



PROJET DE CRÉATION D'UNE INSTALLATION DE TRI, TRANSIT ET REGROUPEMENT DE DÉCHETS SUR LA COMMUNE D'ESTISSAC (10)

PJ n°13 - Plan d'ensemble au 1/300^{ème}



PLANETE VERTE
INGENIERIE ENVIRONNEMENTALE

Agence Grand Est :
14 rue Narcisse Hautelin
10150 PONT-SAINT-MARIE
Tél : 03 25 40 55 74
Courriel : contact.pvt@planete-verte.tech
Web : planete-verte.odoo.com



INTERVENANTS

Ont collaboré à cette étude, et plus particulièrement à l'intégration du projet dans son environnement :

DOMAINE D'INTERVENTION	COORDONNÉES	PRINCIPAUX INTERVENANTS
<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE</p>	 <p>ZAC de la Haie des Fourches 10 190 Estissac</p> <p>☎ : 03 25 40 41 63 ✉ : contact@massonfils.fr</p>	<p>Thomas MASSON <i>Gérant</i></p>
<p>ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE</p>	 <p>2 Mail de l'Europe Bât. L'ePURE - Parc du Grand Troyes 10 300 Sainte-Savine</p> <p>☎ : 03 25 75 05 00 ✉ : boucherat.corentin@lcr.fr</p>	<p>Corentin BOUCHERAT <i>Développeur et Coresponsable d'agence</i></p>
<p>ÉTUDE D'IMPACT ÉTUDE DE DANGERS AUTORISATION ICPE</p>	 <p>14 rue Narcisse Hautelin 10 150 PONT-SAINT-MARIE</p> <p>☎ : 03 25 40 55 74 ✉ : contact.pvt@planete-verte.tech</p>	<p>Clément DUQUESNOY <i>Responsable d'agence</i></p> <p>Florine LABAUNE <i>Chargée d'études</i></p> <p>Arthur BARIBEAU <i>Écologue</i></p>

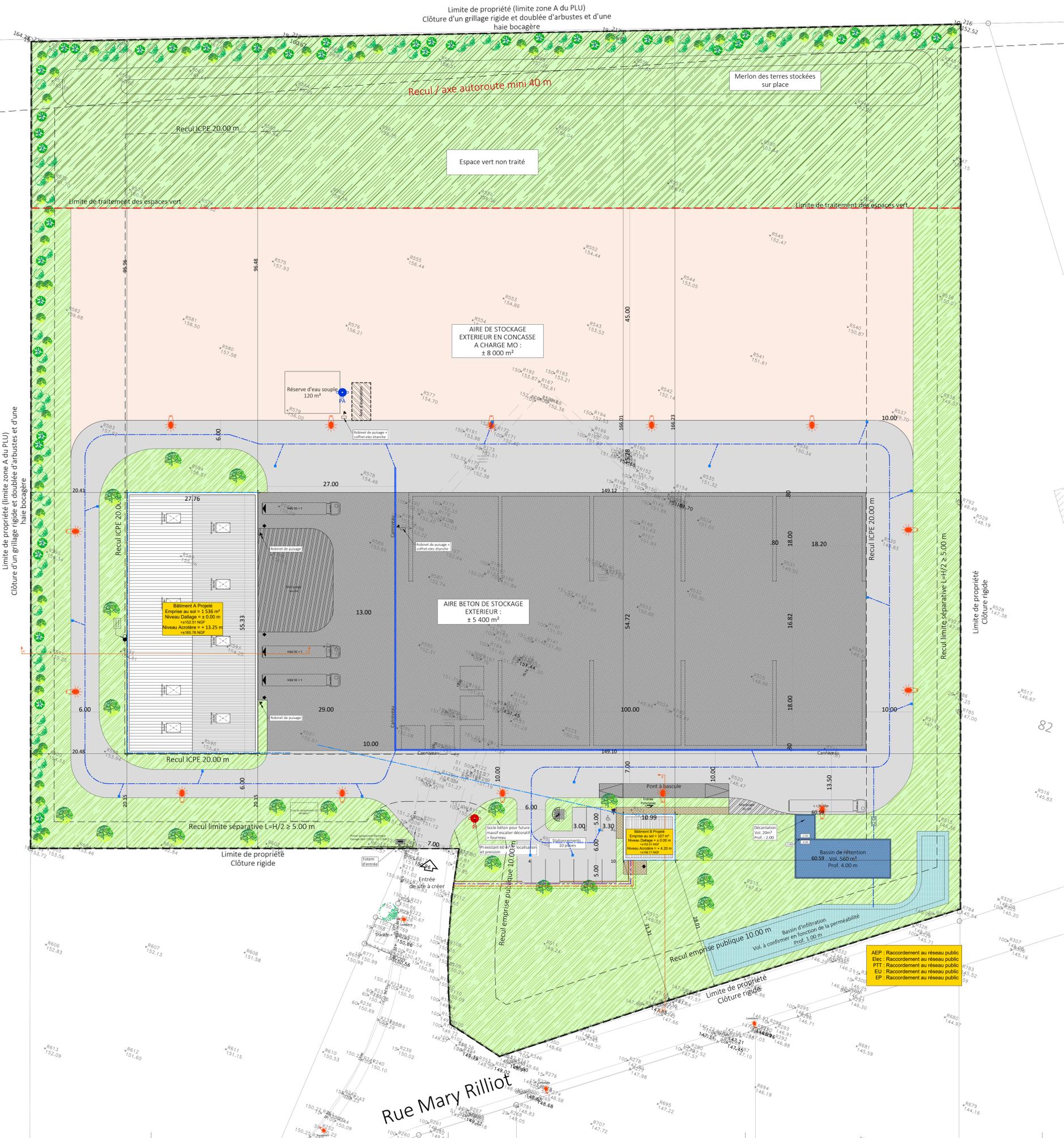


Tableau des surfaces	Projet
Terrain	37 296 m ²
Espace Vert Traité	7 020 m ²
Espace Vert Non Traité	7 325 m ²
Pavés	58 m ²
Béton	7 126 m ²
Bassin de rétention béton	194 m ²
Concassé	8 068 m ²
Bassin d'infiltration	418 m ²
Voirie	5 444 m ²
Bâtiment A	1 536 m ²
Bâtiment B	107 m ²
Emprise au sol	1 643 m ²

Section : YB - Parcelle : 116/117/118/131/125p

Zone : UX du 17/02/2023

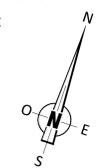
- ES : NR
- E. perméable : 40% = env. 14 918 m²
- Stationnement VL :
suivant besoin mini 15m²/place
- Hauteur : 15 m / TN moyen
- Couleurs dominantes des façades :
beige, gris clair, ocre, terre de sienne et nuances de brun
- Gestion des EP sur la parcelle si la nature du terrain le permet.
- Clôture hauteur 3.00m maxi

LEGENDE

- Espace vert non traité
- Espace vert
- Pavés, permettant l'infiltration des Eaux Pluviales
- Concassé
- Béton
- Voirie
- Bassin d'infiltration
- Bassin de rétention
- Places de parking PMR

LEGENDE RESEAUX

- Eaux Pluviales stationnement
- Eaux Pluviales Bâtiment
- Eaux Usées
- Eaux Potables
- Électricité
- Réseaux télécoms
- Siphon
- Désemboueur Séparateur Hydrocarbures



ARCHITECTE
SCI PAPPY
L'Atelier de l'Architecture
10 Rue de l'Europe
42000 ST-JEAN-LE-GRAND
Tél : 03 25 25 01 00
P. SIREY@SCI-PAPPY.FR

ESTISSAC
Rue Mary Rilliot
42000 ESTISSAC

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N°	Nature	Date	Stat
A	Création	14/01/2024	

Plan de masse
26.11.2024
1:300
PC2