

Questions dans le cadre de  
l'enquête publique sur les  
projets de modifications n°1 et  
n°2 du Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal Déplacement  
(PLUi-D)

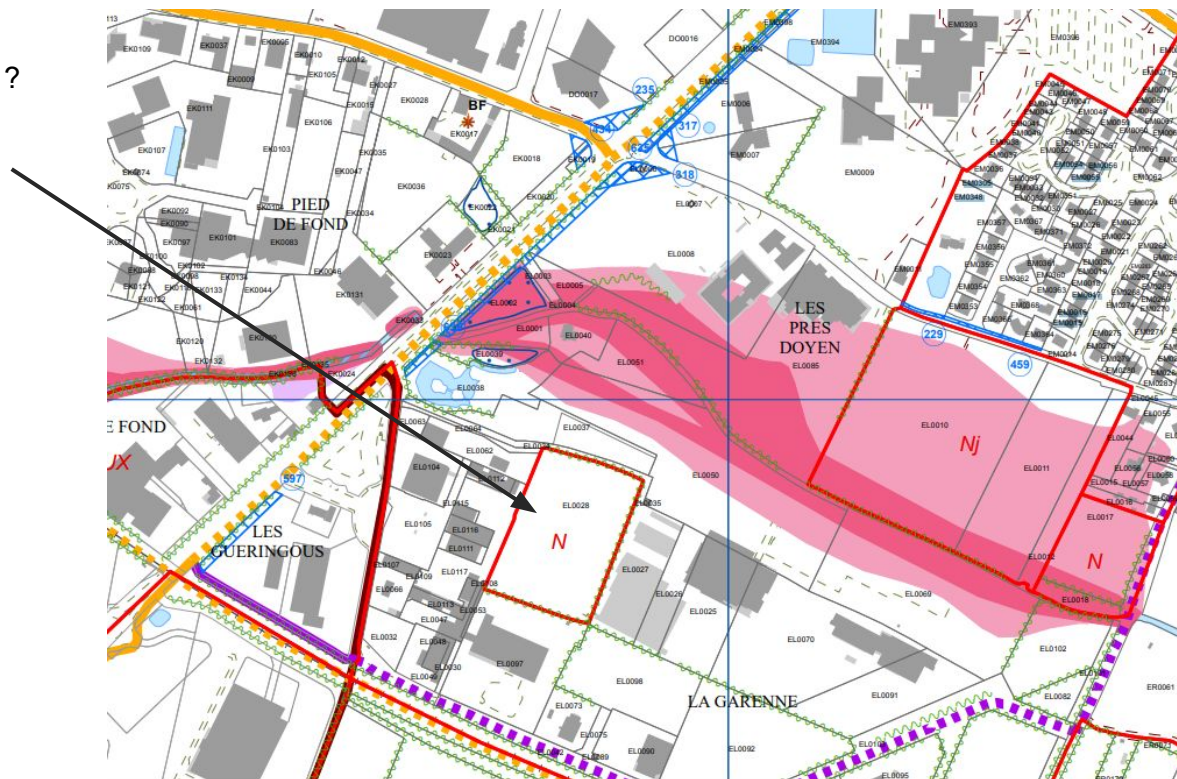
15 Avril 2025

## SYNTHÈSE DES QUESTIONS

*Les plans des zones concernées sont matérialisés ci-après dans les slides suivants.*

