

**Commune : BIGNAN - Allée de Talmene**

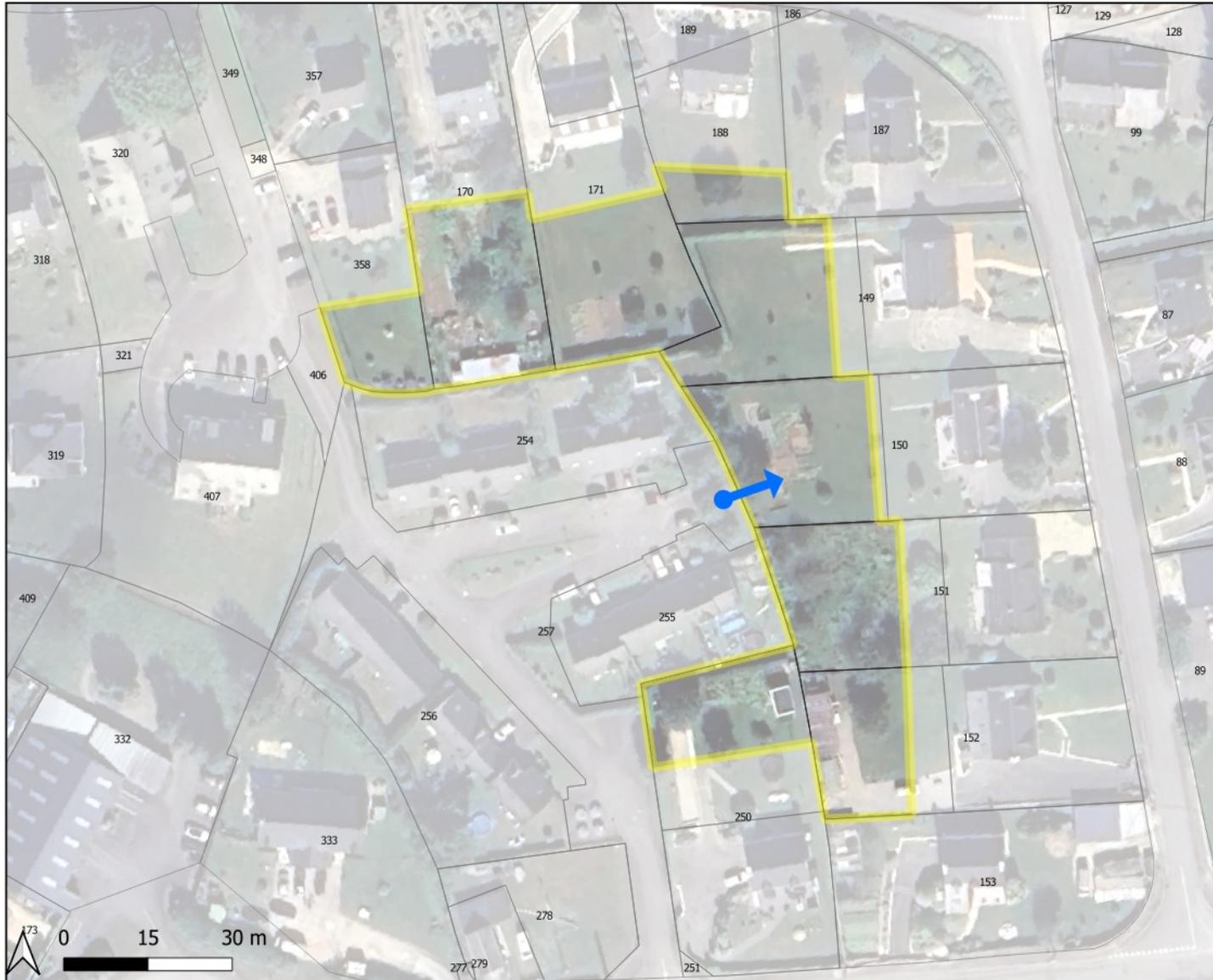
Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

**Légende synthétique**

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte



**Eléments complémentaires**

/

**Programmation**

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,48	9	18.7	Optimisation progressive possible

## Commune : BIGNAN - Allée du Pont Bellec



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte

### Éléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,22	4	18.1	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : **BIGNAN - Beaulieu - Centre**



