

## Commune : GUEHENNO - Rue du Mené



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Arbre à préserver
-  Amorce de desserte

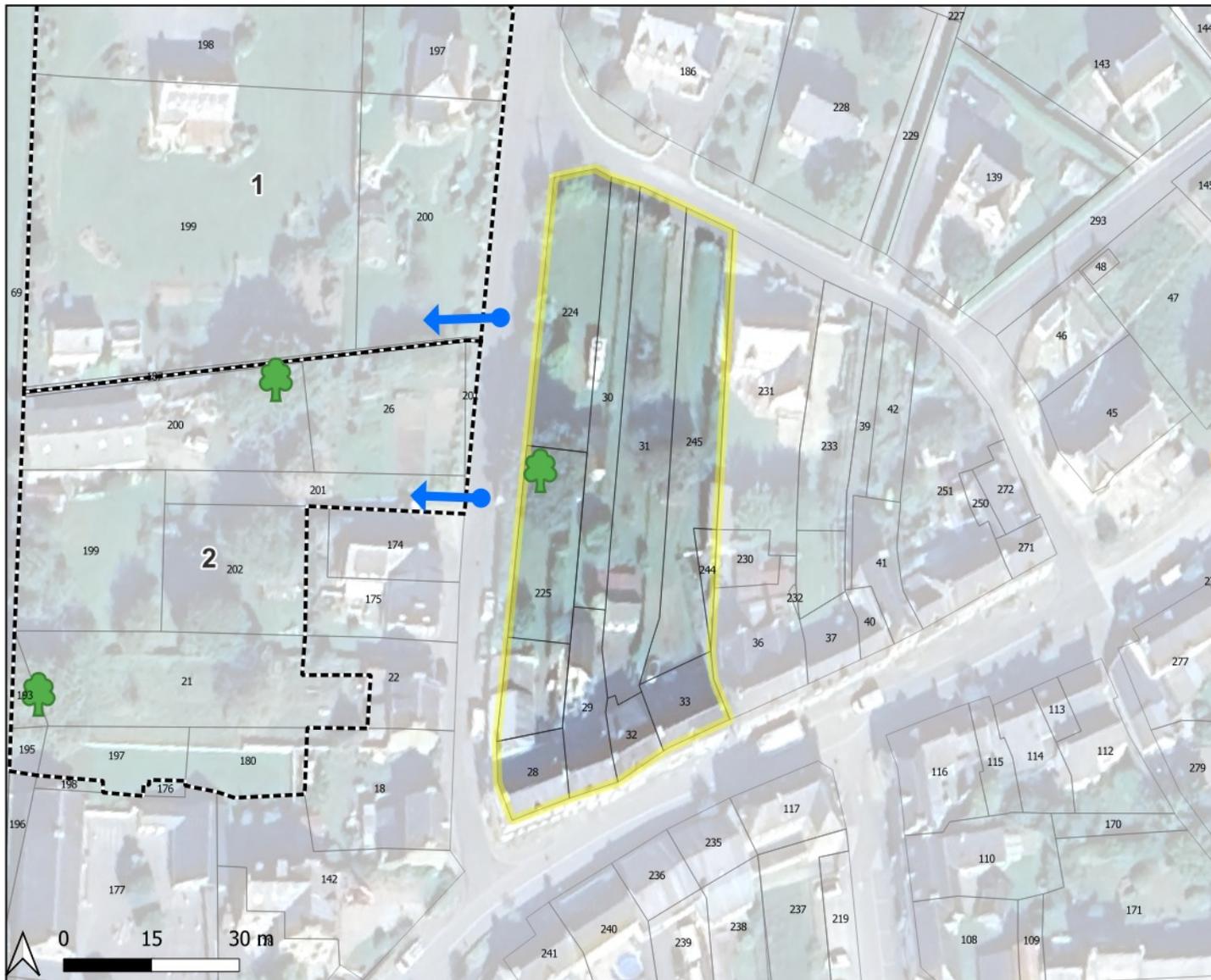
### Eléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,56	9	20.9	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,43	7	12.5	Optimisation progressive possible

# Commune : GUEHENNO - Rue du Moulin



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Arbre à préserver

### Eléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,34	7	20.5	Optimisation progressive possible

# Commune : GUEHENNO - Rue Nationale / Rue du Château 1

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

## Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Arbre à préserver
-  Haie à préserver
-  Voie de desserte principale

## Éléments complémentaires

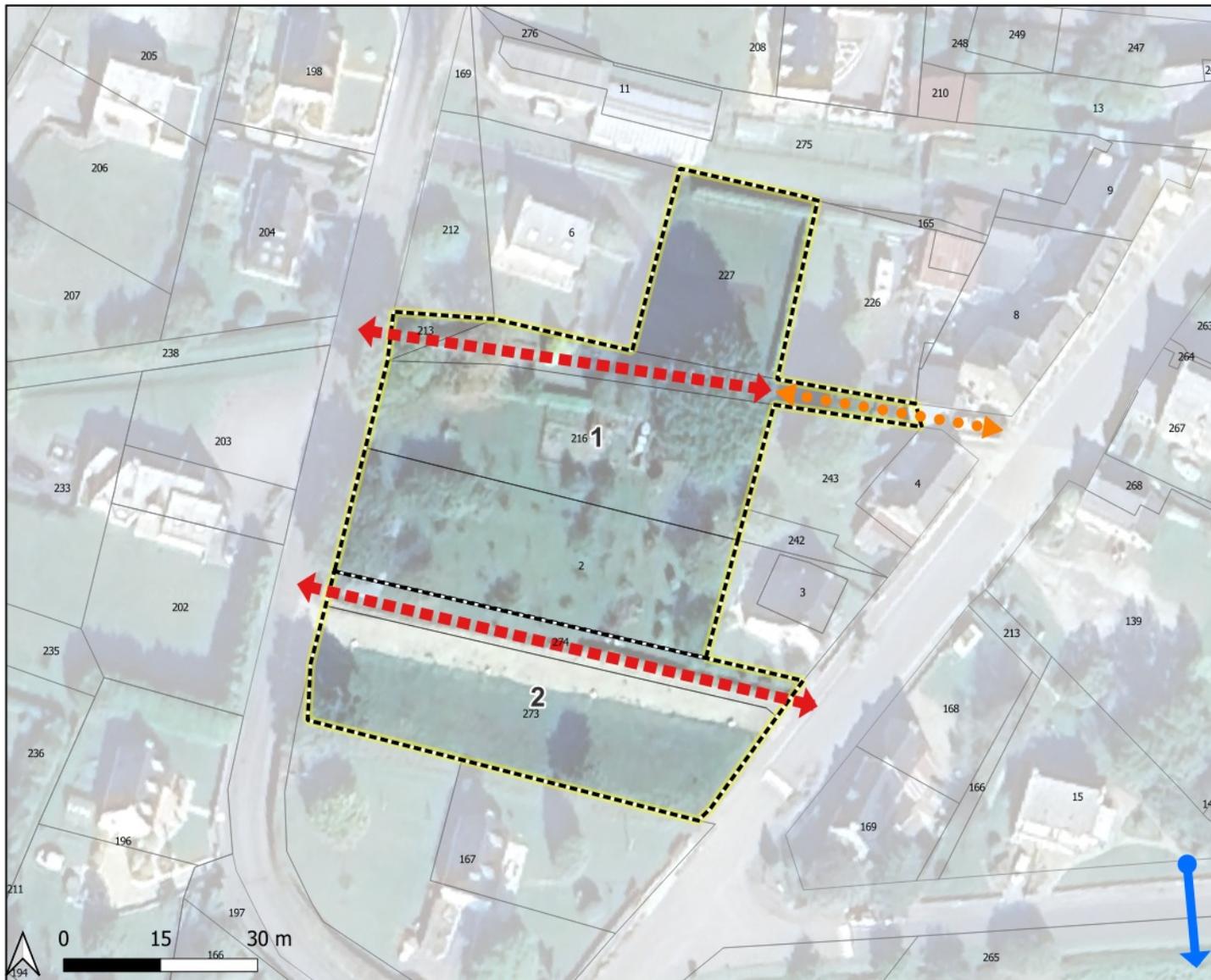
/

## Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,99	44	22.1	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

# Commune : GUEHENNO - Rue Nationale 1



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

## Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Continuité douce à créer
-  Voie de desserte principale

## Eléments complémentaires

Création de logements sociaux sur le secteur 2.

## Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,33	10	30.3	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases (l'une au nord du chemin des Résistants, l'autre au sud)
2	0,17	10	58.8	Opération d'ensemble en une seule phase

# Commune : GUEHENNO - Rue Saint-Michel



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer
-  Frange à créer
-  Haie à préserver

### Eléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	2,31	42	18.2	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases