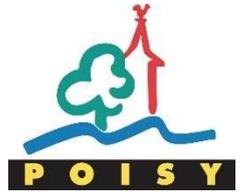


AFFAIRE

COMMUNE DE POISY

PERMIS D'AMENAGER LOTISSEMENT
« Le Parc GERBASSIER »

SCCV EQ 2022
46 Avenue Gambetta
74 000 ANNECY



PRIAMS
Le bien, immobilier.

INTERVENANTS

ARCHITECTES : AER, ARCH20, REDRAW

ARCHITECTE PAYSAGISTE : ATELIER FONTAINE

ECOLOGUE : SAGE ENVIRONNEMENT

GEOTECHNICIEN : IMOGE0

Signé par :

T. MALHADE
E788D73FFC794D0...

DOCUMENT

PA8a - PROGRAMME DES TRAVAUX

IND	MODIFICATION	DATE
0	Etablissement du document	03-12-2024
A	Mise à jour surface de rétention	12-12-2024

REFERENCE DOSSIER

22004

BUREAU D'ETUDES VRD



SARL MPC Géomètres Experts & associés
84 Route d'Annecy - 74350 ALLONZIER LA CAILLE
T. 04 50 46 82 10 - etudes@mpc-ge.fr



SOMMAIRE

SOMMAIRE

A.	OBJET	4
B.	SITUATION ET CONTEXTE	4
B.1.	SITUATION	4
C.	LISTE DES CONCESSIONNAIRES	6
C.1.	ELECTRICITE – SENSIBLE	6
C.2.	GAZ – SENSIBLE	6
C.3.	TELECOMMUNICATION – NON SENSIBLE	6
C.4.	GESTION DES ORDURES MENAGERES.....	6
C.5.	ADDUCTION D’EAU POTABLE – NON SENSIBLE.....	6
C.6.	EAUX USEES - NON SENSIBLE	7
C.7.	EAUX PLUVIALES - NON SENSIBLE	7
D.	VOIRIE	8
D.1.	DESSERTE DU PROJET	8
D.2.	CARACTERISTIQUES DES VOIRIES.....	9
E.	TOUS RESEAUX	11
F.	ELECTRICITE	12
F.1.	RESEAUX EXISTANTS	12
F.2.	RESEAU A CREER	12
G.	GAZ	13
G.1.	RESEAU EXISTANT	13
G.2.	RESEAU A CREER	13
H.	GEOOTHERMIE	13
H.1.	RESEAU EXISTANT	13
H.2.	RESEAU A CREER	13
I.	TELECOMMUNICATION	14
I.1.	RESEAU EXISTANT	14
I.2.	RESEAU A CREER	14
J.	ECLAIRAGE EXTERIEUR	15
J.1.	RESEAU INTERNE A L’OPERATION.....	15
K.	GESTION DES DECHETS	15
K.1.	A CREER	15
L.	EAU POTABLE	16
L.1.	RESEAU EXISTANT	16
L.2.	RESEAUX A CREER	16
M.	DEFENSE INCENDIE	17
M.1.	RESEAU EXISTANT	17
M.2.	REGLEMENTATION	17
M.3.	RESEAU A CREER	18
N.	EAUX USEES	19
N.1.	RESEAU EXISTANT	19
N.2.	RACCORDEMENT AU DOMAINE PUBLIC	19
N.3.	RESEAU A CREER	19
N.4.	POSTE DE REFOULEMENT	19
O.	EAUX PLUVIALES	20
O.1.	RESEAU EXISTANT	20

O.2.	RACCORDMENT AU DOMAINE PUBLIC	20
O.3.	TRAITEMENT DES EAUX	21
O.4.	RESEAU INTERNE A L'OPERATION	22
P.	RETENTION EAUX PLUVIALES	23
P.1.	DONNEES PHYSIQUES	23
P.2.	INFILTRATION	23
P.3.	DRAINAGE.....	23
P.4.	HYPOTHESES DE CALCUL.....	24
P.5.	PRESCRIPTIONS DU GRAND ANNECY	26
P.6.	RESEAU A REALISER	27
Q.	ANNEXES	28
Q.1.	FICHE DE CALCUL DE RETENTION – ZONE N°1.....	29
Q.2.	FICHE DE CALCUL DE RETENTION – ZONE N°2.....	30
Q.3.	ETUDE D'ECLAIREMENT	31

A. OBJET

Le présent programme des travaux a pour objet de déterminer les travaux qui seront réalisés par l'aménageur pour assurer la viabilité de l'opération. Il se réfère aux pièces jointes du présent permis d'aménager.

Il a été établi conformément aux prescriptions des concessionnaires des différents réseaux.

Il est à noter que l'arrêté de lotir peut compléter ou modifier certains points du présent programme des travaux.

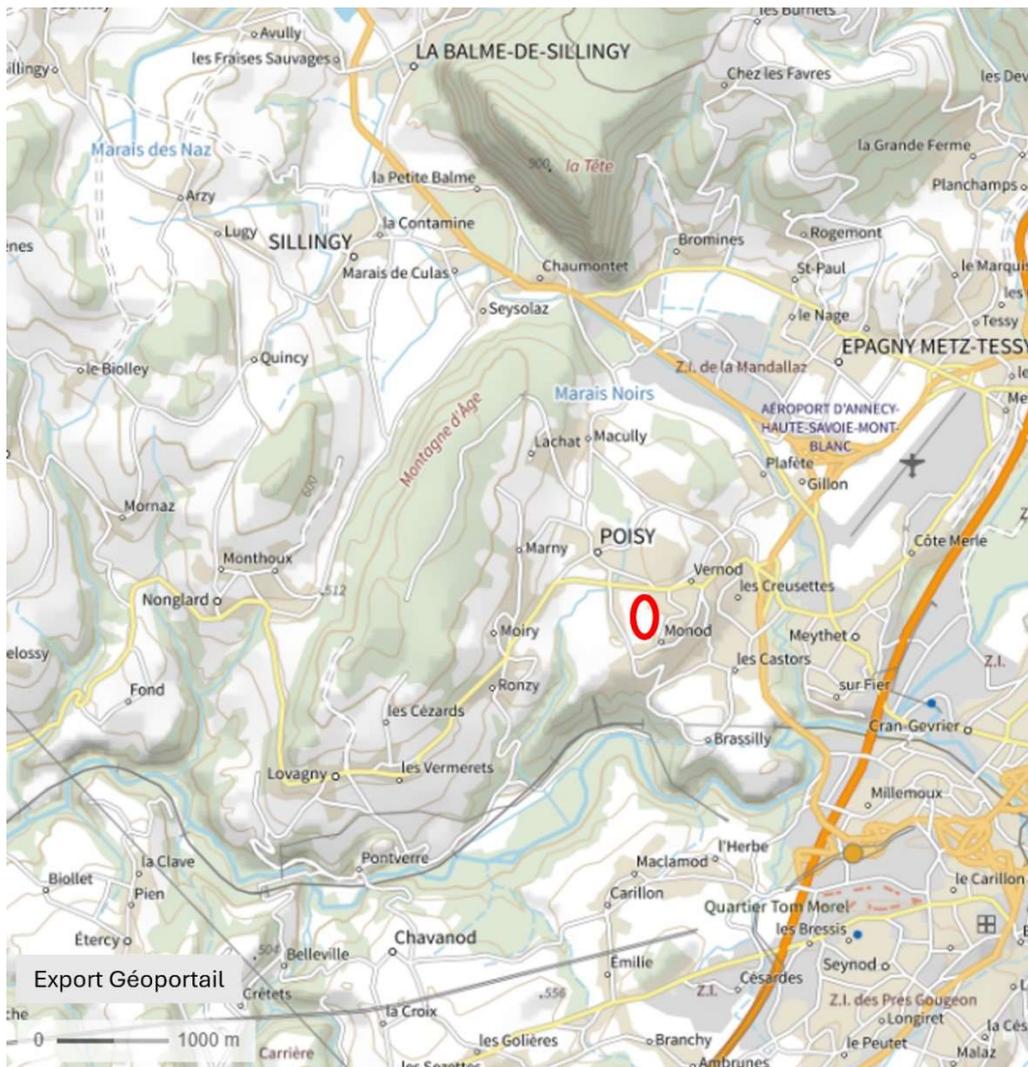
L'aménageur se réserve la possibilité d'apporter de légères modifications qui s'avèreraient plus commodes ou judicieuses lors de la réalisation, sans impacter les caractéristiques essentielles du projet ni la qualité des prestations définies au présent programme des travaux.

B. SITUATION ET CONTEXTE

B.1. SITUATION

Le projet se situe sur la commune de POISY ;

- Parcelles cadastrées section AP, N° 151, 155, 156 et 158 ;
- Lieudit « Gerbassier et Route des Peupliers » ;
- Surface réelle totale de 42 677 m².



Plan de situation (carte IGN)



Photographie aérienne

C. LISTE DES CONCESSIONNAIRES

C.1. ELECTRICITE – SENSIBLE

ENEDIS-DRALP-HAUTE SAVOIE A.R.E.

CHEZ PROTYS P0117, CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9 FRANCE



☎ 0479791868

📞 0181624701

📞 0181624701

@ 6040877.ENEDIS@demat.protys.fr

C.2. GAZ – SENSIBLE

GrDF URG SIRHO- NORD

CHEZ PROTYS P0466, CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9 FRANCE



