

Projet industriel de recyclage et valorisation énergétique sur le site SUEZ de Gueltas (56)

Dossier de Demande d'Autorisation
Environnementale

PJ 3 – Maîtrise Foncière

Août 2024 – ref. 23NIF014 -V2

SUEZ R&V Ouest

General



Sommaire

| | |
|--|---|
| 1..... Généralités sur le projet | 3 |
| 2..... Parcelles concernées par l'extension | 5 |
| 3..... Maîtrise foncière sur ces parcelles | 7 |
| 4..... Modification du parcellaire en cours de projet..... | 7 |
| 5..... Annexes | 8 |

Table des illustrations

| | |
|--|---|
| Figure 1 : Schéma de présentation des grandes lignes du projet | 4 |
| Figure 2 : Situation cadastrale du projet | 6 |
| Figure 4 – Division parcellaire des parcelles B118 et B128 | 7 |

Liste des tableaux

| | |
|---|---|
| Tableau 1 : Liste des parcelles cadastrales de l'ICPE autorisée et du projet | 5 |
| Tableau 2 : Parcelles concernées par l'aménagement paysager ou la compensation zones humides..... | 6 |
| Tableau 3 – Tableau des nouvelles parcelles après division parcellaire | 7 |

Table des annexes

| |
|--|
| Annexe 1 – RDP & extrait cadastral – Gueltas |
|--|

1. GENERALITES SUR LE PROJET

En centre Bretagne, SUEZ R&V Ouest porte un **projet industriel de recyclage et de valorisation énergétique des déchets** sur son site de Gueltas. Le site existant sera transformé et adapté pour accueillir de nouvelles filières.

Le projet consiste en la construction et l'exploitation d'un centre de préparation des matières pour le recyclage des déchets, ainsi qu'une chaudière à Haut Pouvoir Calorifique Inférieur (HPCI).

Cette chaudière sera alimentée par les déchets préparés qui n'auront pas pu faire l'objet d'un recyclage. Cette chaudière, parmi les premiers projets de ce type en Bretagne, vise à produire de l'électricité et contribuera ainsi à la réduction de la dépendance énergétique de la Bretagne. Elle vise aussi à offrir une solution de valorisation pour les déchets bretons non recyclables, qui étaient jusqu'alors éliminés par enfouissement.

Une part de déchets ultimes non valorisables continuera d'être réceptionnée sur le site de Gueltas sur l'installation de stockage (ISDND) qui sera étendue dans ce projet. Ainsi, en réponse aux enjeux environnementaux et économiques actuels de la région Bretagne, les différentes unités envisagées apporteront des véritables solutions opérationnelles de valorisation des déchets et de production locale d'énergies.

Dans ce contexte, SUEZ R&V Ouest a élaboré un projet de pôle multi-filière de valorisation matière / énergie comprenant :

- Un **Pôle de Valorisation & Préparation Matière** avec préparation de combustibles à partir de Déchets Non Dangereux d'Activités Économiques (DNDAE), de mobiliers issus des filières REP (Responsabilité Élargie du Producteur), d'encombrants de déchèteries, de refus de tri de déchets d'une capacité d'environ 80 000 tonnes par an ;
- Un **Pôle Energie** avec une chaudière d'une capacité de 130 à 150 000 tonnes, pour produire 130 GWh/an d'électricité. Cette unité sera alimentée à partir des combustibles préparés in situ via le Pôle Valorisation & Préparation Matière et par des apports externes de combustibles déjà préparés. L'énergie produite sera distribuée sur le réseau public ENEDIS local. Une zone mâchefers sera associée à la chaudière.
- Un **Pôle Organique** de valorisation et transfert des biodéchets d'une capacité d'environ 20 000 tonnes par an ;
- Un **Pôle Stockage** de déchets ultimes non valorisables d'une capacité d'environ de 100 000 tonnes par an, avec valorisation énergétique du biogaz produit.

Ces nouvelles activités bénéficieront des infrastructures existantes du site SUEZ (l'accueil, la réception des déchets, le poste de conduite, les locaux techniques et administratifs).



Figure 1 : Schéma de présentation des grandes lignes du projet

Les Pôles Organique, Valorisation & Préparation Matière et Energie seront implantés sur des parcelles déjà incluses dans le périmètre ICPE du site SUEZ. Le Pôle Stockage sera implanté sur de nouvelles parcelles, hors du périmètre ICPE actuel, propriété de la société SUEZ R&V Ouest.

2. PARCELLES CONCERNEES PAR L'EXTENSION

L'emprise actuelle de l'Installation Classée autorisée couvre une surface totale de 93,9 ha dont 57,6 ha dédiés à l'exploitation en cours de l'Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) sur la zone dite de Gueltas 1 (Zone 1 et Zone 2).

L'emplacement concerné par le projet couvre des terrains exclusivement localisés sur les communes de Gueltas et Noyal Pontivy. Le périmètre de l'installation projetée sera équipé d'une clôture réglementaire.

Le site du projet de poursuite d'exploitation correspondant aux nouveaux casiers d'exploitation de l'Installation de Stockage de déchets Non Dangereux, occupe une emprise contiguë à l'Ecopôle actuel vers le Sud-Est et couvre une surface de 29 ha environ, dont 11 ha environ seront dédiés spécifiquement au stockage des déchets non dangereux (ajout de 29 ha à la surface de l'Ecopôle actuel).

La future zone de stockage de déchets non dangereux sera établie sur la partie Sud-Est de l'emprise foncière du site.

Le tableau suivant présente la liste des parcelles concernant l'emprise ICPE d'ores et déjà autorisée et celles directement concernées par le projet. Toutes ces parcelles se situent sur le territoire communal de Gueltas.

Les parcelles concernées par l'extension du périmètre ICPE sont surlignées en Orange.

Tableau 1 : Liste des parcelles cadastrales de l'ICPE autorisée et du projet

| Zone de l'Ecopôle | Commune | Section | Numéro | Surface complète de la parcelle (en m ²) | Surface de la parcelle incluse dans le projet (en m ²) |
|---|------------------|---------|--------|--|--|
| Zone d'entrée Centre de tri Plateforme valorisation Gueltas 1 – zone 1 | Gueltas | B | 128* | 564 987 | 564 987 |
| Gueltas 1 – zone 1 | | B | 118* | 276 167 | 70 360 |
| Gueltas 1 – zone 2 | | B | 77 | 313 840 | 313 840 |
| Gueltas 1 – zone 2 STEP lixiviats | | B | 76 | 15 000 | 15 000 |
| Gueltas 2 - extension | | B | 132 | 395 793 | 271 824 |
| Gueltas 2 - extension | | B | 107 | 41 569 | 21 570 |
| Gueltas 1 – zone 2 | Noyal Pontivy | YD | 21 | 5 760 | 5 760 |
| Gueltas 1 – zone 2 | | YD | 73 | 71 | 71 |
| Gueltas 1 – zone 2 | | YD | 74 | 49 | 49 |
| Gueltas 1 – zone 2 | | YD | 75 | 480 | 480 |

**Les parcelles B118 et B128 ont fait l'objet d'une division parcellaire en cours de projet comme présentée dans le paragraphe 4. MODIFICATION DU PARCELLAIRE EN COURS DE PROJET de la présente pièce*

L'ISDND disposera ainsi à terme d'une surface d'environ 128 ha, répartie sur 10 parcelles cadastrales et 2 communes.

La zone d'extension représente une surface d'environ 29ha.

La situation cadastrale du projet est précisée sur la figure suivante :

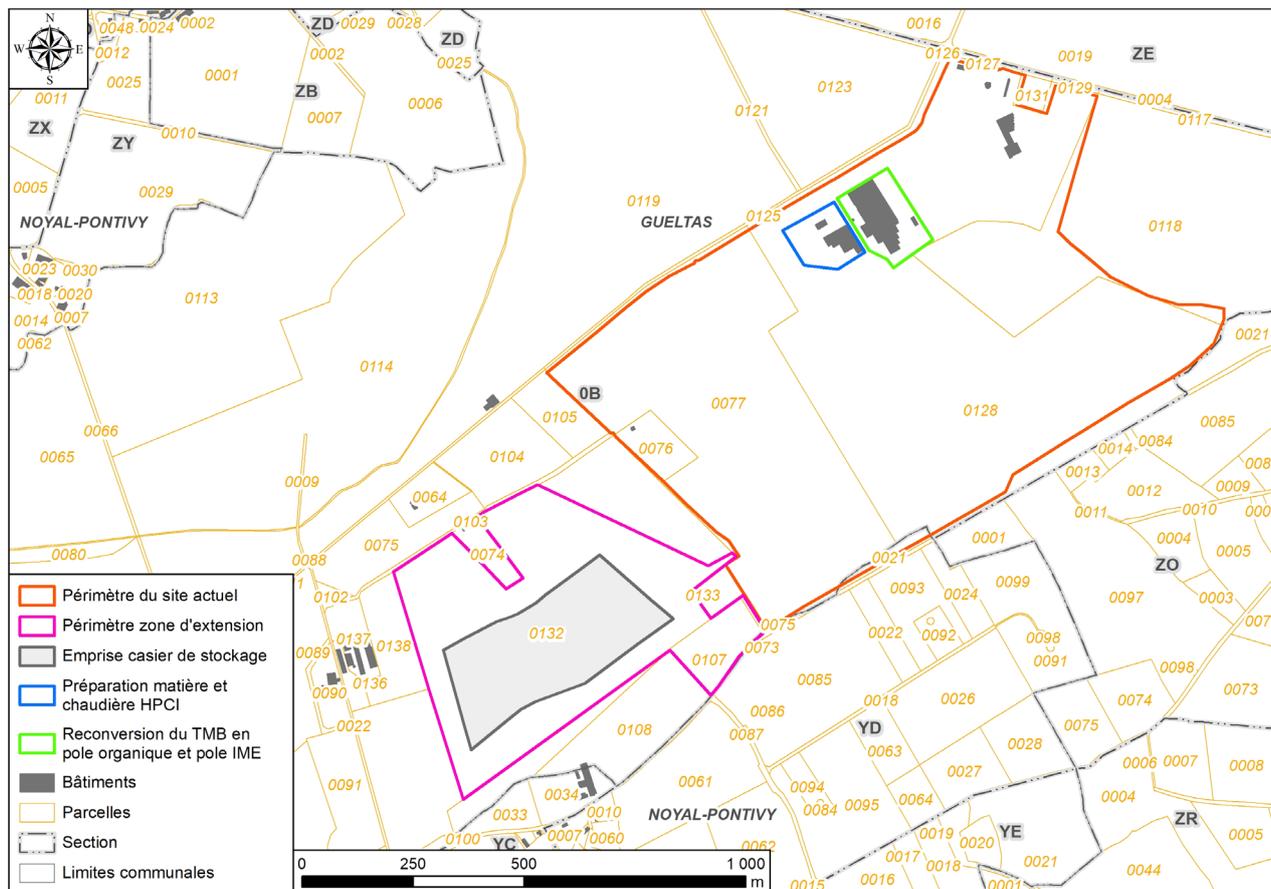


Figure 2 : Situation cadastrale du projet

Il est à noter qu’une partie de l’intégration paysagère ainsi que la compensation de l’impact sur les zones humides se trouveront sur les parcelles suivantes, également propriété de SUEZ R&V Ouest :

Tableau 2 : Parcelles concernées par l’aménagement paysager ou la compensation zones humides

| Zone de l’Ecopôle | Commune | Section | Numéro | Surface complète de la parcelle (en m ²) | Surface de la parcelle incluse dans l’aménagement paysager ou la compensation zones humides (en m ²) |
|-------------------|---------|---------|--------|--|--|
| Gueltas 2 | Gueltas | B | 132 | 395 793 | 7 200 |
| Gueltas 2 | Gueltas | B | 99 | 3 958 | 3 958 |
| Gueltas 2 | Gueltas | B | 75 | 36 790 | 7 700 |

3. MAITRISE FONCIERE SUR CES PARCELLES

Les parcelles occupées par le site ICPE existant ont été achetées par SUEZ R&V Ouest au démarrage du site, en 1993.

Depuis le démarrage du site historique, les parcelles B99, B132, B133 et YD74 ont été achetées par SUEZ R&V Ouest le 3 juillet 2015.

SUEZ R&V Ouest dispose ainsi de la maîtrise foncière de l'ensemble des terrains de l'emprise ICPE actuelle ainsi que ceux concernés par l'extension du pôle Stockage (extension de l'emprise ICPE).

En Annexe 1 sont disponibles :

- Le relevé de propriété historiques (RDP) de SUEZ R&V Ouest ;
- Les extraits des actes d'achat par SUEZ R&V Ouest, notamment pour les parcelles objets de l'extension.

4. MODIFICATION DU PARCELLAIRE EN COURS DE PROJET

Dans le cadre de l'implantation du parc photovoltaïque, et indépendamment du projet objet de la présente demande, les parcelles B118 et B128 du site actuel Gueltas 1 ont toutes les deux fait l'objet d'une division parcellaire comme présenté dans la figure suivante :

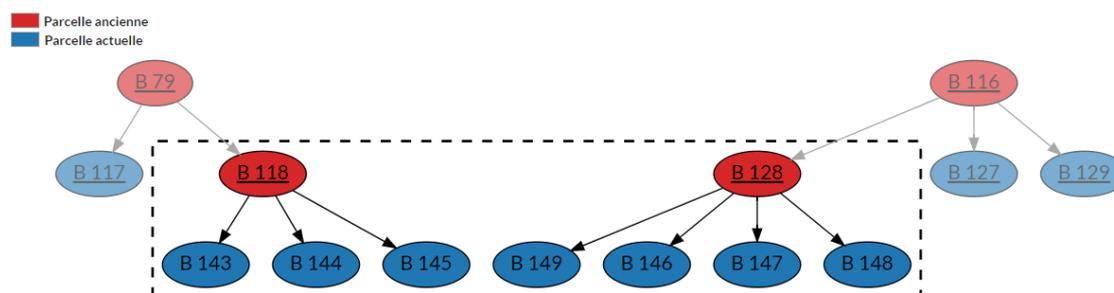


Figure 3 – Division parcellaire des parcelles B118 et B128

Les nouvelles parcelles sont représentées dans le tableau ci-dessous :

Tableau 3 – Tableau des nouvelles parcelles après division parcellaire

| Zone de l'Ecopôle | Commune | Section | Numéro | Surface complète de la parcelle (en m²) | Parcelle ancienne |
|-------------------|---------|---------|--------|---|-------------------|
| Gueltas 1 | Gueltas | B | 143 | 39 456 | B118 |
| Gueltas 1 | Gueltas | B | 144 | 2 171 | |
| Gueltas 1 | Gueltas | B | 145 | 235 157 | |
| Gueltas 1 | Gueltas | B | 146 | 446 006 | B128 |
| Gueltas 1 | Gueltas | B | 147 | 111 911 | |
| Gueltas 1 | Gueltas | B | 148 | 7 380 | |
| Gueltas 1 | Gueltas | B | 149 | 1 391 | |

Cette évolution cadastrale ayant été mise à jour en cours d'élaboration du projet, il est possible que le présent DDAE présente encore des mentions des anciennes parcelles (par exemple sur des plans ou dans le corps du texte). SUEZ R&V Ouest reste pour autant bien propriétaire des nouvelles parcelles issues de cette division pour lesquelles la surface totale reste bien identique : la maîtrise foncière reste donc inchangée.

5. ANNEXES

Liste des annexes :

- Annexe 1 – RDP & extrait cadastral – Gueltas

ANNEXE 1

| ANNEE DE MAJ | 2014 | DEP DIR | 56 0 | COM | 151 NOYAL-PONTIVY | ROLE | A | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | | | | | | | | | | | | NUMERO COMMUNAL | +00288 | | | | |
|---|---------|---------------|------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------|---------------------|-----|-----------|-----------|---------------------|--------------------|------------------|---------|---------------|------------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-------|-------|------|
| Propriétaire P998SG SA LOCINDUS CO CR FONC DIR OP CORP BACK OF 4 QUAI DE BERCY 94220 CHARENTON LE PONT gérant,mandataire.gestionnaire MB5TKQ DESANDRE NAVARRE/CLAUDE 11 B RUE SCRIBE 75009 PARIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS BATIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | | | | | EVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N ° PLAN | C PART | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV | N ° PORTE | N ° INVAR | S TAR | M EVAL | AF | NAT LOC | CAT | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | AN DEB | FRACTION RC EXO | % EXO | TX OM | COEF |
| | | | | R EXO | | | | | | 0 EUR | | | | | | R EXO | | | | | | 0 EUR | | | |
| REV IMPOSABLE | | 0 EUR | | COM | | | | | | DEP | | | | | | R IMP | | | | | | 0 EUR | | | |
| | | | | R IMP | | | | | | 0 EUR | | | | | | R IMP | | | | | | 0 EUR | | | |
| PROPRIÉTÉS NON BATIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | EVALUATION | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N ° PLAN | N ° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | N ° PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CLASSE | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO | TC | Feuille | | | | |
| 96 | YD | 21 | | LES TERRES DE LA FORET | B258 | | 1 | A | | AB | 01 | | 57,60 | 384,94 | | | | | | | | | | | |
| 96 | YD | 73 | | LES TERRES DE LA FORET | B258 | 0020 | 1 | A | | AB | 01 | | 71 | 4,74 | | | | | | | | | | | |
| 96 | YD | 75 | | LES TERRES DE LA FORET | B258 | 0020 | 1 | A | | AB | 01 | | 4,80 | 32,07 | | | | | | | | | | | |
| | | | | R EXO | | | | | | | | | | R EXO | | | | | | 0 EUR | | | | | |
| HA A CA | | REV IMPOSABLE | | 422 EUR | | COM | | | | TAXE AD | | | | R IMP | | | | | | 422 EUR | | MAJ TC | | 0 EUR | |
| CONT | | 63 11 | | R IMP | | | | | | 422 EUR | | | | R IMP | | | | | | 422 EUR | | MAJ TC | | 0 EUR | |

| ANNEE DE MAJ | | 2014 | | DEP DIR | | 56 0 | | COM | | 151 NOYAL-PONTIVY | | ROLE | | A | | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | | | | | | NUMERO COMMUNAL | | A00096 | |
|----------------------------|---------|---------------------|-----------|----------------------------|-------------|--------------|-------|-------|-----|-------------------|------------|----------|--------------------|------------------|------|---------------------|--------|-----------------|-------|----|---------|-----------------|--|--------|--|
| Propriétaire/Indivision | | MB4355 | | ALLAIN/MICHEL PIERRE MARIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LESTRAD | | 56920 NOYAL-PONTIVY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Propriétaire/Indivision | | MB36BF | | BOUGAUD/ANNE-MARIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LESTRAD | | 56920 NOYAL-PONTIVY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | | | | | | EVALUATION | | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | | | |
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CLASSE | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO | TC | Feuille | | | | |
| 96 | YD | 74 | | LES TERRES DE LA FORET | B258 | 0020 | 1 | A | | T | 03 | | 49 | 0,19 | A | TA | | 0,19 | 100 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | C | TA | | 0,04 | 20 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | GC | TA | | 0,04 | 20 | | | | | | |

Direction générale des finances publiques
 Cellule d'assistance du SPDC
 Tél : 0 810 007 830
 (prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)
 du lundi au vendredi
 de 8h00 à 18h00
 Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 03/07/2015
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office SCP François CHAPEL

SF1502432384

DESIGNATION DES PROPRIETES

| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 056 | | | | Commune : 072 | | | GUELTAS | | | |
| Section | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part Adresse | Contenance cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle | | | |
| | | | | | | | N° de DA | Section | n° plan | Contenance |
| B | 0099 | | | FORET DE BRANGUILY | 0ha39a58ca | | | | | |
| B | 0132 | | | FORET DE BRANGUILY | 39ha57a93ca | | | | | |
| B | 0133 | | | FORET DE BRANGUILY | 0ha02a00ca | | | | | |

Re

dsj A.A

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Direction générale des finances publiques
 Cellule d'assistance du SPDC
 Tél : 0 810 007 830
 (prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)
 du lundi au vendredi
 de 8h00 à 18h00
 Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 03/07/2015
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office SCP François CHAPEL

SF1502432407

DESIGNATION DES PROPRIETES

| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----|-----------|------------------------|-----------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 056 | | | | | Commune : 151 NOYAL-PONTIVY | | | | | |
| Section | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part Adresse | Contenance cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle | | | |
| | | | | | | | N° de DA | Section | n° plan | Contenance |
| YD | 0074 | | | LES TERRES DE LA FORET | 0ha00a49ca | | | | | |

Re

del B A-A

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE