

PLAN LOCAL D'URBANISME

VENTISERI

PROCEDURE

Plan N°1
Littoral

Arrêt du PLU

ENQUETE PUBLIQUE

PRESCRIPTION DU PLU : 17/02/2022
DEBAT du P.A.D. : 17/10/2022
ARRÊT DU PLU : 23/09/2024
APPROBATION DU PLU :

Service urbanisme - commune de Ventiseri

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

UD Zone urbaine de densités moyennes à fortes / fonctions mixtes.	AUQ Zone à urbaniser (projet d'ensemble) en attente du réseau EU
UC Zone urbaine de faible densité	AUV Zone urbaine d'habitat ancien dominant en attente du réseau EU
UC2 Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)	AUC Zone urbaine de faible densité, en attente du réseau EU
UE Zone d'activités	N Zone naturelle
UM Zone militaire	A Zone agricole
J Jardins	NV Zone naturelle patrimoniale (Castello de Covasina)
p Espaces publics	t1 Cimetière
n Espaces remarquables	t2 Déchetterie / STEP
m Production maraîchère (PAT)	t3 STEP
p1 Plage naturelle	t4 Stade
	t5 Espace vert

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

EBC Espaces Boisés Classés (EBC)	Zone PPRI Solaire - Ventiseri
EPR Espaces Proches du Rivage (EPR)	Champs d'expansion des crues exposés à un aléa modéré et secteurs urbanisés exposés à un aléa fort.
	Secteurs urbanisés exposés à un aléa fort
	Secteurs urbanisés exposés à un aléa très fort et champs d'expansion des crues exposés à un aléa fort
	Zone de risque de submersion marine
	Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées.
	Plus de 50cm d'eau - Interdiction
	Zones soumises aux chocs mécaniques et projections liées aux vagues

POTENTIALITES AGRICOLES

S Espaces stratégiques agricoles	
SA Espaces ressources pour la pastorale et l'élevage traditionnel	

PRESCRIPTIONS DIVERSES

ER Emplacements réservés	
PA Périmètre faisant l'objet d'une OAP	

Risques technologiques

PPRT Périmètre du PPRT	
-------------------------------	--

Parcelle, Voie publique, Cours d'eau, Limite de section

Original DGP/Catavé - Droits réservés de l'Etat - 2024
URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

