
ARKEA PARK

Bordereau des pièces du dossier d'enquête publique

1. Présentation du dossier enquête publique

- 1.1. Notice de présentation
- 1.2. Sommaire détaillé
- 1.3. Arrêté d'enquête publique

2. Dossier de demande de permis de construire

- 2.1. Pièces du dossier de demande de permis de construire
 - Formulaire Cerfa : 3 pièces
 - o **Cerfa 1** - PC
 - o **Cerfa 2** - ERP
 - o **Cerfa 3** - Attestation ordre architecte
 - **PC01** – Plan de situation : 1 pièce
 - PC02 – Plan de masse : 11 pièces
 - o **PC02-01** Plan masse EDL
 - o **PC02-02** Plan masse projet
 - o **PC02-03** Plan masse impact environnementaux
 - o **PC02-04** Plan masse livraison
 - o **PC02-05** Plan masse accès parking
 - o **PC02-06** Plan masse accès
 - o **PC02-07** Plan masse perméabilité (en double dans le dossier papier)
 - o **PC02-08** Plan masse flux et abords
 - o **PC02-09** Plan masse stationnement match
 - o **PC02-10** Plan masse réseaux
 - o **PC02-11** Plan masse voirie
 - PC03 – Plan en coupe : 3 pièces
 - o **PC03-01** Coupes AA BB CC
 - o **PC03-02** Coupes DD EE
 - o **PC03-03** Coupe FF
 - PC04 – Notice architecturale : 6 pièces
 - o **PC04-01** Notice architecturale
 - o **PC04-02** Notice paysage
 - o **PC04-03** Plan paysage
 - o **PC04-04** Note gestion eau potable – eaux usées (AEP-EU)
 - o **PC04-05** Note gestion eaux pluviales (EP)
 - o **PC04-06** Dossier Loi sur l'Eau
 - PC05 – Plan des façades et des toitures : 3 pièces
 - o **PC05-01** Façade Nord-Ouest / Sud-Est
 - o **PC05-02** Façade Nord-Est / Sud-Ouest

- **PC05-03** Toiture
- PC06 – insertion : 7 pièces
 - **PC06-01** Insertion aérienne
 - **PC06-02** Insertion rue Pierre Jakez Helias
 - **PC06-03** Insertion RN265
 - **PC06-04** Insertion rond-point Quelarnou
 - **PC06-05** Insertion Rue de Keradrien
 - **PC06-06** Insertion arrêt tramway
 - **PC06-07** Rue Kerlaurent
- **PC07- PC08** – Photographies : 1 pièce
- **PC11-1** – Etude d'impact (Cf pièce partie « 3. Consultations »)
- **PC12** – Attestation parasismique : 1 pièce
- **PC13** – attestation Plan de Prévention des Risques (PPR) -étude de sol : 1 pièce
- PC16-1 – Attestation RT – RE : 3 pièces (en double dans le dossier papier)
 - **PC16-1-01** Attestation RE2020 : réglementation environnementale
 - **PC16-1-02** Attestation RT2012 : réglementation thermique
 - **PC16-1-03** étude énergie
- **PC27-A1-A2** Démolition : 1 pièce : plan masse et photographies
- **PC34** – Plan parkings déportés : 1 pièce
- PC39 – dossier accessibilité : 27 pièces
 - **PC39-01** Notice accessibilité
 - **PC39-02** Engagement solidité
 - **PC39-03** Plan masse accessibilité
 - **PC39-04** Niveau -1 annexe sportive
 - **PC39-05** Niveau -1 zone supporter visiteur
 - **PC39-06** Niveau 0 Cargo - Match
 - **PC39-07** Niveau 0 Cargo
 - **PC39-08** Niveau 0 Tribune Sud
 - **PC39-09** Niveau 0 Pont des Souvenirs
 - **PC39-10** Niveau 0 Quai de Frouven
 - **PC39-11** Niveau 1 Espace enfants
 - **PC39-12** Niveau 1 Bureaux
 - **PC39-13** Niveau 2 Espace E-Games
 - **PC39-14** Niveau 2 Salon
 - **PC39-15** Niveau 3 Espace E-Games
 - **PC39-16** Niveau 3 Club box
 - **PC39-17** Niveau 4 Plateau technique
 - **PC39-18** Niveau 4 Club box
 - **PC39-19** Niveau 5 Salon média
 - **PC39-20** Niveau 6 Plateau technique
 - **PC39-21** Niveau -1 Accessibilité PMR
 - **PC39-22** Niveau 0 Accessibilité PMR
 - **PC39-23** Niveau 1 Accessibilité PMR
 - **PC39-24** Niveau 2 Accessibilité PMR

- **PC39-25** Niveau 3 Accessibilité PMR
- **PC39-26** Niveau 4 Accessibilité PMR
- **PC39-27** Niveau 5 Accessibilité PMR
- **PC39-40.2** Plan de situation : 1 pièce
- PC40 – dossier sécurité (SDIS) : 22 pièces
 - **PC40-01** Notice sécurité
 - **PC40-02** Dérogations
 - **PC40-03** Dossier Système de Sécurité Incendie(SSi)
 - **PC40-04** Plan masse sécurité
 - **PC40-05** Façades Nord-Est / Sud-Ouest
 - **PC40-06** Façades Nord-Ouest / Sud-Est
 - **PC40-07** Coupes
 - **PC40-08** Niveau -1 Annexe sportive
 - **PC40-09** Niveau 0 Parvis –Hors match
 - **PC40-10** Niveau 0 Parvis – match
 - **PC40-11** Niveau 1-2-3-4 Tribune Sud
 - **PC40-12** Niveau 5-6 Tribune Sud
 - **PC40-13** Niveau 1-2-3-4 Tribune Nord
 - **PC40-14** Toiture
 - **PC40-15** Locaux à risque Niveau -1
 - **PC40-16** Locaux à risque Niveau 0
 - **PC40-17** Locaux à risque Niveau 1
 - **PC40-18** Locaux à risque Niveau 2
 - **PC40-19** Locaux à risque Niveau 3
 - **PC40-20** Locaux à risque Niveau 4
 - **PC40-21** Locaux à risque Niveau 5
 - **PC40-22** Locaux à risque Niveau 6
- PC60 – Annexes : 28 pièces
 - **PC60-01** Plan de niveaux -01-Annexe sportive
 - **PC60-02** Plan de niveaux 00-Parvis
 - **PC60-03** Plan de niveaux 01-Bureaux
 - **PC60-04** Plan de niveaux 02-Salons
 - **PC60-05** Plan de niveaux 03-4-Loges duplex
 - **PC60-06** Plan de niveaux 05-Techniques
 - **PC60-07** Plan de niveaux 05-Salons
 - **PC60-08** Plan de niveaux 06-Techniques
 - **PC60-09** Concert Niveau -1
 - **PC60-10** Concert Niveau 0
 - **PC60-11** Concert Niveau 1
 - **PC60-12** Type ERP – Hors match Niveau -1 annexes sportives
 - **PC60-13** Type ERP – Hors match Niveau 0 Parvis
 - **PC60-14** Type ERP – Hors match Niveau 1 Bureaux
 - **PC60-15** Type ERP – Hors match Niveau 2 Salons
 - **PC60-16** Type ERP – Hors match Niveau 3 Loges

- **PC60-17** Type ERP – Hors match Niveau 4 Loges
- **PC60-18** Type ERP – Hors match Niveau 5 Salons
- **PC60-19** Type ERP – match Niveau -1 Annexe sportive
- **PC60-20** Type ERP – match Niveau 0 Parvis
- **PC60-21** Type ERP – match Niveau 1 Bureaux
- **PC60-22** Type ERP – match Niveau 2 Salons
- **PC60-23** Type ERP – match Niveau 3 Loges
- **PC60-24** Type ERP – match Niveau 4 Loges
- **PC60-25** Type ERP – match Niveau 5 Salons
- **PC60-26** Surface tribune N-O / N-E / S-O
- **PC60-27** Surface tribune S-E 1
- **PC60-28** Surface tribune S-E 2

2.2. Avis exprimés au titre de l'instruction du permis de construire

- **2.2.A.** Avis de la direction de l'aviation civile (DGAC-SNIA Ouest)
- **2.2.B.** Avis de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité (DDTM-CCDSA)
- **2.2.C.** Avis de la direction interdépartementale des routes Ouest (DIRO)
- **2.2.D.** Avis du service régional de l'archéologie de la direction régionale des affaires culturelles (DRAC/SRA)
- **2.2.E.** Avis de Eau du Ponant -SPL (gestion eaux usées et eau potable)
- **2.2.F.** Avis de ENEDIS (raccordement électrique)
- **2.2.G.** Avis de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique du Finistère

3. Consultations

3.1. Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe)

- **3.1.A** Avis de la MRAe du 21 novembre 2024
- 3.1.B Mémoire en réponse et ses annexes
 - **3.1.B.1** - Mémoire en réponse
 - **3.1.B.2** - Résumé non technique
 - **3.1.B.3** - Etude d'impact
 - **3.1.B.4** - Annexes

3.2. Avis des collectivités intéressées, consultées au titre du code de l'environnement

- **3.2.A** Avis de la commune de Gouesnou
- **3.2.B** Avis de la commune de Brest
- **3.2.C** Avis du syndicat de bassin de l'Elorn (SAGE)

4. Déclaration d'intention du projet

- 4.1** Dossier de déclaration d'intention du projet au titre du code de l'environnement
- 4.2** Bilan de la concertation conduite par le porteur de projet

5. Demande de déclaration d'intérêt général du projet

- 5.1. Dossier demande de déclaration d'intérêt général (DIG) au titre de la loi sur le développement et la modernisation des services touristiques
 - **5.1.A** Dossier de demande
 - **5.1.B** Livret des pièces techniques
- 5.2. Avis exprimés par les communes consultées sur la demande de déclaration d'intérêt général
 - **5.2.A** Préfecture du Finistère : courrier de consultation
 - **5.2.B** Avis de la commune de Plabennec
 - **5.2.C** Avis de la commune de Brest
 - **5.2.D** Avis de la commune de Guipavas
 - **5.2.E** Avis de la commune de Gouesnou
 - **5.2.F** Avis de la commune de Le Relecq Kerhuon
 - **5.2.G** Avis de la commune de Kersaint-Plabennec

5.3. Arrêté ministériel DIG

6. Mise en compatibilité du PLU

- 6.1.** Notice de présentation du projet de mise en compatibilité du PLU
- 6.2. Pièces du PLU modifiées
 - **6.2.A** Rapport de présentation
 - **6.2.B** Orientations d'aménagement et de programmation
 - **6.2.C** Règlement - volume 2 - Document graphique n°1
 - **6.2.D** Règlement - volume 2 - Document graphique n°2
 - **6.2.E** Règlement - volume 2 - Document graphique n°3
- 6.3. Pièces de procédure
 - **6.3.A** Délibération du Conseil de la métropole du 22 juin 2018
 - **6.3.B** Délibération du Conseil de la métropole du 1er février 2019
 - **6.3.C** Délibération du Conseil de la métropole du 29 juin 2022
 - **6.3.D** Délibération du Bureau de la métropole du 29 septembre 2023
 - **6.3.E** Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées du 2 décembre 2024