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Désenclavement

### Éléments complémentaires

Le principe de désenclavement concerne l'ensemble des parcelles du périmètre, et non uniquement la première parcelle.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,37	7	18.9	Optimisation progressive possible

# Commune : BIGNAN - Beaulieu Est

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer
-  Désenclavement
-  Frange à créer

### Eléments complémentaires

/

### Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,43	37	25.8	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

## Commune : BIGNAN - Chemin du Megouët



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Éléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,28	5	17.8	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : BIGNAN - Extension Ouest



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer
-  Frange à créer
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

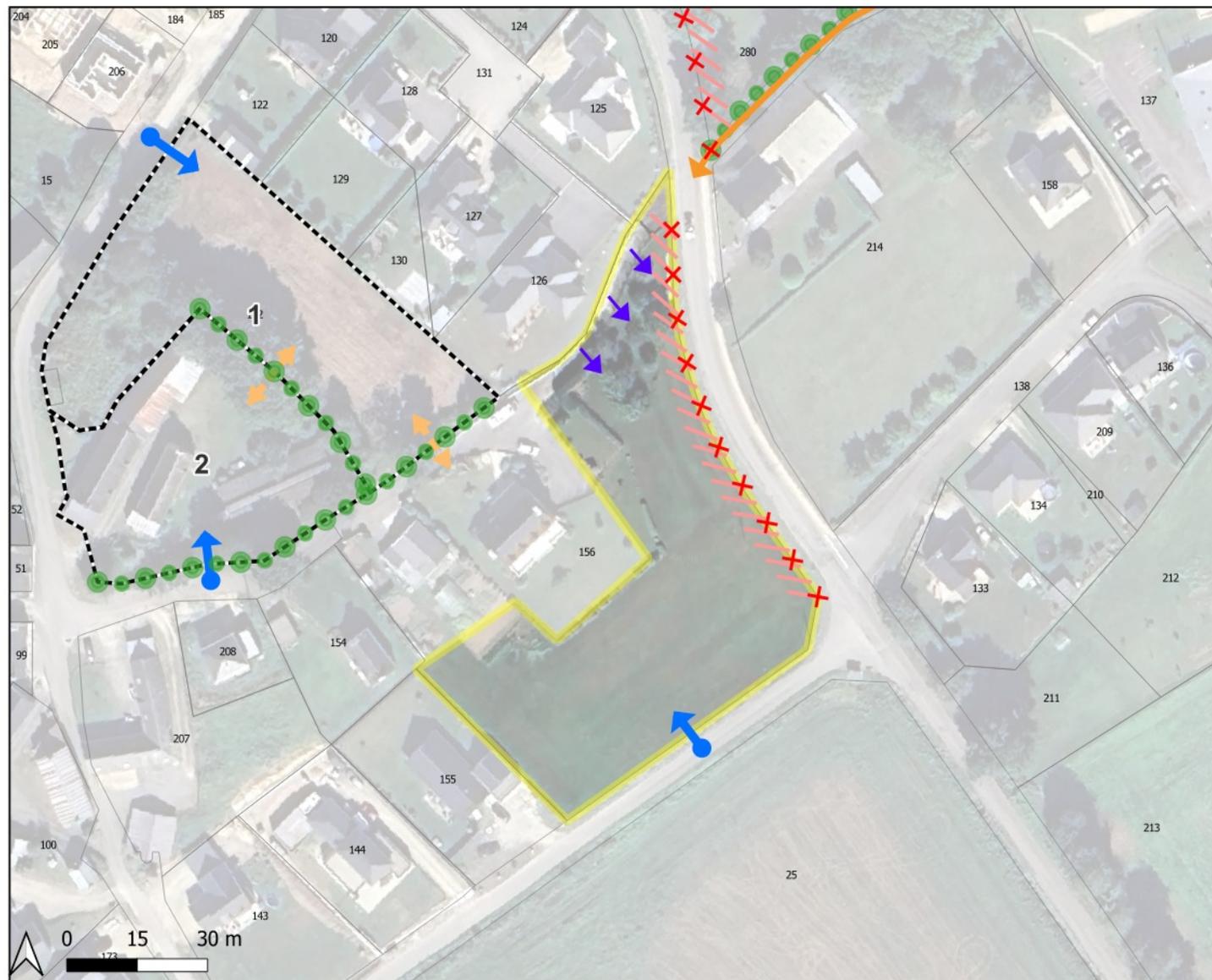
### Eléments complémentaires

Au niveau de la haie traversant le secteur, quelques sujets seront préservés.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,94	50	25.7	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

