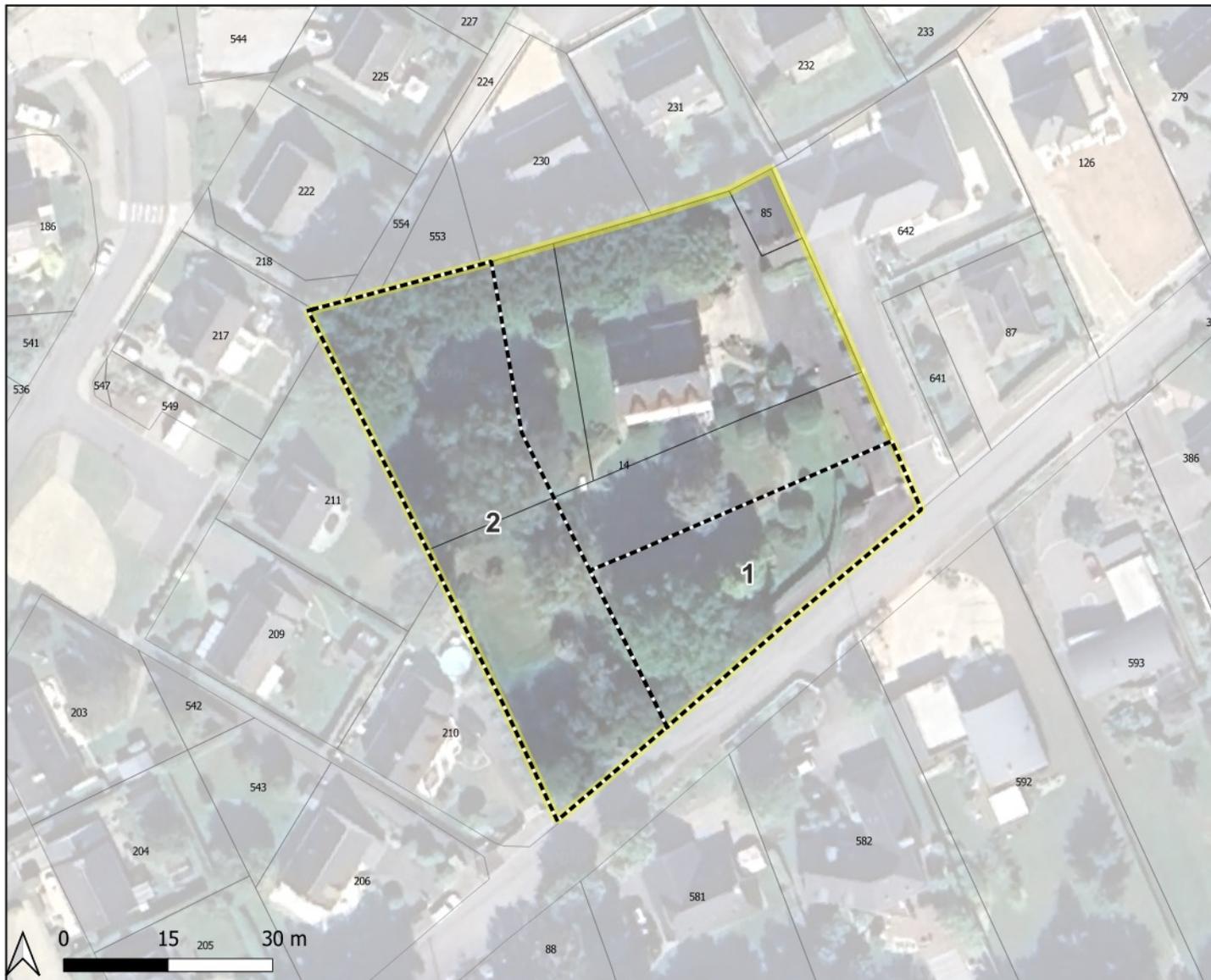


## Commune : MOREAC - Chemin de l'Étang



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation

### Eléments complémentaires

/

Sous-secteur 1 : habitat collectif.  
Sous-secteur 2 : habitat individuel.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,08	6	75	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,16	4	25	Opération d'ensemble en une seule phase

# Commune : MOREAC - Le Carladez



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Haie à préserver
-  Voie de desserte principale
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Eléments complémentaires

Recherche d'une mixité de logements en termes de typologies (individuel / collectif, tailles différenciées, potentiellement de l'habitat partagé et/ou des logements seniors...).

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,26	35	27.7	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : MOREAC - Malabry 1



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

 Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche

### Eléments complémentaires

Secteur avec assainissement non collectif.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,3	5	16.6	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : MOREAC - Malabry 2



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte

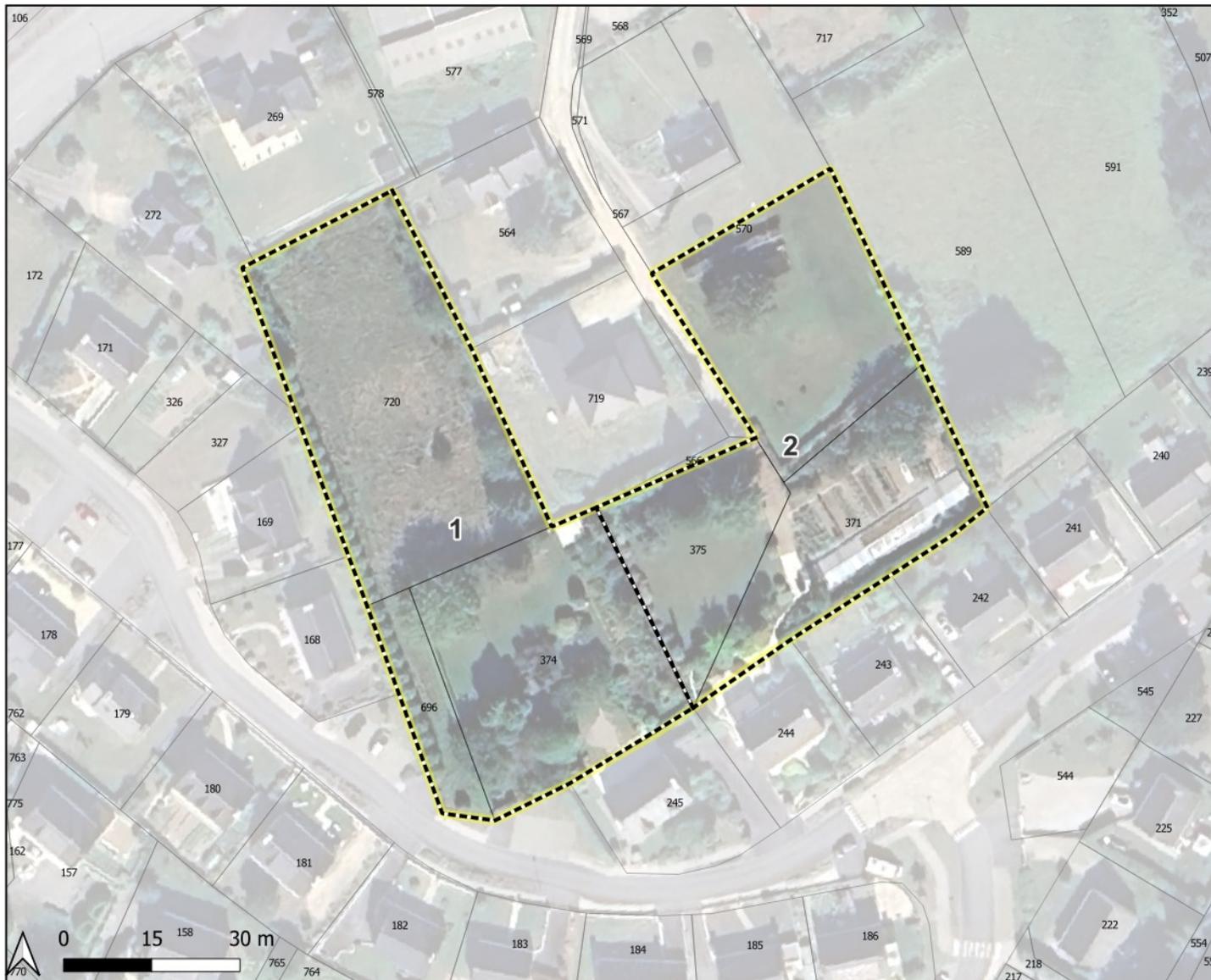
### Eléments complémentaires

Secteur avec assainissement non collectif.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,33	7	21.2	Optimisation progressive possible

