



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE D'AUXONNE**

L'an deux mil vingt et un, le lundi 17 mai à **dix-huit heures trente minutes**, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance publique au Salon d'Honneur, rue des Halles à Auxonne, sous la présidence de **Monsieur Jacques- François COIQUIL, Maire**.

**N° 2021-61**

**Instauration d'un dispositif d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un bien immobilier existant dit « permis de diviser »**

*Nomenclature 2.2 – actes relatifs au droit d'occupation et d'utilisation des sols*

Date de la convocation	<b>11 mai 2021</b>	Nombre de votants	<b>28</b>
Date d'affichage de la convocation	<b>11 mai 2021</b>	Nombre de voix « pour »	<b>28</b>
Nombre de Conseillers en exercice	<b>29</b>	Nombre de voix « contre »	<b>0</b>
Nombre de Conseillers présents à la séance	<b>27</b>	Abstentions	<b>0</b>
Nombre de procuration	<b>1</b>	Ne prennent pas part au vote	<b>0</b>

**CERTIFIE EXECUTOIRE**

*Date de publication*

**19 mai 2021**

Envoyé en préfecture le 19/05/2021

Reçu en préfecture le 19/05/2021

Affiché le **19/05/2021** SLO

ID : 021-212100382-20210517-21\_61\_PERDIVISE-DE

**PRÉSENTS** : Jacques- François **COIQUIL**, Karim **ZOUINE**, Maud **BARCELO**, Laurent **PICHOT**, Margot **MARTINIEN**, Claude **FLORENTIN**, Anne **BUSI- BARTHELET**, Charles **MARTIN**, Joanna **OLIVEIRA**, Carole **PAILLARD**, André **CUZZOLIN**, Benoît **VALLEE**, Patricia **POCHARD**, Odile **GRÜTZNER**, Laurent **LUCAS-BONNARD**, Sylvain **BAUDRY**, Valérie **MIAU**, Carole **PACOT**, Paula **BENTO DA SILVA**, Christophe **DE BOIS**, Christophe **GUICHARD**, Anthony **DUFOUR**, Philippe **BOISSIERE**, Nathalie **ROUSSEL**, Dominique **ARBELTIER**, Fabrice **VAUCHEY**, Benoît **COPPA**, Jérôme **LEMISTRE**

**ABSENTE EXCUSÉE** : Karine **ROYER**

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil Municipal. **Monsieur Christophe GUICHARD** a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L111-6-1-1 et L111-6-1-3 ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R423-70-1 et R425-15-2 ;

**Vu** la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové, dite loi ALUR, et notamment son article 91 ;

**Vu** le décret n° 2017-1431 du 3 octobre 2017 relatif à l'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec le dispositif du « permis de diviser » ;

**Vu** l'arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant ;

**Vu** le Règlement Sanitaire Départemental de Côte-d'Or ;

**Vu** la délibération n°2017-131 du 19 décembre 2017 portant approbation du centre-bourg ;

**Vu** les diagnostics issus des études des cabinets Urbanis et Urbicand faisand urbains, résidentiels, sociaux du centre-ville ;

**Vu** la délibération n°2019-13 portant approbation de la convention OPAH-RU du centre-bourg d'Auxonne ;

**Vu** le plan définissant le périmètre d'application du « permis de diviser » sur la commune joint en annexe ;

**Vu** l'avis favorable unanime de la commission revitalisation du centre-bourg en date du 26 avril 2021 ;

**Considérant** que l'OPAH-RU vise notamment à redonner une attractivité résidentielle au centre-ville d'Auxonne, proposer des logements de qualité et adaptés aux besoins des ménages, lutter contre l'habitat indigne ou dégradé ;

**Considérant** que la loi ALUR permet d'instaurer une demande préalable à tous travaux conduisant à créer plusieurs locaux d'habitation dans un immeuble existant dans les zones comportant une proportion importante d'habitat dégradé ou dans lesquelles l'habitat dégradé est susceptible de se développer ;

**Considérant** que la demande d'autorisation préalable doit permettre de prévenir et de sanctionner la mise sur le marché du logement de biens ne répondant pas aux exigences minimales d'habitabilité et de sécurité, dans un objectif de protection des futurs occupants ;

**Considérant** que la Ville d'Auxonne souhaite mettre en place le permis de diviser sur le périmètre indiqué sur le plan joint en annexe à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021 ;

**Considérant** que l'avis de Monsieur le Préfet de la Côte d'Or a été sollicité le 5 mars 2021 ;

#### **APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** **ENTERINE** l'avis de la commission revitalisation du centre-bourg et **INSTAURE** le dispositif d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un bien immobilier existant ou « permis de diviser », à l'intérieur du périmètre défini en annexe.

**ARTICLE 2 :** **DIT** que les dossiers de demande devront être constitués selon les modalités définies par l'arrêté du 8 décembre 2016.

**ARTICLE 3 :** **DIT** que les services de la Ville instruiront les demandes conformément aux modalités en vigueur.

**ARTICLE 4 :** **PRECISE** que ce dispositif entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2021 afin de permettre aux administrés et organismes concernés de prendre connaissance de ces nouvelles exigences.

**ARTICLE 5 :** **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dispositif.

**Suivent les signatures  
Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
Jacques- François COIQUIL**

