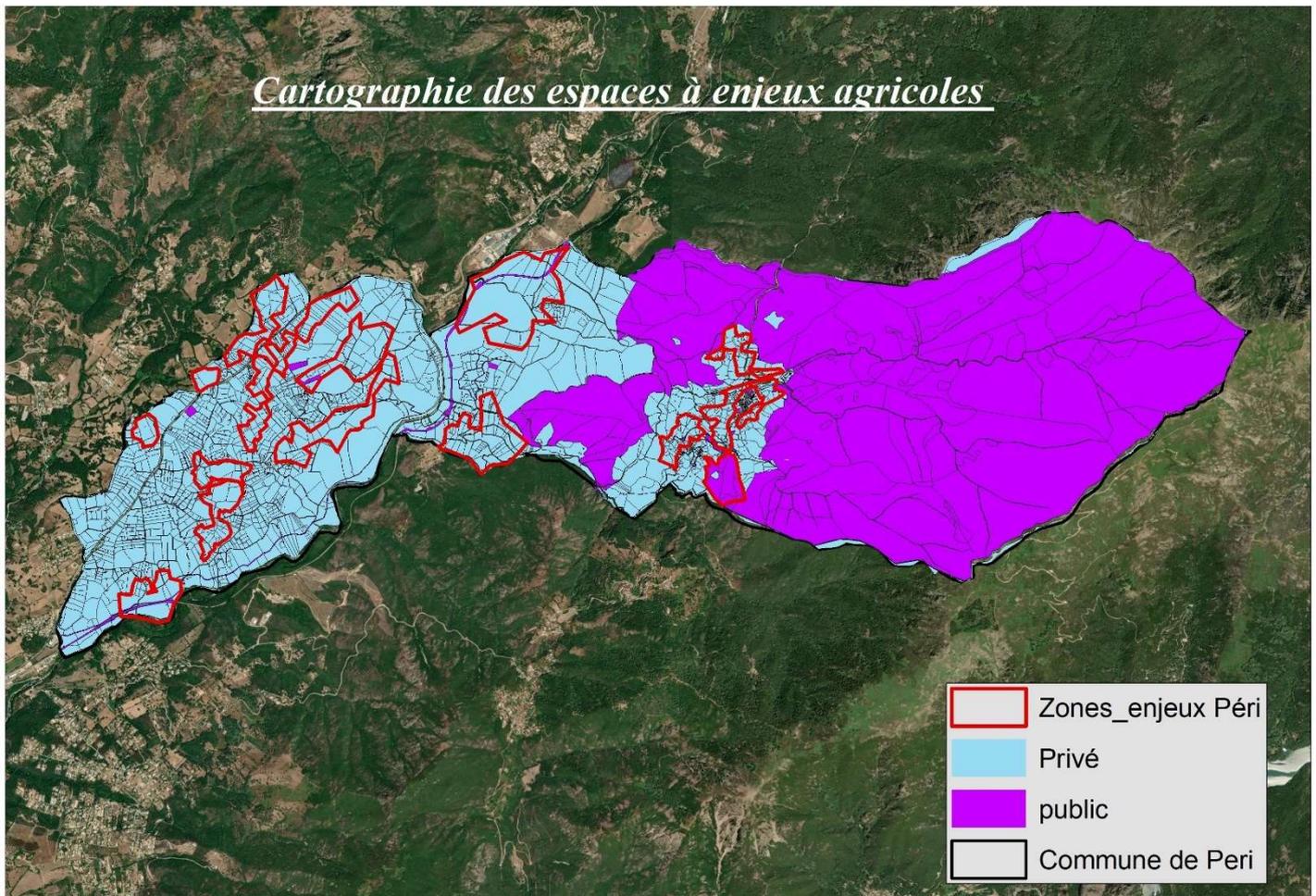

Commune de Péri

Etape 11 : Délimitation des périmètres d'intervention et plan d'actions



Notre objectif est, de réhabiliter la châtaigneraie de la commune et de motiver l'agriculture sur le territoire en installant des activités d'élevage, d'arboriculture, de viticulture, des PAAM, et du maraîchage, pour mettre en valeur le patrimoine paysager traditionnel de la commune.

