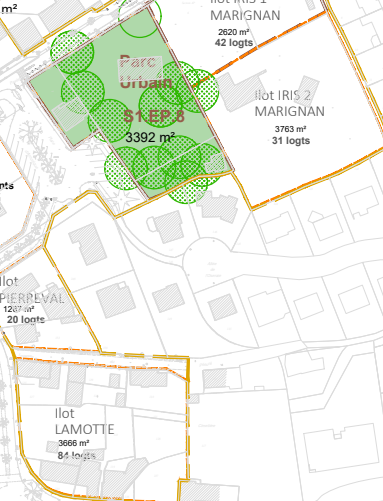


DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

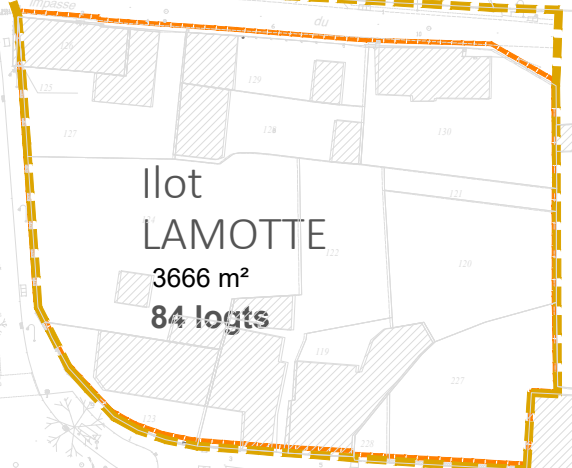
35235 Thorigné-Fouillard

47, Avenue des
35000 RENNES



--

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

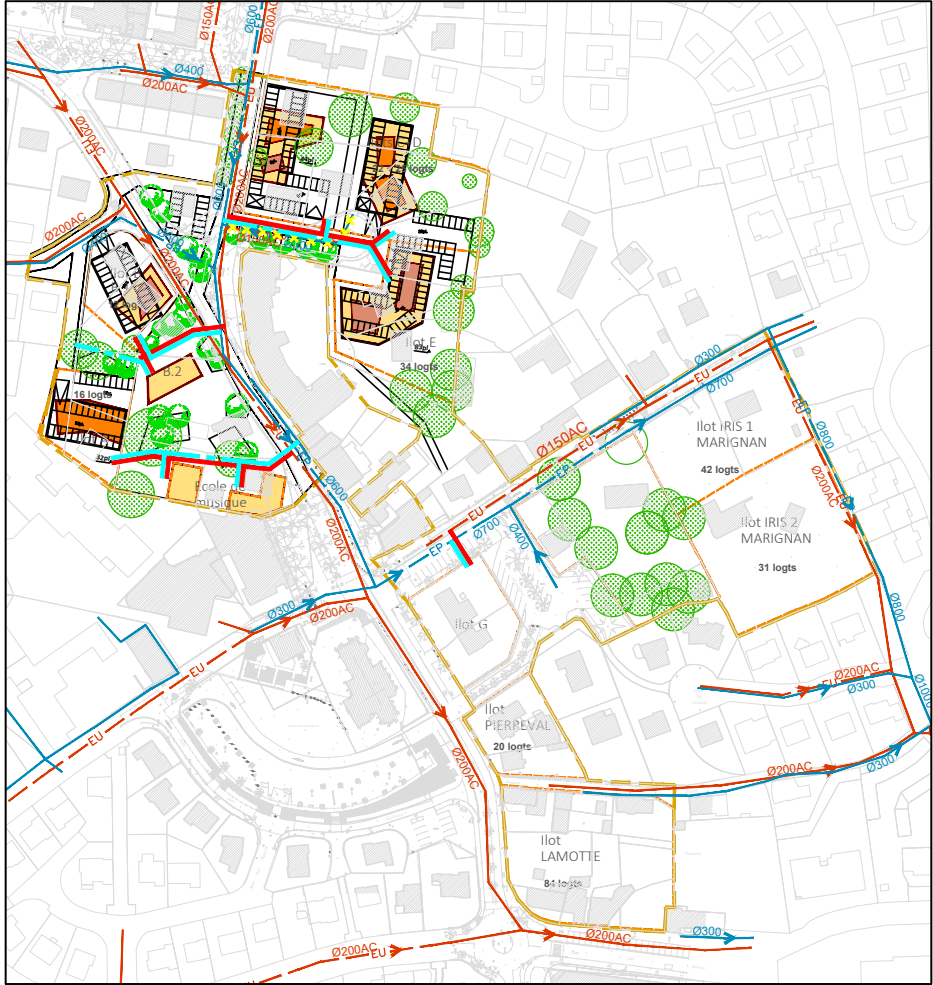
univers
URBANISME & PAYSAGE
AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
28is rue Lavoisier
35 700 RENNES
02 99 63 64 66
j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD
ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 59 29 04 60
vrd@bet-ora.fr

Denis Lochmann
consultant
DENIS LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tullaye
44300 NANTES

thema
ENVIRONNEMENT
Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCENIS

Valoen
SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quadri
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 1 : CENTRE VILLE - BEAUMANOIR

Echelle 1/1 000 ème	PLAN ASSAINISSEMENT EU-EP	DR.mod 06-S1-02
Date 17.12.2024		

indice	date	objet

--	--	--

LEGENDE :

- Périmètres opérationnels
- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

Réseau eaux pluviales existant

Réseau eaux usées existant

Réseau refoulement eaux usées existant

Réseau eaux pluviales existant supprimer

Réseau eaux usées existant supprimer
- LEGENDE RESEAUX PROJETES :

