

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL

Commune d'Aghione – Lieu-dit Mattuniccia

PROJET MATTUNICCIA

Dossier intégrant la mise à jour du 29/03/2024

Maitre d'ouvrage :

AKUO ENERGY CORSE

1 rue du docteur André Morucci

20200 Bastia

04 95 48 18 87

Maitre d'œuvre :

Olivier Pozzo di Borgo Architecture

Lotissement Arbucetta, lieu-dit Ceppe

20620 Biguglia

04 95 48 47 22- 06 21 98 29 10



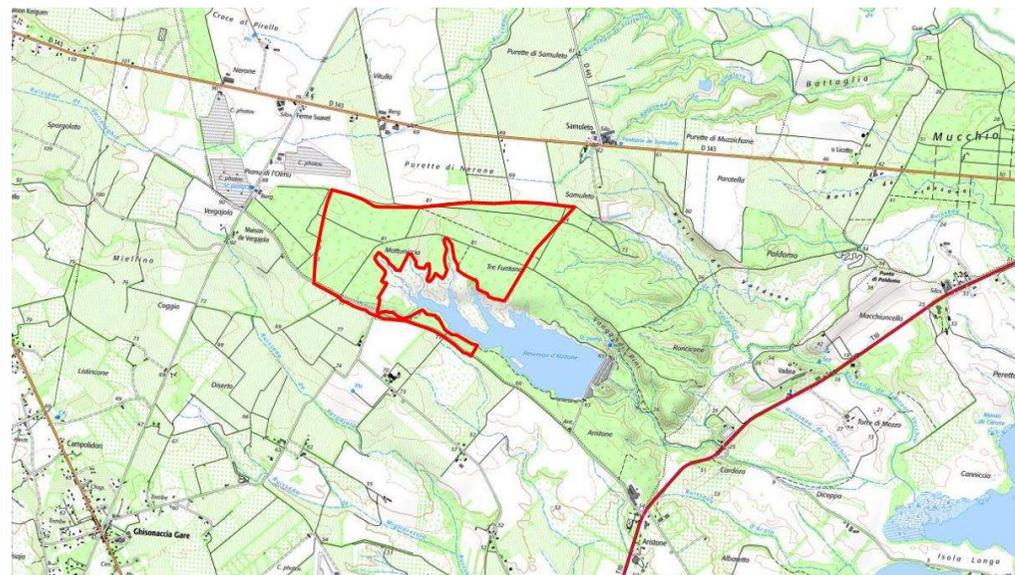
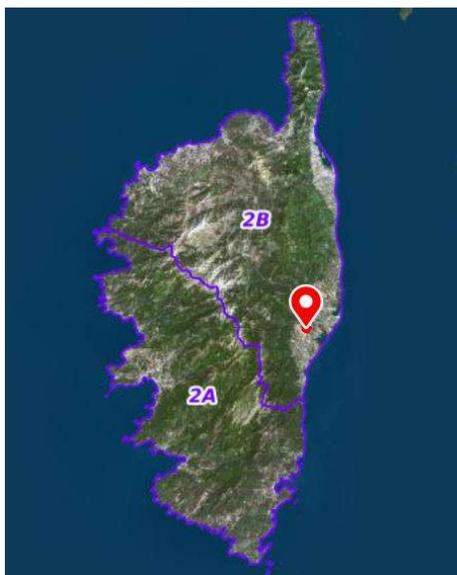
Dossier de demande de permis de construire

Lieu-dit Mattuniccia – Aghione (20270)

Les pièces constituant le présent dossier de demande de Permis de construire:

- **Cerfa N°13409*12** dûment rempli et signé – *pièce mise à jour*
- **PC1 : Un plan de situation** du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme] – *pièce initiale*
- **PC2 : Un plan de masse** des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] – *pièce mise à jour*
- **PC3 : Un plan en coupe** du terrain et de la construction [Art. R. 431-10 b) du code de l'urbanisme] – *pièce initiale*
- **PC4 : Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme] – *pièce initiale*
- **PC5 : Un plan des façades et des toitures** [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme] – *pièce initiale*
- **PC6 : Un document graphique** permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] – *pièce initiale*
- **PC7 : Une photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] – *pièce initiale*
- **PC8 : Une photographie** permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] – *pièce initiale*
- **PC11 : L'étude d'impact** ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme] – *pièce mise à jour*
- **PC24 : La copie de la lettre du préfet** qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R.431-19 du code de l'urbanisme] – *pièce ajoutée*

PC01 – Plan de situation du terrain (pièce initiale)

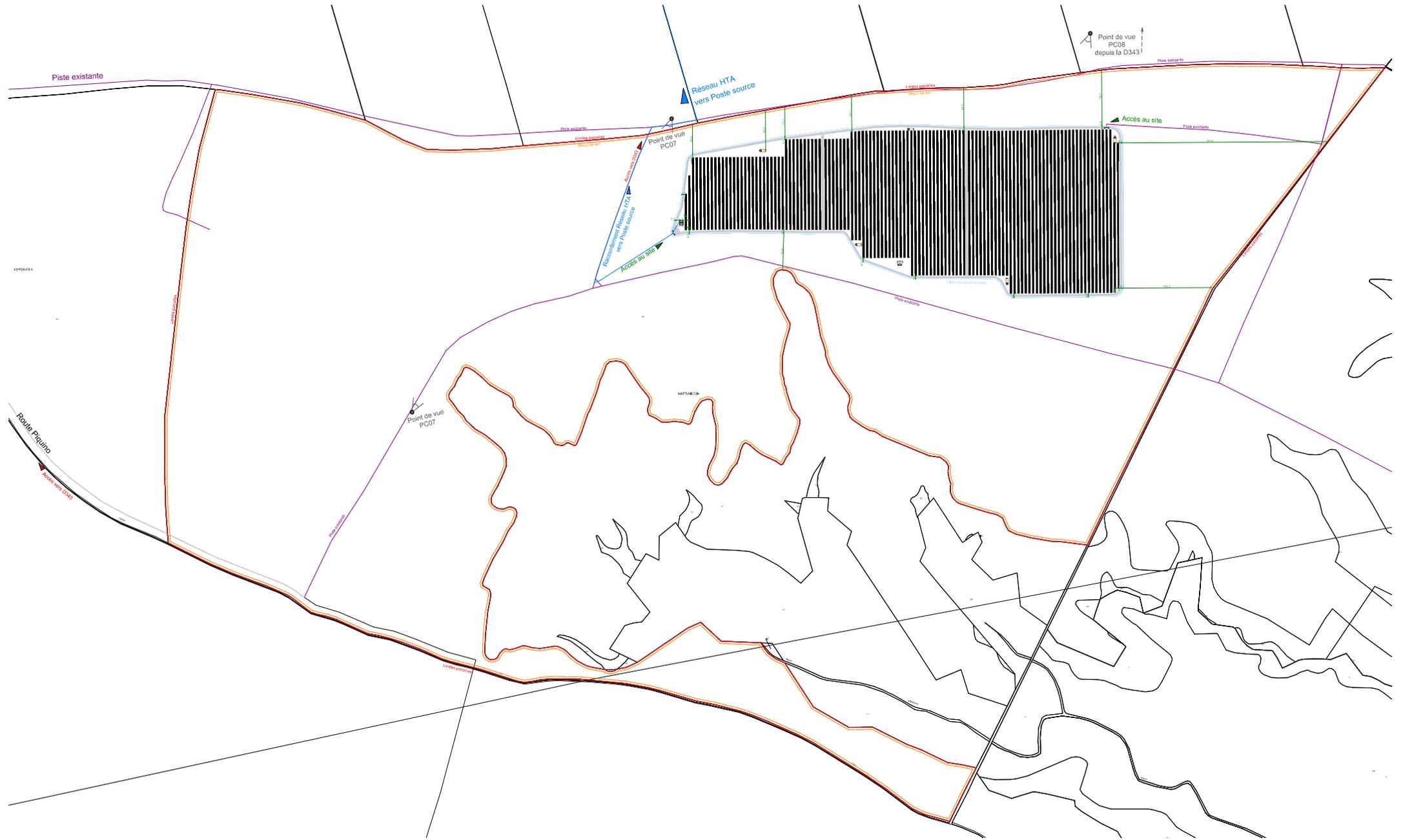


PC01 – Plan de situation du terrain (pièce initiale)



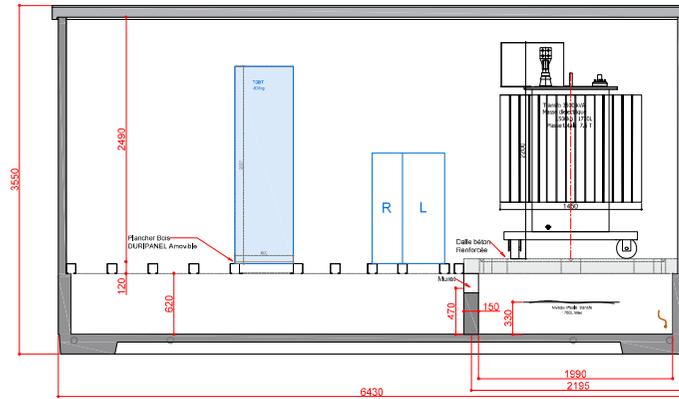
PC02 - Plan de Masse

Echelle 1/3000

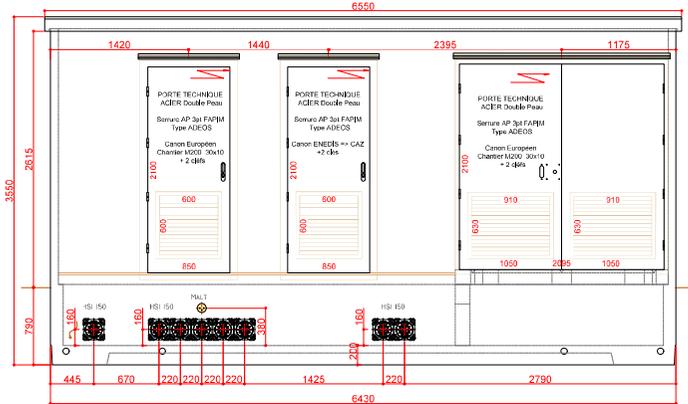


Coupes et Façades - Poste de Livraison - PCO3 et PCO5
1/50

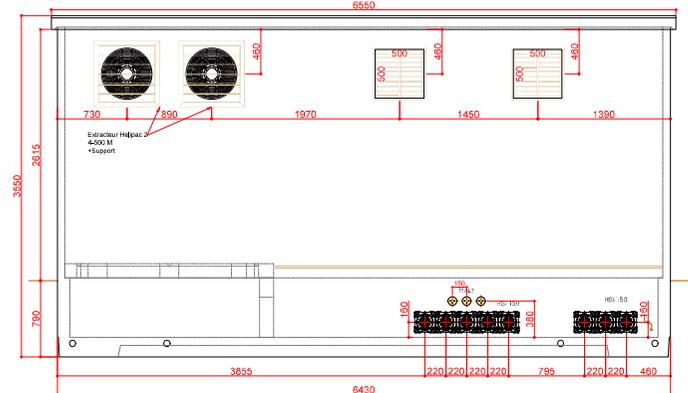
COUPE AVANT A-A



