

*Pôle Développement des Entreprises
& des Territoires – Appui aux Territoires
PR - 2025 – 004*

Monsieur Bertrand BARRAUD
Président
Agglo du Pays d'Issoire
20 Rue de la Liberté - BP 90162
63504 ISSOIRE CEDEX

Clermont-Ferrand, le 3 février 2025

Objet : *PLU de Boudes – Elaboration
Avis de la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole*

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu le 3 décembre 2024 votre courrier concernant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Boudes, pour laquelle vous consultez la Chambre de Commerce et d'Industrie en tant que personne publique associée

Lors de l'examen attentif de ce dossier, nous avons bien noté, à travers le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), la volonté politique de la commune de Boudes qui porte sur les 2 orientations suivantes :

- **Orientation 1 : Préserver et valoriser le cadre de vie qualitatif**
dont l'objectif 5 : Valoriser l'activité agricole sur le territoire (favoriser le maintien des activités agricoles notamment viticoles, protéger strictement les secteurs en AOP ...).
- **Orientation 2 : Assurer un développement urbain respectueux de l'identité villageoise**
dont l'objectif 3 : Renforcer la centralité villageoise (favoriser l'installation de commerces en centre-bourg, permettre l'installation d'artisanat non nuisant et d'activités de services dans le bourg et à Bard, favoriser l'implantation d'hébergements touristiques à Boudes et à Bard).

La Chambre de Commerce et d'Industrie ne peut que partager ces orientations stratégiques.

.../...

En effet, le développement de l'activité agricole et viticole, boosté par l'Appellation d'Origine Protégée (AOP) « Boudes », nécessite de protéger les secteurs situés en AOP par un zonage spécifique au niveau du PLU.

Par ailleurs, la CCI se félicite de votre volonté de renforcer l'activité commerciale et touristique en centre-bourg.

Pour ce faire, les services de la CCI se tiennent à votre disposition pour étudier avec vous les opportunités et la faisabilité de futurs projets d'implantation ou de reprise d'activités économiques sur le territoire de la commune de Boudes.

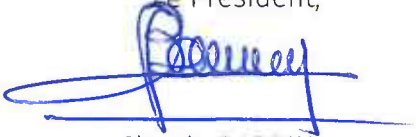
Fortes d'une expertise et de données locales actualisées, tant sur le commerce que sur les flux de consommation et les comportements d'achat des ménages, nos équipes pourront vous accompagner pour analyser, entre autres, les potentialités commerciales et identifier les activités manquantes et les leviers pour y remédier.

Par ailleurs, pour aider à lutter contre la vacance dans votre commune, la CCI peut vous proposer la mise en ligne d'annonces sur son site « locaux.puy-de-dome.cci.fr », en lien avec le site national www.transentreprise.com, permettant d'accroître la visibilité des offres de locaux et terrains d'activités disponibles à la vente ou à la location (commerces, bureaux, ateliers, entrepôts ...), mais aussi des fonds de commerce à reprendre.

Vous trouverez, joint à ce courrier, les plaquettes de présentation de ces différentes prestations. Pour plus d'informations, n'hésitez pas, à vous rapprocher de Martine Messéant, Responsable du service Développement territorial - Tél : 04 73 60 46 63 - Courriel : martine.messeant@puy-de-dome.cci.fr

Aussi, nous vous informons que la Chambre de Commerce et d'Industrie Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole émet un **avis favorable** sur le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Boudes.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures.

Le Président,

Claude BARBIN.

