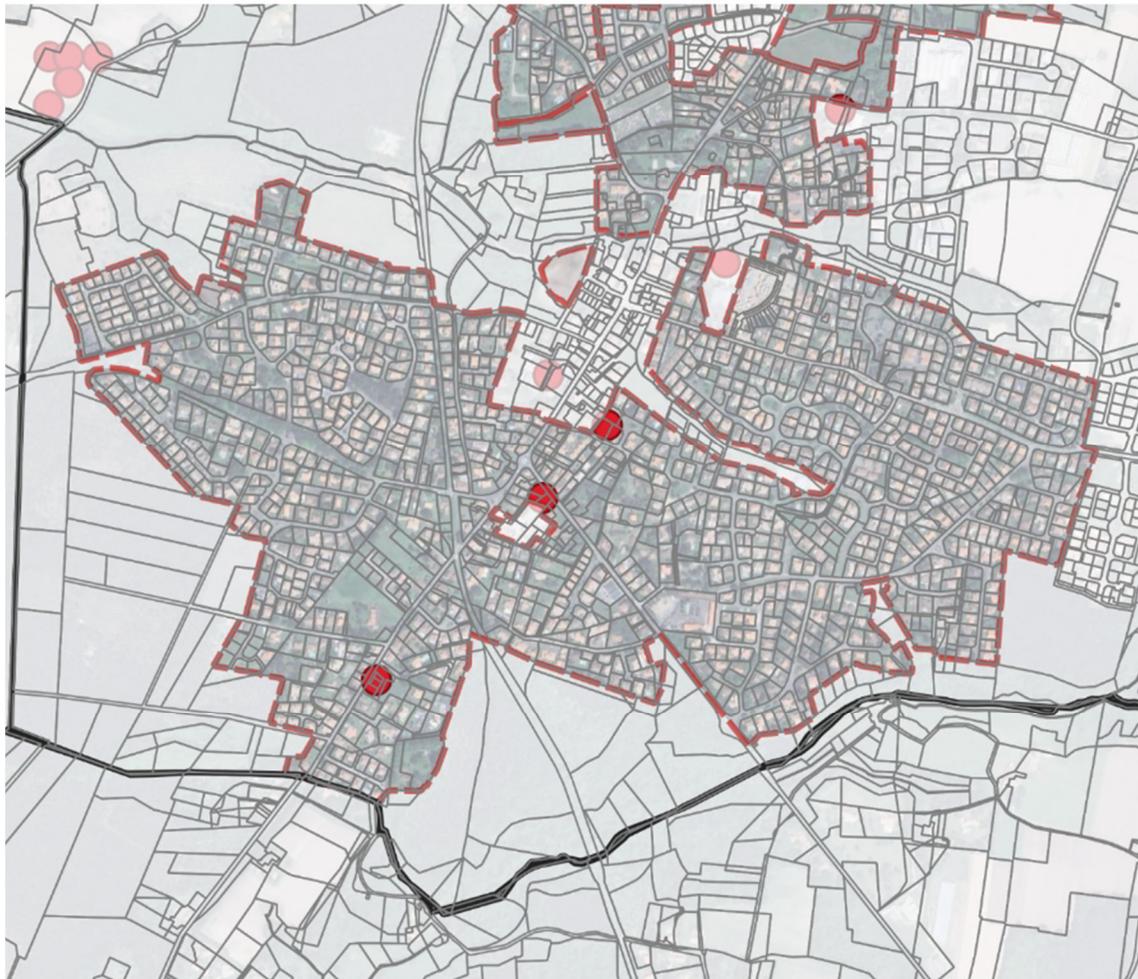
- Infos  
□ Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4  
▭ Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets  
● Site CASIAS



*^ Modification des règles de mixité  
Soustons*

**Site CASIAS**

Commune de Tosse  
Objet : Modification des règles de hauteur



- Infos  
Parcelle (DGFiP Juillet 2024)
- Objets de la M4  
Périmètre de l'objet
- Site pollués & déchets  
Site CASIAS



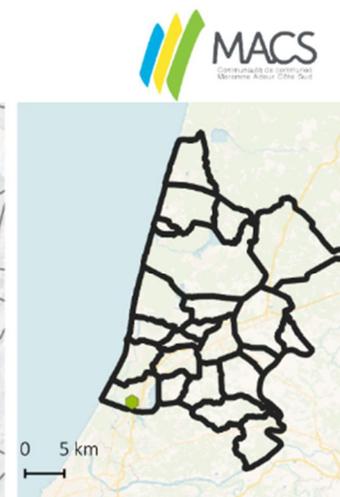
^ *Changement de règles de hauteur*  
Tosse

## 2) Modifications portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation

**Site CASIAS**

Commune de Labenne

Objet : Modification de l'OAP 3 (modification des règles de hauteur)



Infos

Parcelle (DGFIP Juillet 2024)

Objets de la M4

Périmètre de l'objet

Site pollués & déchets

Site CASIAS



0 100 m

**^ Modification des règles de hauteur de l'OAP n°3  
Labenne**

## 7. Atlas des incidences identifiées concernant les risques et nuisances

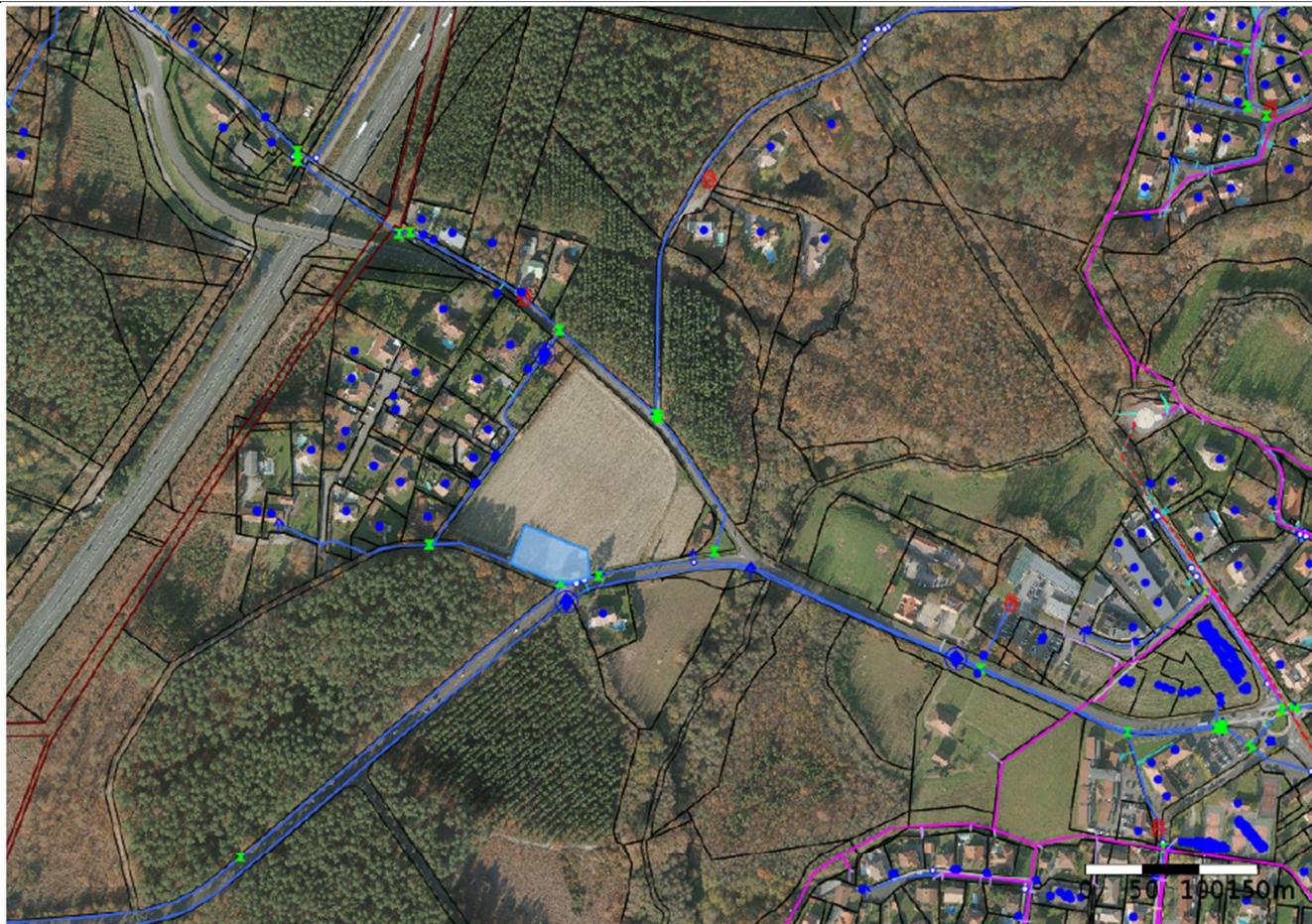
Cf. les documents joints détaillant par commune les risques présents avec la localisation des secteurs de la modification n°4.