☎ 0810300360

📞 0810300360

📞 0247857444

@ GRDF_355.GRDF@demat.protys.fr

C.3. TELECOMMUNICATION – NON SENSIBLE

Orange H5

Service DICT, TSA 70011 69134 DARDILLY CEDEX FRANCE



☎ 0969393212

📞 0810300111

@ FT83H5.FTO@demat.protys.fr

C.4. GESTION DES ORDURES MENAGERES

Corinne TOUCHER

Instruction et contrôle des permis de construire

DIRECTION VALORISATION DES DECHETS

04.80.48.01.85

C.5. ADDUCTION D'EAU POTABLE – NON SENSIBLE

GRAND ANNECY AGGLOMERATION

1 Rue des Bouleaux Chez Groupe NAT TSA 62152 59810 LESQUIN FRANCE



☎ 0450634848

📞 0450338989

📞 0450338989

@ grand-annecy@dict.rgd.fr

C.6. EAUX USEES - NON SENSIBLE

SILA Chez Groupe NAT - Groupe NAT
TSA 62152 59810 LESQUIN FRANCE



 0450667777

 0450667777

 0450667777

@ sila@dict.rgd.fr

C.7. EAUX PLUVIALES - NON SENSIBLE

GRAND ANNECY AGGLOMERATION

1 Rue des Bouleaux Chez Groupe NAT TSA 62152 59810 LESQUIN FRANCE



 0450634848

 0450338989

 0450338989

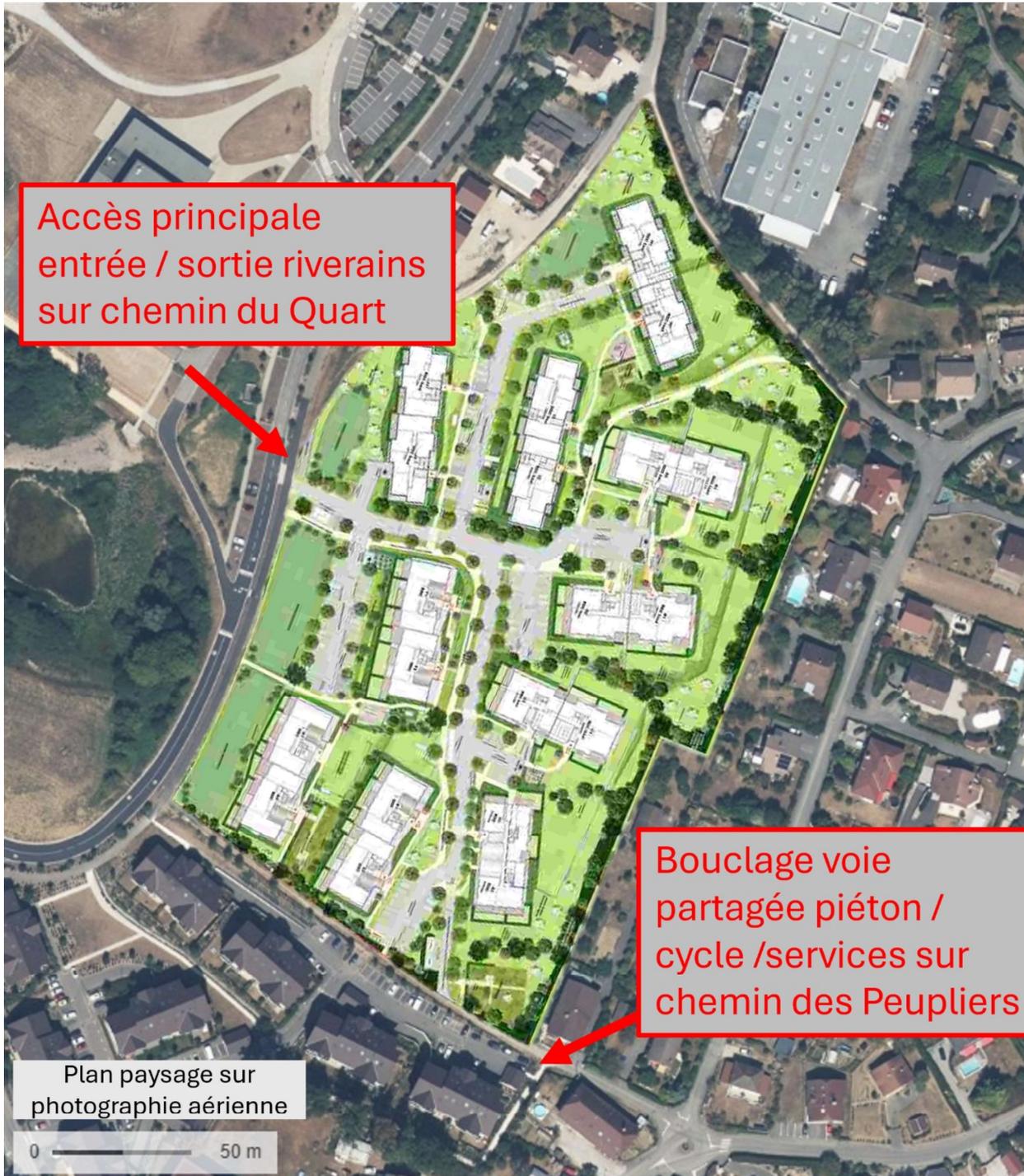
@ grand-annecy@dict.rgd.fr

D. VOIRIE

D.1. DESSERTE DU PROJET

L'opération sera desservie :

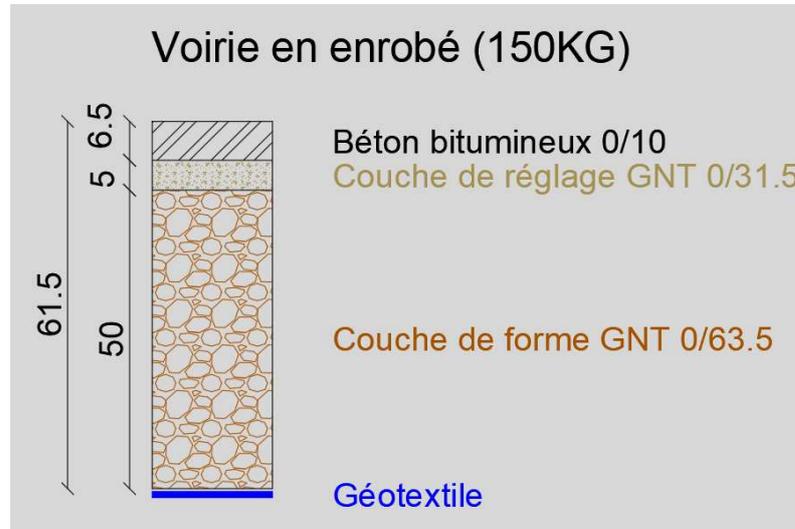
- Depuis la voie communale Chemin du Quart ;
- Pour les services, un accès spécifique sera réalisé pour boucler sur le Chemin des Peupliers.



D.2. CARACTERISTIQUES DES VOIRIES

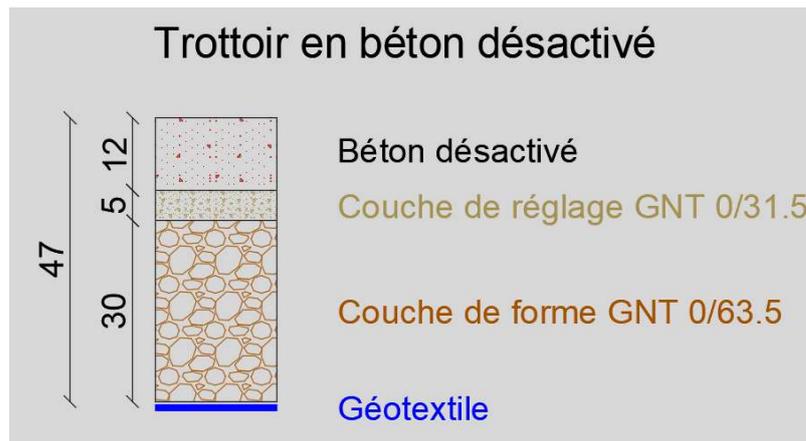
Les caractéristiques des voiries structurantes seront les suivantes :

Voirie principale / voie partagée

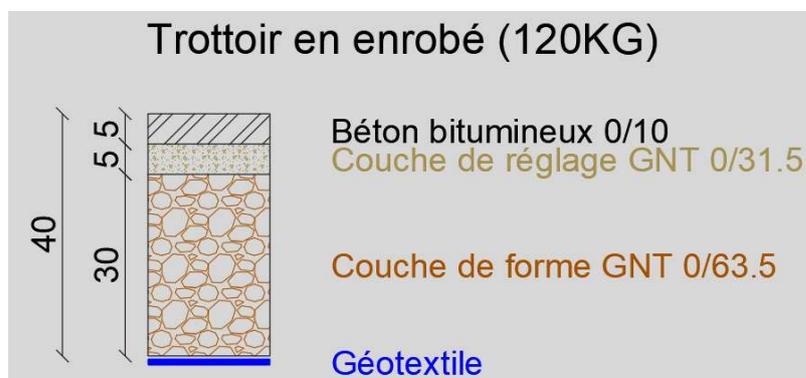


- Délimitation par une bordure béton ou équivalent.

Mode doux piétons / cycles



OU



- Délimitation selon le type de revêtement retenu : bord brut (enrobé) ou coffrage (béton désactivé).

Nota :

Ces caractéristiques pourront être légèrement modifiées en exécution pour s'adapter de manière judicieuse aux contraintes du site et des futures constructions.

Par exemple :

- Les épaisseurs de couche de forme et de roulement pourront être optimisées lors de la phase PRO / DCE / EXE.
- Le matériau constitutif de la couche de forme pourra être varié pour des matériaux recyclés.

E. TOUS RESEAUX

Pour des raisons de bonne compréhension, le schéma de principe des réseaux PA8b2 présente :

- Les réseaux « structurants » qui seront réalisés dans le cadre du présent permis d'aménager, sous les espaces communs, afin de desservir et viabiliser les lots (Electricité, Télécommunication, Assainissement des Eaux Usées...);
- Les réseaux internes aux lots qui s'inscriront dans le cadre des permis de construire, pour les raccordements aux réseaux « structurants » ;
- L'intégralité du réseau de gestion des eaux pluviales qui sera réalisé dans le cadre de l'aménagement global du lotissement

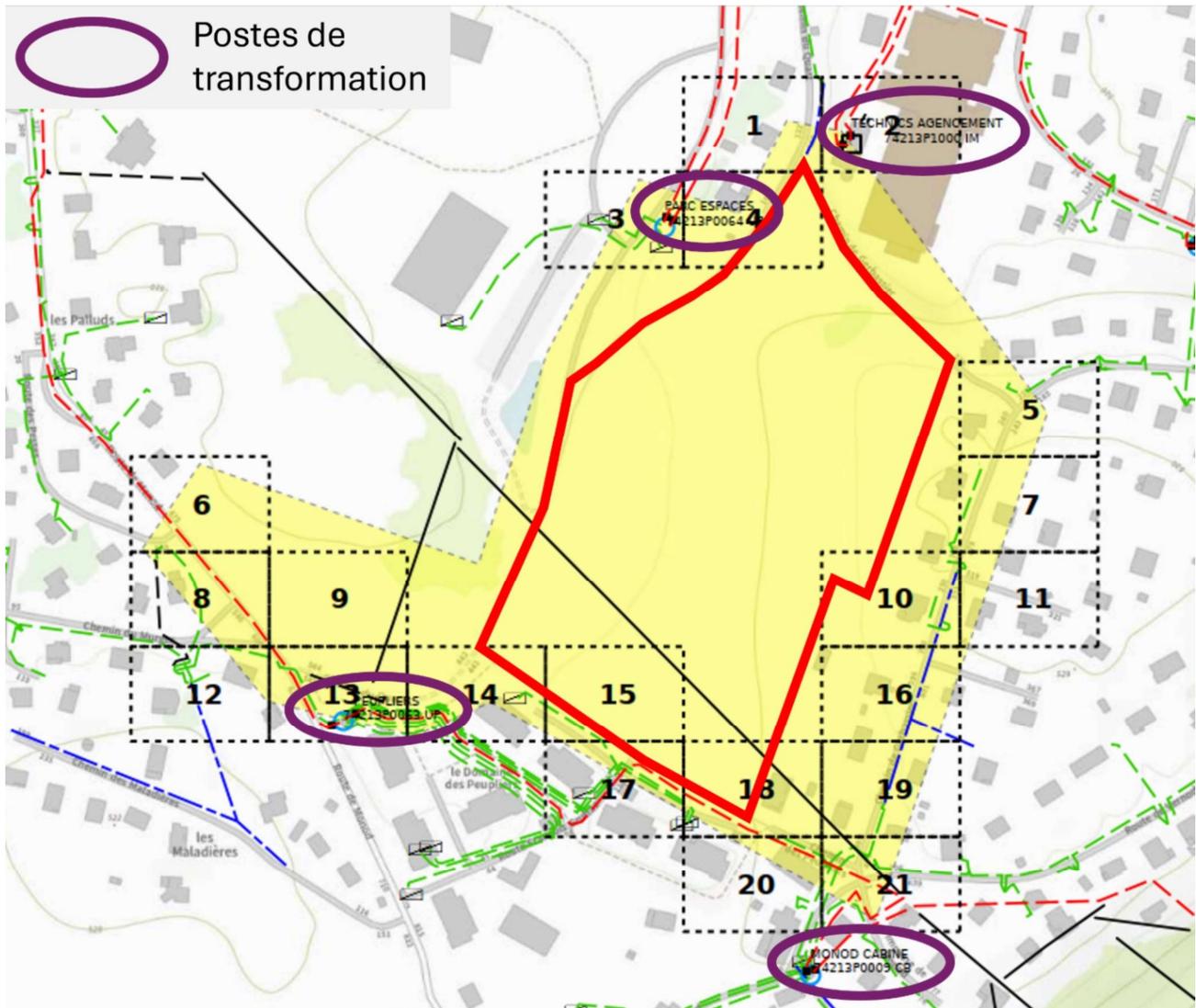
De par la configuration du site et des prescriptions des concessionnaires :

- Le tracé des réseaux sur le PA et le PC pourra évoluer ;
- La réalisation de certains réseaux du PA devra être décalée dans le temps, notamment pour la réalisation de certaines infrastructures des bâtiments des PC.