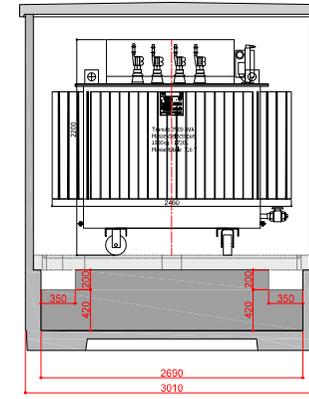
FAÇADE AVANT



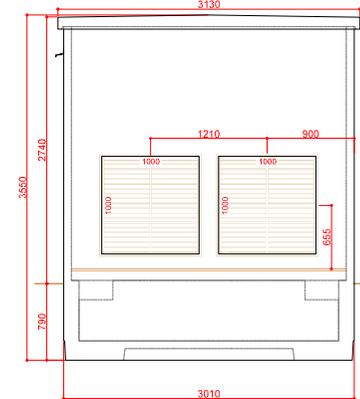
FAÇADE ARRIERE



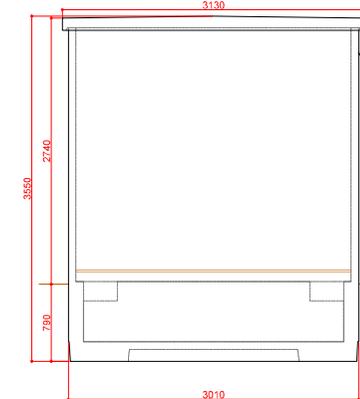
COUPE B-B

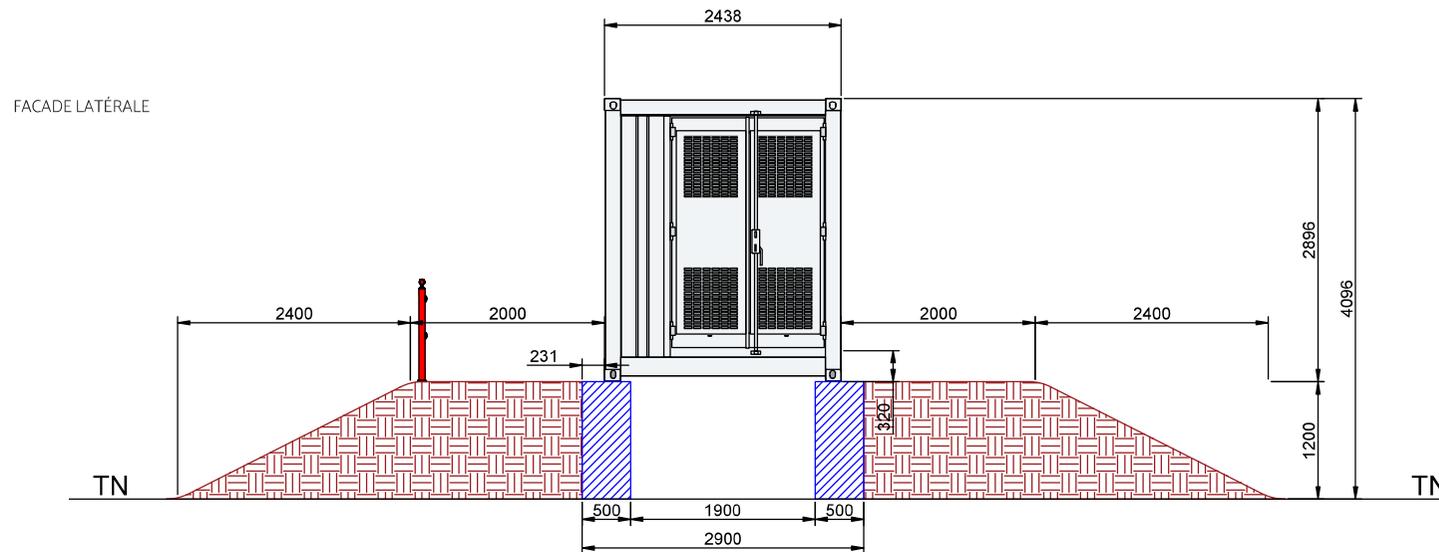
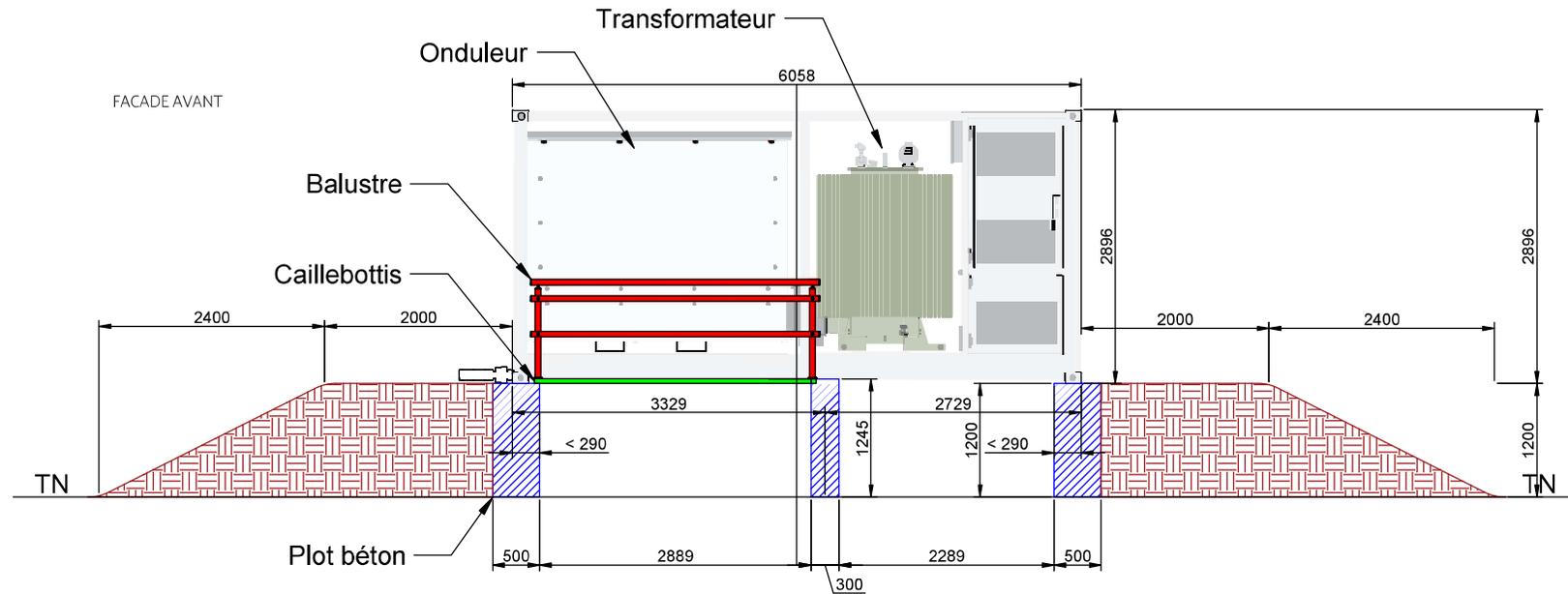