Réseau EP à créer

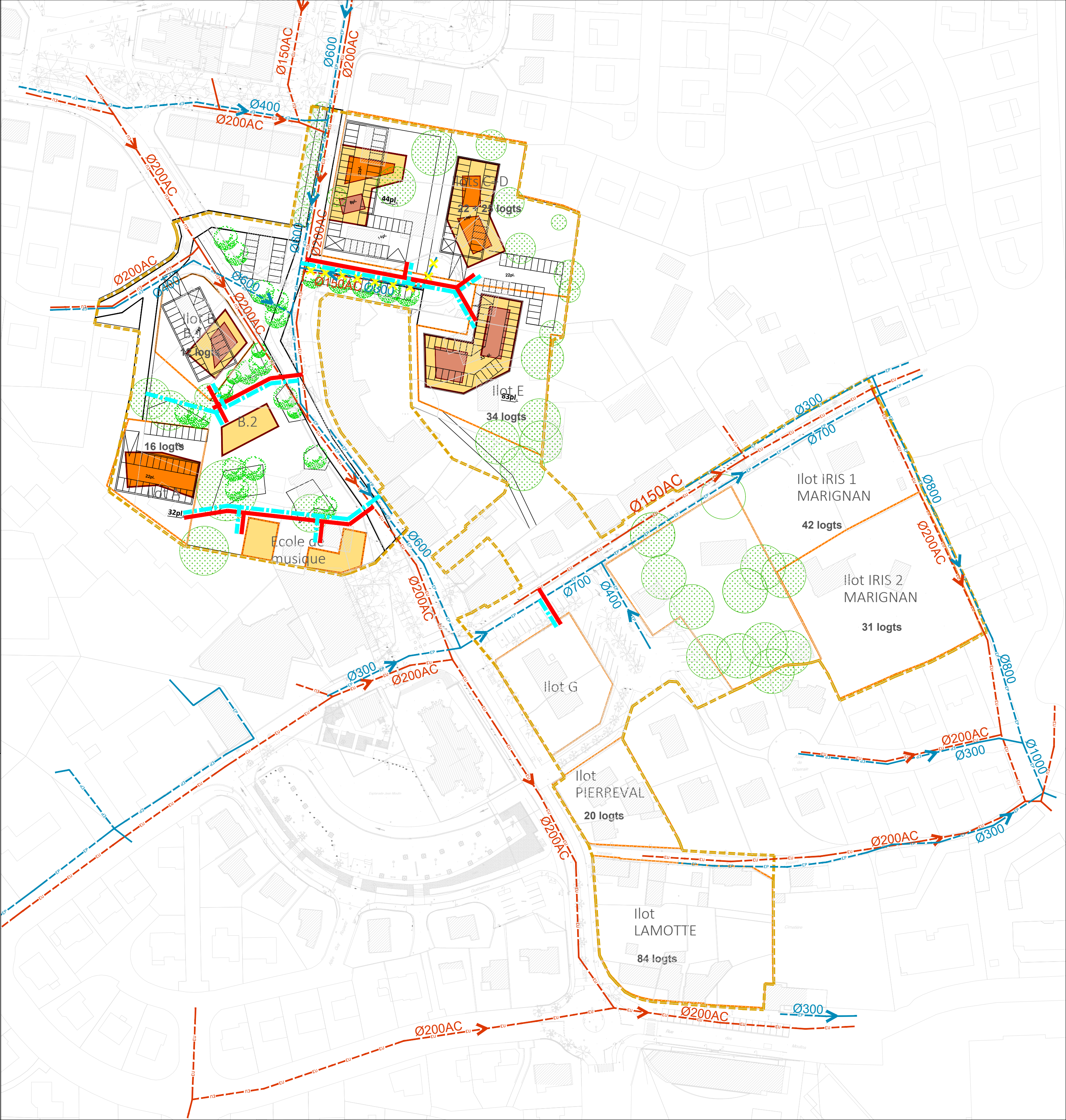
Réseau EU à créer

Réseau de refoulement EU à créer

Poste de relevage des EU à créer

Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

216 rue Lavoisier

35 700 RENNES

02 99 63 64 66

j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement

VRD

ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or

35 000 Rennes

02 59 29 04 60

vr@bet-ora.fr

Denis Lochmann

consultant

DENIS LOCHMANN Economie de l'aménagement

Consultant indépendant

8 rue de la Tullaye

44300 NANTES

thema

ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Sirocco - bât C

250 rue Jean Mermoz

44 150 ANCENIS

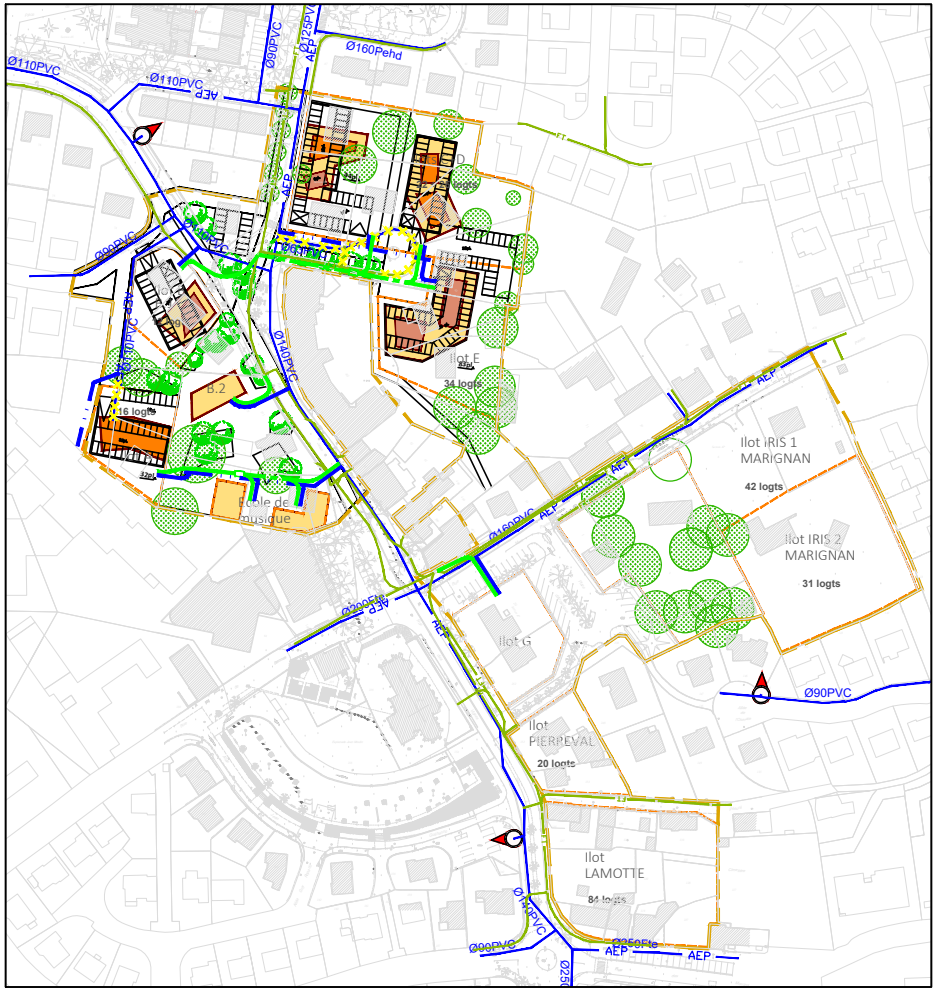
Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Quadri