Il serait intéressant de définir les terrains qui ont des potentialités agropastorales dont les caractéristiques des terrains sont en adéquation avec les activités proposées.

Dans cette mouvance, l'analyse des terrains a été divisée en fonction des secteurs de la commune :

Secteur village

Les zones à enjeux définies dans le secteur village, possèdent de très bonnes potentialités agropastorales et en grandes parties de ces zones répondent à la définition des espaces stratégiques agricoles.

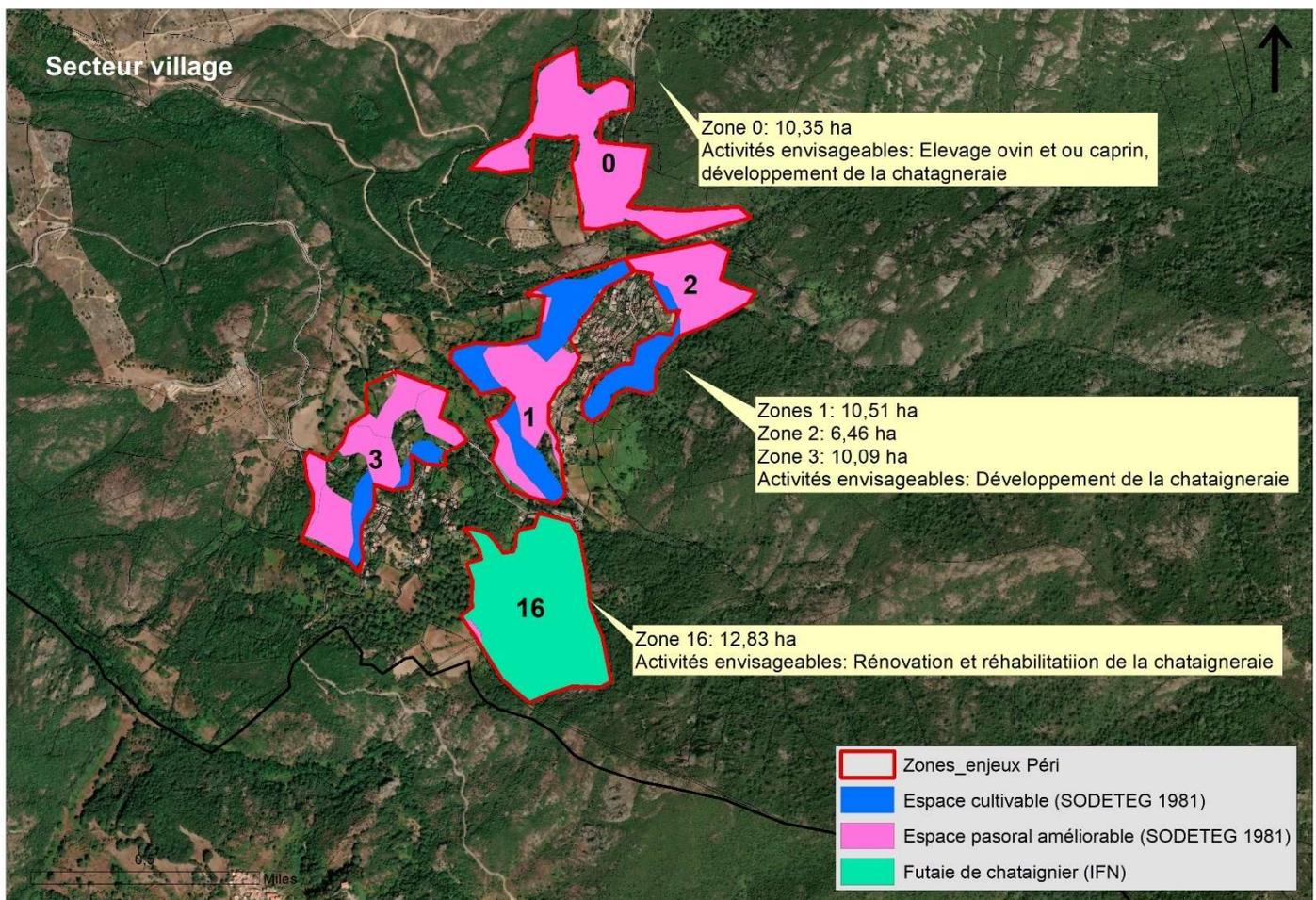
En outre, ces zones à enjeux se caractérisent par des terrains pentus à potentialité améliorable qui sont très adaptés aux élevages ou au développement de la châtaigneraie.