F. ELECTRICITE

F.1. RESEAUX EXISTANTS

Le retour de plan, suite à la demande de DT, indique la présence de 4 postes de transformation à proximité du projet, le raccordement de l'opération pourra être réalisé depuis chacun de ces postes en fonction des prescriptions du concessionnaire.



Extrait du retour DT ENEDIS : emplacement des postes de transformation à proximité du projet

F.2. RESEAU A CREER

Un poste de transformation pourra être réalisé dans le tènement de l'opération si cela est nécessaire. Un réseau basse tension sera créé, depuis ce poste, sous la voirie de viabilisation des lots. Le plan de principe des réseaux propose un emplacement pour ledit poste.

Les lots viabilisés par le présent permis d'aménager seront raccordés en souterrain, depuis la limite de lot jusqu'au réseau en attente sous la voirie.

Un principe de tracé du réseau est représenté sur le schéma de principe des réseaux (PA8b2). L'emplacement du ou des transformateurs (si ce dernier est nécessaire), le tracé des réseaux ainsi que la nature, le diamètre et le nombre des fourreaux déployés, seront déterminés en accord avec les services compétents.

G. GAZ

G.1. RESEAU EXISTANT

San objet.

G.2. RESEAU A CREER

Sans objet.

H. GEOTHERMIE

H.1. RESEAU EXISTANT

Sans objet.

H.2. RESEAU A CREER

Le projet prévoit la création de puits géothermiques dont l'emplacement et le nombre exacte reste à déterminer. Par conséquent, le tracé et le nombre de réseaux souterrains qui raccordent ces puits à la chaufferie ne sont pas encore connus. Ces derniers passeront en majorité sous la voirie principale du PA jusqu'à la chaufferie, mais ils pourront également passer pour partie dans les lots en fonction de l'emplacement des puits.

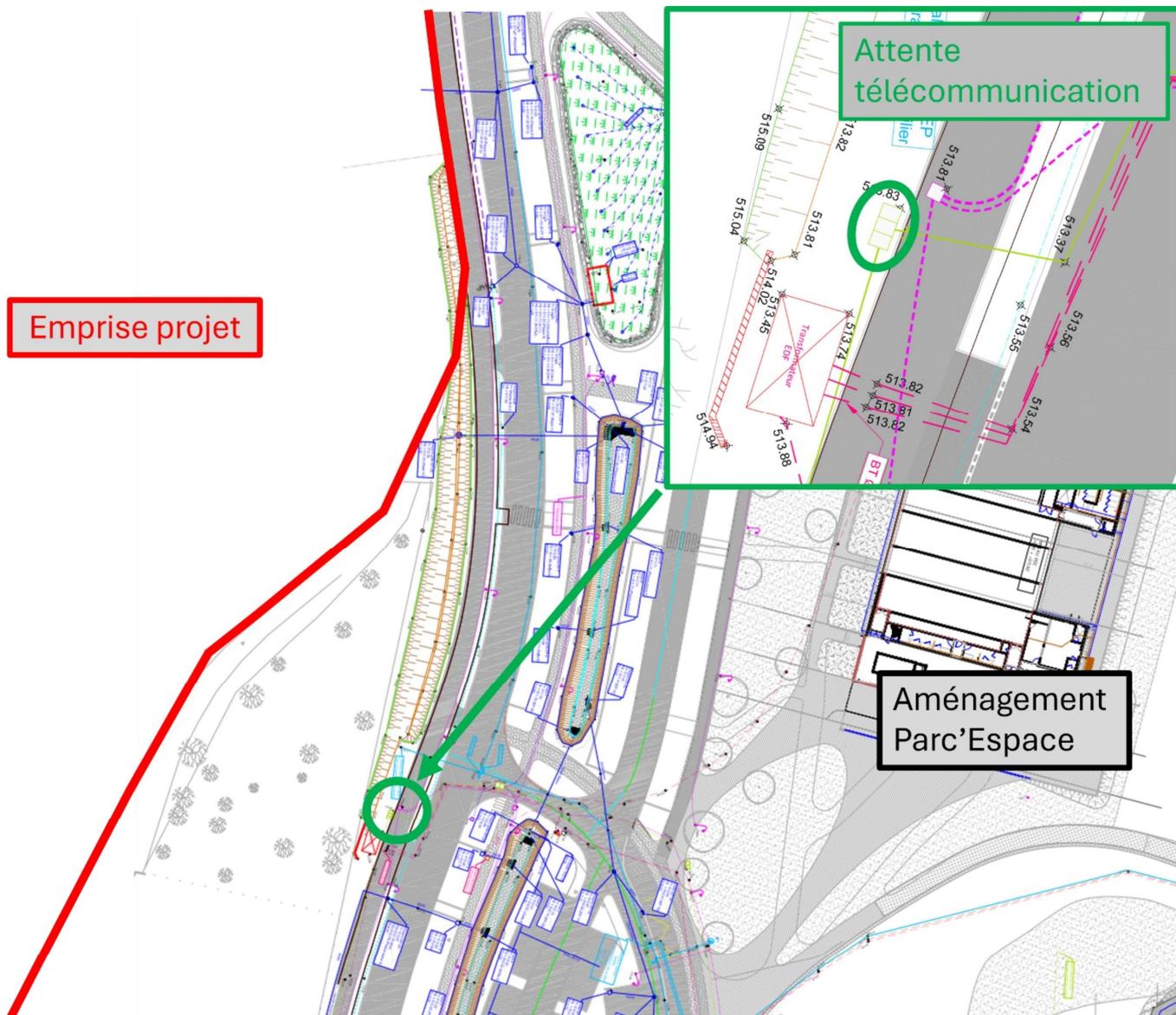
L'ensemble des puits sera raccordé en souterrain à la chaufferie collective située dans l'un des lots. Chaque lot sera alimenté en souterrain depuis la chaufferie collective.

Le principe de tracé des alimentations partant de la chaufferie est représenté sur le schéma de principe des réseaux (PA8b2).

I. TELECOMMUNICATION

I.1. RESEAU EXISTANT

Le plan de récolement réalisé par l'entreprise DECREMPS BTP pour l'aménagement de *Parc'Espace* indique la mise en œuvre d'une attente télécommunication Chemin du Quart pour le présent permis d'aménager :



Extrait plan de récolement avec agrandissement de la zone de l'attente (source DECREMPS BTP)

I.2. RESEAU A CREER

Un réseau de télécommunication sera créé sous la voirie de viabilisation des lots depuis l'attente. Les lots viabilisés par le présent permis d'aménager seront raccordés en souterrain depuis les attentes créées en limite de lot.

Un principe de tracé est représenté sur le schéma de principe des réseaux (PA8b2). La nature des fourreaux déployés, leur nombre et leur diamètre seront déterminés en accord avec le concessionnaire.

Les raccordements respecteront les prescriptions du concessionnaire.

Les bâtiments seront équipés de paraboles collectives selon le PLU. Ces dispositifs seront détaillé dans les permis de construire des lots

J. ECLAIRAGE EXTERIEUR

J.1. RESEAU INTERNE A L'OPERATION

Un réseau d'éclairage extérieur sera réalisé selon la norme en vigueur, une étude d'éclairage a été réalisée, elle sera jointe au présent programme des travaux.

- L'emplacement et le nombre des appareillages, ainsi que les zones éclairées pourront évoluer dans la limite du respect de la norme en vigueur.
- Le modèle des appareillages pourra également évoluer selon les besoins du MOA.

K. GESTION DES DECHETS

K.1. A CREER

Selon les prescriptions du concessionnaire, le projet sera équipé et aménagé pour la collecte et le ramassage des déchets.

- La collecte tri et verre se fera par l'intermédiaire d'aires de collecte munies de conteneurs enterrés ;
- La collecte des OM se fera par l'intermédiaire de bacs roulants, ces derniers seront stockés dans des locaux dédiés dans les bâtiments de chaque lot et seront mis en place sur des aires de présentation le jour de la collecte.
- Les points suivants ont été vus avec le service de gestion :
 - Répartition et position des aires de collectes et nombre de conteneurs sur chacune d'elles ;
 - Répartition et position des aire de présentation et nombre de bacs roulants par lots.

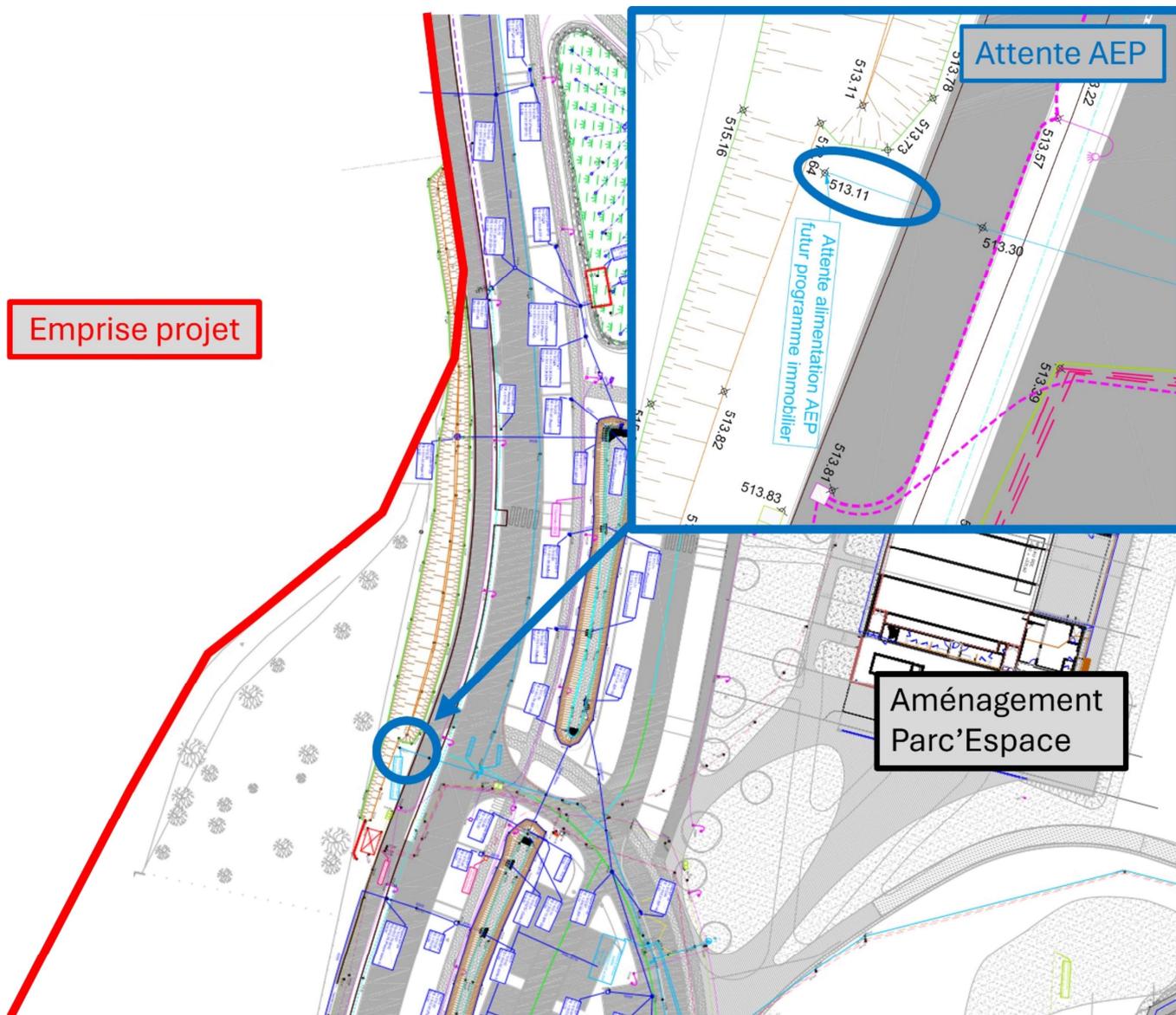
Les aménagements nécessaires à la collecte des déchets sont indiqués sur le schéma de principe de la voirie (PA8b1).

