

Demande de Modification de zonage du PLU

Changement de Zone à Saint Symphorien 79270

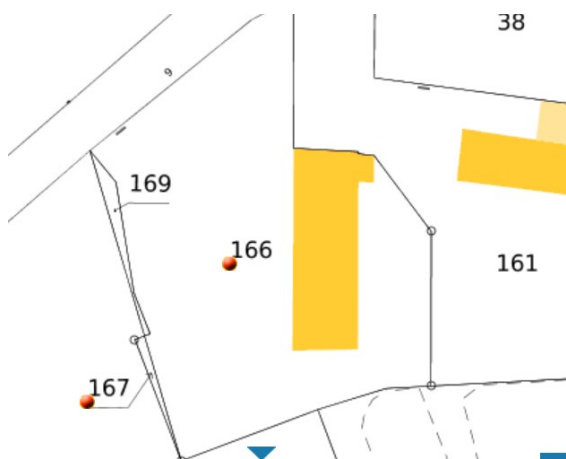
Objet : Demande de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Madame, Monsieur,

Je vous écris pour vous soumettre une demande formelle de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) concernant le changement de zone pour une partie de la parcelle située au 9 chemin du bois Jardrix, 79270 Saint Symphorien

Contexte et Motivation

La parcelle en question, numéroté 166 au cadastre (cf. Image ci-dessous) provient d'une division ancienne de bâtiments agricoles sur une zone étendue, transformé alors en bâtiment d'habitation il y a plus de 10 ans.

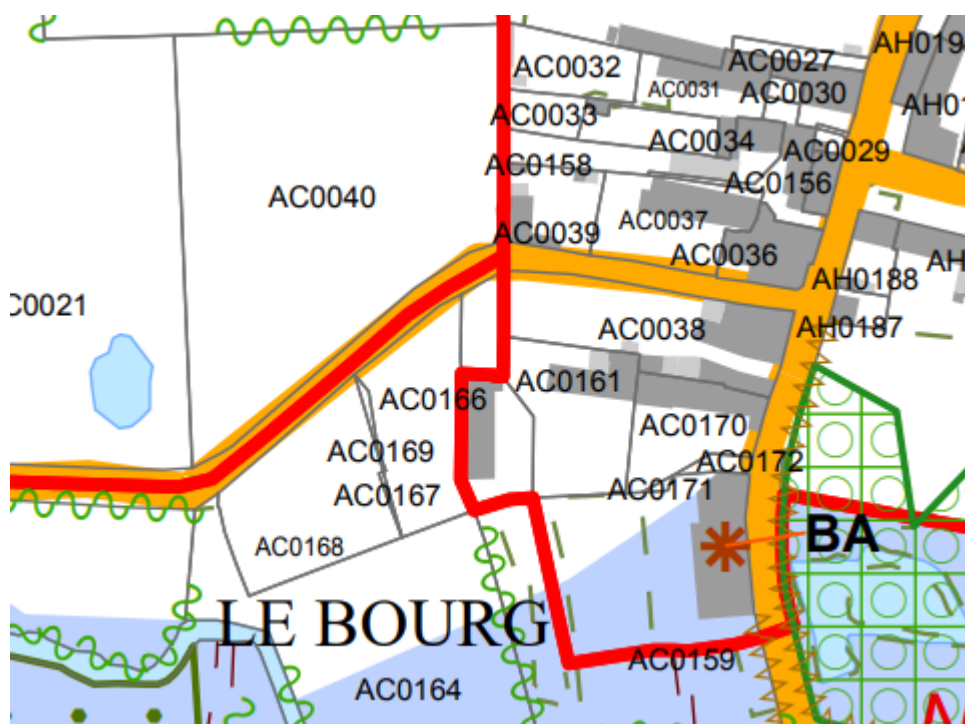


Plus particulièrement, cette zone est frontalière à une zone naturelle N, en revanche la parcelle est 166 est scindée en deux, une partie de celle-ci, incluant l'habitation principale, étant en zone uA, l'autre partie étant inclut dans la zone N. A mon sens, il s'agit d'une erreur de découpage initiale, cette parcelle étant la seule dans ce cas, cad incluant et une maison d'habitation et une partie de sa parcelle dans deux zones d'urbanisation différente.

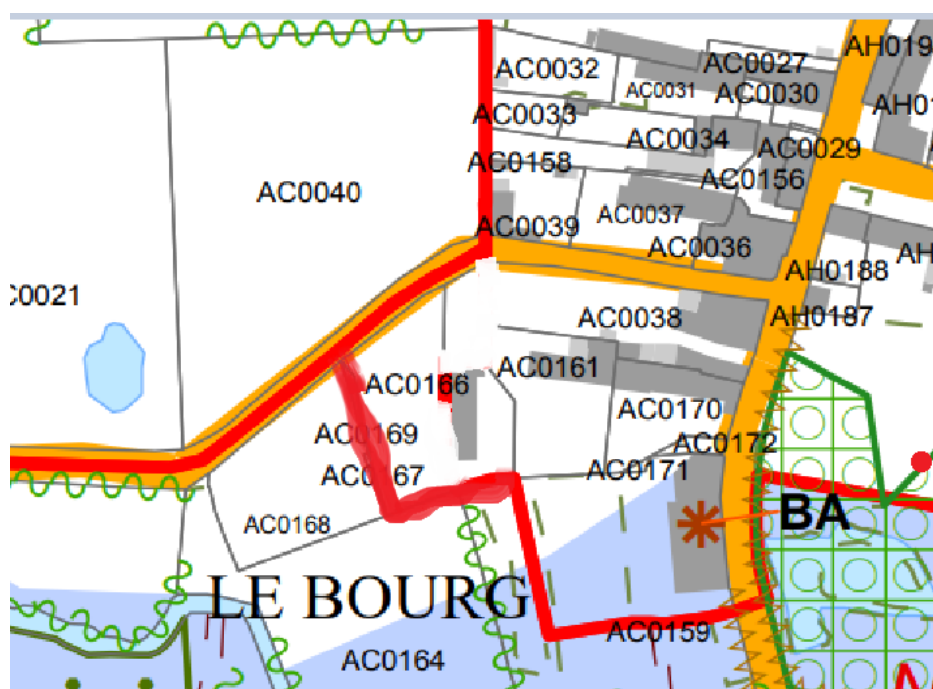
Proposition de Changement

Par soucis d'uniformité avec l'ensemble des constructions/parcelles limitrophes, et pour faciliter d'éventuelles démarches futures, il me semble pertinent de revoir cette classification et d'inclure l'intégralité de la parcelle 166 en zone uA, comme illustré ci-dessous

Découpage actuel (zone N délimitée en rouge) :



Proposition de modification (zone N délimitée en rouge) :



Pour appuyer ma demande, je joins à ce courrier les documents suivants :

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour une rencontre afin de discuter plus en détail de cette proposition.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette demande et je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Alexis Lautrette

9 chemin du bois jardrix 79270 Saint Symphorien