Il y a également un enjeu patrimonial important dans ces zones, d'anciens jardins et des terrains mécanisables.

La châtaigneraie est également aujourd'hui sous exploitée.

Occupation des sols : friche, pelouse pastorale des garrigues, maquis boisé de feuillus.

Secteur entre deux

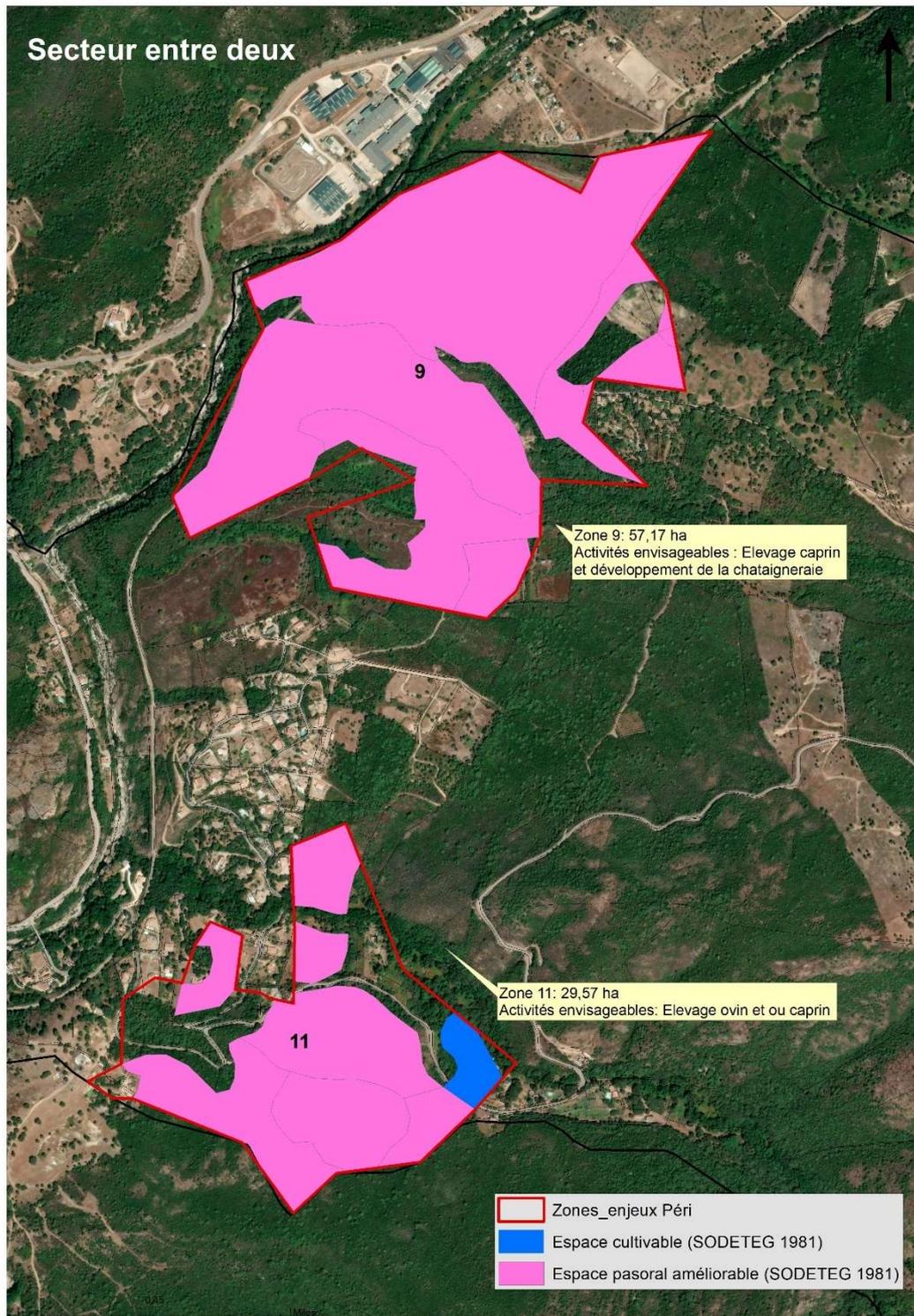


Les enjeux définis, situés sur l'entre-deux, possèdent des pentes assez modérées qui pourraient être mises en valeur.

La zone située sur le côté nord, bénéficie de terrains à bonnes potentialités et cultivables. Elle offre des terrains améliorables avec des petites parties sans potentialités dont le sol est plus pauvre, mais peut être le support d'un projet d'un éleveur caprin et d'une portion de châtaigneraie à valoriser.

La zone située sur le côté sud, offre des terrains mécanisables et intégrés dans l'AOP viticole. Les activités d'élevage y sont présentes en filière ovine, porcine et caprine.

Secteur plaine



- **Développer la production des ressources agricoles :**
 - Remise en production des châtaigneraies
 - Installer des projets agricoles, dont le but est de préserver les espaces et les continuités agricoles d'une façon durable :
 - Permettre le développement de l'activité d'élevage afin d'installer des nouveaux porteurs de projet en ovin et ou caprin
 - Encourager le développement du patrimoine paysager : développer le maraichage, la viticulture, l'arboriculture et la production de Plantes à parfum aromatique et médicinal
- **Développer la recherche en appui au développement du territoire :**
 - Création d'une dynamique de recherche sur le figuier :
 - Création d'un laboratoire de recherche ;
 - Essais de plantations stratifiés par altitude.

Plan d'actions :

Objectif 1 : Remise en production des châtaigneraies
--

Lieu(x) concerné(s) :	Zone 16 : Lieux-dits SALASCA, AQUATELLA (12,83 ha)																							
<p>Objectif de production :</p> 	<p>Objectifs opérationnels : Objectif quantitatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Châtaignes fraîches : ≈ 37 kg/arbre - Verger Salasca: ≈ 14,4 tonnes - Si transformation en farine : - 4kg de frais pour 1kg de farine - 3,6 tonnes de farine <p>Objectif qualitatif : Développer la production des ressources agricoles</p>																							
<p>Etat des lieux ; Travaux à mettre en œuvre pour atteindre l'objectif :</p> 	<p>Occupation de sol : Futaie de châtaigner. Il est facile d'accéder à la zone grâce à la présence de chemin(s) et ou piste(s).</p> <p>Travaux : Travail important, entretien et élagage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coupe systématique des rejets au pied, gourmands au point de greffe, branches sèches et chancreuses - Démaquisage et suppression bois morts au sol - Installation de clôtures <p>Elagage : 330 arbres géolocalisés sur 9,8 ha ≈ 390 arbres au total 3 types de taille Coûts : 77 298 € (tarif ODARC) augmentation d'au moins 30 % tarif entreprise (100 500 € - 200 000€) Autres travaux :</p> <p>Démaquisage :</p> <p>5,2 ha de maquis bas 5,7 ha de maquis haut Coût ODARC : 48 670 €</p> <p>Clôtures :</p> <p>Périmétrale 1 500 ml (26 000 € - 36 000 €) Réflexion clôtures par zone</p> <table border="1" data-bbox="1233 999 1520 1173"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Hauteur / Charpentes</th> <th colspan="3">15 à</th> </tr> <tr> <th>< 15</th> <th>20</th> <th>> 20</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>< 3</td> <td>33</td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 à 5</td> <td>150</td> <td>64</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6 à 8</td> <td>30</td> <td>34</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>> 8</td> <td>5</td> <td>9</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Premier ordre de grandeur du coût de mise en place : min 151 000 euros</p> <p>Premier ordre de grandeur annuel de la production de farine : 72 000 euros</p> <p>Etat des lieux de la propriété : l'ensemble de la surface appartient au foncier communal</p>	Hauteur / Charpentes	15 à			< 15	20	> 20	< 3	33	2	0	3 à 5	150	64	1	6 à 8	30	34	2	> 8	5	9	0
Hauteur / Charpentes	15 à																							
	< 15	20	> 20																					
< 3	33	2	0																					
3 à 5	150	64	1																					
6 à 8	30	34	2																					
> 8	5	9	0																					
Description des actions :	<ol style="list-style-type: none"> 1) Identification des parcelles / Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune, CDA2A / Partenaire(s) possible(s) : ODARC 2) Animation foncière, création d'une ASL / Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune, CDA2A / Partenaire(s) possible(s) : ODARC, SAFER, ONF, INRA 3) Diagnostic de l'état de la châtaigneraie / Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : CDA2A / Partenaire(s) possible(s) : ODARC, SAFER, ONF 4) Réalisation des conventions / Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune, CDA2A / Partenaire(s) possible(s) : ODARC 																							
Calendrier/Durée :	3 ans																							
Financements existants :	<p>ODARC : Soutien aux travaux de mise en valeur et de desserte portés les ASL Soutien aux investissements des agriculteurs</p> <p>*Le PSN, les appels à projets et leurs modalités précises (taux d'aide, ...) sont en cours d'élaboration.</p>																							