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES



SECTEUR 1 : CENTRE VILLE - BEAUMANOIR

Echelle 1/1 000 ème	PLAN EAU POTABLE - TELECOM	DR.mod 06-S1-03
Date 17.12.2024		

indice	date	objet

LEGENDE :

----- Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

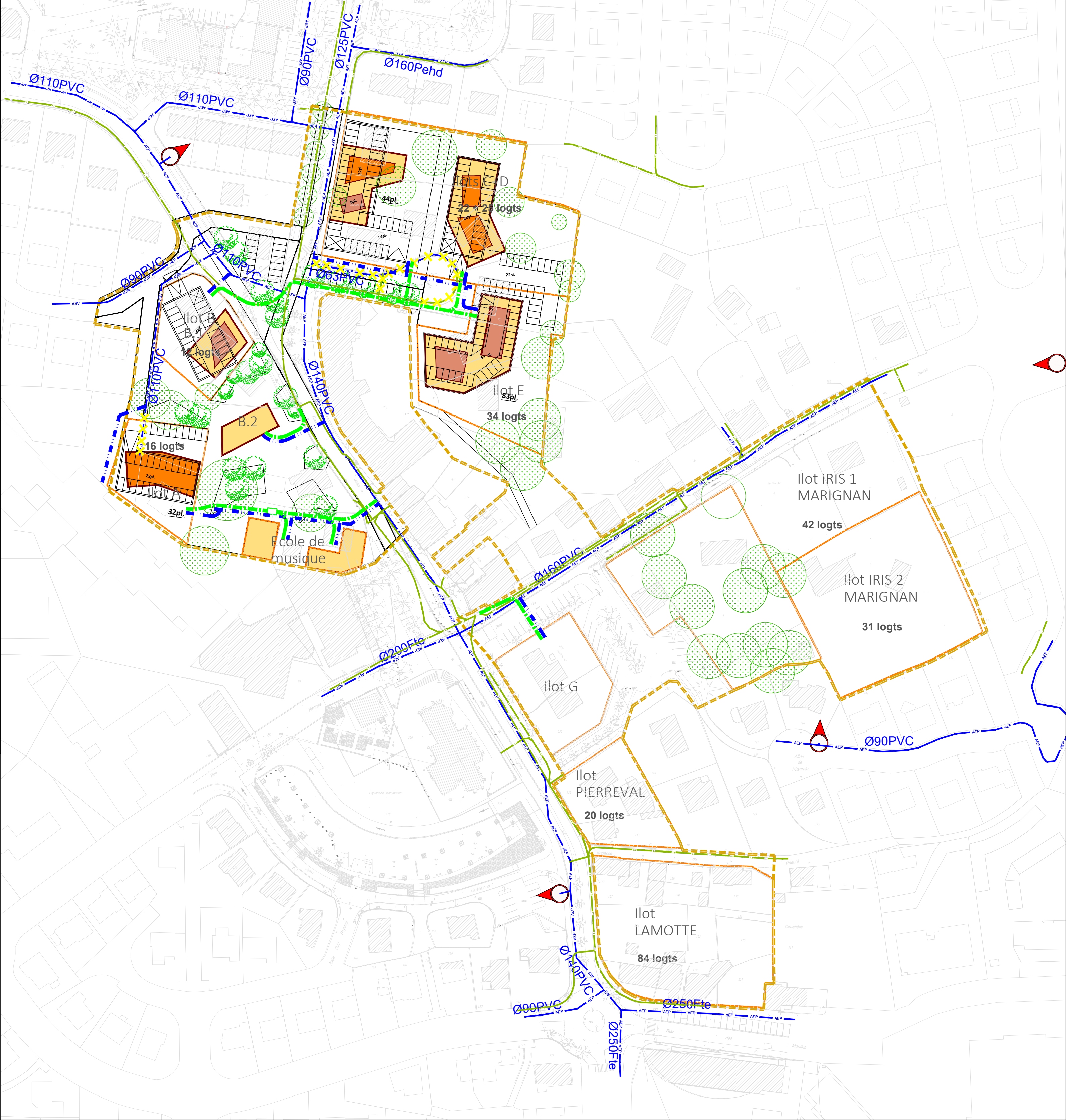
- Réseau AEP en PVC existant
- Réseau AEP en PVC existant à supprimer
- Poteau Incendie existant
- Bouche Incendie existante
- Réseau France Télécom existant
- Réseau France Télécom existant à supprimer
- Réseau France Télécom aérien existant
- Réseau France Télécom existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau AEP à créer
- Réseau Télécom à créer
- Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