Comme vu avec le service de gestion des déchets, étant donné l'envergure du programme et les accès prévus pour les véhicules de services les aires de collecte et de présentation seront réparties dans l'emprise du programme et non en limite de domaine public.

L. EAU POTABLE

L.1. RESEAU EXISTANT

Le plan de récolement réalisé par l'entreprise DECREMPS BTP pour l'aménagement de *Parc'Espace* indique la mise en œuvre d'une attente AEP Chemin du Quart pour le présent permis d'aménager :



L.2. RESEAUX A CREER

Un réseau d'adduction d'eau potable sera créé sous la voirie de viabilisation des lots depuis l'attente sur le Chemin du Quart. Les lots viabilisés par le présent permis d'aménager seront raccordés en souterrain, depuis les attentes créées en limite de lot.

Un principe de tracé est représenté sur le schéma de principe des réseaux (PA8b2). La nature et le diamètre des canalisations déployées, ainsi que la répartition des ouvrages positionnés sur le réseau pour son bon fonctionnement, seront déterminés en accord avec le concessionnaire.

M. DEFENSE INCENDIE

M.1. RESEAU EXISTANT

Le retour de plan, suite à la demande de DT, indique la présence de bornes incendies existantes. A noter qu'elles sont toutes à plus de 190 m de l'entrée des bâtiments projetés sur les lots.

M.2. REGLEMENTATION

Le classement actuel des bâtiments est le suivant :

- 2^{ème} famille :
 - A2
 - B2
 - C2
 - D2
 - E2
 - F2
 - G2
 - I2
 - J2

- 3^{ème} famille A :
 - A1
 - B1
 - C1
 - D1

- 3^{ème} famille B
 - E1
 - F1
 - G1
 - H1
 - H2
 - I1
 - J1
 - Ces bâtiments seront munis d'une colonne sèche, dont l'alimentation extérieure se situera à moins de 3 m de la porte du hall du bâtiment à desservir.

GRILLE DE COUVERTURE BÂTIMENTS D'HABITATIONS

RISQUES A DEFENDRE		BESOIN MINIMAL EN EAU			POINTS D'EAU INCENDIE (PEI)			
		Débit horaire requis	Durée d'extinction	Volume réserve incendie	Nombre autorisé(s)	Distance maximale autorisée		
Risque courant faible	Chalet d'alpage, habitation individuelle de montagne	Inaccessibles par des voies carrossables tout ou partie de l'année aux engins de lutte contre l'incendie; Isolées de plus de 8m de tout bâtiment (§ 1.2.1. du RDDECI)		néant	néant	10 m ³ minimum	1	50 m
	Habitations individuelles	Isolées (distance ≥ 8 m de tout bâtiment) type habitat dispersé	Surface ≤ 250 m ²	30 m ³ /h	1 heure	30 m ³	1	400 m
Surface > 250 m ²			2 heures		60 m ³			
Risque courant ordinaire	Habitations individuelles	Non isolées (distance < 8 m de tout bâtiment) Jumelées ou en lotissement		60 m ³ /h	2 heures	120 m ³	1	150 m ⁽¹⁾
		En bande						
	Habitations collectives	Hauteur R+3 maxi		60 m ³ /h	2 heures	120 m ³	1	
Hauteur R+7 max (3ème famille A)		120m ³ /h	2 heures	240 m ³	2			
Risque courant important	Habitations collectives		120m ³ /h	2 heures	240 m ³	2	1 ^{er} à moins de 150 m ⁽²⁾ 2ème à 200m maxi	
3ème famille B (R+7 max) 4ème famille (hauteur entre 28 et 50m) IGH habitation (hauteur >50m)								

⁽¹⁾ Si présence de colonne(s) sèche(s), la distance est ramenée à 60 m entre le PEI et l'orifice d'alimentation de la colonne sèche. L'installation de colonne (s) sèche(s) est obligatoire pour tous les bâtiments supérieurs à R+7 depuis l'application de l'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation.

Extrait du Règlement Département de la Défense Extérieure Contre l'Incendie de la Haute Savoie.

M.3. RESEAU A CREER

Suivant la norme en vigueur, il est prévu plusieurs points d'eau incendie pour assurer la sécurité des programmes desservis par le présent PA. Une proposition d'implantation est faite sur le schéma de principe des réseaux (PA8b).

Les avis du SDIS, de la commune et du concessionnaire indiqueront si le renforcement proposé est conforme à leur prescription ou s'il doit être modifié.

N. EAUX USEES

N.1. RESEAU EXISTANT

Le retour de plan suite à la demande de DT indique la présence d'un réseau EU Route de Monod.

N.2. RACCORDEMENT AU DOMAINE PUBLIC

Une attente avec un regard de branchement sera mise en œuvre par le concessionnaire dans l'emprise du PA

N.3. RESEAU A CREER

L'opération sera raccordée depuis les sorties des bâtiments jusqu'au regard de branchement mis en œuvre par le concessionnaire, selon le principe de tracé représenté sur le schéma de principe des réseaux (PA8b2). Pour chaque lot, les raccordements seront réalisés en souterrain.

Les caractéristiques des canalisations :

- Matériaux
- Pente
- Diamètre

Seront déterminées en phases ultérieures, lorsque les contraintes définitives des bâtiments seront connues. Ces caractéristiques, ainsi que le tracé du réseau, respecteront les prescriptions du concessionnaire.

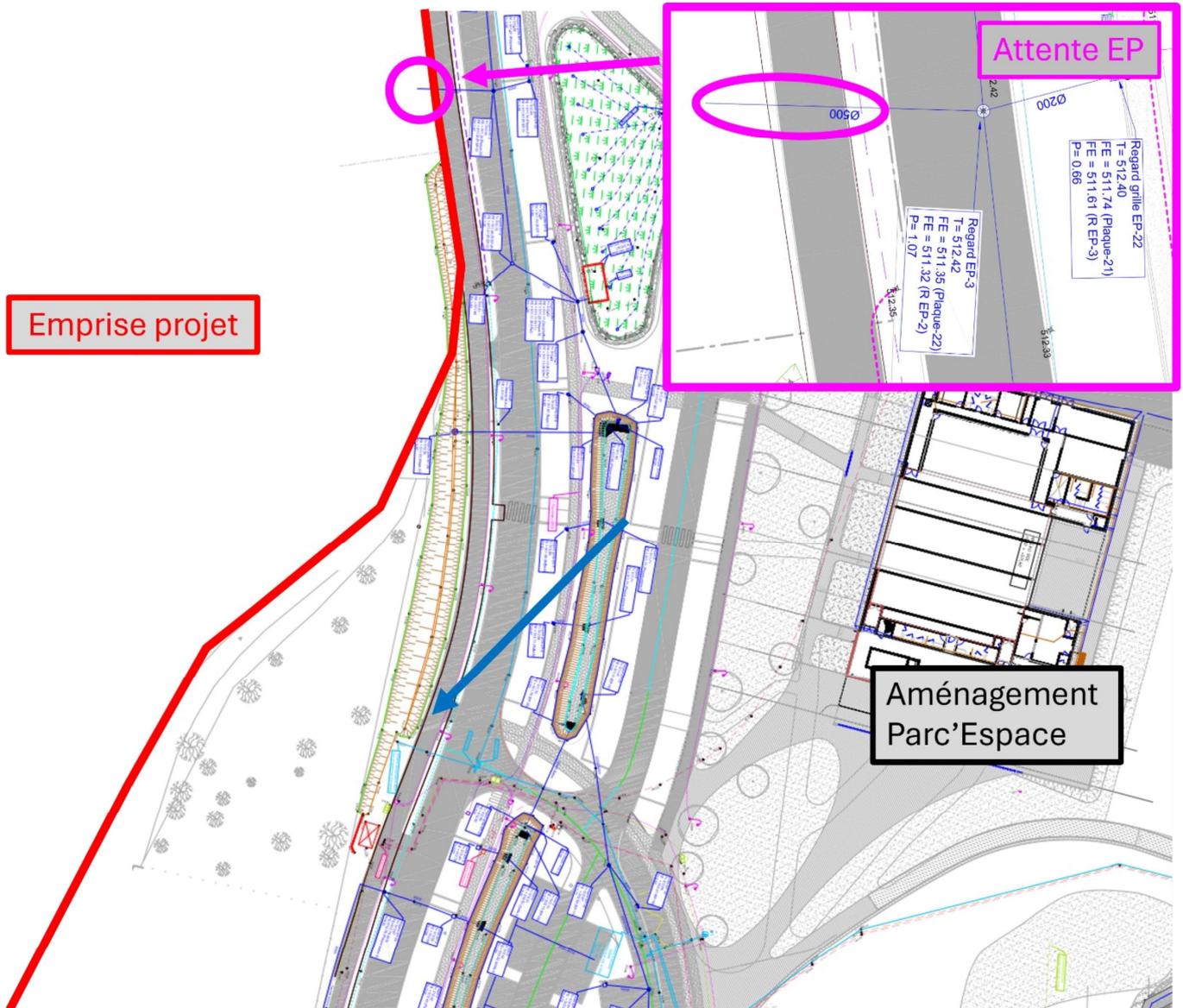
N.4. POSTE DE REFOULEMENT

Suivant les altimétries des bâtiments, les eaux usées pourront transiter par un poste de refoulement. Auquel cas, ce poste fera l'objet d'une note technique à soumettre au concessionnaire.

O. EAUX PLUVIALES

O.1. RESEAU EXISTANT

Le plan de récolement réalisé par l'entreprise DECREMPS BTP pour l'aménagement de *Parc'Espace* indique la mise en œuvre d'une attente EP pour le présent permis d'aménager :



O.2. RACCORDEMENT AU DOMAINE PUBLIC

L'opération sera raccordée jusqu'au domaine public selon le principe de tracé représenté sur le schéma de principe des réseaux (PA8b2). Ce raccordement respectera les prescriptions du concessionnaire.

O.3. TRAITEMENT DES EAUX

Les unités de traitement de type débourbeurs-déshuileurs (séparateurs à hydrocarbures) sont interdits pour la gestion de la pollution chronique des eaux pluviales. Elles sont en effet inefficaces pour l'abattement de la pollution chronique contenue dans les eaux pluviales, dont les concentrations en polluants sont trop faibles. En cas de défaut d'entretien, elles peuvent même générer des pollutions concentrées par relargage. L'usage de ce type de dispositif doit se limiter à des aménagements très particuliers qui génèrent de fortes concentrations en hydrocarbures flottants, comme les stations services ou les aires d'entretien des véhicules.

Extrait du dossier de zonage d'assainissement des eaux pluviales du Grand Annecy

Les différentes eaux de ruissellement (voirie, toiture...) seront traitées dans un réseau commun, sans dispositif de traitement de type séparateur d'hydrocarbures, regard décanteur...

O.4. RESEAU INTERNE A L'OPERATION

Un principe de tracé collectant les eaux pluviales du tènement est représenté sur le schéma de principe des réseaux (PA8b2). Ce réseau interne sera équipé d'un système de rétention afin de réguler les apports au réseau public dont l'exutoire se termine dans la zone humide du Quart.