Objectif 2 : Permettre le développement de l'activité d'élevage afin d'installer des nouveaux porteurs de projet en ovin et /ou caprin	
Lieu(x) concerné(s) :	Secteur entre deux, lieu-dit Poggiola, surface 29,57 ha (zone 11)
Objectif de production :	<p>Objectifs opérationnels : Objectif quantitatif : Une exploitation en élevage avec une surface minimale :12 à 15 hectares. (Ce chiffre peut toutefois varier en fonction de type de terrain, du climat et de la race du cheptel) Pour l'élevage caprin : une chèvre produit en moyenne 925 litres de lait, soit environ 3 litres par jour ; pour 1litre de lait permettant d'obtenir125 g de fromage Pour l'élevage ovin : une brebis produit 280 litres de lait par an, soit 1 à 2 litres de lait par jour ; 1 litre de lait permettant d'obtenir100 g de fromage</p> <p>Objectif qualificatif : Développer la production des ressources agricoles sur la commune de Péri</p>
Etat des lieux ; Travaux à mettre en œuvre pour atteindre l'objectif :	<p>Occupation de sol : Parcours non boisés et anciens jardins</p> <p>Travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démaquisage, préparation de sol : L'accès à la zone est facile en raison de la présence de chemins :2 500 euros / ha, coût total : 72 000 euros - Clôtures : 15 euros/ m, coût total : 255 euros - Irrigation : Absence de réseau OEHC sur la commune, possibilité de mettre en place un forage : 2 500 euros <p>Premier ordre de grandeur du coût de mise en place : 74 700 euros <i>Remarque : Le coût d'un projet en élevage caprin et ou ovin est variable, du fait de la variété du milieu, de la quantité du résultat souhaité et des travaux à réaliser</i></p> <p>Première estimation annuelle de production : Pour un troupeau de 100 têtes, l'ordre de grandeur annuel de production est de 70 800 euros.</p> <p>Etat des lieux de la propriété : l'ensemble de la surface appartient au foncier privé</p>
Description des actions :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identification des parcelles / Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune / Partenaire(s) possible(s) : CDA2A 2. Animation foncière : création d'une AFP pour sensibiliser les propriétaires et pour pouvoir mobiliser le foncier privé/ Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune, CDA2A / Partenaire(s) possible(s) : ODARC, institut de l'élevage, éleveurs, GDS Corse, Safer Corse, GIERTEC... 3. Réalisation des conventions /Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune, CDA2A / Partenaire(s) possible(s) : ODARC, institut de l'élevage, éleveurs, GDS Corse, Safer Corse 4. AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt) pour les agriculteurs de la commune Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune/ Partenaire(s) possible(s) : CDA2A
Calendrier/Durée :	2 ans entre démarches du dossier et installation
Financements existants :	<p>ODARC : Soutien aux travaux de mise en valeur et de desserte portés les AFP Soutien aux investissements des agriculteurs</p> <p>*Le PSN, les appels à projets et leurs modalités précises (taux d'aide, ...) sont en cours d'élaboration.</p>