216 rue Lavoisier

35 000 RENNES

02 99 63 64 66

j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement

VRD

ORA Aménagement VRD

5, rue du Louis d'Or

35 000 Rennes

02 59 29 04 60

vr@bet-ora.fr

Denis Lochmann

consultant

DENIS LOCHMANN Economie de l'aménagement

Consultant indépendant

8 rue de la Tullaye

44300 NANTES

thema

ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Sirocco - bât C

250 rue Jean Mermoz

44 150 ANCENIS

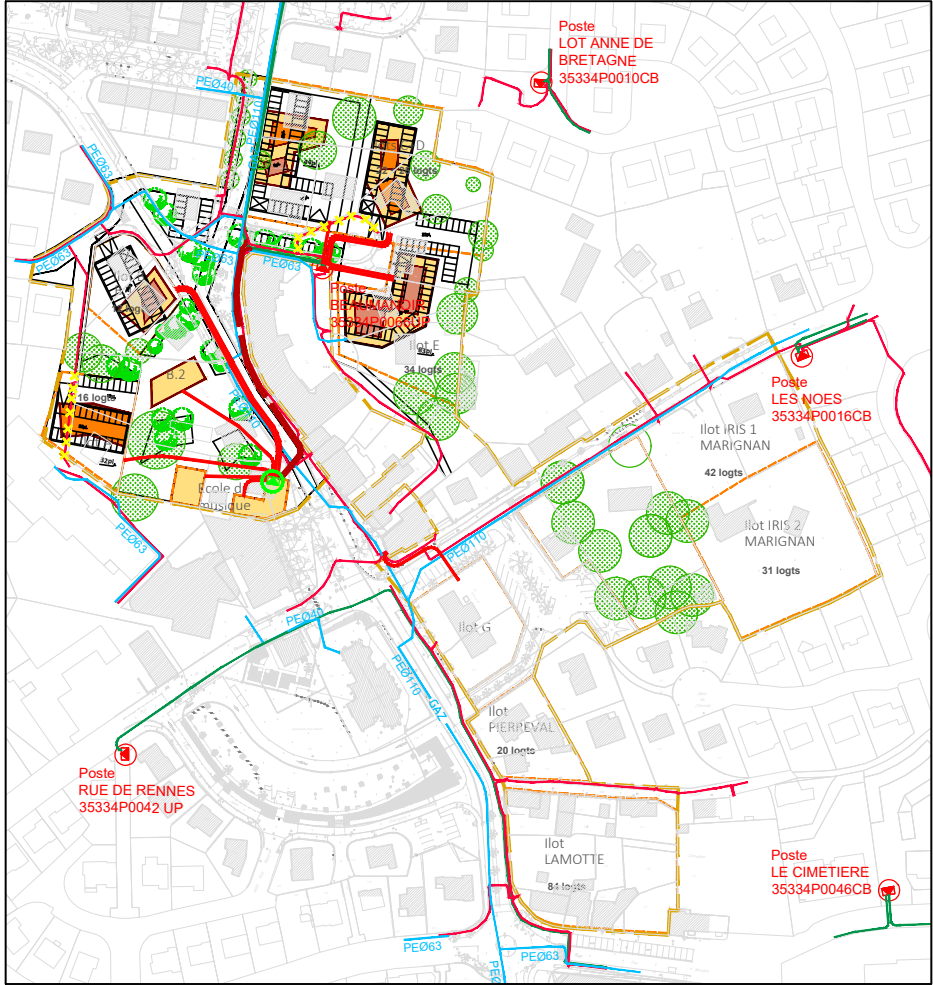
Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Quadri