La gestion des eaux pluviales sera réalisée à l'échelle de la parcelle selon les deux bassins versant définis, il n'y aura pas de différenciation de réseaux entre les espaces communs et les lots.



Principe général de gestion des eaux pluviales

P. RETENTION EAUX PLUVIALES

P.1. DONNEES PHYSIQUES

Dans le cadre de ce projet de construction, les aménagements physiques délimitant la parcelle font office de barrières hydrauliques. Par conséquent, le bassin versant à prendre en compte dans le cadre de cette étude correspond à l'emprise de la parcelle du projet.

P.2. INFILTRATION

Des tests d'infiltration ont été réalisés sur site par le bureau géotechnique IMOGEO. Il en ressort les résultats suivants :

Sondage n°	Description	Essais correspondants	Profondeur (en m)	Coefficient de perméabilité k
S2	Cailloutis à matrice argilo-graveleuse	à charge variable	3.8	< 1.10 ⁻⁶ m/s
S6	Cailloutis à matrice argilo-graveleuse	à charge variable	3.6	< 1.10 ⁻⁶ m/s
S8	Cailloutis à matrice argilo-graveleuse	à charge variable	3.5	< 1.10 ⁻⁶ m/s
S9	Cailloutis à matrice argilo-graveleuse	à charge variable	3.5	< 1.10 ⁻⁶ m/s

Tableau récapitulatif des coefficients de perméabilité du site

Il en ressort les conclusions suivantes :

- Les résultats témoignent d'un degré de perméabilité très faible, inférieur à 10⁻⁶ m/s, ne permettant pas d'infiltrer les EP ou les eaux issues du drainage (les essais ont été arrêtés après l'absence d'évolution de niveau d'eau pendant 1 h).
- Il faudra dans ces conditions prévoir un système de rétention avec rejet gravitaire vers un exutoire adapté (à ce stade la zone humide située à l'aval du site). Les fils d'eau devront être vérifiés, en particulier pour le système de drainage des infrastructures.

P.3. DRAINAGE

Selon les indications du géotechnicien, le drainage ne peut pas être traité à la parcelle, ce dernier sera renvoyé à la zone humide suivant le caractère dérogoire autorisé par le règlement du Grand Anecy :

S'agissant des **eaux de drainage**, leur raccordement au patrimoine EPU est proscrit. Les eaux de drainage doivent être gérées par infiltration à la parcelle. En cas d'impossibilité, une demande de dérogation justifiée (comportant notamment une évaluation des débits) doit être présentée au service EPU. Le service EPU peut refuser la demande en raison de contraintes techniques (insuffisance capacitaire du réseau...).

Extrait du règlement du Grand Anecy

Le débit des drains sera donné par le géotechnicien lors de la demande de dérogation.

P.4. HYPOTHESES DE CALCUL

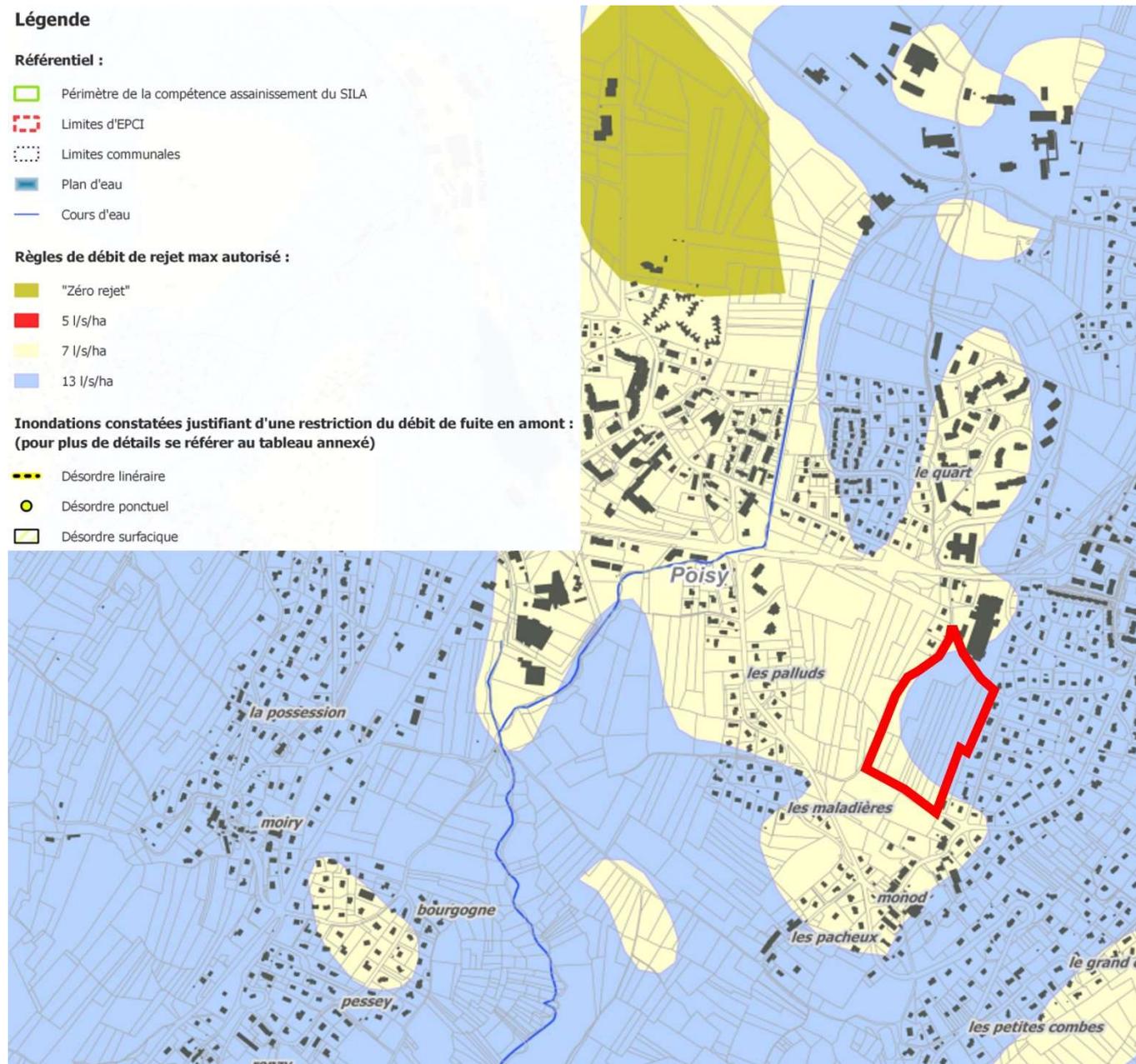
Pour la gestion des pluies courantes, les surfaces imperméabilisées collectées sont indiquées sur le schéma de principe des réseaux.

Pour la gestion des pluies moyennes à forte, les hypothèses de calcul retenues pour le système de rétention à savoir :

- Le débit de fuite ;
- La période de retour ;

Sont indiquées ci-dessous et reprises sur les fiches de calcul de rétention fournies par Pays de Gex Agglo en annexe de ce document.

Débit de fuite



Extrait de la carte des débits de rejets maximum autorisés

Période de retour

Légende

Référentiel :

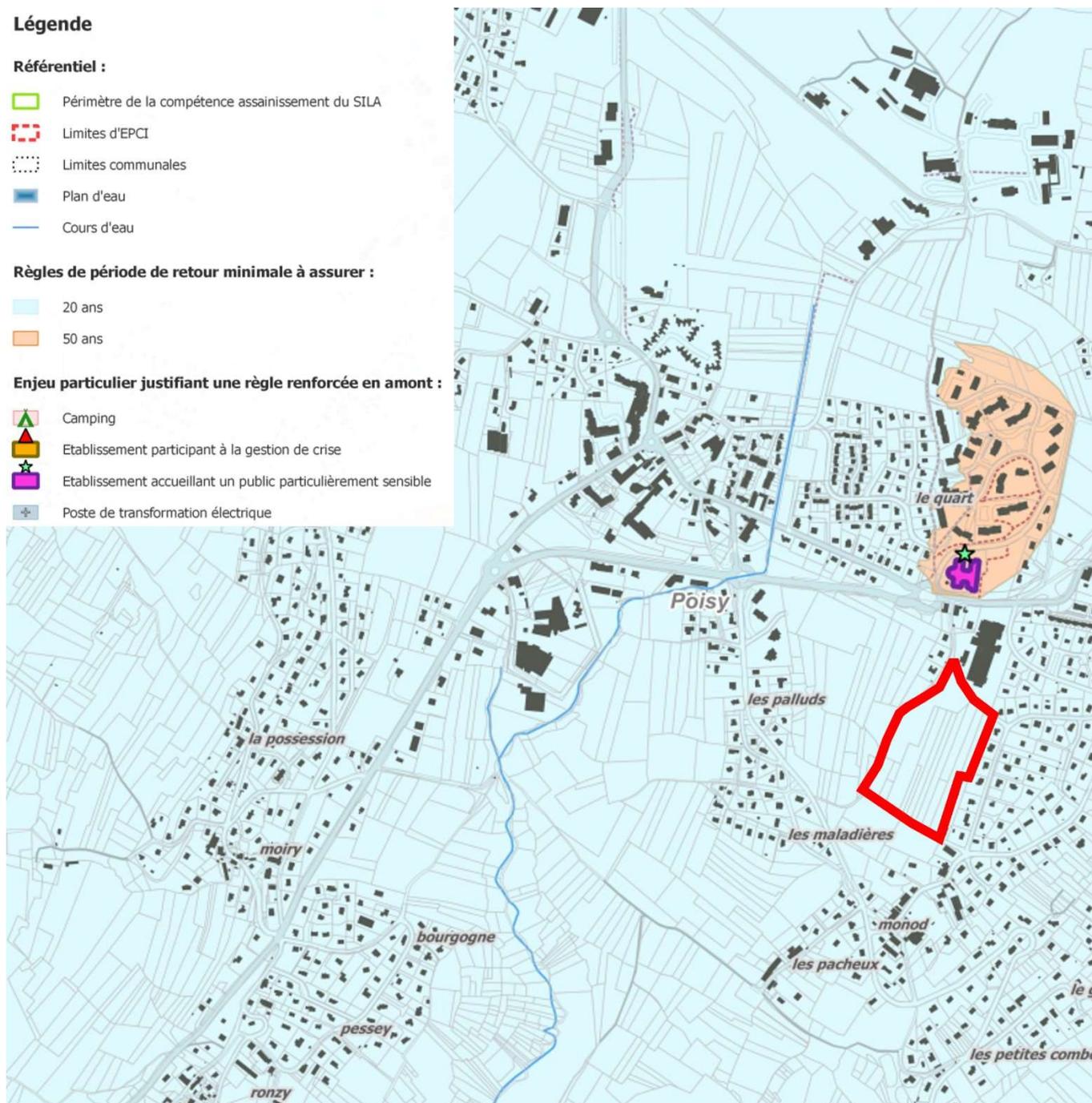
-  Périmètre de la compétence assainissement du SILA
-  Limites d'EPCI
-  Limites communales
-  Plan d'eau
-  Cours d'eau

Règles de période de retour minimale à assurer :

-  20 ans
-  50 ans

Enjeu particulier justifiant une règle renforcée en amont :

-  Camping
-  Etablissement participant à la gestion de crise
-  Etablissement accueillant un public particulièrement sensible
-  Poste de transformation électrique



Extrait de la carte de période de retour d'insuffisance à assurer

Coefficients pluviométriques

Légende

Référentiel :

-  Périmètre de la compétence assainissement du SILA
-  Limites d'EPCI
-  Limites communales
-  Plan d'eau
-  Cours d'eau

Zonage des données pluviométriques de référence :

-  Zone 1 : données de base (Station Météo-France de Meythet)
-  Zone 2 : données de base + 10 %
-  Zone 3 : données de base + 25 %



Extrait de la carte des coefficients pluviométriques

P.5. PRESCRIPTIONS DU GRAND ANNECY

En conformité avec les prescriptions techniques du Grand Anancy la gestion des eaux pluviales se fera en fonction des niveaux de pluies :

- Pluies courantes : gestion à la parcelle sans rejet au réseau public, dans des dispositifs de faible profondeur; Ce volume correspond à 15 L par m² imperméabilisé
- Pluies moyenne à forte : en l'absence de la possibilité d'infiltrer ces pluies seront gérées par rétention avec rejet à débit limité au réseau. Ce volume correspond au volume de rétention calculé avec les fiches fournies par le Grand Anancy
- Pluies exceptionnelles : ces pluies seront gérées sur la base d'une étude de chemin de moindre dégât lorsque la capacité des ouvrages de gestion ci-dessus est dépassée

P.6. RESEAU A REALISER

Le schéma de principe des réseaux PA8b2 indique l'implantation et de dimensionnement du système de rétention permettant :

- Pluies courantes : ces pluies seront gérées par infiltration/évapotranspiration, sans rejet au réseau public, dans des dispositifs de faible profondeur (prairies inondables). Le volume de ces dernières est rappelé sur la PA8b2 et la note de calcul en annexe ;
- Pluies moyenne à forte : ces pluies seront gérées dans les même dispositifs que les pluies courantes, mais étant donné le faible coefficient d'infiltration, ces dernières seront évacuées à débit limité vers la zone humide du Quart par l'intermédiaire de l'aménagement de *Parc'Espace*. Le volume de ces dernières ainsi que le débit de fuite autorisé est rappelé sur la PA8b2 et la note de calcul en annexe ;
- Pluies exceptionnelles : ces pluies seront gérées sur la base d'une étude de chemin de moindre dégât.
 - Les ouvrages de gestion des eaux pluviales se situent bien en aval des infrastructures sensibles réalisées dans le cadre du projet ;
 - Le débordement des prairies inondables se fera vers la voie publique, puis vers la zone humide.

Les caractéristiques finales du système de rétention à savoir :

- Son implantation ;
- La répartition des composantes de l'ouvrage en fonction des surfaces collectées ;
- Le dimensionnement des composantes (diamètre, longueur, hauteur de stockage...).

Pourront être adaptées en phase DCE en fonction des contraintes du projet en respectant les prescriptions du concessionnaire, à savoir :

- Le débit de fuite au réseau public ;
- Le volume de rétention des pluies courantes du projet ;
- Le volume de rétention des pluies moyennes à fortes global du projet.

Le dimensionnement de la rétention et le plan des réseaux en phase d'exécution feront l'objet d'une mise à jour si nécessaire et seront soumis à la validation du Grand Annecy.

Nota :

Le schéma de principe des réseaux PA8b propose une gestion des eaux pluviales à l'échelle globale de la parcelle. Il y est ainsi présenté l'intégralité des dispositifs qui seront créés pour répondre aux prescriptions du concessionnaires, à la fois pour le permis d'aménager, mais aussi pour les permis de construire des lots.

Les ouvrages de gestion des eaux pluviales et le réseau associé seront communs au PA et aux PC.

Q.ANNEXES

Outil d'aide au dimensionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales
Cas d'une cuve

1 - IDENTIFICATION DU PROJET D'AMENAGEMENT

Maître d'ouvrage	SCCV EQ 2024
Adresse du projet	Chemin du Quart
Commune	Poisy

Emprise totale du projet (m²)	30 117
N° de dossier	22 004

2 - SURFACES AMENAGEES EN AMONT DES DISPOSITIFS DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

Partie du projet considérée dans cette feuille	
--	--

Remarques :

Les surfaces à renseigner ci-contre sont celles situées à l'amont du dispositif et qui viendront l'alimenter :
- Dans le cas d'un **dispositif à ciel ouvert**, sa propre surface n'est pas à comptabiliser.
- Dans le cas d'un **dispositif enterré**, la surface au sol située au dessus de l'ouvrage ne doit être comptabilisée que si elle est collectée par l'ouvrage.

Dans le cas des toitures, les **"toitures stockantes"** (toitures terrasses permettant la rétention temporaire et la régulation des débits sur le toit) **ne doivent pas être comptabilisées** dans les surfaces renseignées ci-contre. En revanche, les **toitures végétalisées "non stockantes"** (sans régulation des débits) **doivent être comptabilisées** (dans les surfaces perméables et/ou végétalisées).

La mise en œuvre de **revêtements perméables et/ou végétalisés** permet de réduire le ruissellement et donc les volumes et emprises nécessaires pour les dispositifs.

La **déconnexion de surfaces** (c'est-à-dire leur conception de manière à infiltrer toutes les eaux sur place et à éviter ainsi tout ruissellement vers l'aval, par exemple des espaces verts en pleine terre et « en creux ») permet de **réduire encore plus fortement** les volumes et emprises des dispositifs.

Type de surface	Surface (en m²)
Surfaces imperméables	11 503
Surfaces aménagées perméables et/ou végétalisées	5 892
Espaces verts en pleine terre	11 593
Surfaces déconnectées	1 129
TOTAL	30 117

3 - DISPOSITIF DE REGULATION DES PLUIES MOYENNES A FORTES

3.1 - REGLES DE PERIODE DE RETOUR ET PLUVIOMETRIE DE REFERENCE

3.1.1 - Période de retour d'insuffisance du dispositif

Règle de période de retour minimale (années)	20
Période de retour retenue (années)	20

3.1.2 - Statistiques pluviométriques de référence

Zone pluviométrique	Zone 1 (Meythet)
Correction appliquée	0%

3.2 - CARACTERISTIQUES ENVISAGEES DU DISPOSITIF - CAS DU RECOURS A UN DEBIT DE FUITE

3.2.1 - Détermination du débit de fuite

Remarque : L'autorisation d'un rejet à débit régulé peut-être demandée uniquement s'il est démontré que l'infiltration de toutes les fortes pluies est trop complexe (par exemple sur la base du calcul réalisé à partir de la feuille "Classique" ou de la feuille "Puits"), et si un exutoire existe (vers le réseau hydrographique superficiel ou vers des ouvrages de collecte publics).

Règle de débit de rejet maxi autorisé (l/s/ha)	7
--	---

Débit de rejet maxi autorisé (l/s)	21.08
Débit de fuite retenu (l/s)	21.0
Alerte débit de fuite ?	RAS

3.2.2 - Caractéristiques du dispositif

Volume minimal nécessaire (m3)	693.6
--------------------------------	-------

Durée de vidange (h)	9.2
----------------------	-----

4 - ARTICULATION ENTRE LES DISPOSITIFS DE GESTION DES PLUIES COURANTES ET DES PLUIES MOYENNES A FORTES, ET BILAN DES VOLUMES A METTRE EN ŒUVRE

Remarque : Ce volet se base sur les différents cas de figure exposés dans la notice du zonage pluvial.

Explications	Les pluies courantes doivent être infiltrées dans un dispositif spécifique, à faible profondeur, à l'amont de celui prévu pour la régulation des pluies moyennes à fortes.
--------------	--

Volume à mettre en œuvre pour la gestion des pluies courantes (m3)	172.5
Volume à mettre en œuvre pour la gestion des pluies moyennes à fortes (m3)	693.6
Volume total à mettre en œuvre (m3)	866.2

5 - DISPOSITIF D'INFILTRATION-EVAPOTRANSPIRATION DES PLUIES COURANTES

CARACTERISTIQUES ENVISAGEES DU DISPOSITIF

Remarque : Le dimensionnement du dispositif est une démarche itérative. Il est nécessaire de faire de premières hypothèses sur les caractéristiques du dispositif. En fonction des résultats, des ajustements de ces hypothèses initiales peuvent être nécessaires.

Le dispositif sera-t-il rempli de matériaux ?	non
Si oui, quel type de matériaux ?	
Emprise du dispositif (m²)	1 263.0
Profondeur du dispositif (m)	0.70

Type de profil en travers	Trapèze
Si profil en travers trapézoïdal, surface du fond plat (m²)	
Volume disponible (m3)	442.1
Volume suffisant ?	oui

Outil d'aide au dimensionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales
Cas d'une cuve

1 - IDENTIFICATION DU PROJET D'AMENAGEMENT

Maître d'ouvrage	
Adresse du projet	
Commune	Poisy

Emprise totale du projet (m²)	12 605
N° de dossier	22 004

2 - SURFACES AMENAGEES EN AMONT DES DISPOSITIFS DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

Partie du projet considérée dans cette feuille	
--	--

Remarques :

Les surfaces à renseigner ci-contre sont celles situées à l'amont du dispositif et qui viendront l'alimenter :
- Dans le cas d'un **dispositif à ciel ouvert**, sa propre surface n'est pas à comptabiliser.
- Dans le cas d'un **dispositif enterré**, la surface au sol située au dessus de l'ouvrage ne doit être comptabilisée que si elle est collectée par l'ouvrage.

Dans le cas des toitures, les **"toitures stockantes"** (toitures terrasses permettant la rétention temporaire et la régulation des débits sur le toit) **ne doivent pas être comptabilisées** dans les surfaces renseignées ci-contre. En revanche, les **toitures végétalisées "non stockantes"** (sans régulation des débits) **doivent être comptabilisées** (dans les surfaces perméables et/ou végétalisées).

La mise en œuvre de **revêtements perméables et/ou végétalisés** permet de réduire le ruissellement et donc les volumes et emprises nécessaires pour les dispositifs.

La **déconnexion de surfaces** (c'est-à-dire leur conception de manière à infiltrer toutes les eaux sur place et à éviter ainsi tout ruissellement vers l'aval, par exemple des espaces verts en pleine terre et « en creux ») permet de **réduire encore plus fortement** les volumes et emprises des dispositifs.

Type de surface	Surface (en m²)
Surfaces imperméables	4 337
Surfaces aménagées perméables et/ou végétalisées	1 627
Espaces verts en pleine terre	5 688
Surfaces déconnectées	953
TOTAL	12 605

3 - DISPOSITIF DE REGULATION DES PLUIES MOYENNES A FORTES

3.1 - REGLES DE PERIODE DE RETOUR ET PLUVIOMETRIE DE REFERENCE

3.1.1 - Période de retour d'insuffisance du dispositif

Règle de période de retour minimale (années)	20
Période de retour retenue (années)	20

3.1.2 - Statistiques pluviométriques de référence

Zone pluviométrique	Zone 1 (Meythet)
Correction appliquée	0%

3.2 - CARACTERISTIQUES ENVISAGEES DU DISPOSITIF - CAS DU RECOURS A UN DEBIT DE FUITE

3.2.1 - Détermination du débit de fuite

Remarque : L'autorisation d'un rejet à débit régulé peut-être demandée uniquement s'il est démontré que l'infiltration de toutes les fortes pluies est trop complexe (par exemple sur la base du calcul réalisé à partir de la feuille "Classique" ou de la feuille "Puits"), et si un exutoire existe (vers le réseau hydrographique superficiel ou vers des ouvrages de collecte publics).

Règle de débit de rejet maxi autorisé (l/s/ha)	7
--	---

Débit de rejet maxi autorisé (l/s)	8.82
Débit de fuite retenu (l/s)	8.7
Alerte débit de fuite ?	RAS

3.2.2 - Caractéristiques du dispositif

Volume minimal nécessaire (m3)	259.2
--------------------------------	-------

Durée de vidange (h)	8.2
----------------------	-----

4 - ARTICULATION ENTRE LES DISPOSITIFS DE GESTION DES PLUIES COURANTES ET DES PLUIES MOYENNES A FORTES, ET BILAN DES VOLUMES A METTRE EN ŒUVRE

Remarque : Ce volet se base sur les différents cas de figure exposés dans la notice du zonage pluvial.

Explications	Les pluies courantes doivent être infiltrées dans un dispositif spécifique, à faible profondeur, à l'amont de celui prévu pour la régulation des pluies moyennes à fortes.
--------------	--

Volume à mettre en œuvre pour la gestion des pluies courantes (m3)	65.1
Volume à mettre en œuvre pour la gestion des pluies moyennes à fortes (m3)	259.2
Volume total à mettre en œuvre (m3)	324.3

5 - DISPOSITIF D'INFILTRATION-EVAPOTRANSPIRATION DES PLUIES COURANTES

CARACTERISTIQUES ENVISAGEES DU DISPOSITIF

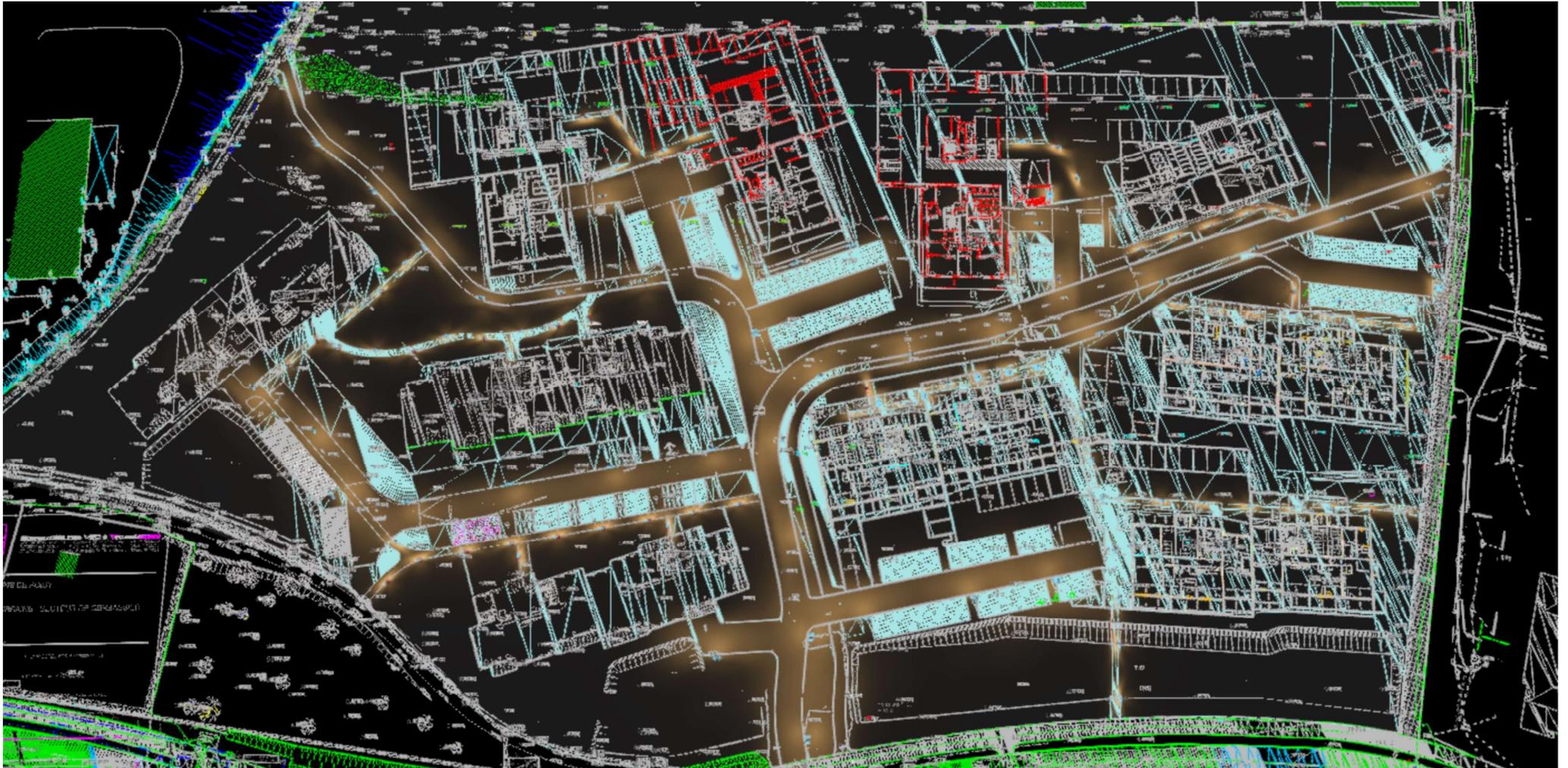
Remarque : Le dimensionnement du dispositif est une démarche itérative. Il est nécessaire de faire de premières hypothèses sur les caractéristiques du dispositif. En fonction des résultats, des ajustements de ces hypothèses initiales peuvent être nécessaires.

Le dispositif sera-t-il rempli de matériaux ?	
Si oui, quel type de matériaux ?	
Emprise du dispositif (m²)	
Profondeur du dispositif (m)	

Type de profil en travers	
Si profil en travers trapézoïdal, surface du fond plat (m²)	
Volume disponible (m3)	0.0
Volume suffisant ?	non

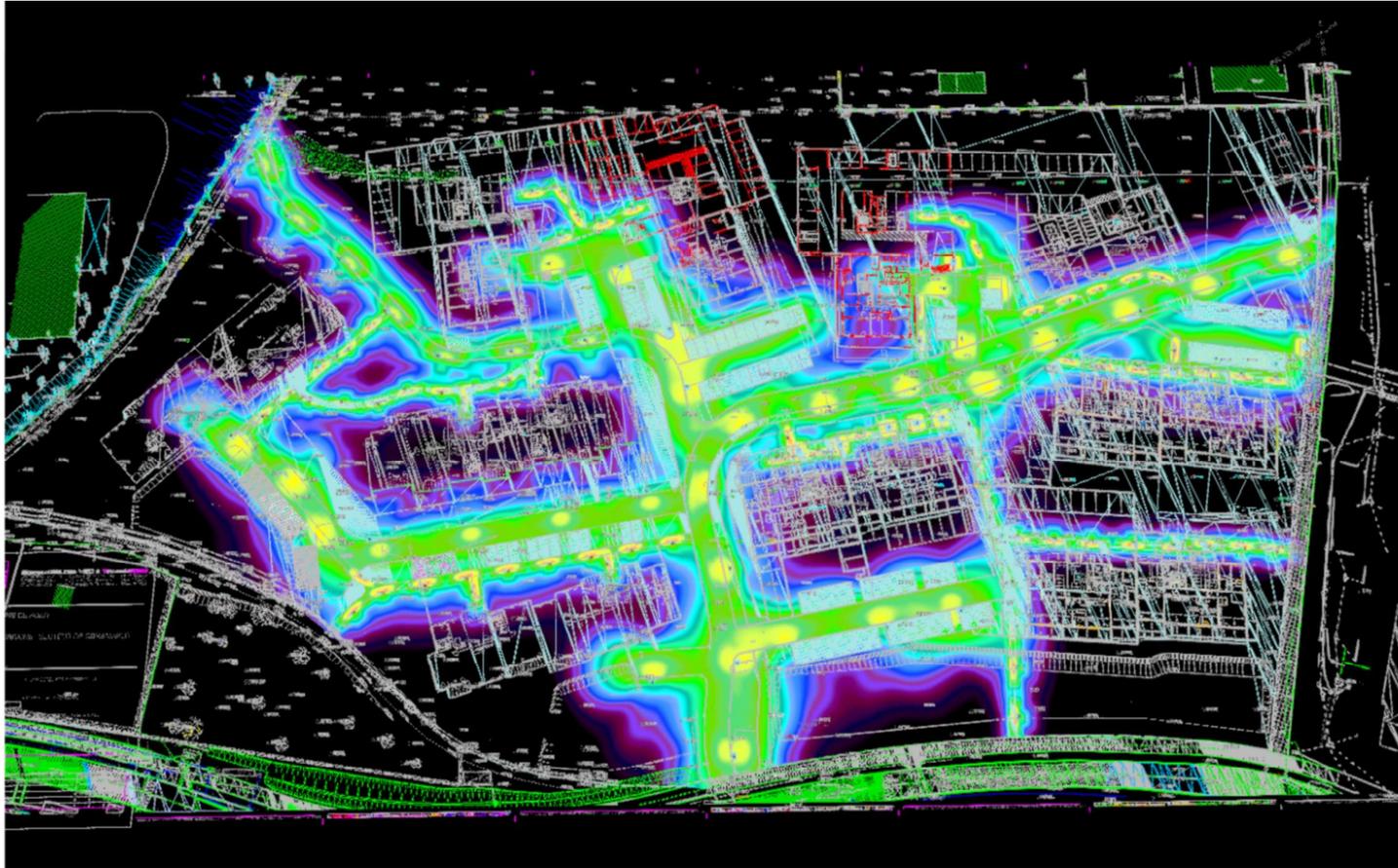
POISY - GERBASIER - V02

Image



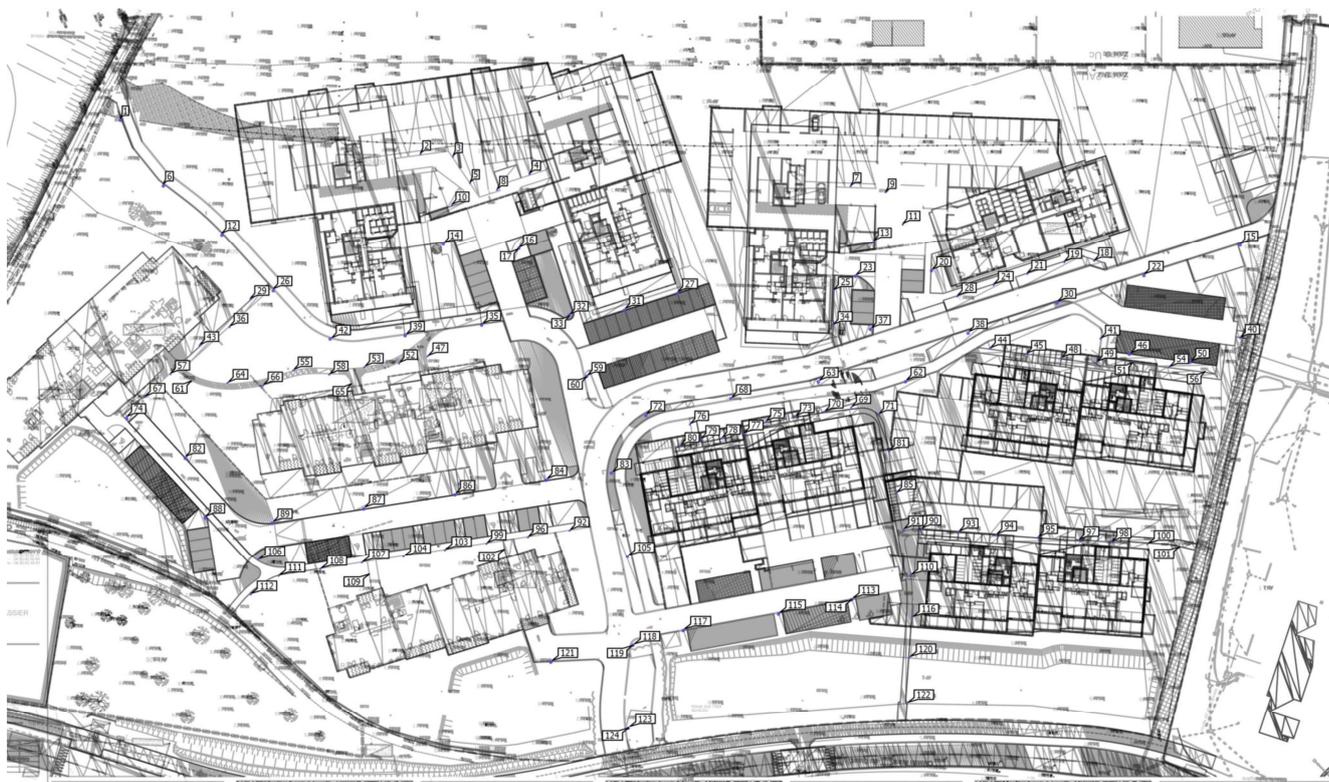
POISY - GERBASIER - V02

Image



Terrain 1

Plan d'emplacement des luminaires





NOTA : Le présent plan propose une hypothèse quant à :

- L'implantation des dispositifs de rétention
- Les types de dispositifs employés
- La répartition des volumes et des débits de fuite

Ces caractéristiques pourront évoluer en phase PRO afin d'adapter aux contraintes du projet. Le cas échéant cette adaptation fera l'objet d'une demande de validation auprès du concessionnaire.

NOTA : En fonction de la configuration du projet les surfaces recevant des eaux pluviales sont susceptibles de ne pas correspondre aux surfaces au sol.

Exemple : Au niveau d'un débord de toiture la surface recevant les eaux pluviales sera la toiture, la surface au sol sera quant à elle fonction des aménagements.

LEGENDE PROJET VOIRIE

- Emprise foncière des travaux
- Emprise sous-sol
- Emprise dénivelé nature
- Limite de lot
- Niveau fini

Aménagements internes au lot N°1

Aménagements internes au lot N°2

Aménagements internes au lot N°3

REMBLAI
NF = 520.00

mpe Bureau d'études VRD & Terrassement
 ALLONZIER LA GAILLE - 74350 - 84 Route d'Annecy - 04.50.48.82.10
 FERNEY VOLTAIRE - 01210 - 60 Rue de Mayrin - 04.50.40.85.84
 ST JEAN DE SIXT - 74460 - 310 Route St Pierre Favre - 04.50.63.44.81

COMMUNE DE POISY
74

ETUDE URBAINE - SECTEUR DE GERBASSIER

PRIMS LE BUREAU
S.I.M. SERVICES IMMO
AER ARCHITECTES
ARCH'O ARCHITECTE : ARCH'O
redraw ARCHITECTE : REDRAW - BRIERE ARCHITECTES
ATELIER FONTAINE ARCHITECTE PAYSAGISTE : ATELIER FONTAINE

PLAN 1/200

PLAN DE NIVELLEMENT

INDICE	MODIFICATIONS	REALISE	VALIDE	DATE
0	Etablissement du plan	VV	AB	03-12-2024
A	Mise à jour selon plan architecte	VV	AB	12-12-2024

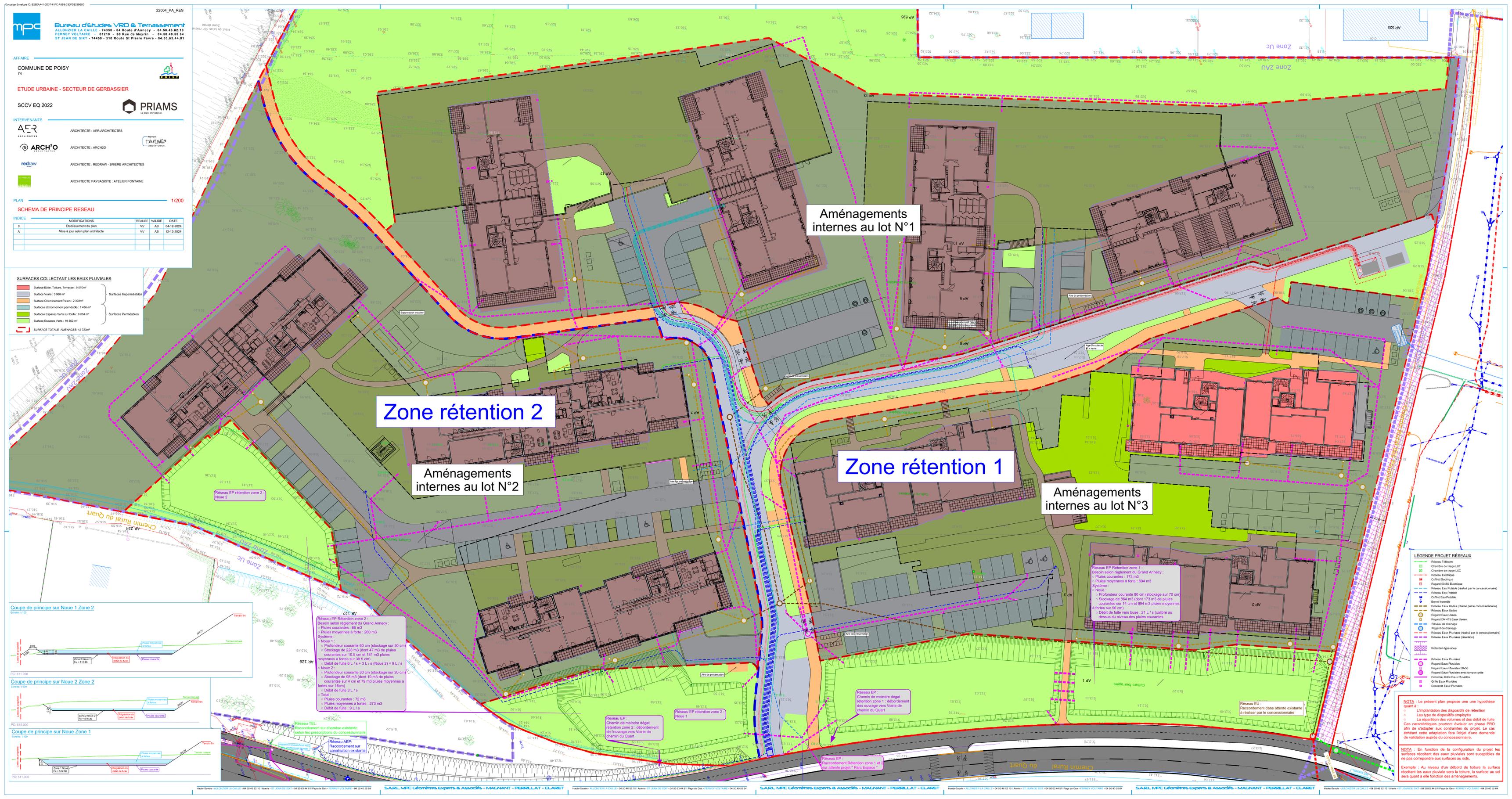
SCHEMA DE PRINCIPE RESEAU

PLAN 1/200

INDICE	MODIFICATIONS	REALISE	VALIDE	DATE
D	Etablissement du plan	VV	AB	04-12-2024
A	Mise à jour selon plan architecte	VV	AB	12-12-2024

SURFACES COLLECTANT LES EAUX PLUVIALES

Type	Surface	Catégorie
Surface Bâti, Terrasse	19 506 m ²	Surfaces Imperméables
Surface Voies	3 968 m ²	
Surface Cheminement Piéton	2 336 m ²	
Surfaces stationnement perméable	1 436 m ²	
Surfaces Espaces Verts sur Dalle	6 084 m ²	Surfaces Perméables
Surfaces Espaces Verts	19 342 m ²	
SURFACE TOTALE AMENAGEE	42 726 m²	



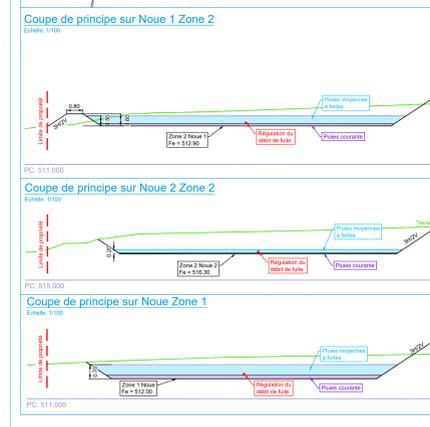
Aménagements internes au lot N°1

Zone rétention 2

Aménagements internes au lot N°2

Zone rétention 1

Aménagements internes au lot N°3



Réseau EP Rétention zone 2
 Besoin selon règlement du Grand Anney :
 • Pluies courantes : 66 m³
 • Pluies moyennes à forte : 260 m³
 Système :
 • Nœud 1 :
 - Profondeur courante 80 cm (stockage sur 50 cm)
 - Stockage de 228 m³ (dont 47 m³ de pluies courantes sur 10,5 cm et 181 m³ pluies moyennes à fortes sur 30,5 cm)
 - Débit de fuite 6 L/s + 3 L/s (Nœud 2) = 9 L/s
 • Nœud 2 :
 - Profondeur courante 30 cm (stockage sur 20 cm)
 - Stockage de 98 m³ (dont 19 m³ de pluies courantes sur 4 cm et 79 m³ pluies moyennes à fortes sur 16 cm)
 - Débit de fuite 3 L/s
 • Total :
 - Pluies courantes : 72 m³
 - Pluies moyennes à fortes : 273 m³
 - Débit de fuite : 9 L/s

Réseau EP Rétention zone 1
 Besoin selon règlement du Grand Anney :
 • Pluies courantes : 175 m³
 • Pluies moyennes à forte : 694 m³
 Système :
 • Nœud :
 - Profondeur courante 80 cm (stockage sur 70 cm)
 - Stockage de 864 m³ (dont 173 m³ de pluies courantes sur 14 cm et 694 m³ pluies moyennes à fortes sur 56 cm)
 - Débit de fuite vers buse : 21 L/s (calibré au dessus du niveau des pluies courantes)

LÉGENDE PROJET RESEAU

- Réseau Télecum
- Chambre de trage LXC
- Chambre de trage LXC
- Réseau Electrique
- Coffret Electrique
- Régart Eau Froid
- Régart Eau Froid (réalisé par le concessionnaire)
- Réseau Eau Froid
- Coffret Eau Froid
- Borne Brande
- Réseau Eau Usées (réalisé par le concessionnaire)
- Réseau Eau Usées
- Régart Eau Usées
- Régart DN 415 Eau Usées
- Réseau de drainage
- Régart de drainage
- Réseau Eau Pluviales (réalisé par le concessionnaire)
- Réseau Eau Pluviales (interne)
- Rétention type noue
- Réseau Eau Pluviales
- Régart Eau Pluviales
- Régart Eau Pluviales 50x50
- Régart Eau Pluviales avec tronçon grille
- Caniveau Grille Eau Pluviales
- Grille Eau Pluviales
- Descoteur Eau Pluviales

NOTA : Le présent plan propose une hypothèse quant à :
 • L'implantation des dispositifs de rétention
 • Les types de dispositifs employés
 • La répartition des volumes et des débits de fuite
 Ces caractéristiques pourront évoluer en phase PRO afin de s'adapter aux contraintes du projet. Le cas échéant cette adaptation fera l'objet d'une demande de validation auprès du concessionnaire.

NOTA : En fonction de la configuration du projet les surfaces récoûtant les eaux pluviales sont susceptibles de ne pas composer aux surfaces au sol.

Exemple : Au niveau d'un débord de toiture la surface récoûtant les eaux pluviales sera la toiture, la surface au sol sera quant à elle fonction des aménagements.