

Commune : MOUSTOIR-AC - Chemin de la Carrière







Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce existante
-  Haie à préserver

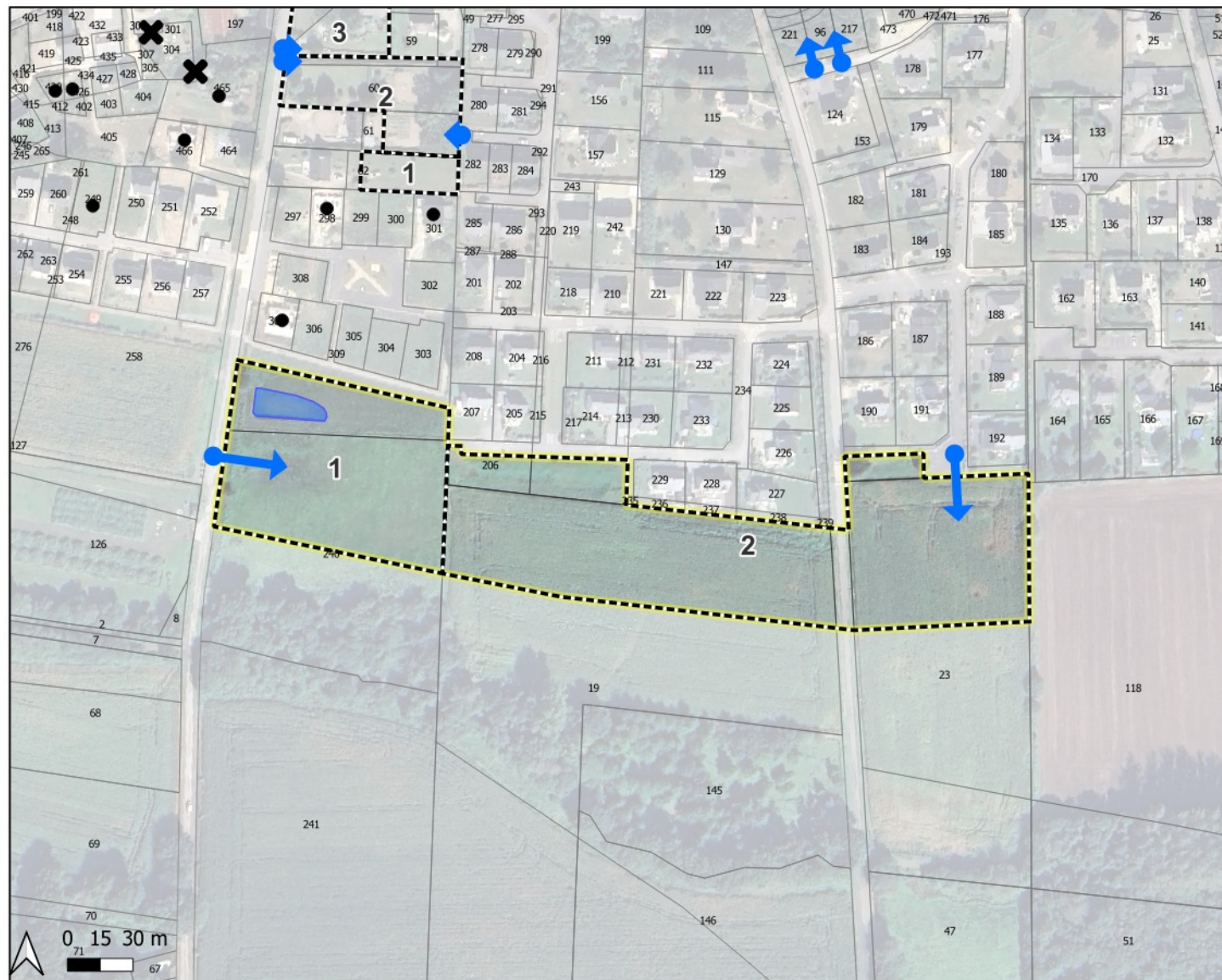
Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,44	9	20.4	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Extension sud - Rue Job Guillemet







Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Bassin à déplacer
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte

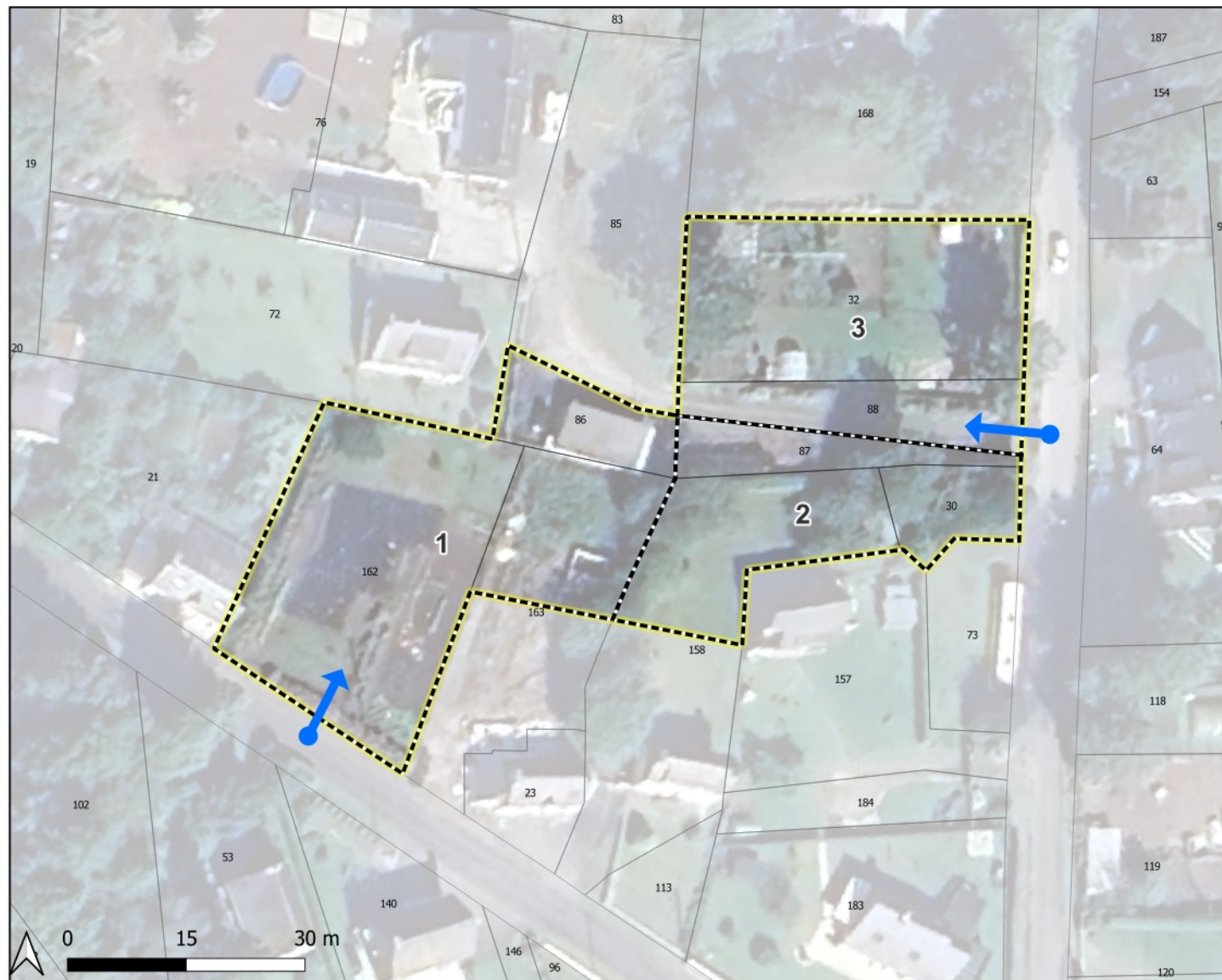
Eléments complémentaires

Déplacement du bassin de rétention à envisager, avec dimensionnement prenant en compte le lotissement situé au nord (auquel est actuellement rattaché ce bassin) et l'opération future.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,78	19	24.3	Opération d'ensemble en une seule phase
2	1,58	40	25.3	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : MOUSTOIR-AC - Kerhero - Nord






Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte

Eléments complémentaires

Dans la partie sud du sous-secteur 3, la servitude de passage existante sera à élargir.

Sous-secteurs 1, 2 et 3 avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,16	4	25	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,08	2	25	Opération d'ensemble en une seule phase
3	0,12	2	16.6	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Kerhero - Rue de Langle






Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Haie à préserver

Eléments complémentaires

Secteur avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,42	8	19	Opération d'ensemble en une seule phase






Commune : MOUSTOIR-AC - Route de Kerbouard

Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Continuité douce existante
-  Frange à créer
-  Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation



Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,81	50	27.6	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : MOUSTOIR-AC - Route de Quellenec - Est





Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte

Éléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,43	10	23.2	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : MOUSTOIR-AC - Rue de la Maillette






Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Éléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte
-  Mur à préserver

Éléments complémentaires

Intégration de logements sociaux dans les objectifs de programmation.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,15	10	58.8	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Rue des Lavandières - Est






Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Périmètre de programmation
-  Amorce de desserte

Eléments complémentaires

L'amorce de desserte localisé au nord du sous-secteur 2 constitue une amorce obligatoire pour desservir le sous-secteur. Elle sera idéalement mobilisée pour desservir tout ou partie du sous-secteur 3.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,08	2	25	Optimisation progressive possible
2	0,26	6	23	Opération d'ensemble en une seule phase
3	0,19	3	15.7	Optimisation progressive possible

Commune : MOUSTOIR-AC - Rue des Mégalithes






Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Bâtiment à démolir
-  Amorce de desserte

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,16	4	25	Opération d'ensemble en une seule phase