## Commune : MOREAC - Malabry 3



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation

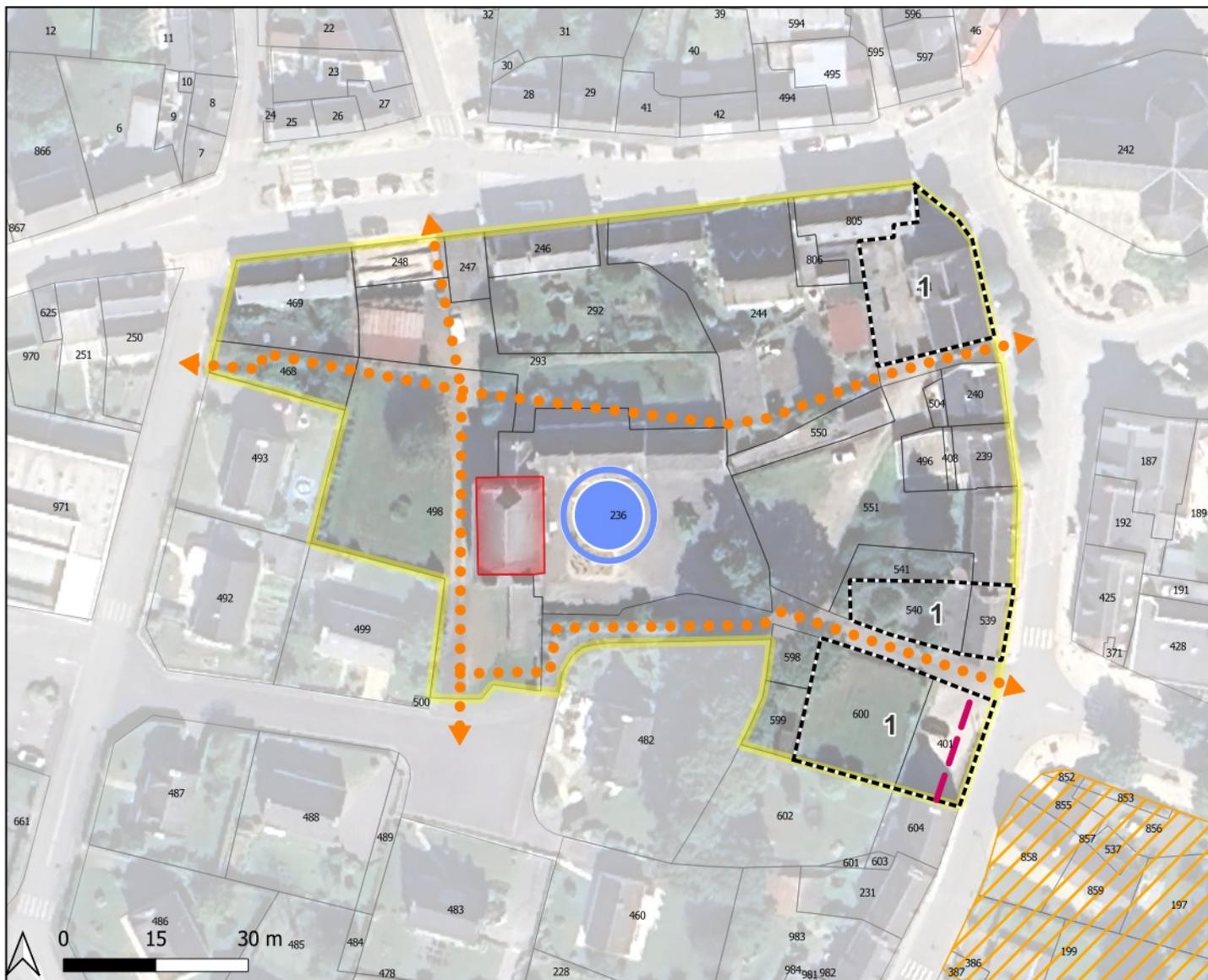
### Eléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,37	9	24.3	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,31	8	25.8	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : MOREAC - Place de l'Église



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Bâtiment patrimonial à valoriser
-  Périmètre de programmation
-  Nouveau pôle d'équipements
-  Continuité douce à créer
-  Principe de structuration urbaine