## Commune : BIGNAN - Guérignan Sud



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Accès interdit
-  Amorce de desserte
-  Multiples accès possibles
-  Entrée de bourg à structurer et à paysager

### Éléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,44	8	18.1	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : BIGNAN - Kerignon



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer
-  Haie à préserver

### Eléments complémentaires

Secteur à vocation d'équipement.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,34	/	/	/

# Commune : BIGNAN - Pradigo

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

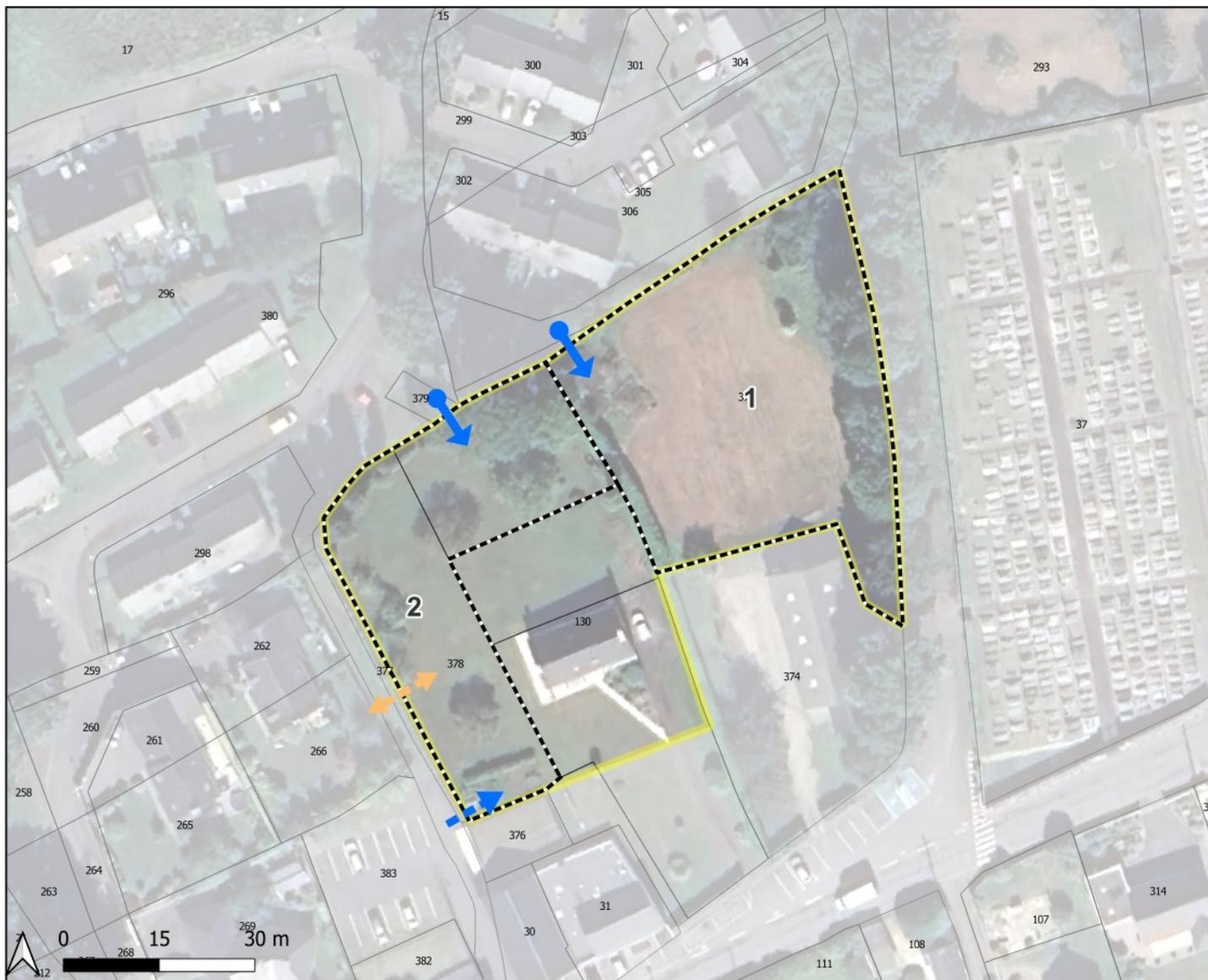
### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Accès secondaire
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Éléments complémentaires

