

Notice descriptive :

Situation :

Le projet se situe sur la commune de la Baume Cornillane. Le paysage, essentiellement rural est constitué de terres agricoles, de bâtiments agricoles et de quelques maisons d'habitations.

L'exploitation agricole est située Quartier la Maladière, 26120 La baume Cornillane.

Il s'agit de la construction d'un bâtiment d'élevage pour 40 000 volailles de chair.

Actuellement les surfaces agricoles de l'exploitation sont au total de 227,29 ha, Lavandin, Thym, Luzerne, Maïs, Blé, Orge, Tournesol.

L'exploitation comporte également l'élevage existant dans 2 poulaillers, autorisé pour 58 650 places de poulets conventionnels.

Projet :

- Aménagement sur le terrain :

La construction est prévue sur la parcelle ZN n° 13.

Le bâtiment d'élevage va permettre à l'EARL Peyrard de développer une nouvelle activité et de pérenniser son avenir économique.

Les accès existent depuis la voie communale.

- Implantation et volumes :

Bâtiment d'élevage :

Le bâtiment bâti aura pour dimensions 104.20 m x 20.55 m.
La pente de toit sera de 25%, la hauteur en bas de pente sera de 3.43 m et la hauteur au point le plus haut sera de 6.13 m maximum.

- Matériaux et couleurs :

Les matériaux employés seront en harmonie avec le paysage.

L'impact paysager sera minimisé par la nature des matériaux et leurs couleurs.

Bâtiment d'élevage :

Couverture Tôle Vert Olive (RAL 6011)
Bardage panneaux sandwich RAL 1015 (Beige)
Charpente métallique RAL 3007 (Rouge Brun),
Portes et portails RAL 6011 (Vert Olive).

Ces teintes participent à la qualité visuelle du projet.

- Modalité d'exécution des travaux :

Les travaux seront effectués dans le respect des mises en œuvre prescrites au DTU pour chaque élément des bâtiments.

Une attention particulière sera portée sur la qualité de finition des travaux afin de répondre au mieux à la qualité paysagère du projet.

L'alimentation en eau et électricité est existante.

Les eaux de lavage sont récupérées et épanchées sur les terres agricoles. (6 regards à l'intérieur du poulailler et pompage au fur et à mesure du lavage avec une tonne à lisier de 12m3).

Les eaux pluviales sont traitées sur la parcelle.



Earl PEYRARD	dessiné par : VIGNAL Céline	ALP'PLANS CONCEPT - APC Sarl d'architecture à associé unique Sarl au capital de 4600 Euros Siret 495 207 516 00024 N° National : 044822
Quartier la Maladière		
26120 La Baume Cornillane		

PC 4 : Notice descriptive du terrain et du projet