

Mme Martine BRACCONI ALBERTINI  
Frassiccia – 20270 ALERIA  
M. Jean-Claude RAYOT  
Route de Ghisoni – 20240 GHISONACCIA

Monsieur le Commissaire Enquêteur  
Mairie annexe de Travo  
20240 VENTISERI

Frassiccia, le 2 avril 2025

Objet : Enquête publique PLU.

P.J. : Acte de propriété, plans.

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous vous sollicitons afin de vous parler de notre propriété constituée des parcelles AH 4 et AH 444, située à Battello en plaine, car nous avons eu la surprise de constater qu'une grande partie de celle-ci va être classée en Espace Agricole.

Concernant la parcelle AH 444 d'une superficie de 2500 m<sup>2</sup>, plusieurs points méritent d'être portés à votre attention :

- **La parcelle est arpentée et viabilisée depuis 2002** (réseaux EDF, eau potable et téléphone sur le terrain), elle est entièrement plate et dénudée de toute végétation, hormis un olivier planté par nos soins il y a une vingtaine d'années ;
- **La parcelle est entourée d'habitations individuelles**, une activité agricole à moins de 30 mètres des constructions ne pourrait être envisagée sans problèmes de voisinage et d'accès ;
- **Sur les 3610 m<sup>2</sup> de notre propriété environ deux tiers nous sont "confisqués"**, la totalité de la parcelle AH 4 (1110m<sup>2</sup>) et environ la moitié de la parcelle AH 444 (2500 m<sup>2</sup>), nos projets sont compromis, ce classement ne nous permet plus de nous projeter dans l'avenir et il n'y a aucune contrepartie financière.


De plus nous sommes déjà pénalisés par le classement du quartier en zone dont la construction sera soumise à un SCOT, alors que nous attendons depuis 8 ans que le PLU soit fait, pour pouvoir disposer de notre bien.

Pour toutes ces raisons, nous vous demandons de bien vouloir prendre en considération notre refus concernant le découpage et le classement de notre parcelle AH 444 en Espace Agricole, et vous demandons d'émettre un avis favorable à la constructibilité de l'intégralité de cette parcelle.

Nous vous remercions d'avoir pris connaissance de nos doléances et vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'expression de notre respectueuse considération.

Martine BRACCONI



 Jean-Claude RAYOT







Notaires Associés

Zone Industrielle de Migliacciaru  
Boîte Postale 44  
20243 PRUNELLI DI FIUMORBO

Téléphone 04 95 56 53 00  
Télécopie 04 95 56 20 99  
E.mail : grimaldi-santoni@notaires.fr

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE

Maître Paulin SANTONI Notaire à PRUNELLI DI FIUMORBO

CERTIFIE ET ATTESTE

Que, suivant acte reçu par moi le 19 mars 2002,

Madame Marie Antoinette FARENC, retraitée, demeurant à AJACCIO (Corse du Sud), Rue des Romarins, Résidence Les Monts Le Cinto A3, épouse de Monsieur Pierre OLIVIERI,  
Née à ISOLACCIO DI FIUMORBO (Haute Corse) le 11 août 1934.  
Soumise au régime légal ancien de la communauté de biens meubles et acquêts, à défaut de contrat préalable au mariage célébré en la Mairie de PRUNELLI DI FIUMORBO (Haute Corse) le 23 avril 1953.

A VENDU A

Monsieur Jean-Claude Noël RAYOT, ferronnier, demeurant à GHISONACCIA (Haute Corse), ALZITONE,  
Né à GHISONACCIA (Haute Corse) le 24 décembre 1961.  
Célibataire,  
Non soumis à un Pacte Civil de Solidarité.

Mademoiselle Martine BRACCONI, secrétaire, demeurant à GHISONACCIA (Haute Corse), ALZITONE,  
Née à AJACCIO (Corse du Sud) le 26 février 1971.  
Célibataire,  
Non soumise à un Pacte Civil de Solidarité.

A CONCURRENCE DE MOITIE INDIVISE CHACUN

LE BIEN SUIVANT

- Sur la Commune de VENTISERI (Haute Corse),

Lieudit "Batello",

1° Une parcelle de terrain à bâtir,

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section AH numéro 444 pour une contenance de 00 ha 25 a 00 ca

Section AH N°4 pour une contenance de 00 ha 11 a 10 ca

2° UN/QUART INDIVIS d'une parcelle de terre à usage de chemin

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section AH numéro 445 pour une contenance de 00 ha 06 a 29 ca

