

### PRESENCE - REPRESENTATION

- Monsieur et Madame Jean-Luc RENAUDON, non présents, sont représentés par Madame Stéphanie TRUNTZER, Clerc de Notaire, domiciliée en cette qualité à NIORT (79000) 26 Avenue Bujault, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'une procuration sous seing privé en date à CHAURAY du 22 décembre 2011, dont l'original est demeuré ci-joint et annexé aux présentes après mention.

- Monsieur et Madame Jean-Christophe LEROY sont présents à l'acte.

### TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les vendeurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.

- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les acquéreurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.

- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment le ou les biens de nature immobilière objet des présentes.

- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et vendus avec ceux-ci.

### VENTE

Le **VENDEUR**, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles énoncées aux présentes, vend à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** ci-après désigné :

### DESIGNATION

A SAINT-HILAIRE-LA-PALUD (DEUX-SÈVRES) 79210 2 Rue des Lavandières,

Une maison d'habitation comprenant:

- Au rez de chaussée: séjour-salle à manger-cuisine, couloir, chambre, buanderie, cellier, wc, salle d'eau

- A l'étage: deux chambres, mezzanine, débarras

Cour avec chai

Garage

Jardin

Figurant au cadastre savoir :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	AN	1	Le Bourg Est	00 ha 03 a 29 ca
	AN	2	Le Bourg Est	00 ha 01 a 81 ca
	AN	3	Le Bourg Est	00 ha 01 a 10 ca
	AN	27	2 rue des Lavandières	00 ha 02 a 01 ca
	AN	90	Le Bourg Est	00 ha 00 a 42 ca
	AN	91	Le Bourg Est	00 ha 00 a 25 ca

Total surface : 00 ha 08 a 88 ca

55

Ja U

Département :  
DEUX SEVRES

Commune :  
SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Section : AN  
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 27/03/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

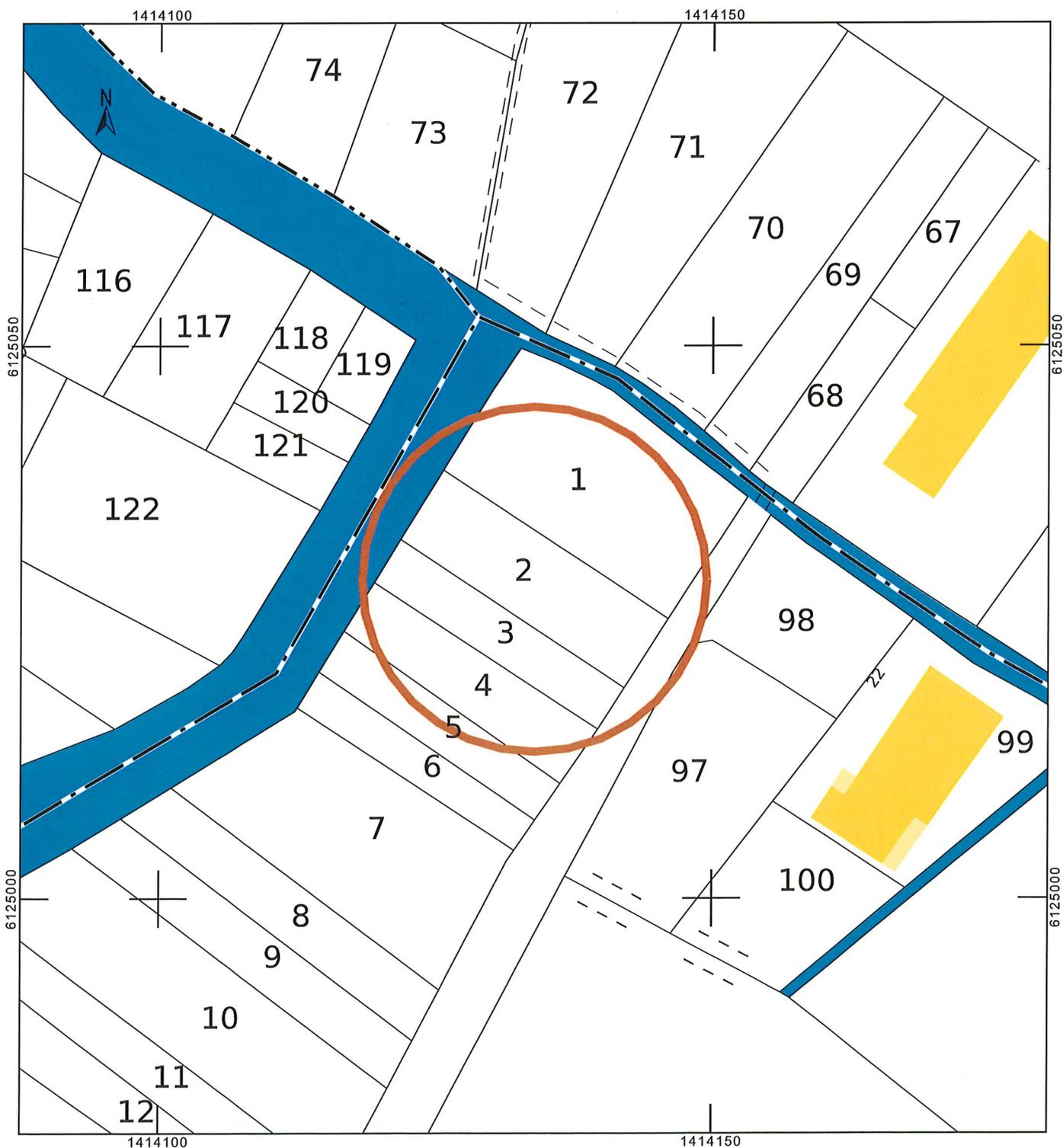
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF 79- NIORT  
171 Avenue de Paris 79061  
79061 NIORT Cedex  
tél. 05 49 09 98 65 -fax  
ptgc.deux-sevres@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DEUX SEVRES

Commune :  
SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Section : AN  
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 27/03/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF 79- NIORT  
171 Avenue de Paris 79061  
79061 NIORT Cedex  
tél. 05 49 09 98 65 -fax  
plgc.deux-sevres@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