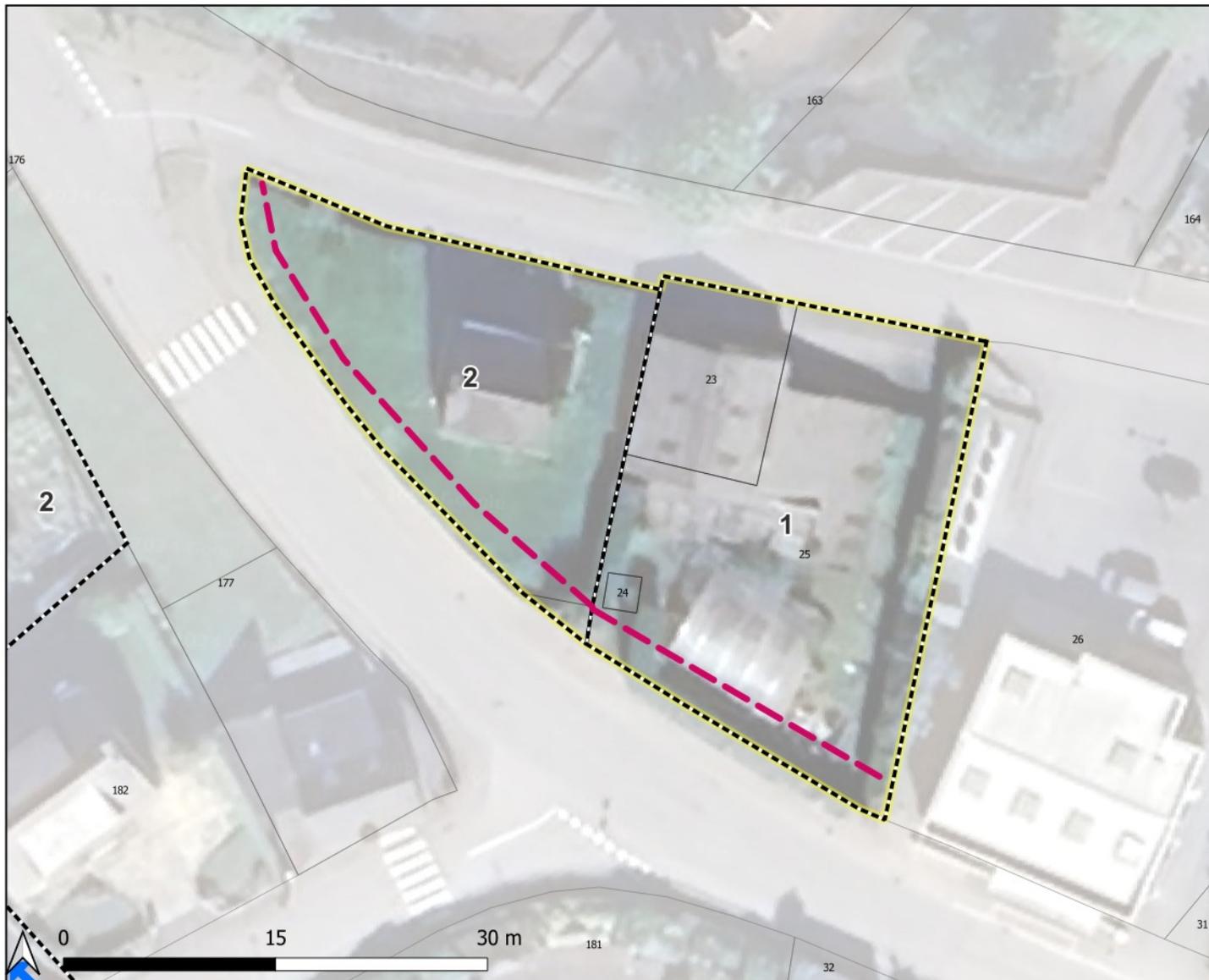
/

### Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,22	5	22.7	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,15	4	26.6	Opération d'ensemble en une seule phase

