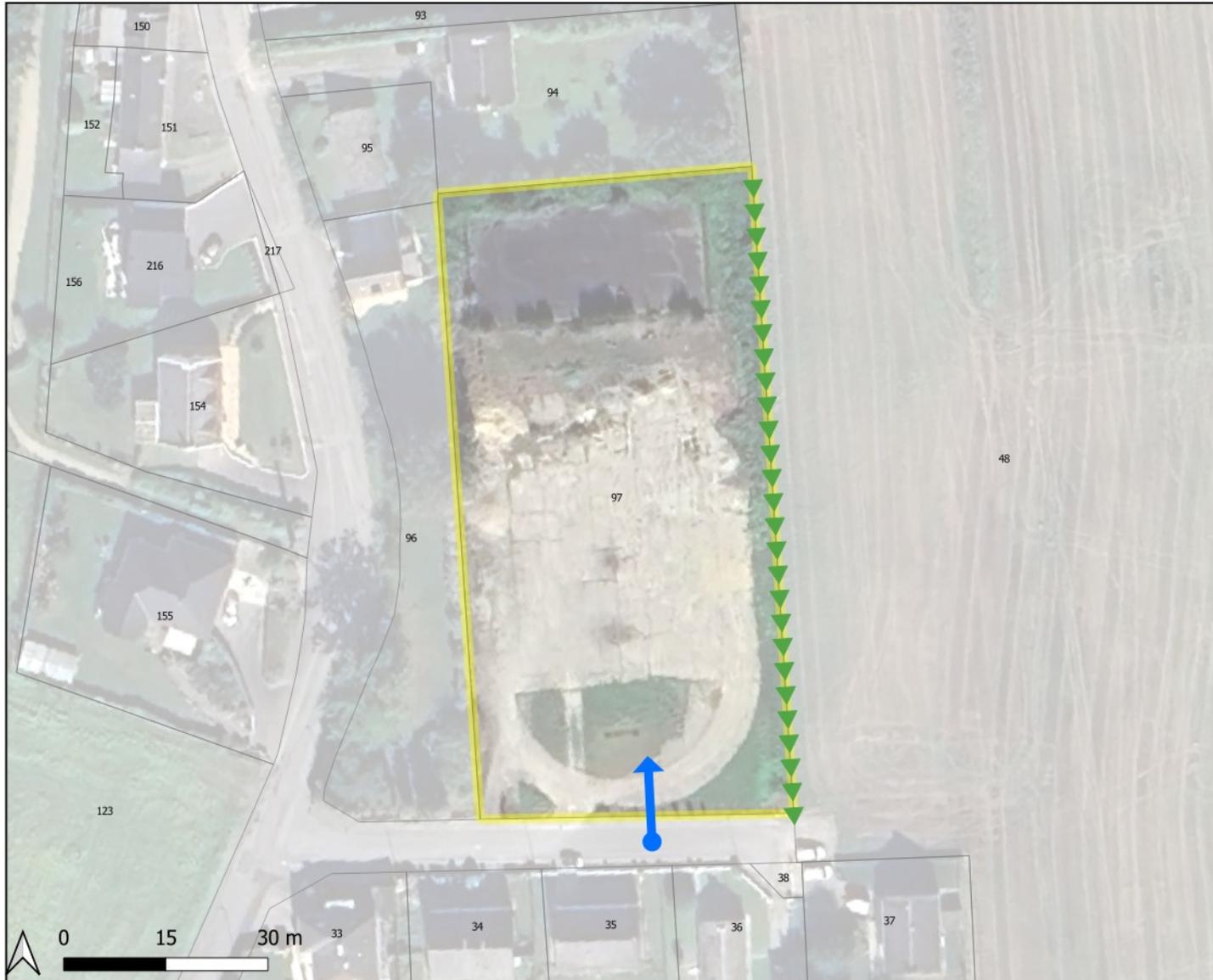


Commune : EVELLYS - Cité Beauséjour



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Frange à créer

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,43	13	30.2	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Cité du Bois



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer
- Frange à créer
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

Autant que possible, on visera une même opération d'ensemble à l'échelle des secteurs 1 et 2 pris conjointement.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,81	15	18.5	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,21	4	19	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Kersimon - Nord



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Espace naturel
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,71	17	18.6	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Kersimon - Sud



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Espace naturel
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,88	47	25	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : EVELLYS - Les Lavandières