### Éléments complémentaires

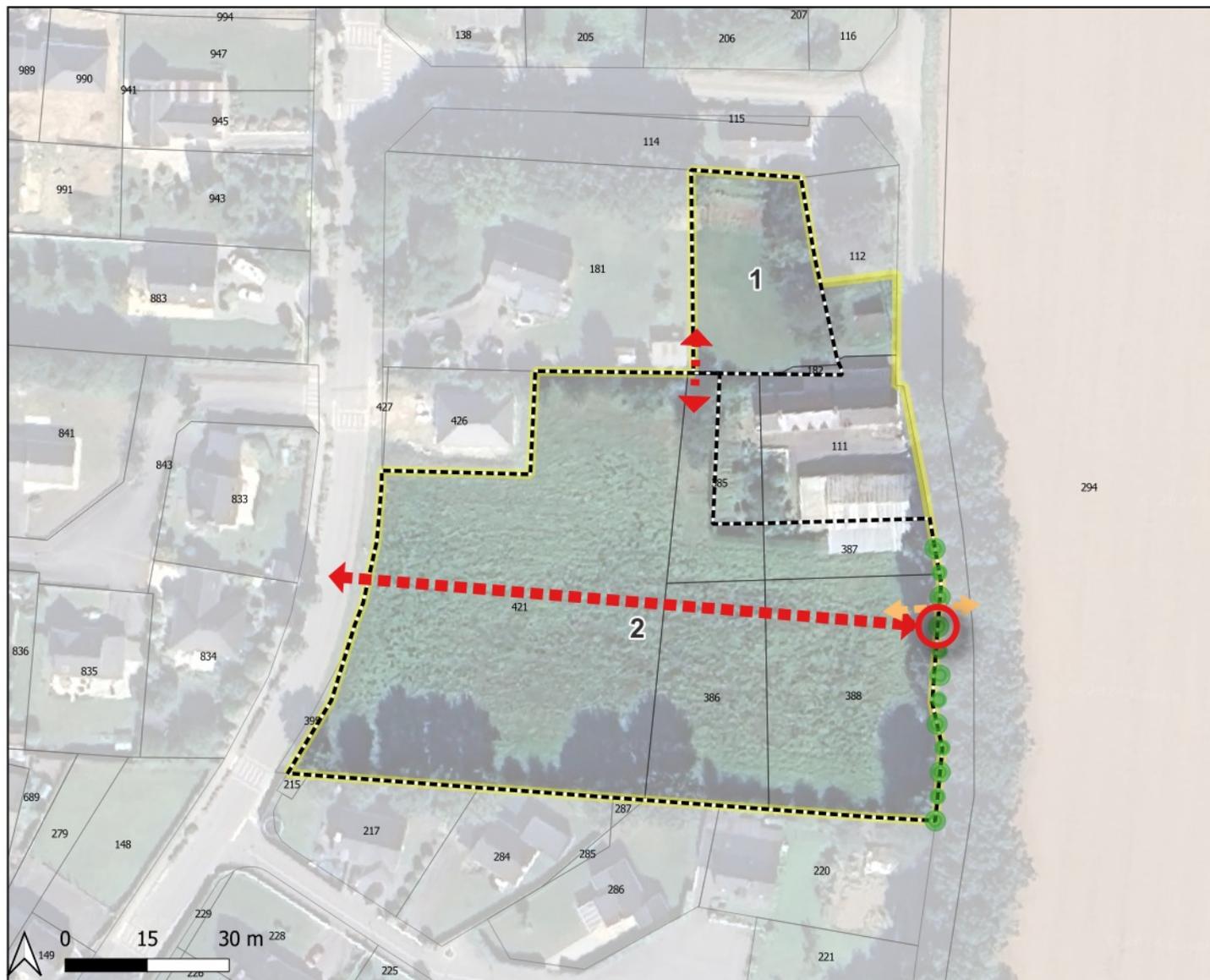
Création de 14 logements et 2 locaux (commerces/services), répartis sur les secteurs de programmation.  
 Rénovation du presbytère pour salles communales/associatives.  
 Aménagement d'une place piétonne.  
 Rénovation du pigeonnier pour création d'une halle.  
 Rénovation/renouvellement urbain d'autres bâtiments possible.

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,12	14	107.6	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases



## Commune : MOREAC - Rue de Goharnec



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Attente de voirie
-  Haie à préserver
-  Maillage possible
-  Voie de desserte principale
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Eléments complémentaires

/  
/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,1	2	20	Optimisation progressive possible
2	0,66	13	19.6	Opération d'ensemble en une seule phase

## Commune : MOREAC - Rue de Keramour



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte

### Éléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,37	8	21.6	Opération d'ensemble en une seule phase



## Commune : MOREAC - Rue de la Bienveillance



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

 Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche

### Eléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,75	44	25.1	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

## Commune : MOREAC - Rue de la Fontaine



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

 Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche

### Eléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,7	18	25.7	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

## Commune : MOREAC - Rue de la Madeleine



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Continuité douce à créer
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Éléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,95	20	21	Opération d'ensemble en une seule phase



## Commune : MOREAC - Rue du Couvent

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

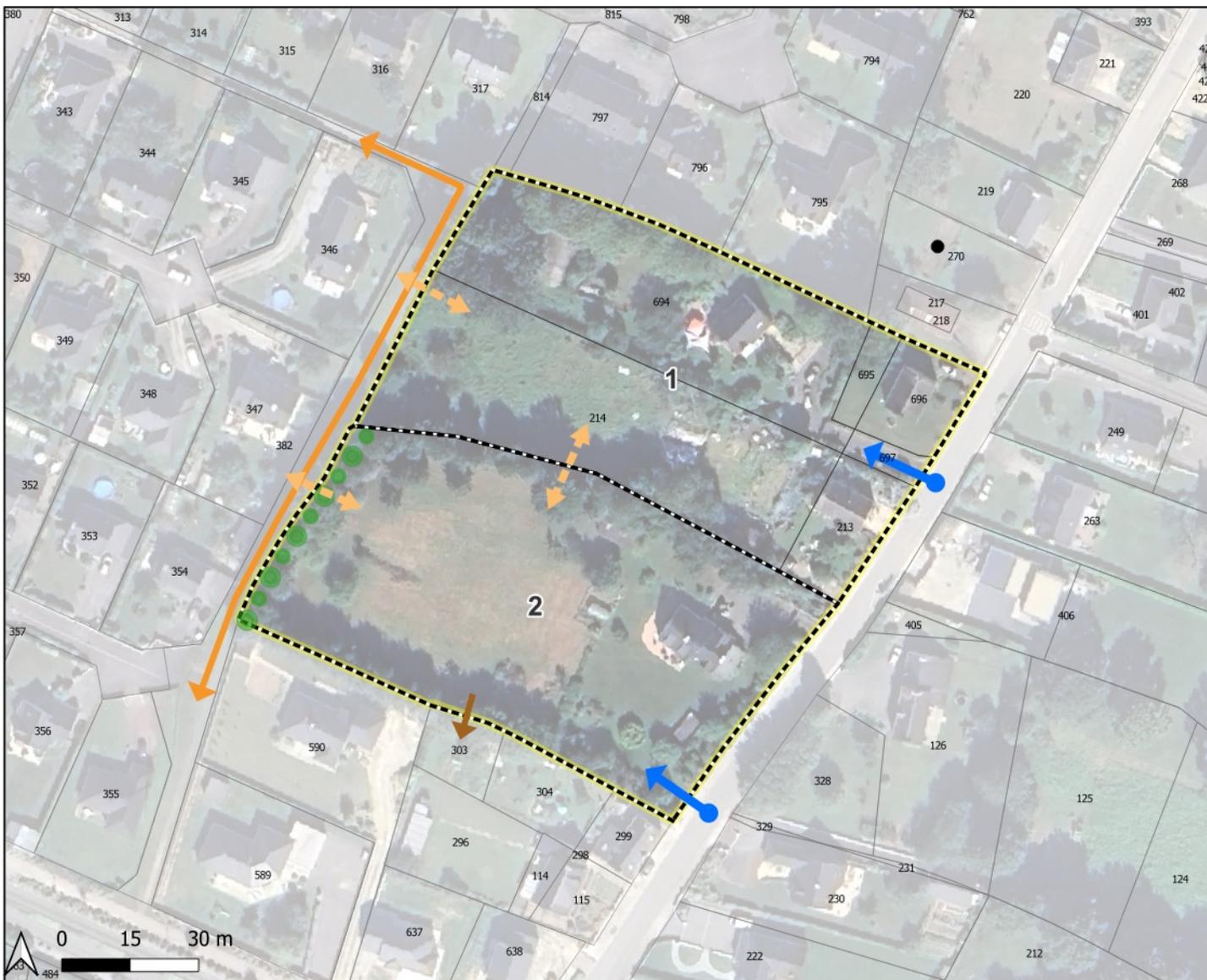
### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Désenclavement
-  Haie à préserver
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Eléments complémentaires

/

### Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,66	16	24.2	Optimisation progressive possible
2	0,62	15	24.1	Optimisation progressive possible

# Commune : MOREAC - Rue Pont Kerlégo

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Accès interdit
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce à créer
-  Entrée de bourg à structurer et à paysager
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Eléments complémentaires