## 2. Changements de destination et plans des réseaux



Commune  
de Saint  
Vincent de  
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n° AC0063, ARQUEY



- Eau potable
- Assainissement autonome
- Poteau incendie à 230 m



**Syndicat intercommunal eaux  
marensin-maremne-adour**  
Edité le : 09/07/2024 à 04:22

Commune  
de Saint  
Vincent de  
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°AA0066, RD 810



Eau potable

Assainissement autonome

Poteau incendie à 400m



**Syndicat intercommunal eaux  
marense-maremne-adour**  
Edité le : 09/07/2024 à 04:33

Commune  
de Saint  
Vincent de  
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°BP0005, RD810



Eau potable

Assainissement autonome

poteau incendie à 400 m



**Syndicat intercommunal eaux  
marense-maremne-adour**  
Edité le : 09/07/2024 à 04:39

www.clicmap.fr



Echelle : 1:2500

Commune  
de Saint  
Vincent de  
Tyrosse

### Changement de destination sur la parcelle n°BO0083, rue de Lartigue



Eau potable

Assainissement autonome

poteau incendie à 150 m  
+ bache incendie à 200 m



**Syndicat intercommunal eaux  
marense-maremne-adour**  
Edité le : 09/07/2024 à 04:45

Commune  
de Saint  
Vincent de  
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°BD0029, route de Josse



Eau potable  
Assainissement autonome  
Poteau incendie à 90 m



Syndicat intercommunal eaux  
marense-maremne-adour  
Edité le : 09/07/2024 à 04:48

Commune  
de Saint  
Vincent de  
Tyrosse

Changement de destination sur la parcelle n°BD0102, route de Josse



Eau potable  
Assainissement autonome  
Poteau incendie à 180 m



Syndicat intercommunal eaux  
marense-maremne-adour  
Edité le : 09/07/2024 à 04:55

Commune  
de Sainte  
Marie de  
Gosse

Changement de destination sur la parcelle n°



Eau potable

Assainissement autonome

Poteau incendie à 180 m

- autres\_aep
- Abandonnee
- rejet\_ep
- refoulement
- conduite\_aep
- prive
- type reseau = null
- collecteur\_eau\_non\_potable
- branchement\_eau\_non\_pota
- autres\_eau\_non\_potable
- Abandonnee
- rejet\_ep
- refoulement
- forage
- Autres reseau = null
- \_vanne\_ferme
- \_vannes
- BAC
- \_poteau incendie
- \_niche a compteur
- \_borne de puisage
- \_reserve incendie
- \_arrosage
- \_ventouse
- \_purge
- \_Reservoir
- \_te
- \_forage
- \_Station
- \_abandonnee
- Clapet
- Secto
- AEP PRELOC
- AEP Vannes Fermées
- AEP Vannes Ouvertes
- AEP Vannes envers
- CompteurBA
- compteurparticulier
- compteurgeneraux



**Syndicat intercommunal eaux  
marensin-marenne-adour**  
Edité le : 16/07/2024 à 12:04

## ANNEXE 1 : Carte d'aptitude des sols de Sainte Marie de Gosse

### LEGENDE :

**Pastilles vertes** : parcelle favorable à l'infiltration des eaux traitées.

**Pastilles rouges** : parcelle défavorable à l'infiltration des eaux traitées.

**Zone blanche contour noir** : secteur constructible en zone d'assainissement non collectif.

**Zone jaune** : zone d'assainissement collectif (zone urbanisable).

**Pastille jaune** : construction en zone d'assainissement collectif (zone non urbanisable).

**Trait rouge** : réseau de collecte des eaux usées existant.

Hors zone jaune : zone assainissement non collectif.