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

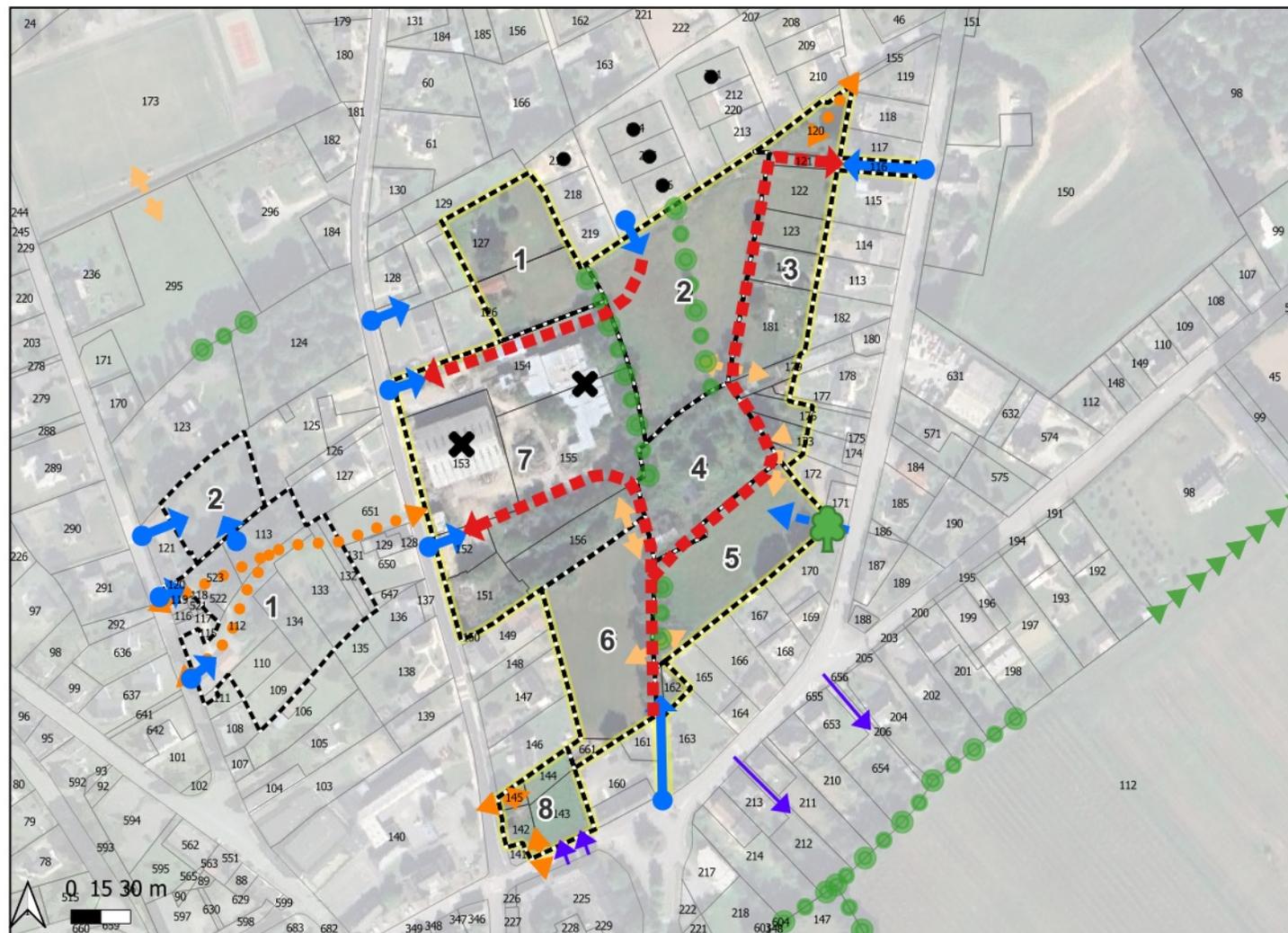
Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Bâtiment à démolir
-  Amorce de desserte
-  Accès secondaire
-  Multiples accès possibles
-  Continuité douce à créer
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

Eléments complémentaires

/

Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,37	10	27	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
2	0,69	26	37.7	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
3	0,6	13	21.6	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
4	0,35	13	37.1	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
5	0,41	8	19.5	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
6	0,46	6	13	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
7	1,37	56	40.8	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
8	0,16	3	18.7	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : EVELLYS - Le Verger



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Espace naturel
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer
- Désenclavement
- Option pour voie de desserte principale
- Talus à préserver

Eléments complémentaires

Sous-secteur 1 et partie ouest du sous-secteur 2 avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,19	4	21	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
3	0,67	21	31.3	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : EVELLYS - Rue de la Métairie 1



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Bâtiment à démolir
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer
-  Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,07	32	29.9	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue de la Paix