Objectif 3 : Encourager le développement du patrimoine paysager : développer le maraîchage, la viticulture, l'arboriculture et la production de Plantes à parfum aromatique et médicinal

Lieu(x) concerné(s) :	<ul style="list-style-type: none">- Zone privilégiée pour le maraîchage : secteur plaine, lieu-dit : Rancichella, zone 8 : 5,31 ha- Zone privilégiée pour la viticulture : secteur plaine, lieu-dit : Chiosu cummu, zone 5 : 25 ha- Zone privilégiée pour les PAAM : secteur plaine, lieu-dit : Monte niellu, zone 12 : 12,27 ha- Zone privilégiée pour l'arboriculture : secteur plaine, lieu-dit : Paviaju, zone 15 : 19 ha
-----------------------	--

Objectif de production :	<p>Objectifs opérationnels :</p> <p>Objectif quantitatif : l'Objectif possible d'installer des exploitations est très variable. Plusieurs porteurs de projets peuvent se manifester</p> <p><u>Maraîchage</u> : Une surface de 5 ha de maraîchage produit en moyenne 50 tonnes de produits, ce qui est équivalent à 400 paniers.</p> <p><u>Viticulture</u> : Le rendement moyen d'un hectare de vigne est de 57hL (5700 L). Cela représente en moyenne 7600 bouteilles (de 75cl) produites par hectare.</p> <p><u>PAAM</u> : 12 ha produit 900 ml d'huiles essentielles</p> <p><u>Arboriculture</u> : En moyenne, un arbre fruitier produit entre 15 et 80 kg par an</p> <p>Objectif qualitatif : Développer la production des ressources agricoles sur la commune de Péri</p>
--------------------------	--

Etat des lieux ; Travaux à mettre en œuvre pour atteindre l'objectif :	<p><u>Maraîchage</u> :</p> <p>Occupation de sol : terrain cultivable de très bonnes potentialités agricoles</p> <p>Travaux :</p> <ul style="list-style-type: none">- Recherche de propriétaires : 1 jour, 400 euros- Démaquisage : 2 500 euros / ha ; Coût de la surface totale 12 500 euros- Clôtures de protection des cultures 15 euro/m ; coût total : 57,62 euros- Système d'irrigation : absence de réseau d'irrigation (OEHC) sur la commune. Pour mettre en place de l'irrigation goutte à goutte, le coût de mise en service est de 12 500 euros <p>Premier ordre de grandeur du coût de mise en place : Pour une surface de 5.3 ha, le coût total des travaux est de 25 800 euros</p> <p>La première estimation annuelle de production : 67 000 euros</p> <p>Etat des lieux de la propriété : l'ensemble de la surface appartient au foncier privé</p> <p><u>Viticulture</u> :</p> <p>Occupation de sol : des potentialités viticoles, du maquis, des potentialités agropastorales</p> <p>Travaux :</p> <ul style="list-style-type: none">- Recherche de propriétaires : 1 jour, 400 euros- Démaquisage, préparation du sol : (2 500 euros / hectare) ; coût total : 62 500 euros- Clôtures (15 euros/m), coût total : 150 euros- Système d'irrigation : absence de réseau d'irrigation (OEHC) sur la commune. Pour mettre en place de l'irrigation goutte à goutte, le coût de mise en service est de 12 500 euros <p>Premier ordre de grandeur du coût de mise en place : 75 500 euros</p>
--	--