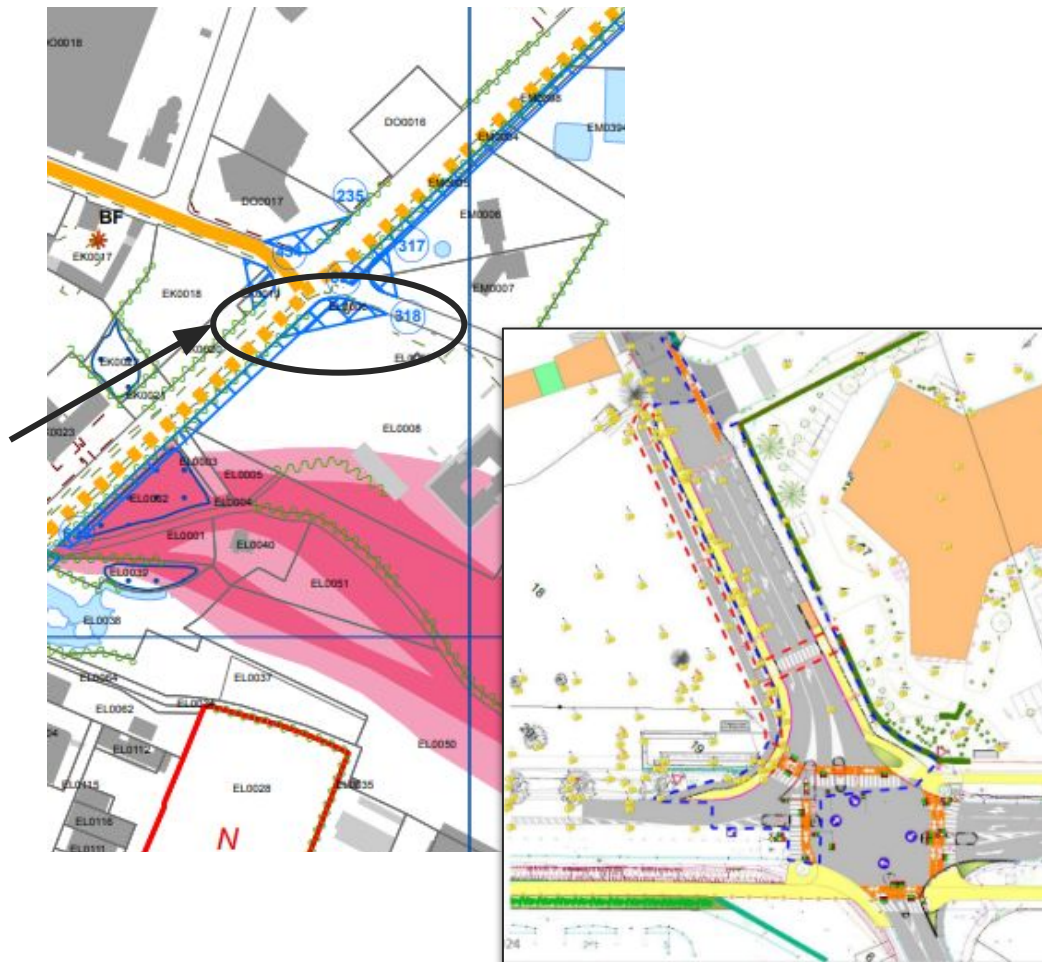
1. Que veut dire le N de la parcelle EL0028 ? Quelles sont les conséquences sur son aménagement ?
2. Nous nous sommes rencontrés fin 2024 dans le cadre de la présentation du projet de voie cyclable Avenue de la Rochelle. A cette occasion, nous avons été informés de la création d'un carrefour de type hollandais au niveau du croisement avenue Jacques Vandier/ Avenue de la Rochelle. Dans ce cadre, nous avons reçu un retour favorable de l'Agglomération concernant la possibilité de créer une entrée/ sortie piétons/ vélos directement sur la voie verte depuis le bâtiment Prés Doyen en amont du carrefour Jacques Vandier.  
Pourriez-vous nous confirmer que cette possibilité d'aménagement reste d'actualité et est compatible avec les projets de l'Agglomération ? Nous souhaitons avoir une nouvelle présentation du projet du carrefour Jacques Vandier afin de s'assurer que le projet présenté fin décembre est identique et validé ; serait-il possible d'organiser un échange à cet effet ?
3. Concernant la parcelle EP0608, nous constatons que celle-ci est partiellement située en zone UXa, tandis qu'une autre partie ne semble pas faire l'objet d'un zonage clairement identifié dans le PLUi-d.  
Pourriez-vous nous préciser les règles de constructibilité applicables à l'ensemble de cette parcelle, afin de sécuriser nos réflexions d'aménagement et de besoin en places de stationnements ?

1. Que veut dire le N de la parcelle EL0028 ?  
Quelles sont les conséquences sur son aménagement ?



2. Nous nous sommes rencontrés fin 2024 dans le cadre de la présentation du projet de voie cyclable Avenue de la Rochelle. A cette occasion, nous avons été informés de la création d'un carrefour de type hollandais au niveau du croisement avenue Jacques Vandier/ Avenue de la Rochelle. Dans ce cadre, nous avons reçu un retour favorable de l'Agglomération concernant la possibilité de créer une entrée/ sortie piétons/ vélos directement sur la voie verte depuis le bâtiment Prés Doyen en amont du carrefour Jacques Vandier.

Pourriez-vous nous confirmer que cette possibilité d'aménagement reste d'actualité et est compatible avec les projets de l'Agglomération ? Nous souhaitons avoir une nouvelle présentation du projet du carrefour Jacques Vandier afin de s'assurer que le projet présenté fin décembre est identique et validé ; serait-il possible d'organiser un échange à cet effet ?





3. Concernant la parcelle EP0608, nous constatons que celle-ci est partiellement située en zone UXa, tandis qu'une autre partie ne semble pas faire l'objet d'un zonage clairement identifié dans le PLUi-d.
- Pourriez-vous nous préciser les règles de constructibilité applicables à l'ensemble de cette parcelle, afin de sécuriser nos réflexions d'aménagement et de besoin en places de stationnements ?