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

 Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche

Éléments complémentaires

Secteur avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,3	8	26.6	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue de la Poste / Rue du Parlement



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,32	4	12.5	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,56	9	16	Opération d'ensemble en une seule phase
3	0,25	5	20	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue des Colombes



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,3	4	13.3	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue des Peupliers



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Frange à créer

Éléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,71	14	19.7	Opération d'ensemble en deux phases

Commune : EVELLYS - Rue des Prés



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Haie à préserver
-  Voie de desserte principale

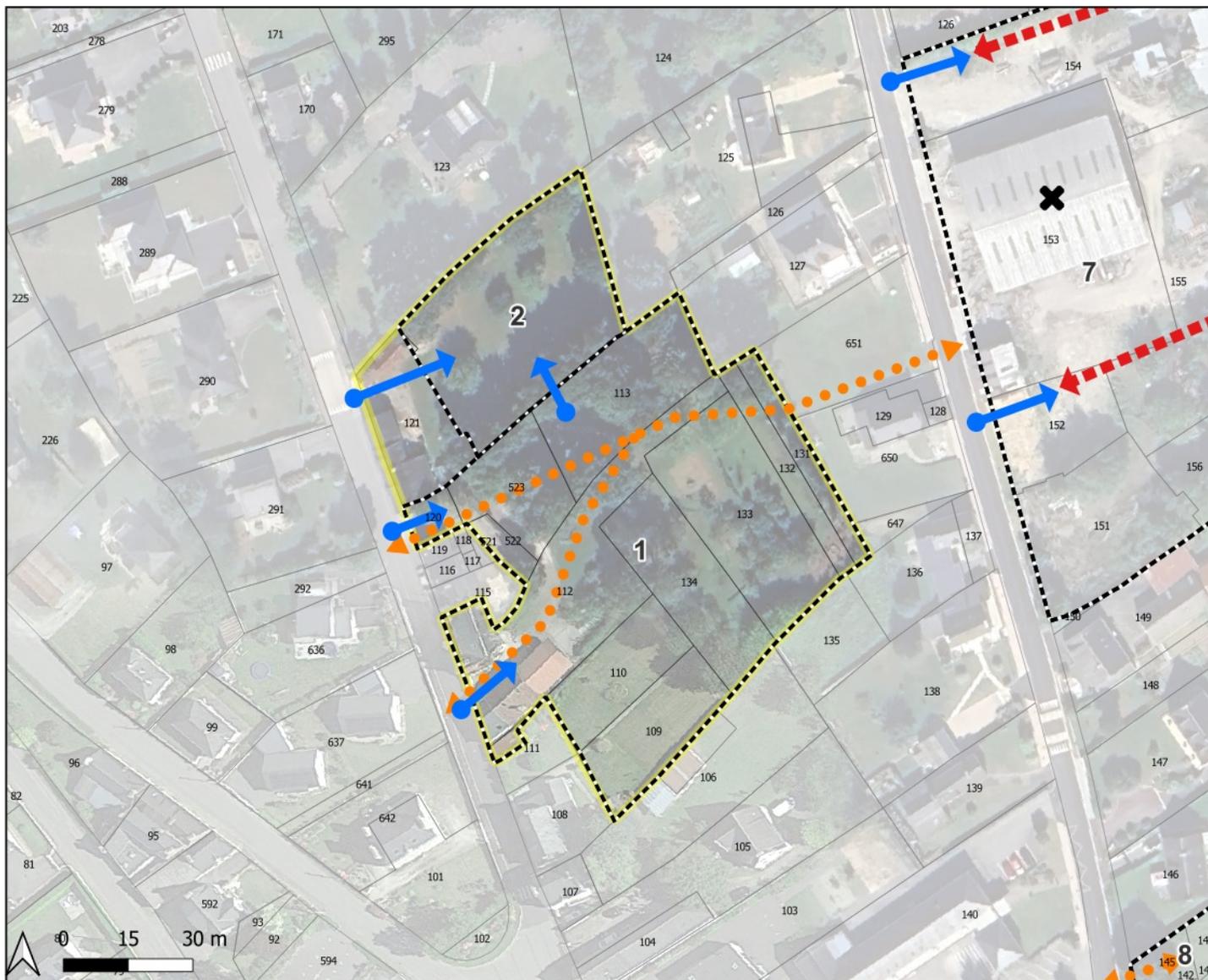
Eléments complémentaires

La voie de desserte principale contribuera à desservir l'ensemble des parcelles du secteur en profondeur. Tous les lots n'y seront pas forcément raccordés (notamment quand ils donnent sur la rue des Sports).
Secteur avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,32	5	15.6	Optimisation progressive possible

