

THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Javelot
35 000 RENNES
02 99 63 64 66
j.rimpot@agenceunivers.fr

ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 79 04 60
vrd@ora-ora.fr

Daniel Lochtman Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44300 NANTES

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Strégo - 3^{ème} C
250 rue Jean Mermeo
44 150 ANCIENS

SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quartil
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

SECTEUR 01 - CENTRE-VILLE - BEAUMANOIR

Echelle 1/1 000 ème	PLAN ESPACE PUBLIC ET ILOTS	DR.mod_05_S1
Date 31.10.2024		

indice	date	objet
A	31.10.2024	

	R+2
	R+3
	R+4
	Espace extérieur privatif



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers
DESIGN & PAYSAGE
AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Lavoisier
35 700 RENNES
02 99 62 64 66
l.rimpot@agenceunivers.fr / e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 99 29 04 60
vr@bct-ora.fr

 Denis LOCHMANN consultant
Dents LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Taille
44300 NANTES

 **thema**
ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCEINS

Valoen
SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quadili
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 02 - DUGUESCLIN - NATIONALE

Echelle 1/1 000ème	PLAN GUIDE ESPACE PUBLIC ET ILOTS	DR.mod_05_ S2
Date 31.10.2024		

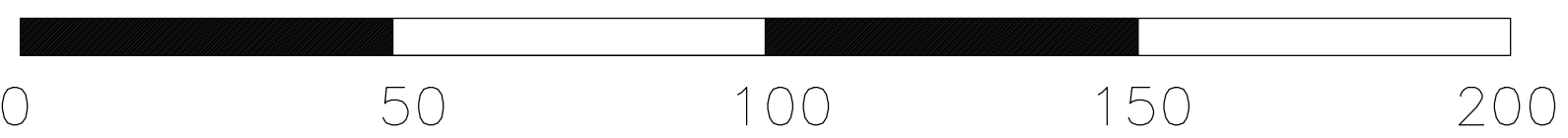
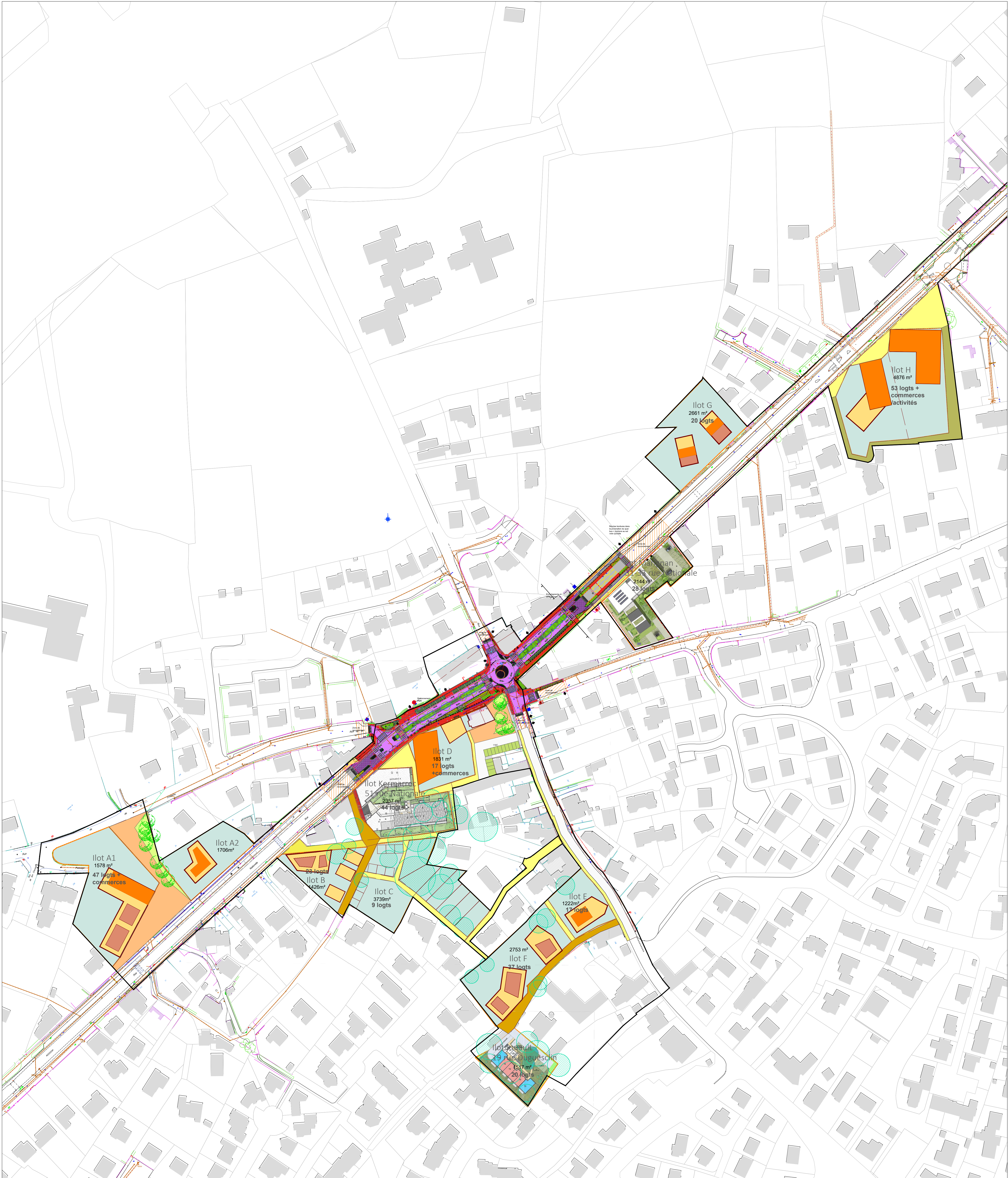
indice	date	objet
A	31.10.2024	
B	02.12.2024	mise à jour de la mise en page pour intégration secteur nord complet

LEGENDE MATÉRIAUX

- | | |
|---|---|
|  | Béton balayé |
|  | Béton érodé |
|  | Enrobé |
|  | Plantations arbustives et engazonnement |
|  | Pavé à joint engazonné |
|  | Stabilisé |
|  | Enrobé goasq |
|  | Arbres existants à conserver |
|  | Plantations créées |

EPANNELAGE et ESPACES EXTERIEURS DES ÎLOTS

- | | |
|---|------------------------------|
|  | R+2 |
|  | R+3 |
|  | R+4 |
|  | Espace extérieur
privatif |



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers
AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
280 rue Jeanne d'Arc
35 000 RENNES
02 99 43 64 65
j.unipot@agencesunivers.fr // e.chabot@agencesunivers.fr

ora Aménagement
VRD
ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 RENNES
02 99 28 04 60
vrd@ora-ors.fr

thema
Le Quadrat
DREAL (Département) Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Talpette
44300 NANTES

thema
Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble La Strégo - bât C
280 rue Jean Mermoz
44 180 ANCENIS

Valoen
SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quadri
45 Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 03 - RÉAUTÉ

Echelle 1/1 000 ème	PLAN GUIDE ESPACE PUBLIC ET ILOTS		DR.mod_05_S3
Date 31.10.2024			
indice	date	objet	
A	31.10.2024		
B	02.12.2024		

LEGENDE MATÉRIAUX

- Béton balayé
- Béton érodé
- Enrobé
- Plantations arbustives et engazonnement
- Pavé à joint engazonné
- Stabilisé
- Enrobé goasq
- Arbres existants à conserver
- Plantations créées

EPANNELAGE et ESPACES EXTERIEURS DES ÎLOTS

- R+1
- R+2
- R+3
- R+4
- R+5
- Espace extérieur privatif
- Stationnement résidentiel privatif
- Stationnement résidentiel aérien



THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Eplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'œuvre

un

vers

Agence d'urbanisme et d'urbanisme

20 rue de la République

35000 Rennes

02 99 54 54 55

unvers@unvers.fr

unvers.fr

ora

aménagement

urbain

ORA Aménagement URB

10 rue de la République

35000 Rennes

02 99 54 54 55

ora@oramain.fr

oramain.fr

thema

Thema Environnement - Agence Conseil Environnement

Immeuble Le Biscuit - 3ème

35000 Rennes

02 99 54 54 55

thema@thema.fr

thema.fr

Valoen

SARL VALOEN Conseil Patrimonial

Le Guet

45 Avenue des Pys-Bien

35030 RENNES

SECTEUR 04 - OMELAIS - NATIONALE

Echelle 1/5 000ème

Date: 31.10.2024

PLAN GUIDE ESPACE PUBLIC ET ÎLOTS

DR.mod_05_S4

indice	date	objet
A	31.10.2024	
B	02.12.2024	

LEGENDE MATÉRIAUX

Béton balayé

Béton érodé

Enrobé

Plantations arbustives et engazonnement

Pavé à joint engazonné

Stabilisé

Enrobé goasq

Arbres existants à conserver

Plantations créées

EPANNELAGE et ESPACES EXTERIEURS DES ÎLOTS

R+1

R+2

R+3

R+4

R+5

Espace extérieur privatif

Stationnement résidentiel privatif aérien