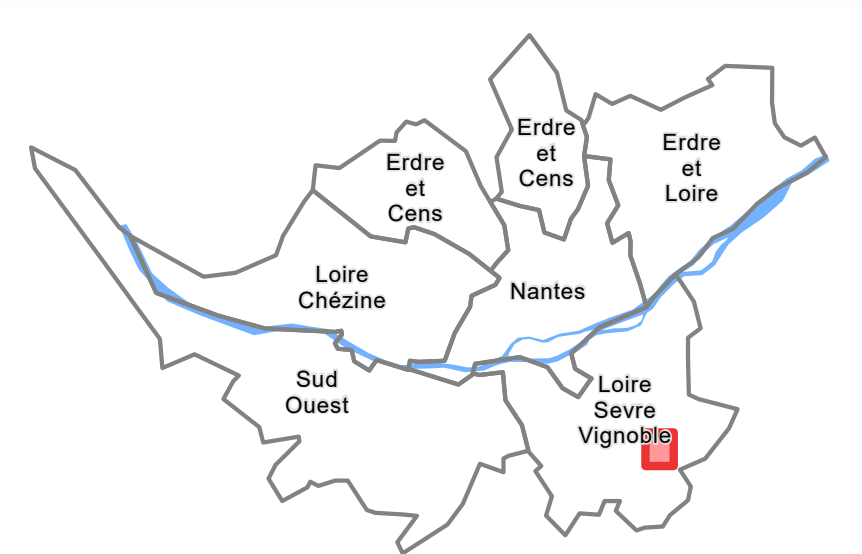


**Planche
 N24**



Approuvé le 05 avril 2019
 Modifié le 16 décembre 2022
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
 Modifié le 04 janvier 2025

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de mise en compatibilité

Territoire(s) : Loire-Service Vignoble
 Commune(s) : Vertou

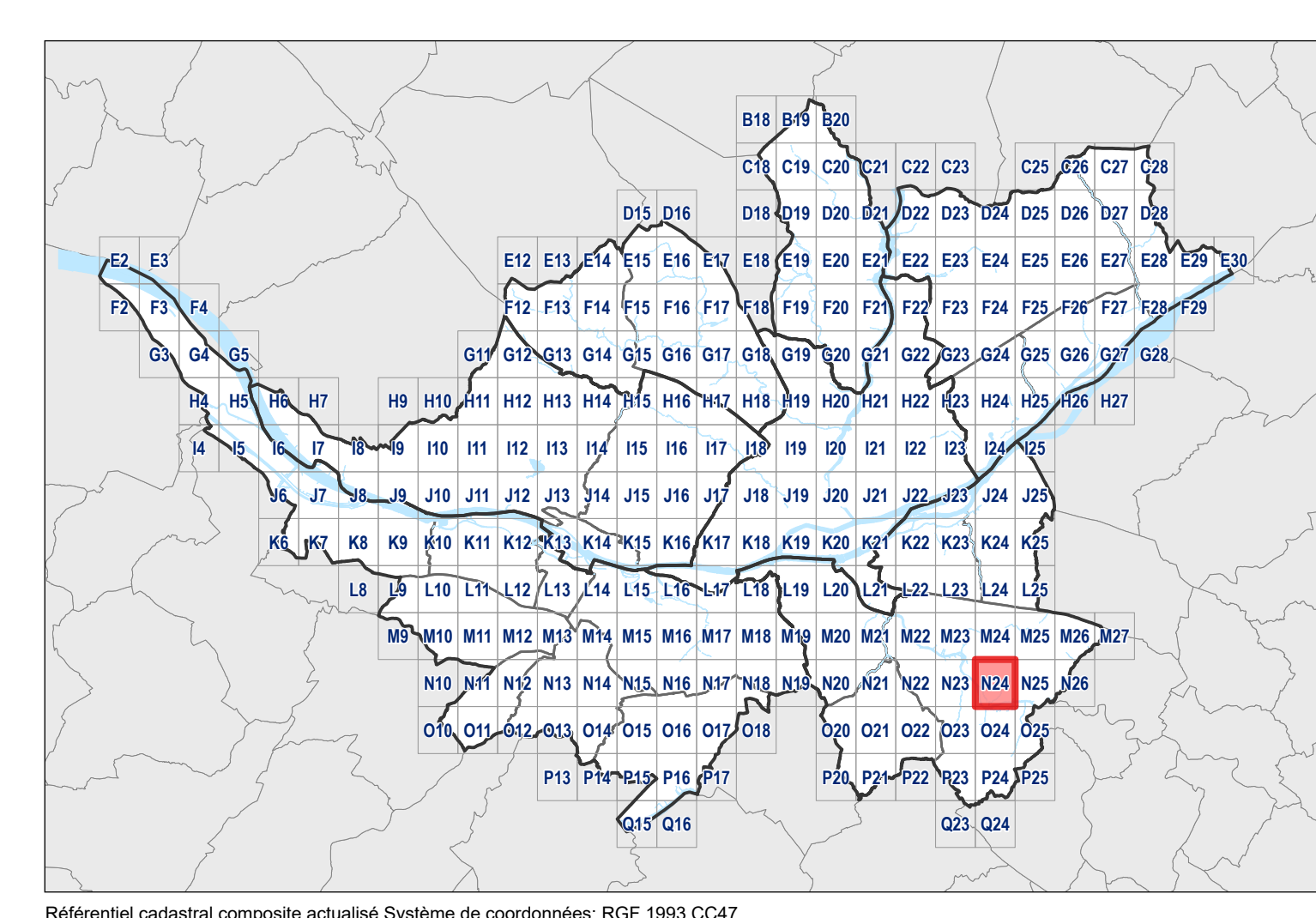
Echelle : 1:2 000

Légende

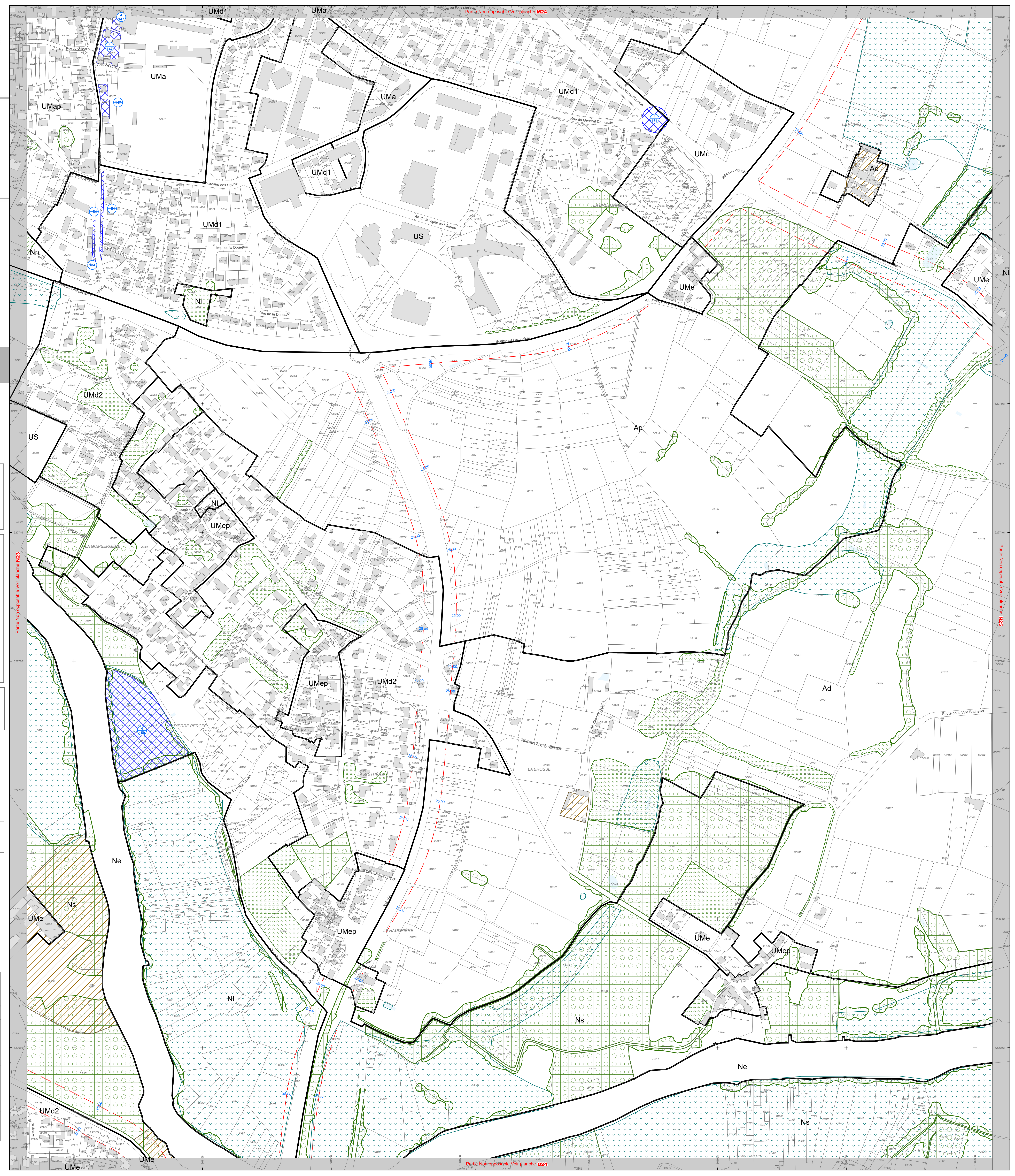
| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Destination des Sols | |
| | Zonage |
| | Périphérie d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs |
| Activités économiques | |
| | Linéaire commercial souple |
| | Linéaire commercial strict |
| | Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services |
| | Périmètre logistique |
| | Polarité commerciale majeure |
| | Polarité commerciale intermédiaire |
| | Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise |
| | Périmètre de projet urbain intégrant des commerces |
| | Pôle de services |
| | Périmètre tertiaire |
| | Périmètre mixité productif-tertiaire |
| Emplacements Réservés | |
| | Emplacement réservé pour mixité sociale |
| | Servitude de constructibilité limitée |
| | Emplacement réservé pour projet d'intérêt général |
| | Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant |
| Protections environnementales | |
| | Espace Boisé Classé (EBC) |
| | Espace Paysager à Protéger (EPP) |
| | Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP) |
| Fond de plan | |
| | Parcelle |
| | Emprise Bâtie |
| | Surface en eau |
| | Limite communale |
| Implantation du bâti | |
| | Recul / Retrait minimal |
| | Implantation obligatoire |
| | Zone non-aedificandi |
| Protections patrimoniales | |
| | Séquence urbaine de type 1 |
| | Séquence urbaine de type 2 |
| | Périmètre patrimonial |
| | Patrimoine bâti |
| | Petit patrimoine bâti |
| | Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination |
| | Cône de vue |
| Liaisons | |
| | Principe de liaison viaire |
| | Principe de liaison modes actifs |
| Périmètres reportés | |
| | Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) |
| | Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP) |
| | Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP) |
| | Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral |

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
 Référentiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche N23

Partie Non opposable Voir planche N24