

SOUS DOSSIER 2 : PRÉSENTATION DE L'ACCÈS À LA PLAGE DE « LA LISCIA »



Table des matières :

Sous dossier 2 :

PRESENTATION DE L'ACCES A LA PLAGES DE « LA LISCIA »

2.1 – Présentation de l'accès.....	25
2.2 – Contexte environnemental.....	26
2.3 – Emprise foncière.....	27
2.4 – Justification du tracé.....	30

2.1 PRÉSENTATION DE L'ACCÈS

L'accès à la plage de « La Liscia » est situé au lieu dit « Masorchia » route départementale 81, coordonnées GPS 1176427.9876 N, 6122951.7546 E. Sa longueur totale s'élève à 100 mètres linéaires entre la voie publique et le rivage (cf figure n°04).

Il est constitué d'un cheminement existant à usage collectif. Il commence en bordure de la route départementale D81, entre la résidence « Les sables blancs de la Liscia » (parcelle A 785) et la parcelle cadastrée « A 1049 ». Il s'agit d'un accès totalement aménagé évoluant entre deux murs de clôture. Le début présente des dalles de béton, prolongées d'un escalier en carrelage qui facilite l'accès à la plage de « La Liscia ».

Coordonnées GPS de la fin de l'accès : 1176348.402 N, 6122890.588 E.

2.2 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

Le tracé envisagé de la servitude de passage des piétons transversale au rivage, de la plage de « La Liscia » à CALCATOGGIO, n'est situé dans aucune zone écologique sensible.

Interrogé, le service de la Mission Patrimoine Naturel et Biodiversité (MPNB) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de la Corse-du-Sud, nous fait savoir que le site, artificialisé, ne présente aucun enjeu en matière de biodiversité.

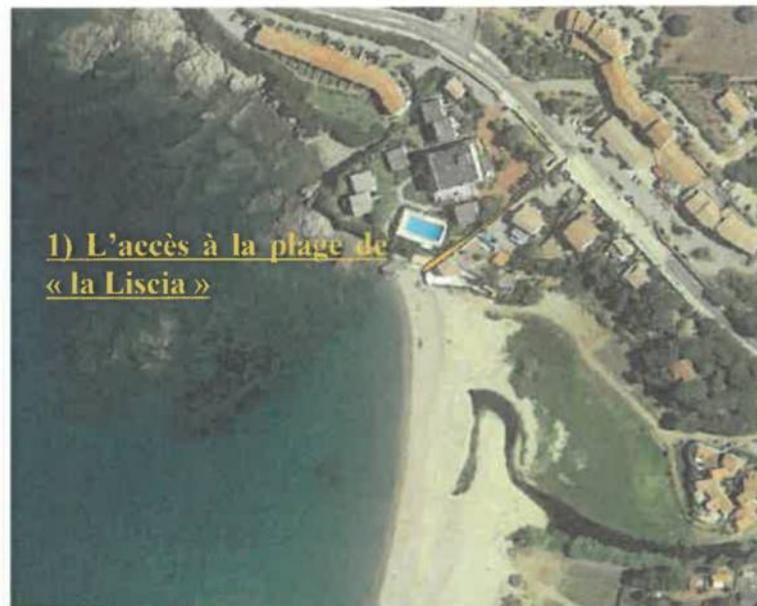
Avis environnemental de la Mission Patrimoine Naturel et Biodiversité (MPNB) sur l'accès à la plage de la "Liscia":

Analyse avec le projet :

- L'accès à la plage de « la Liscia »

L'accès est déjà existant et utilisé régulièrement (parties artificialisées en béton).

Aucunes incidences, ni particularité environnementale ne permettant de s'opposer au projet .



2.3 EMPRISE FONCIÈRE

La parcelle « A 785 » est concernée par le projet de cette servitude de passage des piétons transversale au rivage de la plage de « La Liscia » **(cf figure n°04)**.

Il s'agit d'un accès existant, à usage collectif, libre d'accès, qui permet de rejoindre le rivage de la mer depuis la voirie publique.

Cette parcelle est la propriété de :

**Les copropriétaires de l'immeuble « Les sables blancs de la Liscia »
Lieu dit Masorchia
2011 CALCATOGGIO**

Ces informations ont été recueillies auprès des services de la publicité foncière et de l'enregistrement et de la direction générale des finances publiques (données 2023).

**Cette copropriété dispose d'un syndic :
Organigrame
Gestionnaire Mme GOMES
06.47.46.42.45 – vg@organigrame.com**

La surface du projet de servitude ci-dessus est de 156 mètres carrés, sa longueur totale est de 100 mètres linéaires.

Ce projet de servitude est bordé par les parcelles :

A 1049, A 1047 et A 1048 appartenant toutes aux mêmes propriétaires :

- **Mme FURIOSI Marie Paule** demeurant La Liscia, 20111 CALCATOGGIO ;
- **M FURIOSI Jean Dominique** demeurant 17 avenue Napoléon 3, 20000 AJACCIO.

Figure n°04



2.4 JUSTIFICATION DU TRACÉ

L'article L121-34 du code de l'urbanisme qui fixe les conditions de création de la servitude transversale prévoit que cette dernière peut être instituée « sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ».

Il précise que : « cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer ou aux sentiers d'accès immédiat à celui-ci, en l'absence d'accès public situé à moins de cinq cents mètres et permettant l'accès au rivage ».

Le constat réalisé par deux agents commissionnés et assermentés de la direction de la mer et du littoral de Corse (DMLC), atteste de l'existence d'un chemin piétonnier, libre d'accès, entre la route départementale D81 et le rivage. Il donne accès à la plage de « La Liscia ».

Les coordonnées GPS du départ de la servitude de passage des piétons : 1176427.9876 N, 6122951.7546 E

Les coordonnées GPS de la fin de la servitude de passage des piétons : 1176348.402 N, 6122890.588 E

L'accès est facilement praticable. Il prend effet en bordure de la route départementale D 81, après l'entrée de la résidence « Les sables blancs de la Liscia » dans le sens de la circulation en direction d'Ajaccio (**cf figure n°05**). Il évolue entre deux murs d'enceinte. L'accès est totalement aménagé, dans un premier temps par des dalles de béton gravillonnées (**cf figure n°06**), puis dans un second temps par des marches façonnées recouvertes d'un carrelage (**cf figure n°07**). La largeur de cet accès est comprise entre 1,5 et 2,5 mètres.

L'ensemble de ces éléments facilite l'accès à la plage de « La Liscia » (**cf figure 08**).

Le tracé répond aux critères indiqués à l'article L121-34 du code de l'urbanisme.



Figure n°05 : Vue du début de l'accès à la plage de « La Liscia ».



Figure n°06 : Vue de l'accès totalement aménagé par des dalles en béton gravillonnées, évoluant entre deux murs d'enceinte.



Figure n°07 : Vue de la seconde partie de l'accès, aménagé par des escaliers maçonnés recouverts d'un carrelage, l'ensemble facilitant l'accès au rivage de la plage de « La Liscia ».



Figure n°08 : Vue de l'accès au rivage de la plage de « La Liscia ».

Dans un rayon de 500 mètres il n'existe aucun autre accès au rivage de la mer desservant cette partie du littoral (cf figure n°09 ci dessous).

Figure n°09

