

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL D'ALBY SUR CHERAN**

SEANCE DU 12 NOVEMBRE 2024

Nombre de
membres en
exercice
21

Présents et
représentés
20

L'an deux mille vingt-quatre
Le douze du mois de novembre à dix-neuf heures trente

Le Conseil Municipal de la Commune d'ALBY-SUR-CHERAN dûment convoqué en séance officielle le 7 novembre 2024, s'est réuni dans la salle du Conseil municipal à Alby Sur Chéran en séance ordinaire sous la présidence de M. Jean-Claude MARTIN, Maire.

Étaient Présents

Agnès BARILLIER, Jocelyne BOCH, Sandra DULLIN, Roger FRANCHIOLO, Didier GERMAIN, Jean-Claude MARTIN, Anna MONGELLAZ, Laurent MOULIN, Julien THEVENON, Emmanuelle THOME, Vincent MONTESSUIT, Céline GUIRAO, Lyne CLARENS

Avaient donné procuration

Stéphanie ANSQUER LE DUFF à Laurent MOULIN
Patrice CAQUET à Jean-Claude MARTIN
Christophe DANTON à Jocelyne BOCH
Sandrine FLEYS à Anna MONGELLAZ
Alexandre JABIOL, à Lyne CLARENS
Yannick LANSARD, à Agnès BARILLIER
Xavier ZUNINO à Céline GUIRAO

Était Absente Excusée

Mireille MALLINJOURD

Agnès BARILLIER est désignée en qualité de Secrétaire de séance.

OBJET

**AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LE SCOT DU BASSIN ANNECIEN
ARRETE LE 2 OCTOBRE PAR LE COMITE SYNDICAL DU SCOT**

Rapporteur : Jean-Claude Martin

CONTEXTE :

Le périmètre du SCoT du bassin annécien est composé de 5 intercommunalités : Grand Annecy - Fier et Usses – Sources du Lac d'Annecy – Pays de Cruseilles – Rumilly Terre de Savoie pour 78 communes et 298 000 Habitants.

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un document de planification stratégique à long terme (20 ans) qui fixe les grandes orientations en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, de développement économique, de préservation de l'environnement, d'offre de logements et de services, et de mobilités.

Le Comité Syndical a engagé la révision du SCoT le 15 décembre 2020 en définissant les objectifs de la révision suivants :

- Mettre en œuvre concrètement une transition écologique, énergétique et climatique du territoire, en s'inscrivant dans l'objectif national de sobriété énergétique et de neutralité carbone à horizon 2050
- Préserver les paysages, la biodiversité, les zones humides et les espaces naturels, agricoles et forestiers qui fondent la qualité du cadre de vie du territoire et son identité, en s'appuyant en particulier sur les espaces naturels d'intérêt écologique majeur, les corridors écologiques, les espaces de nature ordinaire
- Préserver l'écrin de montagnes et le lac, les espaces naturels et les paysages emblématiques
- Mettre en œuvre un développement urbain et économique du territoire multipolaire, structuré autour de l'agglomération annécienne, centralité de référence, et d'une armature urbaine de polarités urbaines et rurales
- Mettre en œuvre un projet ambitieux et novateur de mobilités diminuant la place du véhicule individuel dans les modes de déplacements et dans l'espace urbain
- Conforter la dynamique économique et sociale du territoire et accueillir la population nécessaire, en s'appuyant sur ses activités phare et leurs potentiels d'innovation
- Promouvoir un tourisme écoresponsable valorisant tout en préservant le patrimoine naturel, culturel et bâti
- Conforter l'identité et le positionnement du bassin annécien dans le grand territoire.

Le projet de révision du SCoT du bassin annécien, **se compose des documents suivants** :

- Un diagnostic de territoire
- Un projet d'Aménagement Stratégique (PAS)
- Un Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) comprenant notamment un Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL)
- Ainsi que des annexes, l'évaluation environnementale, la justification des choix retenus, l'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant le projet de schéma et la justification des objectifs chiffrés de limitation de cette consommation définis dans le document d'orientation et d'objectifs et un programme d'action.

Les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique débattues en comité syndical le 18 juillet 2023, **s'articulent autour de 3 axes** qui déclinent cette ambition :

- *Axe 1 - Replacer les espaces naturels et agricoles comme socle de l'exceptionnalité du bassin.*

Ce premier axe vise à pérenniser le bassin annécien comme « Territoire de Nature » au travers de l'ambition forte de préserver les espaces, agricoles, naturels et forestiers, porteurs tant de la valeur biologique que des paysages caractéristiques du cadre de vie, ainsi que moyens de favoriser la proximité à la nature pour les habitants.

- *Axe 2 – Consolider les complémentarités territoriales pour un équilibre des fonctions entre chaque espace du bassin.*

Ce deuxième axe expose l'ambition de consolider les complémentarités entre les différents secteurs du bassin annécien et ce pour accompagner les besoins des populations et des usagers en matière de services, d'équipements, de logements, de commerce et d'emplois, au travers d'une structuration urbaine en appui d'offre de mobilité conçue à toutes les échelles.

- *Axe 3 – Adapter les modèles d'aménagement contributeurs pour le bassin.*

Le dernier axe de la stratégie du PAS cherche à mettre en œuvre un modèle de développement qui respecte les capacités naturelles du bassin annécien et contribue au renforcement de la dimension de proximité des emplois et dans les productions de biens et de services, afin de limiter l'impact sur les dimensions Eau – Air – Sol du territoire de projet.

Les orientations du Projet d'Aménagement Stratégiques ont été débattues en comité syndical le 18 juillet 2023, conformément aux dispositions de l'article L.143-18 du code de l'urbanisme.

Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) traduit les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) en **fixant des objectifs et des orientations** devant permettre de les atteindre. Le DOO est structuré autour de trois volets qui s'articulent autour:

- *Axe 1 Activités économiques, agricoles, commerciales et logistiques*
- *Axe 2 : Offre de logements, de mobilité, d'équipements, de services et de densification*
- *Axe 3 : Transition écologique et énergétique, valorisation de paysages, objectifs chiffrés de consommation foncière*

L'enquête publique devrait s'ouvrir au 2^{ème} trimestre 2025 et l'approbation du SCoT à l'automne 2025

La commune d'Alby-sur-Chéran est dans le SCOT du bassin annécien.

Vu la loi N°2000-1018 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000,

Vu la loi N°2003-590 Urbanisme et Habitat du 2 Juillet 2003,

Vu la loi N°2010-788 portant Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010,

Vu la loi N°2014-366 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové du 24 mars 2014,

Vu la loi N°2014-1170 d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt du 13 octobre 2014,

Vu la loi N°2014-626 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises du 18 juin 2014,

Vu la loi N°2016-1087 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages du 8 août 2016,

Vu la loi N° 2018-1021 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique du 23 novembre 2018,

Vu la loi N° 2021-1104 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets du 22 août 2021,

Vu la loi N°2023-175 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables du 10 mars 2023,

Vu la loi N°2023-630 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux du 20 juillet 2023,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 103-2 et suivants, L. 143-1 et suivants, L. 143-28, L. 143-29, L. 143-30, R. 143-1 et suivants, pris dans leur version applicable à la présente procédure,

Vu l'ordonnance N°2020-744 relative à la modernisation territoriale du 17 juin 2020,

Vu l'ordonnance N°2020-745 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes applicables aux documents d'urbanisme du 17 juin 2020,

Vu les statuts du Syndicat Mixte du SCoT du bassin annécien,

Vu la délibération du Comité Syndical du 15 décembre 2020 prescrivant la révision du SCoT du bassin annécien et définissant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation,

Vu le procès-verbal du Comité Syndical du 18 juillet 2023 prenant acte du débat sur le Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT,

Vu le bilan de la concertation présenté par le Président du Syndicat Mixte du bassin annécien et annexé à la présente délibération,

Vu le projet de SCoT révisé mis à disposition des membres du Comité Syndical avant la présente séance et annexé à la présente délibération,

Le Conseil Municipal d'Alby-sur-Chéran est sollicité pour émettre un avis sur le projet de SCOT, lequel sera soumis à enquête publique dans le courant de l'année 2025 et approuvé consécutivement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal conditionne son avis favorable au retrait des 7 ha d'extension, prévus sur Pré Chardon/Espace leader.

Sous cette condition expresse, le conseil municipal émet un avis favorable à l'unanimité.

AINSI DELIBERE, ont signé au registre le Maire et les membres présents à la séance.

La Secrétaire de séance,



Agnès BARILLIER

Pour extrait conforme,

Le Maire,



Jean-Claude MARTIN