**Commune : BIGNAN - Rue Abbé Noury**



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

**Légende synthétique**

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Principe de structuration urbaine

**Éléments complémentaires**

/

**Programmation**

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,07	6	85.7	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,05	4	80	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : BIGNAN - Rue Anne de Bretagne - 1



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

 Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche

### Éléments complémentaires

OAP "double destination" : maintien de l'activité en place (dont confortation) - respect des principes de l'OAP si évolution du site vers une autre destination.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,27	7	25.9	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : BIGNAN - Rue de Guérignan



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

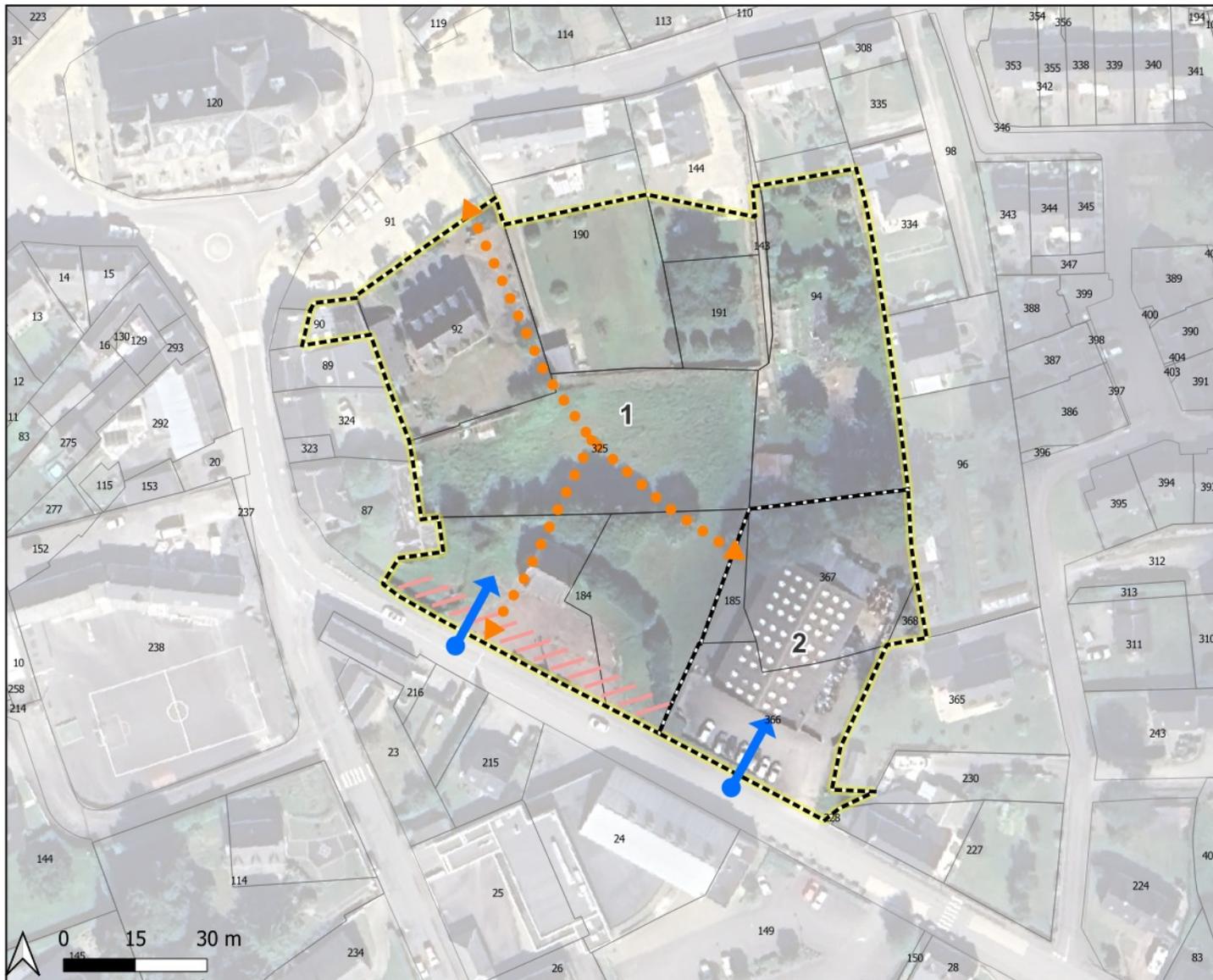
### Eléments complémentaires

Secteur avec assainissement non collectif.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,32	6	18.7	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,23	5	21.7	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : BIGNAN - Rue de la Claire