Commune : EVELLYS - Rue des Sports 1



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,67	11	16.4	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,18	4	22.2	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue des Sports 2



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

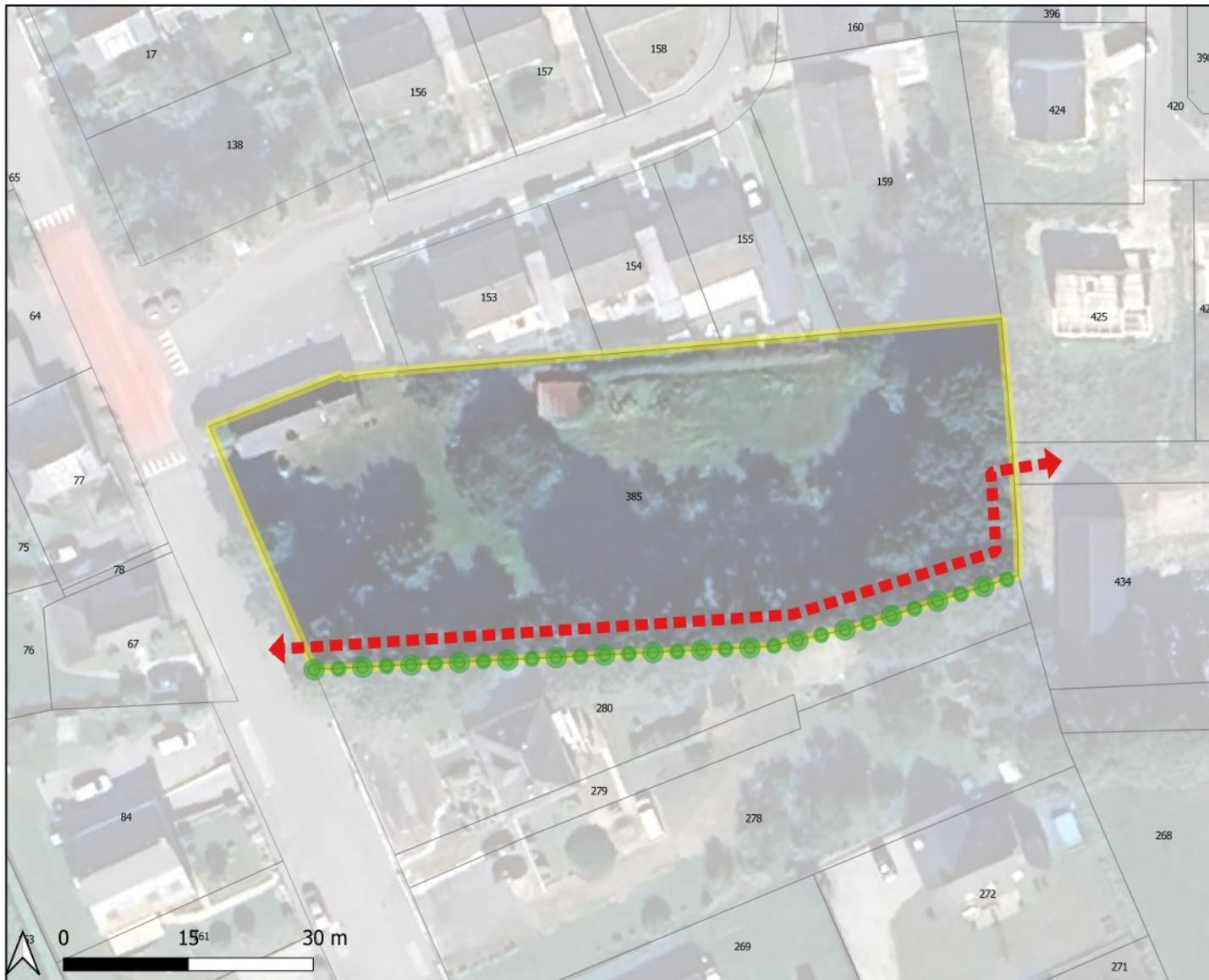
Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,53	13	24.5	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue du Kerguillemet 2



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Haie à préserver
-  Voie de desserte principale

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,32	7	21.8	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue du Millénaire



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Désenclavement
- Frange à créer
- Voie de desserte principale

Éléments complémentaires

Le principe de désenclavement permettra notamment le passage d'engins agricoles.
Sous-secteur 2 avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,3	5	16.6	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,21	5	23.8	Opération d'ensemble en une seule phase