/

### Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,60	33	20.6	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

# Commune : MOREAC - Rue Saint-Cyr

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Frange à créer
-  Haie à préserver
-  Voie de desserte principale
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Eléments complémentaires

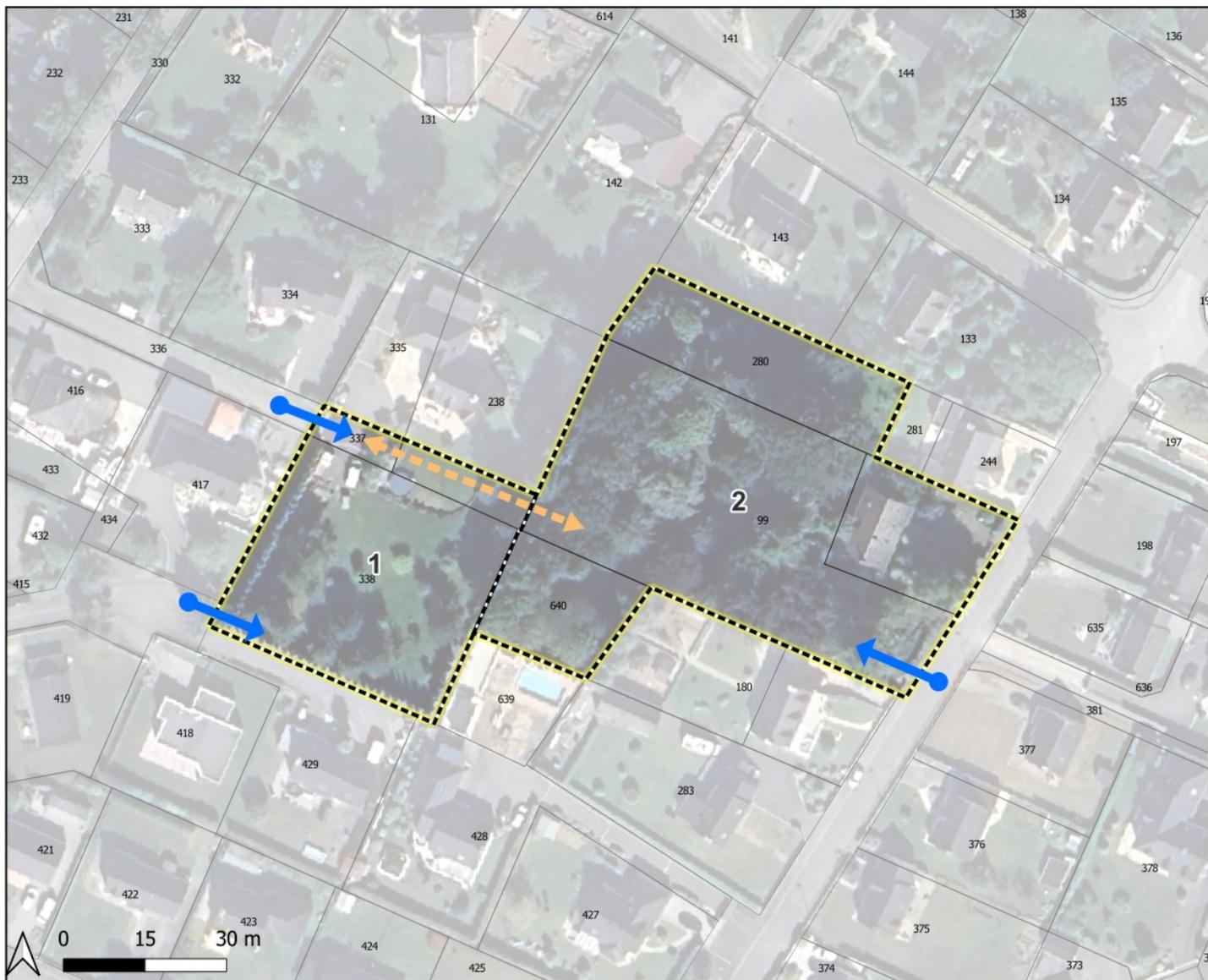
/

### Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,94	55	28.3	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

## Commune : MOREAC - Rue Théodore Botrel



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

**il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.**

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

### Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte
-  Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

### Éléments complémentaires

/

### Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,2	3	15	Optimisation progressive possible
2	0,43	8	18.6	Optimisation progressive possible