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer
-  Entrée de bourg à structurer et à paysager

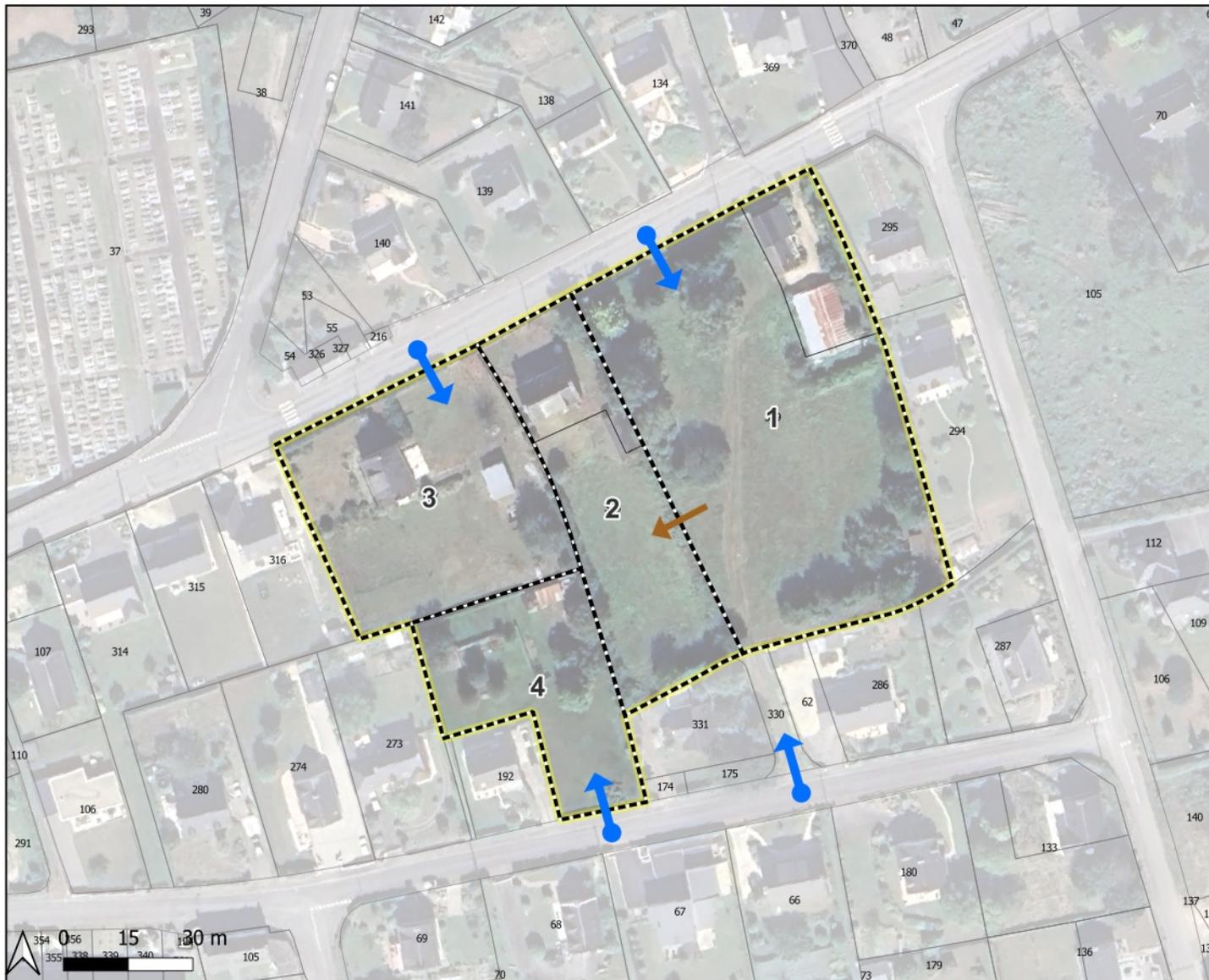
### Eléments complémentaires

Le secteur 2 est à vocation d'équipement.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,87	37	42.5	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
2	0,23	/	/	/

## Commune : BIGNAN - Rue du Comte Lanjuinais



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Désenclavement

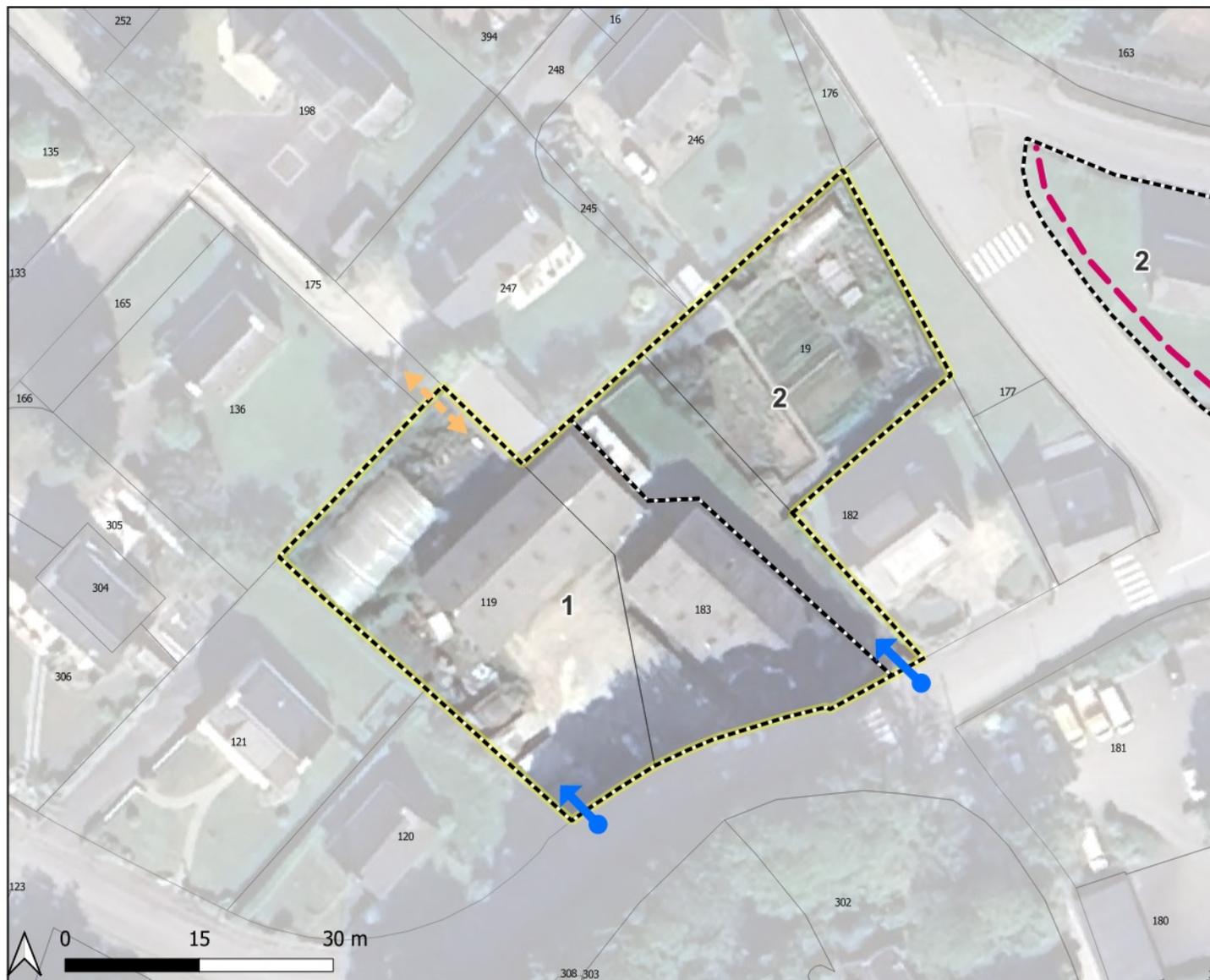
### Eléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,57	11	19.2	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,23	4	17.3	Opération d'ensemble en une seule phase
3	0,29	5	17.2	Opération d'ensemble en une seule phase
4	0,17	3	17.6	Optimisation progressive possible

## Commune : BIGNAN - Rue du Souvenir



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Éléments complémentaires

Secteur 1 : intégration de logements sociaux dans les objectifs de programmation.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,16	10	62.5	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,1	3	30	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : **BIGNAN - Rue Perrine Samson 2**



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

 Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche

### Éléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,74	20	27	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : BIGNAN - Rue Pierre Guillemot

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

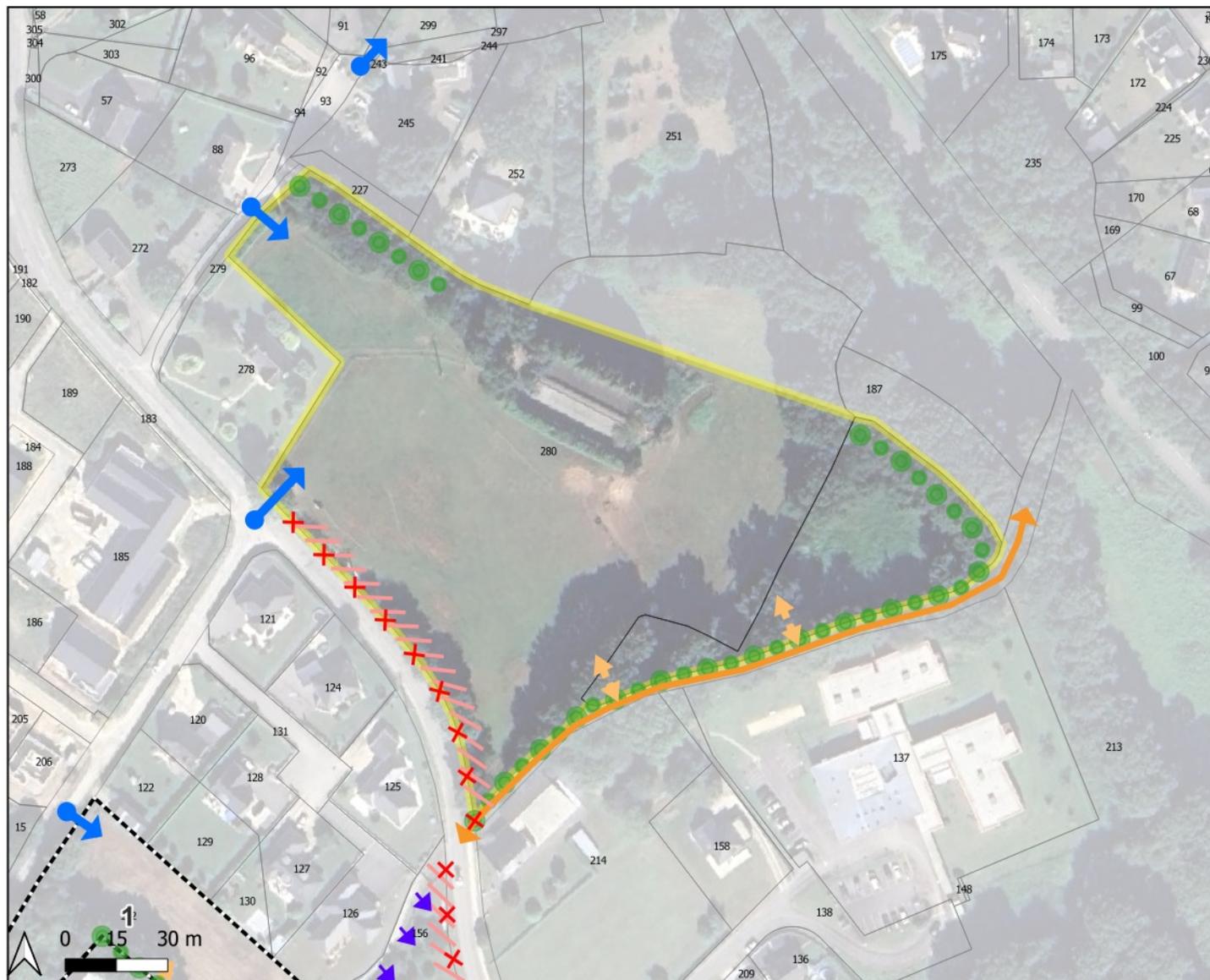
### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Accès interdit
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce existante
-  Entrée de bourg à structurer et à paysager
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Eléments complémentaires

/

### Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,91	45	23.5	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases