

Plan de zonage - 1/5 000
Ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à l'arrêté n°04-2025
du 06 mars 2025
soumettant à enquête publique
l'élaboration du PLU

Cachet de la Mairie et
signature du Maire :

Mairie
de Précy-Sous-Thil



Date de prescription du PLU : 11 avril 2022



Dossier réalisé par le bureau d'études :

30 Bis rue Charles Delmaray
50 000 Troyes
Tél : 03 25 42 05 50
Mail : perspectives@perspectives-urbaines.com

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé
Secteur soumis à OAP	
Eléments de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 CU) :	
Jardins et vergers	Haies et alignements d'arbres
Parcs et espaces publics	Eléments architecturaux
Règles architecturales particulières	Changement de destination (L.151-11 CU)
Limites des zones humides (DREAL Bourgogne - Franche-Comté / Syndicat Mixte du Bassin du Versant de l'Armançon / Syndicat du Bassin du Serein)	
Secteur inondable de l'Atlas des Zones Inondables - AZI (à titre indicatif)	
Périmètres sanitaires agricoles (à titre indicatif)	
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : 100 mètres	Règlement Sanitaire Départemental (RSD) : 50 mètres
Constructions et parcelles manquantes au Plan Cadastriel Informatisé (à titre indicatif)	

Définition des zones

- UA** Zone urbaine à vocation mixte
- UY** Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière
- Nt** Secteur de la zone N dédié aux activités touristiques

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Elargissement de l'accès et création d'un espace de stationnement	820 m²	Commune

Eléments architecturaux identifiés au titre de l'article L.151-19 CU

N°	Désignation
1	Hôtel de Ville
2	Eglise de la Sainte-Trinité
3	Salle Sainte-Auxile
4	Château de Précy
5	Ancienne gare du Tacot
6	Château des Forges
7	Lavoir du Serein
8	Lavoir de Maison Neuve
9	Fontaine lavoir (rue de Gault)
10	Moulin de Chantereine
11	Moulin des Quatre Sous
12	Moulin des Quatre Sous
13	Moulin des Quatre Sous
14	Lavoir de Chenault