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES



SECTEUR 1 : CENTRE VILLE - BEAUMANOIR

Echelle 1/1 000 ème	PLAN HTA-BT-GAZ	DR.mod 06-S1-04
Date 17.12.2024		

indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

— BTA

Réseau Basse Tension existant

— BTA

Réseau Basse Tension existant aérien

— HTA

Réseau HTA existant

✕✕✕ BTA

Réseau Basse Tension existant aérien supprimé

✕✕✕ BTA

Réseau Basse Tension existant supprimé

✕✕✕ HTA

Réseau HTA existant supprimé

— HTA

Réseau HTA aérien existant

✕✕✕ HTA

Réseau HTA aérien existant supprimé

▼

Transformateur existant

— GAZ

Réseau Gaz existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

Réseau basse tension à créer

Réseau HTA à créer

Réseau gaz à créer

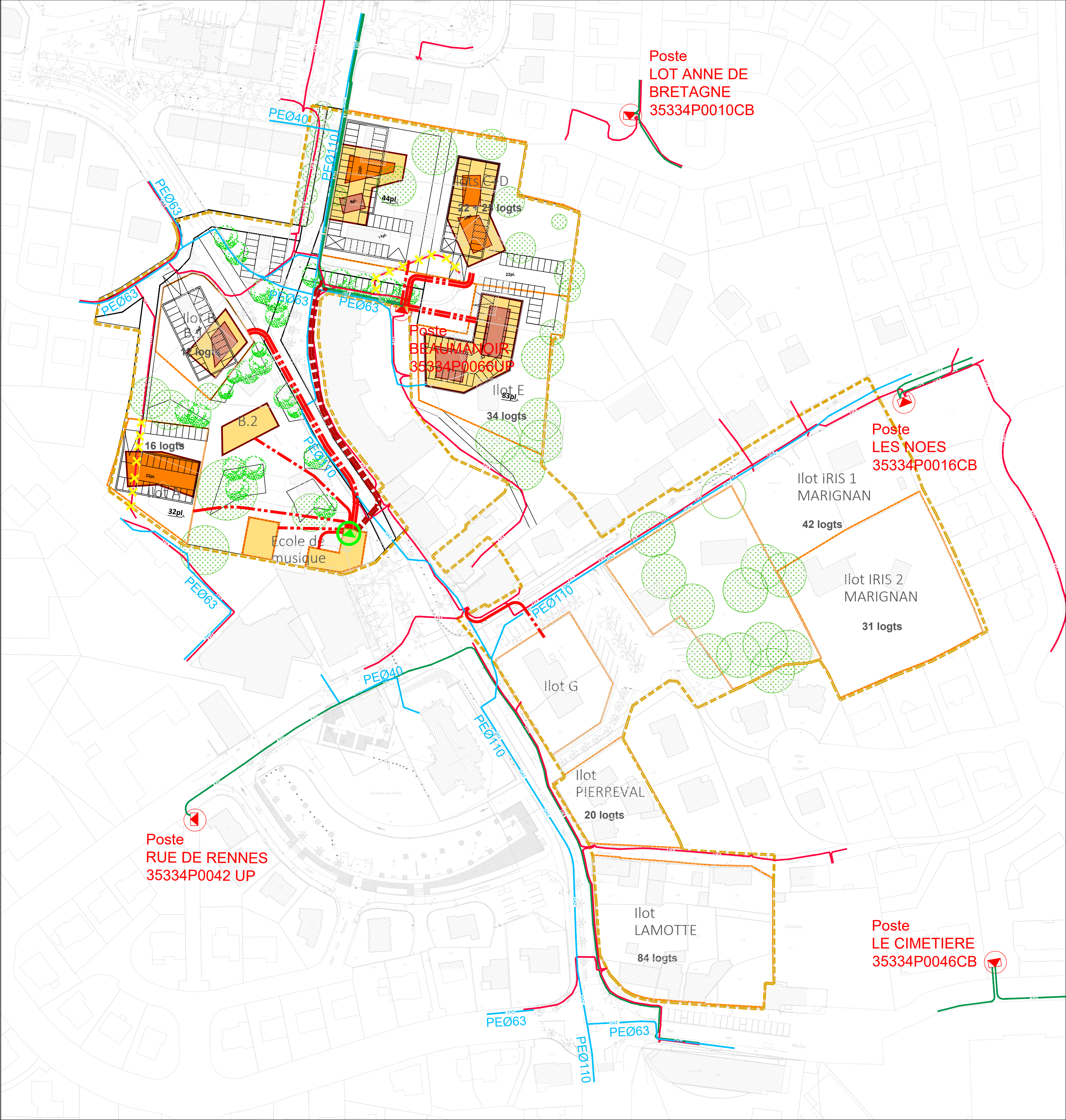
▲

Transformateur à créer

NOTA

: Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

Agence Univers

AGENCE UNIVERS Paysage et urbanisme
201 rue Lucie
35 700 RENNES
02 99 63 04 60
j.morin@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

Aménagement
VRD
ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 29 04 60
vrdr@ora.fr

Dre

Consultant
Dre
Dre COTTEMAN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44100 NANTES

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - 101 C
250 rue Jean Mermoz
44 100 ANGERS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
La Dard
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

SECTEUR 2 : DUGUESCLIN - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN DES SOLS	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S2-01

indice	date	objet

LEGENDE :

- Périmètres opérationnels
- Béton Balayé
- Béton Erodé
- Enrobé
- Enrobé Goasq
- Pavé joint gazon
- Sable Stabilisé
- Espaces Verts

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectons, sondages, piquetages préalables...)



Maitrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 59 29 04 60
vrd@bet-ora.fr



Denis LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tullaye
44300 NANTES

 **thema**
ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCENIS

Valoen
SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quadri
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

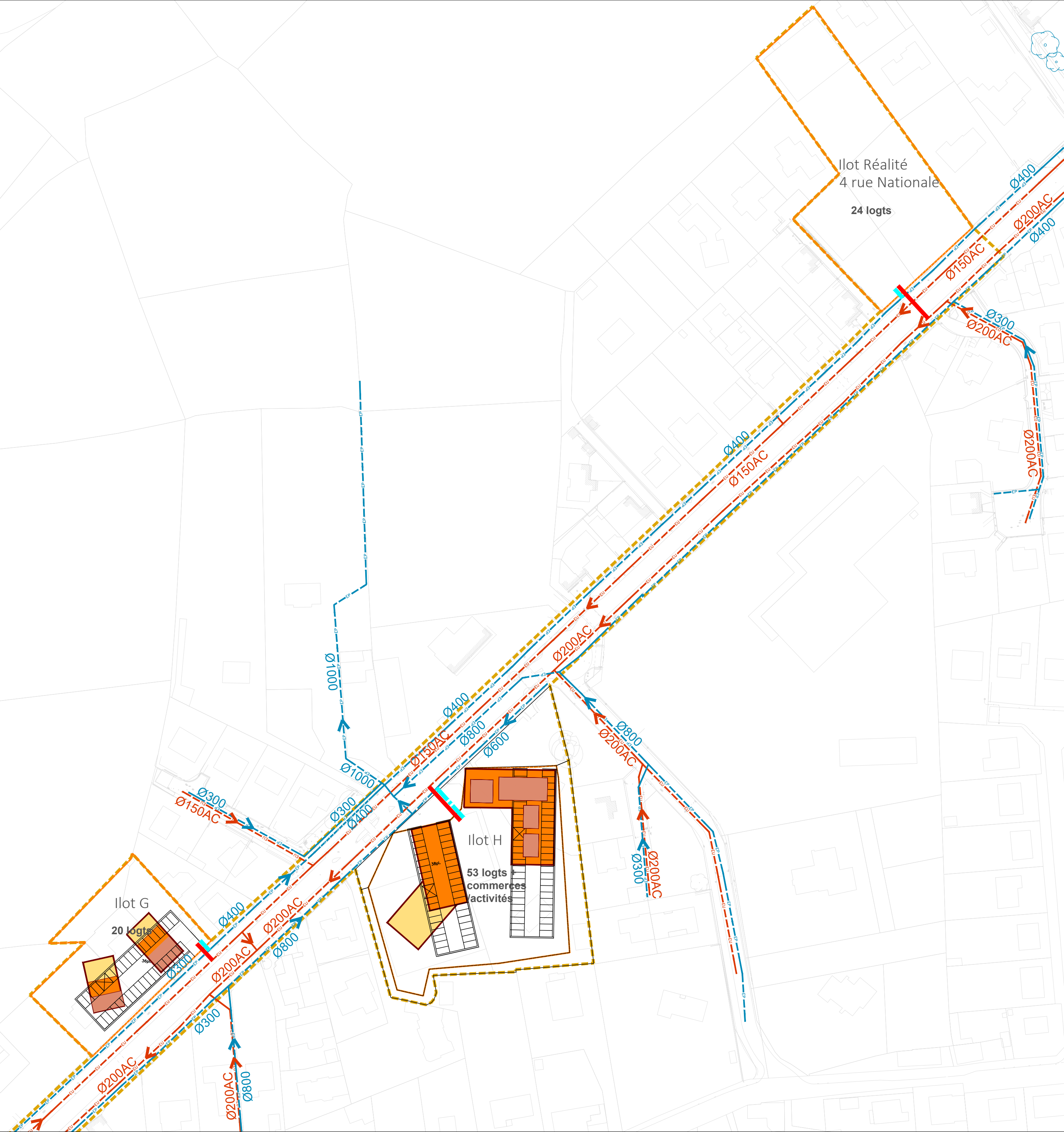


Echelle 1/1 000 ème	PLAN ASSAINISSEMENT EU-EP	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S2-02

indice	date	objet

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE UNIVERS Paysage et urbanisme
281 rue de la République
35 000 RENNES
02 99 63 04 60
j.univers@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 99 29 04 60
vrd@ora.fr