	<p>La première estimation annuelle de production pour 25 ha est de 2 850 000 euros (Pour 1 ha de vigne le rendement estimé est : 114 000 euros)</p> <p>Etat des lieux de la propriété : l'ensemble de la surface appartient au foncier privé</p> <p><u>PAAM :</u> Occupation de sol : Parcours non boisés Travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recherche de propriétaires : 1 jour, 400 euros - Démaquisage, préparation du sol : (2 500 euros / hectare) ; coût total : 30 000 euros - Clôtures : 15 euro/m, coût total : 60 euros - Irrigation : pas indispensable : les herbes aromatiques n'aiment généralement pas avoir les pieds dans l'eau et nécessitent des endroits bien exposés au soleil et chauds. <p>Premier ordre de grandeur du coût de mise en place : 30 460 euros</p> <p>Premier ordre de grandeur annuel de production pour 1 ha ≈ 30 000 euros (Année 2) Pour une surface de 12 ha l'ordre de grandeur annuel est de 360 000 euros.</p> <p>Etat des lieux de la propriété : l'ensemble de la surface appartient au foncier privé.</p> <p><u>Arboriculture :</u> Occupation de sol : Parcours non boisé Travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recherche de propriétaires : 1 jour, 400 euros - Démaquisage, préparation du sol : (2 500 euros / hectare) ; coût total : 50 460 euros - Clôtures : 15 euro/m, coût total : 60 euros - Irrigation : Absence de réseau OEHC sur la commune, possibilité de mettre en place un forage : 2 500 euros <p>Premier ordre de grandeur du coût de mise en place : 50 460 euros</p> <p>Premier ordre de grandeur annuel de production : si le coût d'un kilogramme de fruit est de 5 euros, le coût estimé pour la production annuelle est de 1 805 000 euros.</p> <p>Etat des lieux de la propriété : l'ensemble de la surface appartient au foncier privé.</p>
Description des actions :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identification des parcelles exactes/ Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune / Partenaire(s) possible(s) : CDA2A 2. Mobilisation des propriétaires ; Essayer d'obtenir des contrats par le propriétaire / Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune / CDA2A Partenaire(s) possible(s) : ODARC, bureaux d'études, INRA, GIERTEC 3. Animation foncière ; création une ASL/ Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune / CDA2A Partenaire(s) possible(s) : ODARC, bureaux d'études, INRA, GIERTEC, SAFER 4. Mise en valeur des parcelles/ Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune / CDA2A Partenaire(s) possible(s) : ODARC, bureaux d'études, INRA, GIERTEC, SAFER 5. Installation / Maître(s) d'ouvrage(s) possible(s) : Commune / CDA2A Partenaire(s) possible(s) : ODARC, SAFER, bureaux d'études, INRA, GIERTEC

Calendrier	Maraîchage : Au moins 3 mois entre plantation et récolte Viticulture : 3 ans PAAM : 2 ans Arboriculture : 3 ans
Financements existants :	ODARC : Soutien aux travaux de mise en valeur et de desserte portés les ASL Soutien aux investissements des agriculteurs *Le PSN, les appels à projets et leurs modalités précises (taux d'aide, ...) sont en cours d'élaboration.

Objectif 4 : Création d'une dynamique de recherche sur le figuier	
	
Lieu(x) concerné(s) :	- Secteur plaine, lieu-dit : Terminone, zone 17 : 3,5 ha
Objectif de production :	Objectif Face aux mutations climatiques (et à leurs conséquences), s'inscrire dans une démarche de recherche de solutions scientifiques et techniques, afin d'adapter la culture du figuier à ces nouveaux enjeux aux fins de garantir la ressource alimentaire et la viabilité économique de sa production, sur ses territoires.
Etat des lieux ; Travaux à mettre en œuvre pour atteindre l'objectif :	En étude
Description des actions :	Création d'un pôle de recherche scientifique autour de la figue : verger expérimental, laboratoire de recherche et développement. Secteurs concernés : Agriculture, arboriculture, recherche & développement, climatologie, formation, insertion.
Calendrier	En étude
Financements existants :	Financement étude de faisabilité Attente devis



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>