

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL

*Commune d'Aghione – Lieu-dit Paratella*

### **PROJET PARATELLA**

**Dossier intégrant la mise à jour du 29/03/2024**

Maitre d'ouvrage :

**AKUO ENERGY CORSE**

1 rue du docteur André Morucci

20200 Bastia

04 95 48 18 87

Maitre d'œuvre :

**Olivier Pozzo di Borgo Architecture**

Lotissement Arbucetta, lieu-dit Ceppe

20620 Biguglia

04 95 48 47 22- 06 21 98 29 10



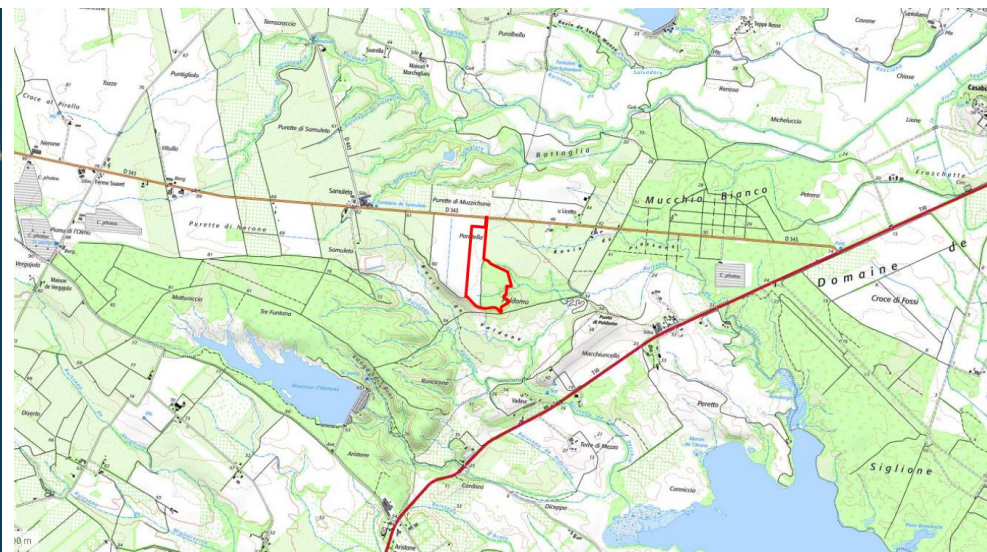
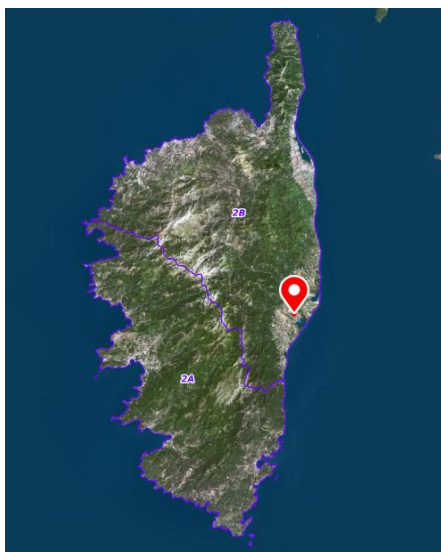
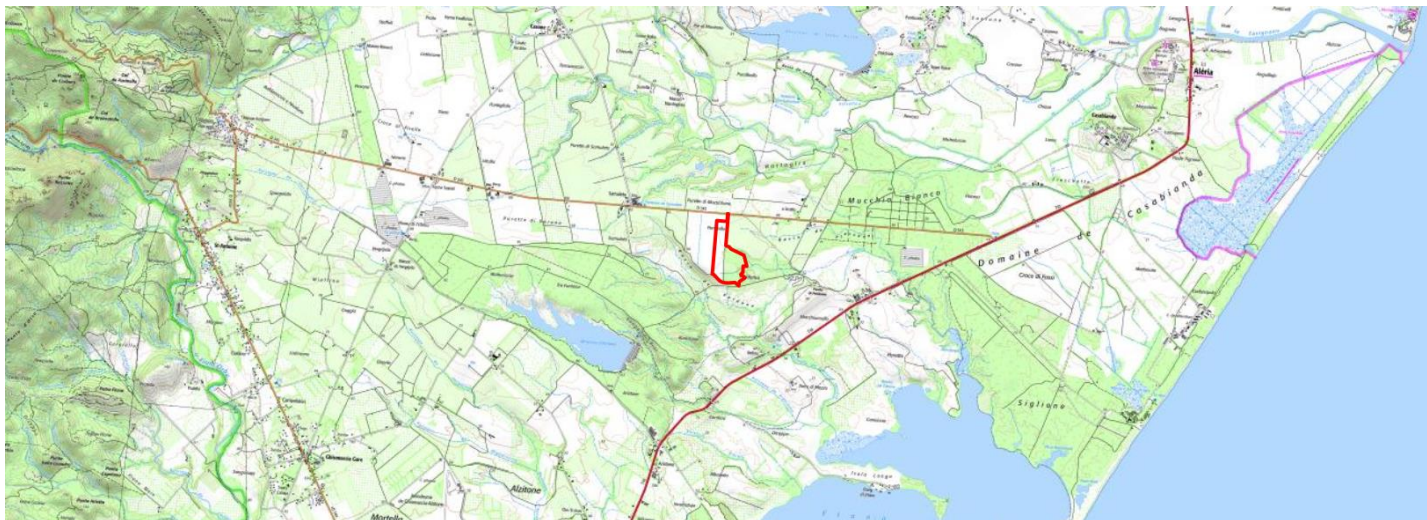
*Dossier de demande de permis de construire*

Lieu-dit Paratella – Aghione (20270)

## ***Les pièces constituant le présent dossier de demande de Permis de construire:***

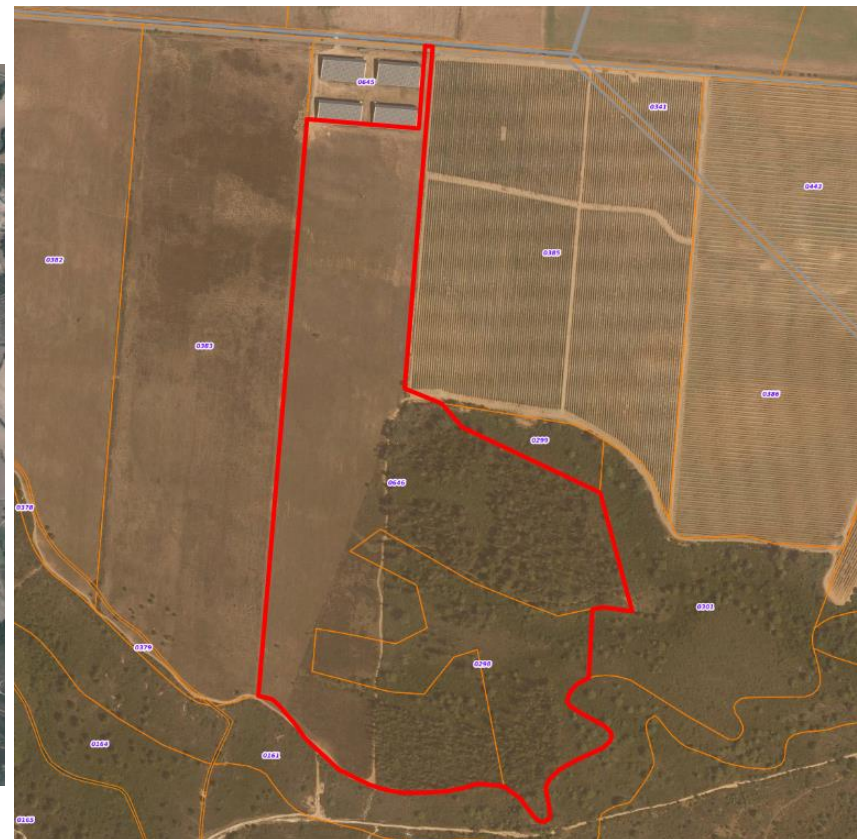
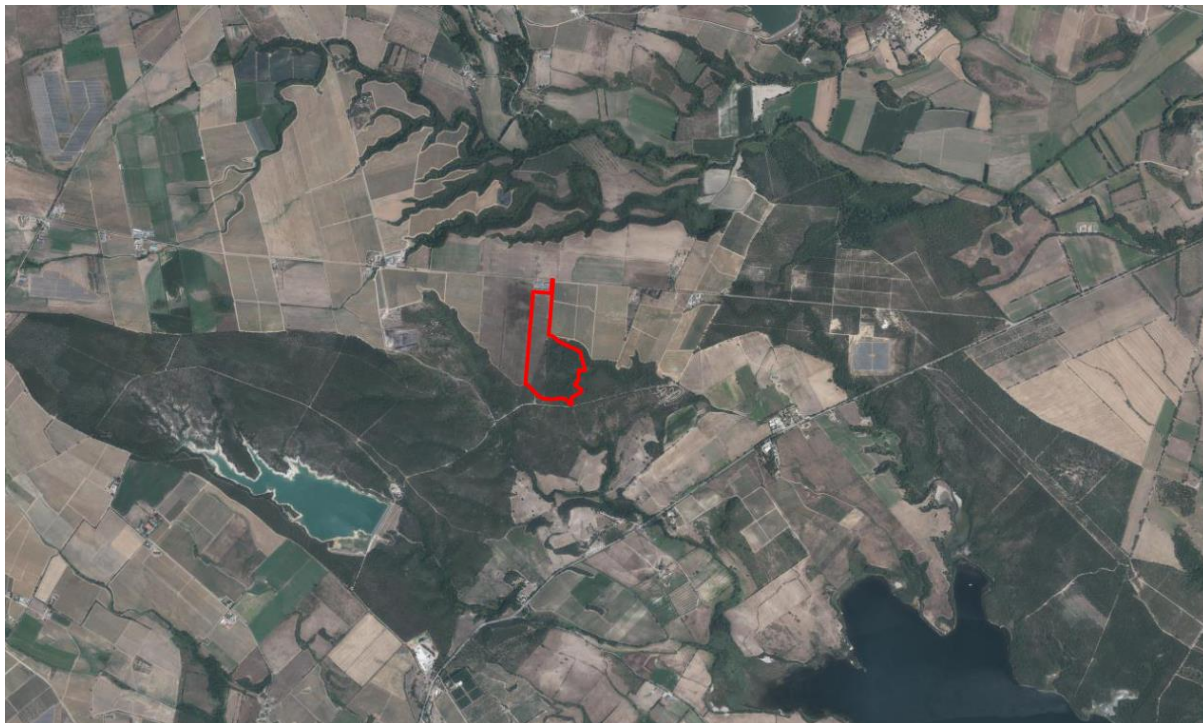
- **Cerfa N°13409\*12** dûment rempli et signé – **pièce mise à jour**
- **PC1 : Un plan de situation** du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme] – **pièce initiale**
- **PC2 : Un plan de masse** des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme] – **pièce mise à jour**
- **PC3 : Un plan en coupe** du terrain et de la construction [Art. R. 431-10 b) du code de l'urbanisme] – **pièce initiale**
- **PC4 : Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme] – **pièce mise à jour**
- **PC5 : Un plan des façades et des toitures** [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme] – **pièce initiale**
- **PC6 : Un document graphique** permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] – **pièce mise à jour**
- **PC7 : Une photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [ Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] – **pièce initiale**
- **PC8 : Une photographie** permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] – **pièce initiale**
- **PC11 : L'étude d'impact** ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme] – **pièce mise à jour**
- **PC24 : La copie de la lettre du préfet** qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R.431-19 du code de l'urbanisme] – **pièce ajoutée**

## PC01 – Plan de situation du terrain (pièce initiale)





## PC01 – Plan de situation du terrain (pièce initiale)



PC02 - Plan de Masse

Echelle 1/2500



Points de vue  
PC08

Vivario

à

Vadina

Route D343

Route Forestière N°6

Raccordement  
Réseau HTA  
vers Poste source

Points de vue  
PC07

Accès au site

Limites parcelles

Recul de 4m

7,5

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

3,4

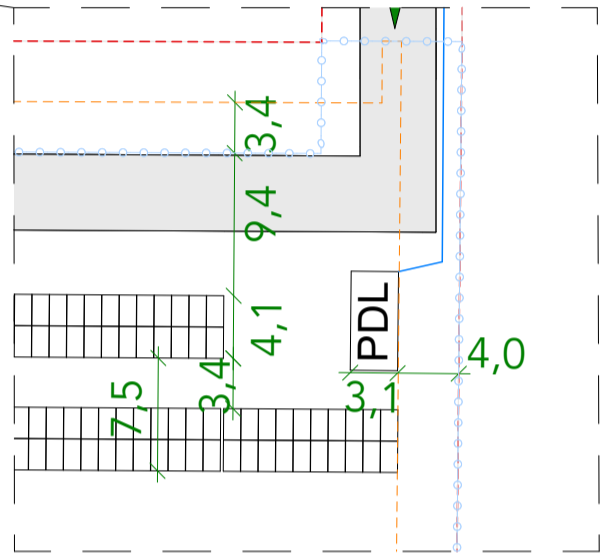
3,4

3,4

3,4

3,4

3,4



382

383

385

299

378

379

c

164

b

Samuleto

Piste existante

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

Recul de 4m

Limites parcelles

298 a

c

b

b

161

Recul de 4m

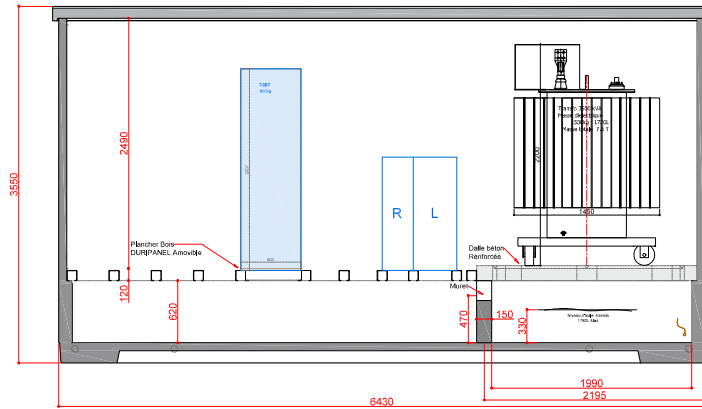
Limites parcelles

Recul de 4m

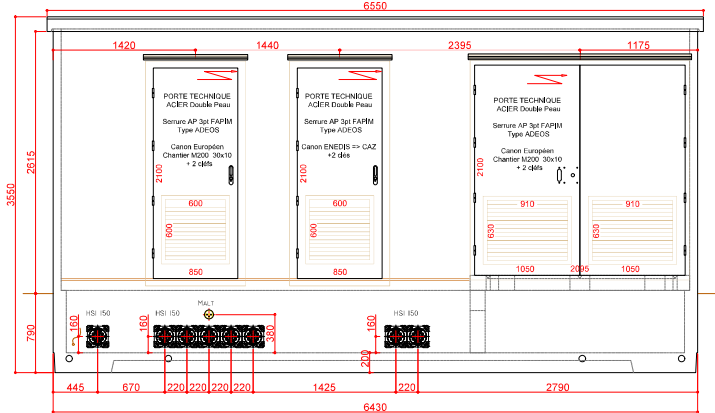
Limites parcelles

Coupes et Façades - Poste de Livraison - PCO3 et PCO5  
1/50

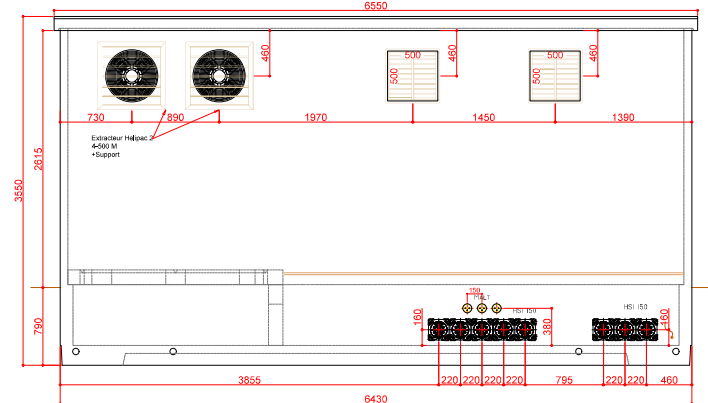
COUPE AVANT A-A



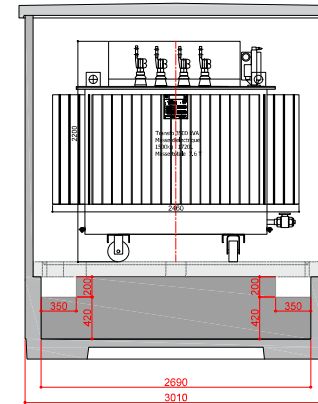
FAÇADE AVANT



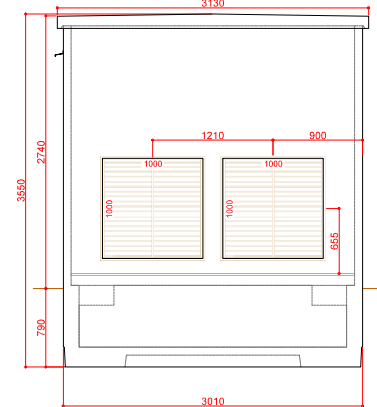
FAÇADE ARRIERE



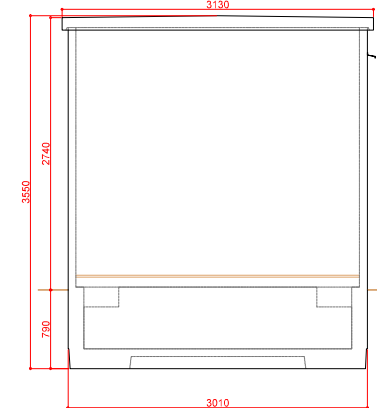
COUPE B-B

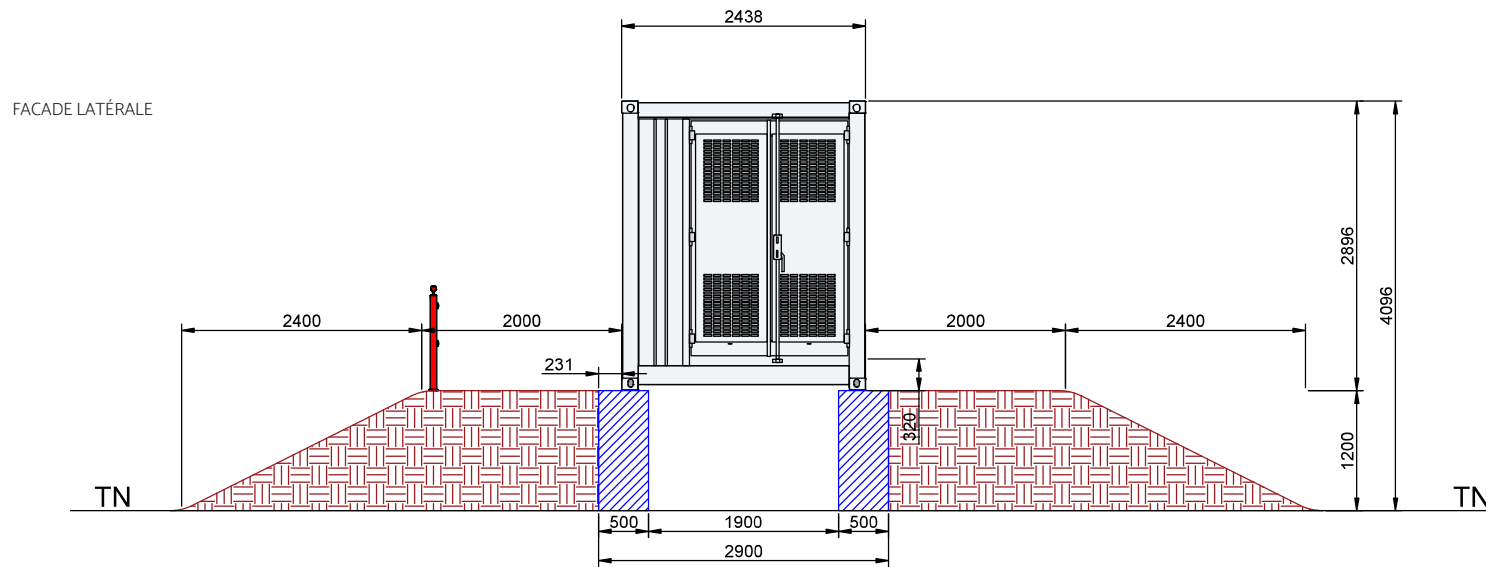
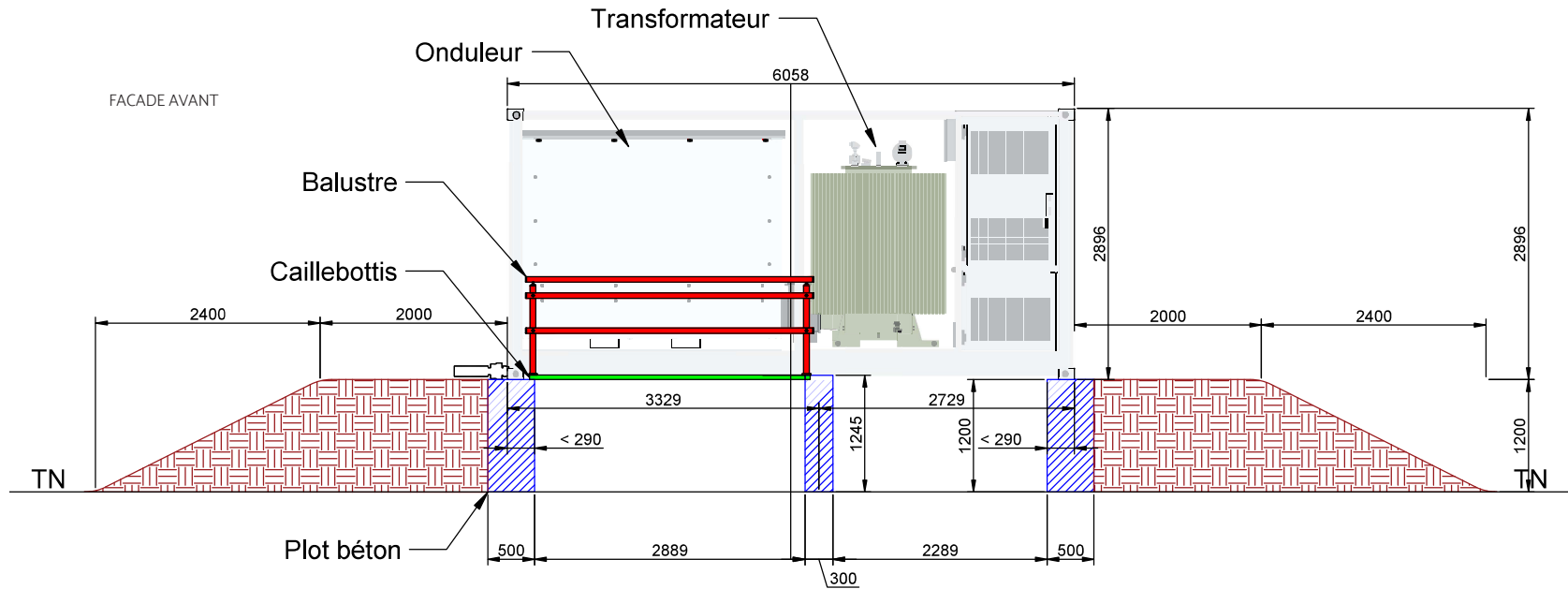


FAÇADE DROITE



FAÇADE GAUCHE







## PC04 – Notice explicative *(pièce mise à jour)*

Le terrain est situé dans la plaine de la commune d'Aghione. Il est directement accessible depuis la route départementale D 343.

Le projet consiste en la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance d'environ 10,6 MWc.

L'installation est composée de :

- 18 252 modules photovoltaïques d'une superficie de 2,58 m<sup>2</sup>, soit une superficie totale de modules de 47 090 m<sup>2</sup>. La superficie projetée au sol correspond à une emprise unitaire de 2,34 m<sup>2</sup>, soit une surface projetée au sol totale de 42 710 m<sup>2</sup>.
- Rangées de châssis supportant ces modules photovoltaïques avec un point haut à 2,73 m et reposant sur des pieux ;
- 2 postes de 14,77 m<sup>2</sup> (L : 6,058 m, l : 2,438 m, h : 2,896 m) chacun abritant onduleurs et transformateurs ;
- 1 postes de livraison de 20,50 m<sup>2</sup> (L : 6,55 m, l : 3,13 m, h : 3,55 m) abritant les équipements de protection et de comptage ;
- 3 citernes de 60 m<sup>3</sup> (L : 12 m, l : 4 m, h : 1,25 m) d'un rayon de 200 m de couverture ;
- Une clôture de 2 m de hauteur entourant et protégeant le site, pour un linéaire total de 1 900 m.

## PC06 – Insertion paysagère *(pièce mise à jour)*





## PC07 – Photographies du site dans son environnement proche *(pièce initiale)*



## PC08 – Photographies du site dans son environnement lointain *(pièce initiale)*