FAÇADE DROITE



FAÇADE GAUCHE





PC04 – Notice explicative *(pièce initiale)*

Le terrain est situé dans la commune d'Aghione. Il est accessible depuis la route départementale D 343 en empruntant la route de Samuleto suivi d'une piste.

Le projet consiste en la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance d'environ 12 MWc.

L'installation est composée de :

- 20 709 modules photovoltaïques d'une superficie de 2,58 m², soit une superficie totale de modules de 53 430 m².
- Structures pour système de tracker supportant ces modules photovoltaïques ;
- 3 postes de 14,77 m² (L : 6,058 m, l : 2,438 m, h : 2,896 m) chacun abritant onduleurs et transformateurs ;
- 1 poste de livraison de 20,50 m² (L : 6,55 m, l : 3,13 m, h : 3,55 m) abritant les équipements de protection et de comptage ;
- 5 citernes de 60 m³ (L : 12 m, l : 4 m, h : 1,25 m) d'un rayon de 200 m de couverture;
- Une clôture de 2 m de hauteur entourant et protégeant le site, pour un linéaire total de 2 010 m.

PC06 – Insertion paysagère *(pièce initiale)*



PC07 – Photographies du site dans son environnement proche *(pièce initiale)*



PC08 – Photographies du site dans son environnement lointain *(pièce initiale)*