Dre
Dre Environnement

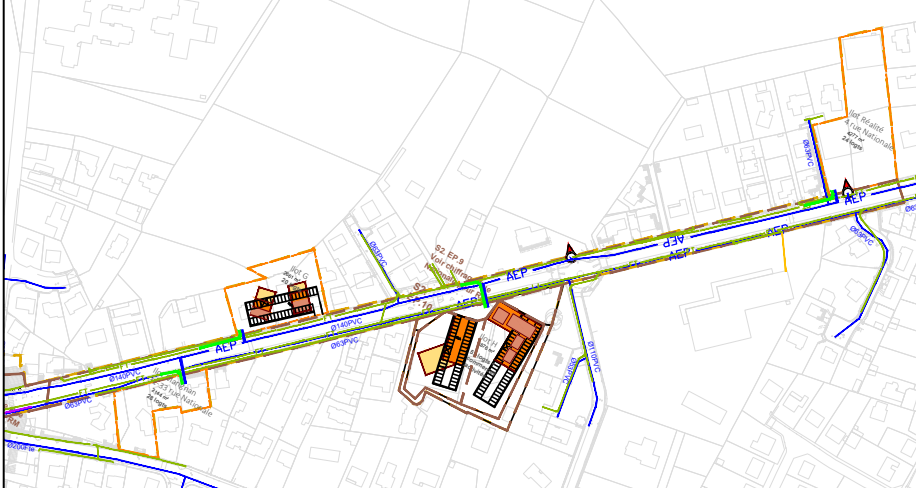
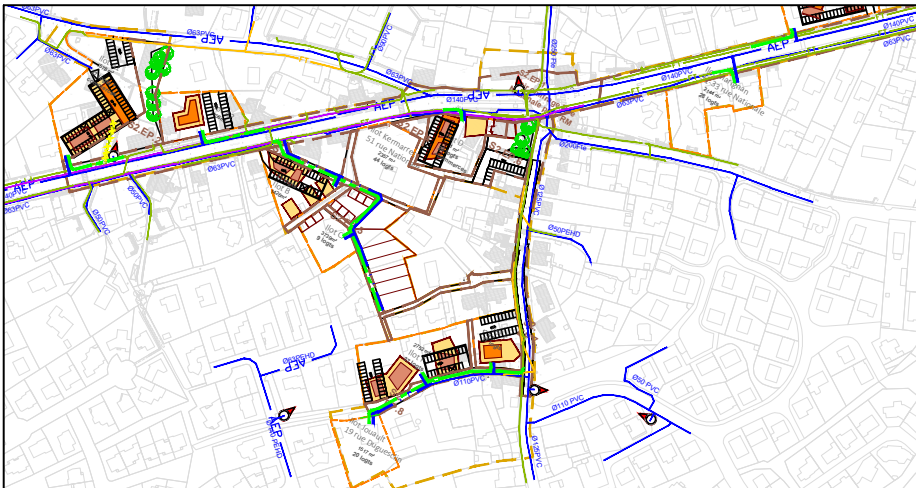
Dre Environnement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44 100 NANTES

thema
Thema Environnement

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sincere - 101 C
250 rue Jean Mermoz
44 100 ANGERS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Dard
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 2 : DUGUESCLIN - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN EAU POTABLE - TELECOM	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S2-03
indice	date	objet

LEGENDE :

- Périmètres opérationnels

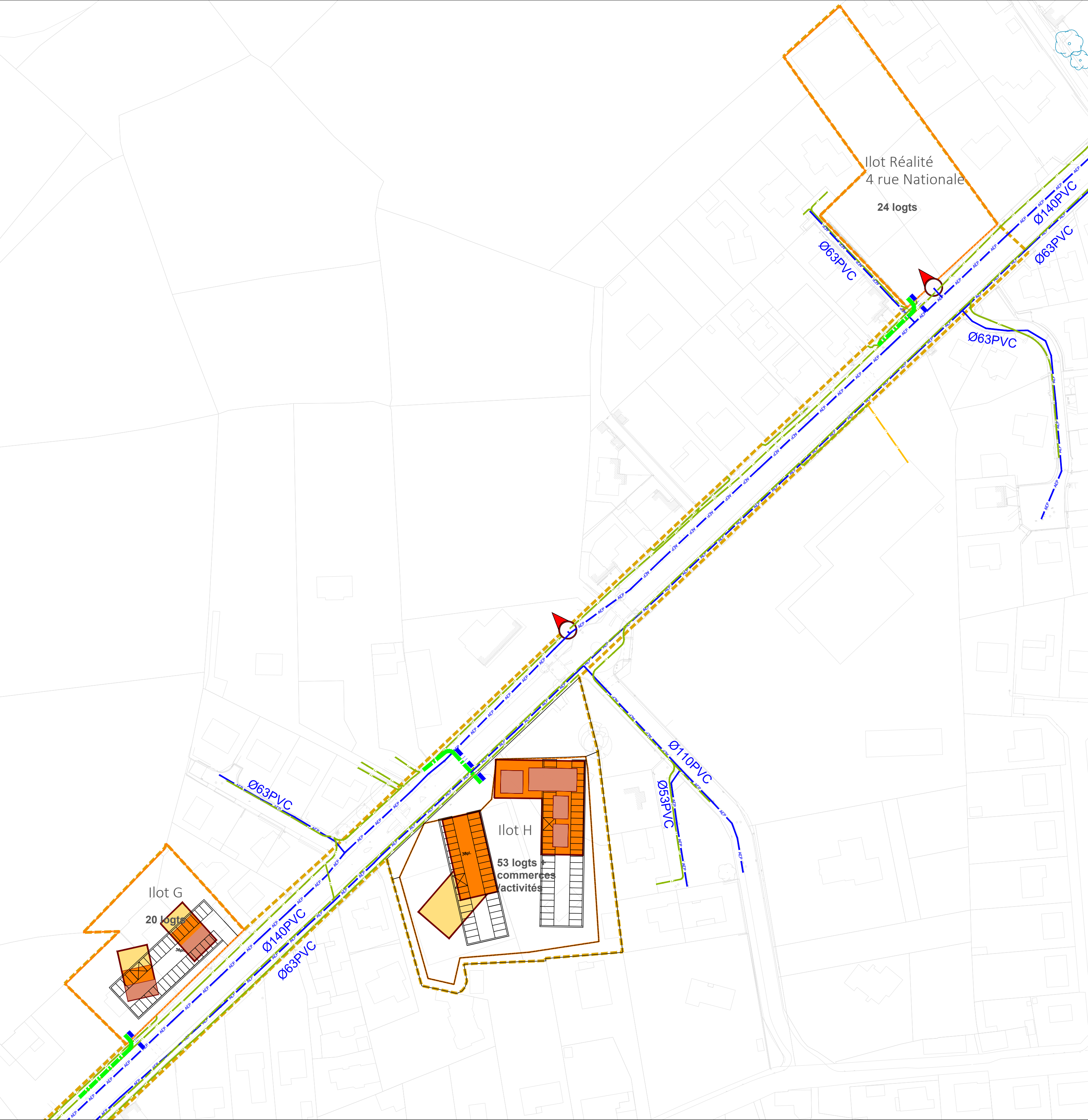
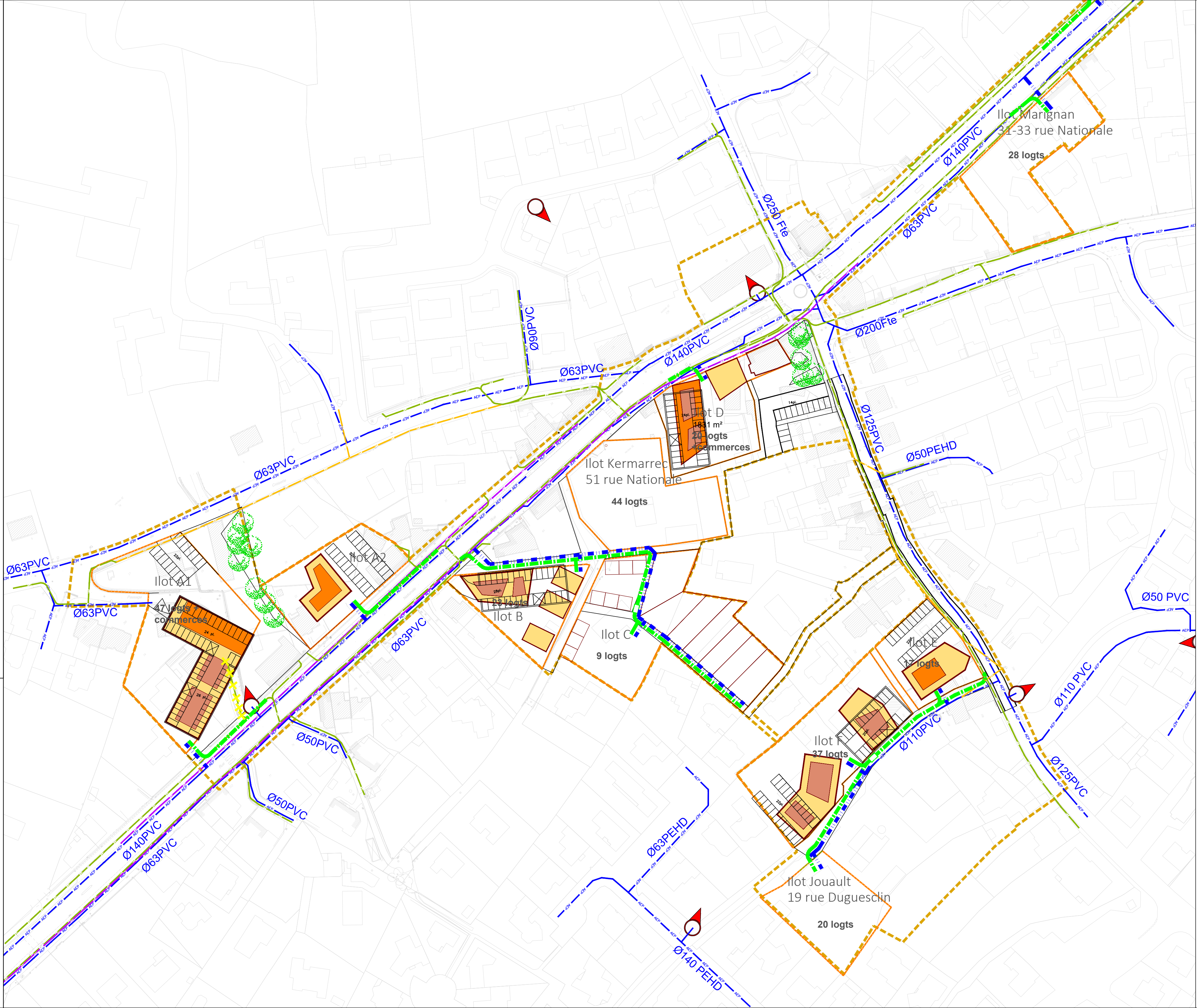
LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- Réseau AEP en PVC existant
- Réseau AEP en PVC existant à supprimer
- Poteau Incendie existant
- Bouche Incendie existante
- Réseau France Télécom existant
- Réseau France Télécom existant à supprimer
- Réseau France Télécom aérien existant
- Réseau France Télécom existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau AEP à créer
- Réseau Télécom à créer
- Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalables...)



Maitrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

**uni
vers**
URBANISME & PAYSAGE
AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Lavoisier
35 700 RENNES
02 99 63 64 66
j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 99 29 04 60
vrd@bet-ora.fr



Denis
Lochmann
consultant

 **thema**
ENVIRONNEMENT

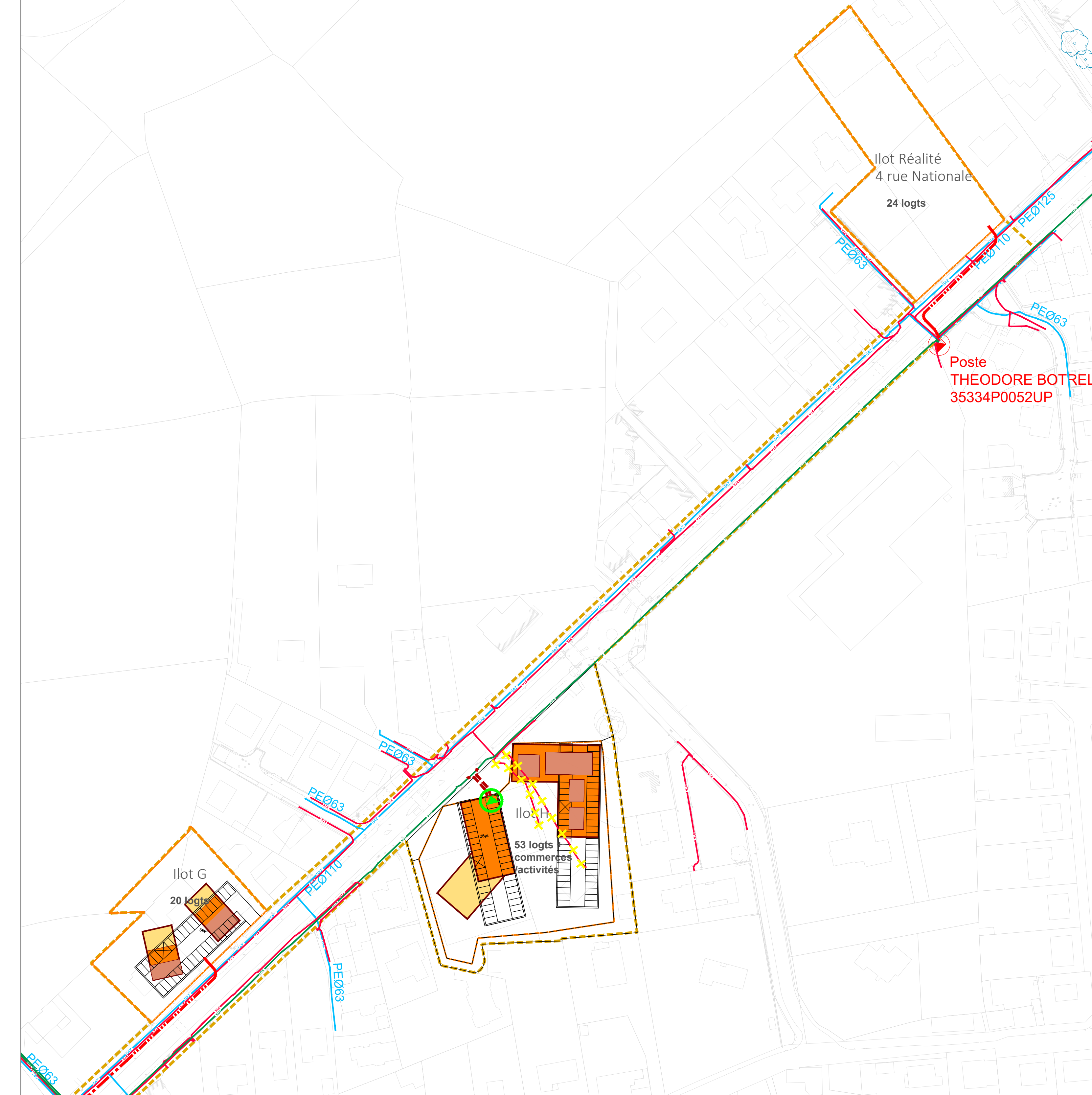
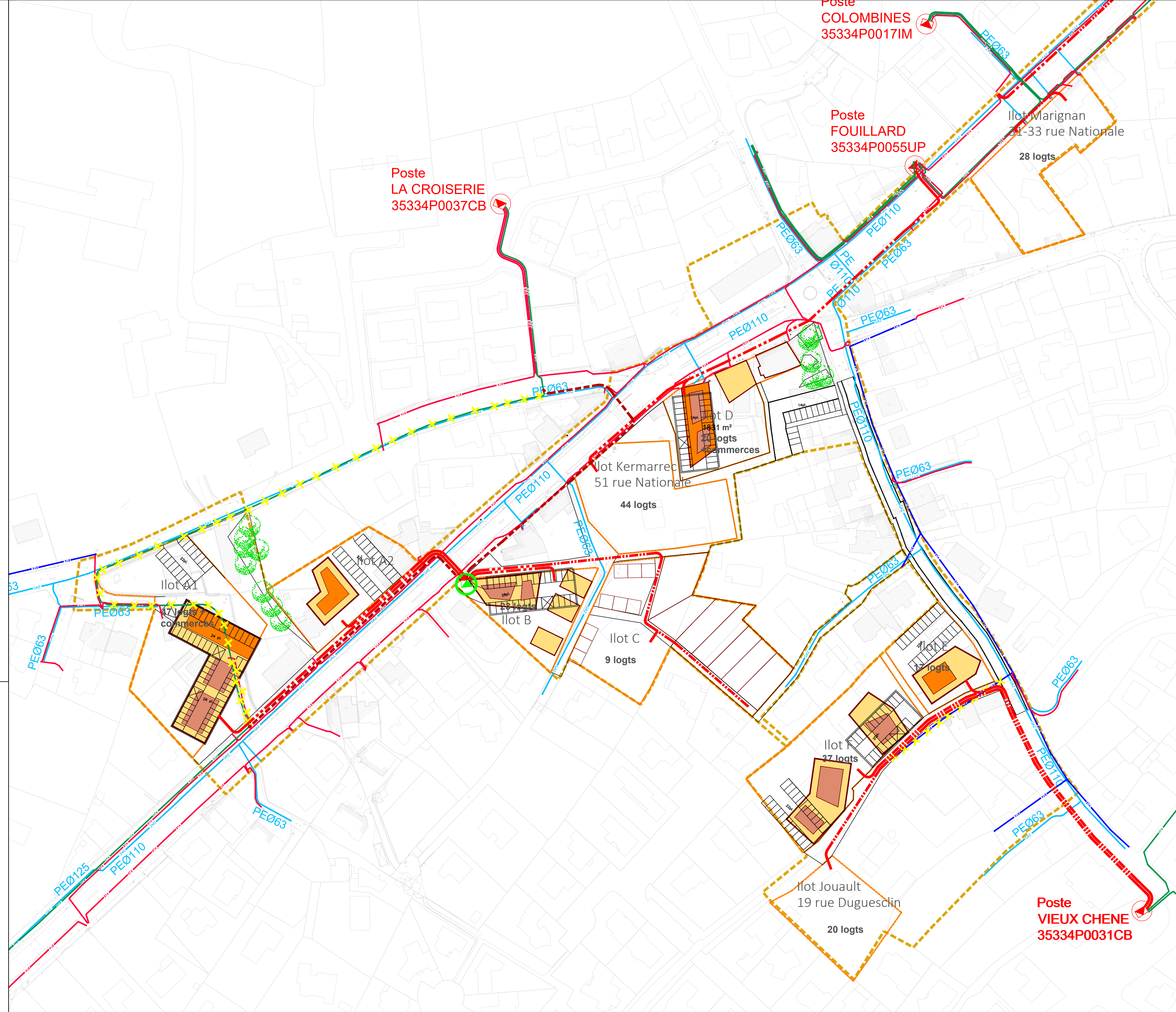
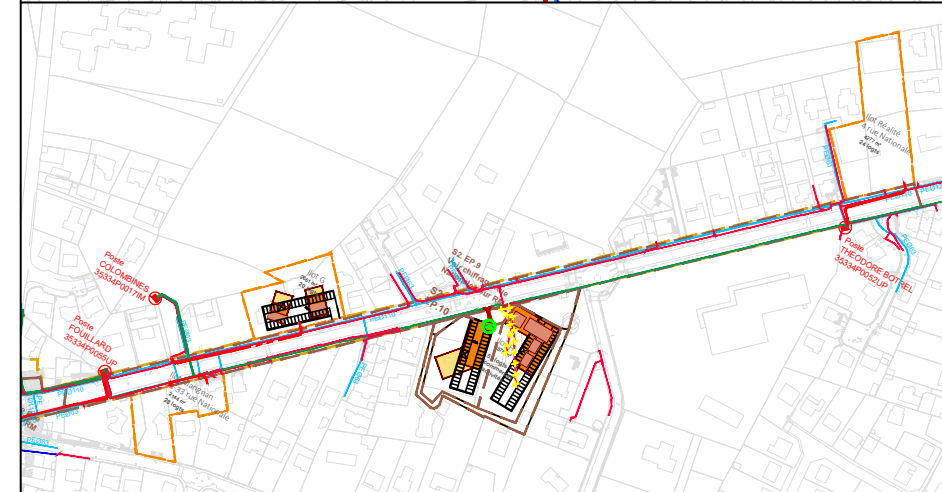
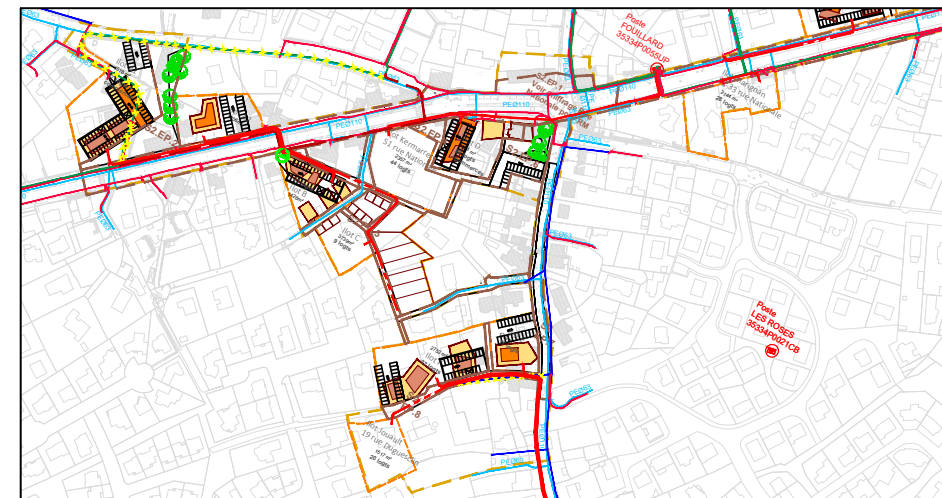
Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCENIS

Echelle 1/1 000 ème	PLAN HTA-BT-GAZ	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S2-04

indice	date	objet

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

2bis rue Lescazes

35 000 RENNES

02 99 53 54 05

univers@univrennes.fr

ora

Aménagement VSD

ORA Aménagement VSD

5, rue du Louis d'Or

35 000 RENNES

02 99 53 54 05

ora@univrennes.fr

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Immeuble Le Siroco - 340 C

280 rue Jean Mermoz

44 100 ANGERS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Guérié

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES

SECTEUR 3 : REAUTE		
Echelle 1/1 000 ème	PLAN DES SOLS	DR.mod 06-S3-01
Date 17.12.2024		
indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

Béton Balayé

Béton Erode

Enrobé

Enrobé Geosq

Pavé joint gazon

Sable Stabilisé

Espaces Verts

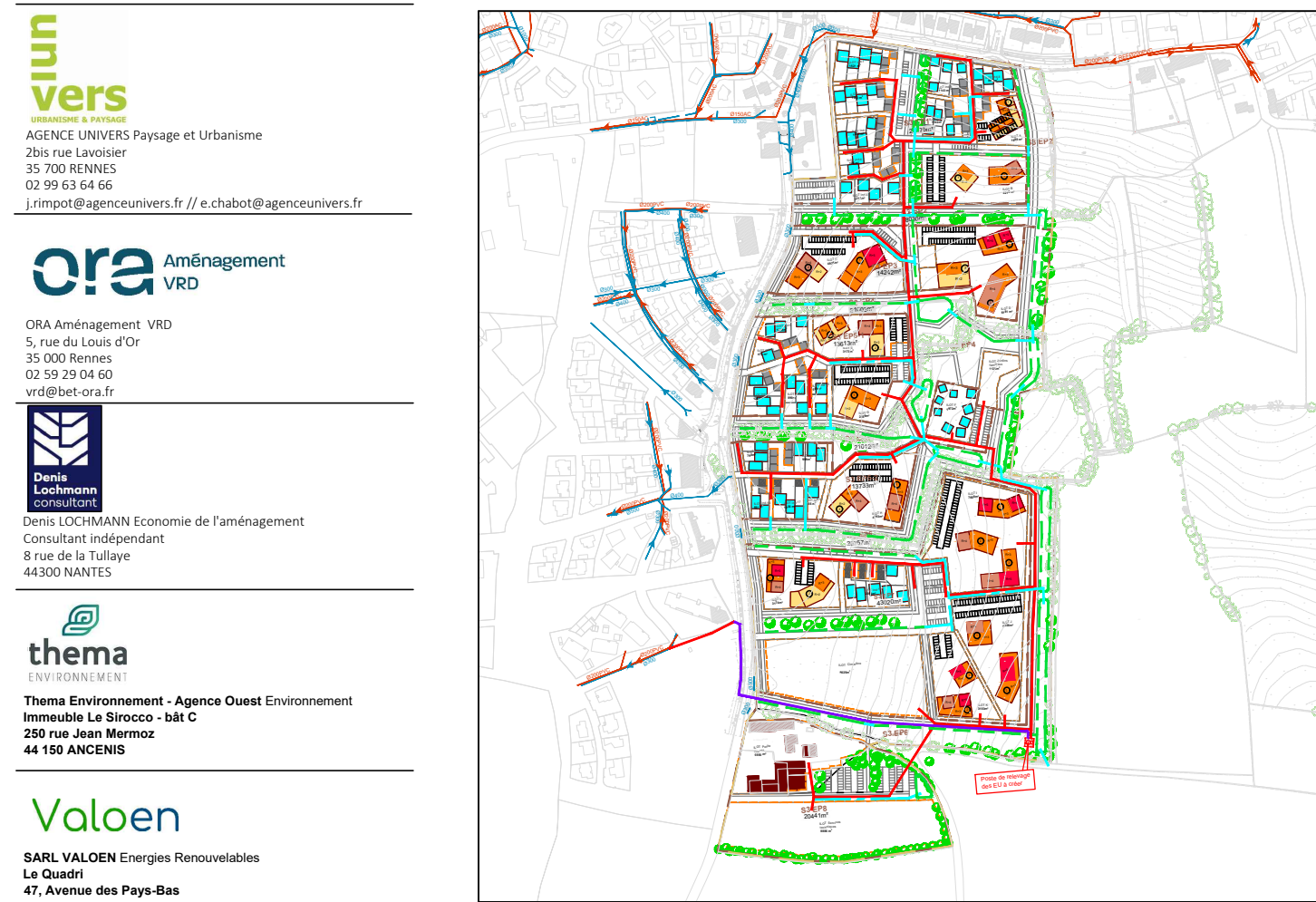
NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maitrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre



SECTEUR 3 : REAUTE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN ASSINISSEMENT EU-EP	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S3-02

indice	date	objet

LEGENDE :

- — — — — Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- (—) — Réseau eaux pluviales existant
- (—) — Réseau eaux usées existant
- (—) — Réseau refoulement eaux usées existant
- (—) — Réseau eaux pluviales existant supprimer
- (—) — Réseau eaux usées existant supprimer

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- — — — — Réseau EP à créer
- — — — — Réseau EU à créer
- — — — — Réseau de refoulement EU à créer
- — — — — Poste de relevage des EU à créer
- — — — — Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant de procéder à tout investissement auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions usuelles (obstacles, sondages, piélagages préalables...)

LEGENDE :

- — — — — Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- (—) — Réseau eaux pluviales existant
- (—) — Réseau eaux usées existant
- (—) — Réseau refoulement eaux usées existant
- (—) — Réseau eaux pluviales existant supprimer
- (—) — Réseau eaux usées existant supprimer

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- — — — — Réseau EP à créer
- — — — — Réseau EU à créer
- — — — — Réseau de refoulement EU à créer
- — — — — Poste de relevage des EU à créer
- — — — — Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant de procéder à tout investissement auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions usuelles (obstacles, sondages, piélagages préalables...)

- LEGENDE :**
- — — — — Périmètres opérationnels
- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :**
- (—) — Réseau eaux pluviales existant
 - (—) — Réseau eaux usées existant
 - (—) — Réseau refoulement eaux usées existant
 - (—) — Réseau eaux pluviales existant supprimer
 - (—) — Réseau eaux usées existant supprimer
- LEGENDE RESEAUX PROJETES :**
- — — — — Réseau EP à créer
 - — — — — Réseau EU à créer
 - — — — — Réseau de refoulement EU à créer
 - — — — — Poste de relevage des EU à créer
 - — — — — Noue à créer
- NOTA :** Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant de procéder à tout investissement auprès des services concernés.
- Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions usuelles (obstacles, sondages, piélagages préalables...)

LEGENDE :

- — — — — Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- (—) — Réseau eaux pluviales existant
- (—) — Réseau eaux usées existant
- (—) — Réseau refoulement eaux usées existant
- (—) — Réseau eaux pluviales existant supprimer
- (—) — Réseau eaux usées existant supprimer

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- — — — — Réseau EP à créer
- — — — — Réseau EU à créer
- — — — — Réseau de refoulement EU à créer
- — — — — Poste de relevage des EU à créer
- — — — — Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant de procéder à tout investissement auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions usuelles (obstacles, sondages, piélagages préalables...)

- LEGENDE :**
- — — — — Périmètres opérationnels
- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :**
- (—) — Réseau eaux pluviales existant
 - (—) — Réseau eaux usées existant
 - (—) — Réseau refoulement eaux usées existant
 - (—) — Réseau eaux pluviales existant supprimer
 - (—) — Réseau eaux usées existant supprimer
- LEGENDE RESEAUX PROJETES :**
- — — — — Réseau EP à créer
 - — — — — Réseau EU à créer
 - — — — — Réseau de refoulement EU à créer
 - — — — — Poste de relevage des EU à créer
 - — — — — Noue à créer
- NOTA :** Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant de procéder à tout investissement auprès des services concernés.
- Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions usuelles (obstacles, sondages, piélagages préalables...)

LEGENDE :

- — — — — Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- (—) — Réseau eaux pluviales existant
- (—) — Réseau eaux usées existant
- (—) — Réseau refoulement eaux usées existant
- (—) — Réseau eaux pluviales existant supprimer
- (—) — Réseau eaux usées existant supprimer

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- — — — — Réseau EP à créer
- — — — — Réseau EU à créer
- — — — — Réseau de refoulement EU à créer
- — — — — Poste de relevage des EU à créer
- — — — — Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant de procéder à tout investissement auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions usuelles (obstacles, sondages, piélagages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD

Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES

DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage

THORIGNÉ-FOUILLARD

Mairie

Esplanade des Droits de l'homme

35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un

ivers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme

2bis rue Lavoisier

35100 RENNES

02 99 53 54 66

un@un-ivers.fr

ora

Aménagement

VSD

ORA Aménagement VSD

5, rue du Louis d'Or

35100 RENNES

02 99 29 04 00

vsd@ora.fr

Urbanisme

Consultant

DESIG LUCHMANN Economie de l'aménagement

Consultant indépendant

8 rue de la Tulipe

44300 NANTES

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement

Innovative La Sinoce - SAS

280 rue Jean Mermoz

44100 ANGERS

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables

Le Guérié

47, Avenue des Pays-Bas

35200 RENNES

SECTEUR 3 : REAUTE		
Echelle 1/1 000 eme	PLAN EAU POTABLE-TELECOM	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S3-03
indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

Réseau AEP en PVC existant

Réseau AEP en PVC existant à supprimer

Poteau Incendie existant

Bouche Incendie existante

Réseau France Télécom existant

Réseau France Télécom existant à supprimer

Réseau France Télécom aérien existant

Réseau France Télécom existant

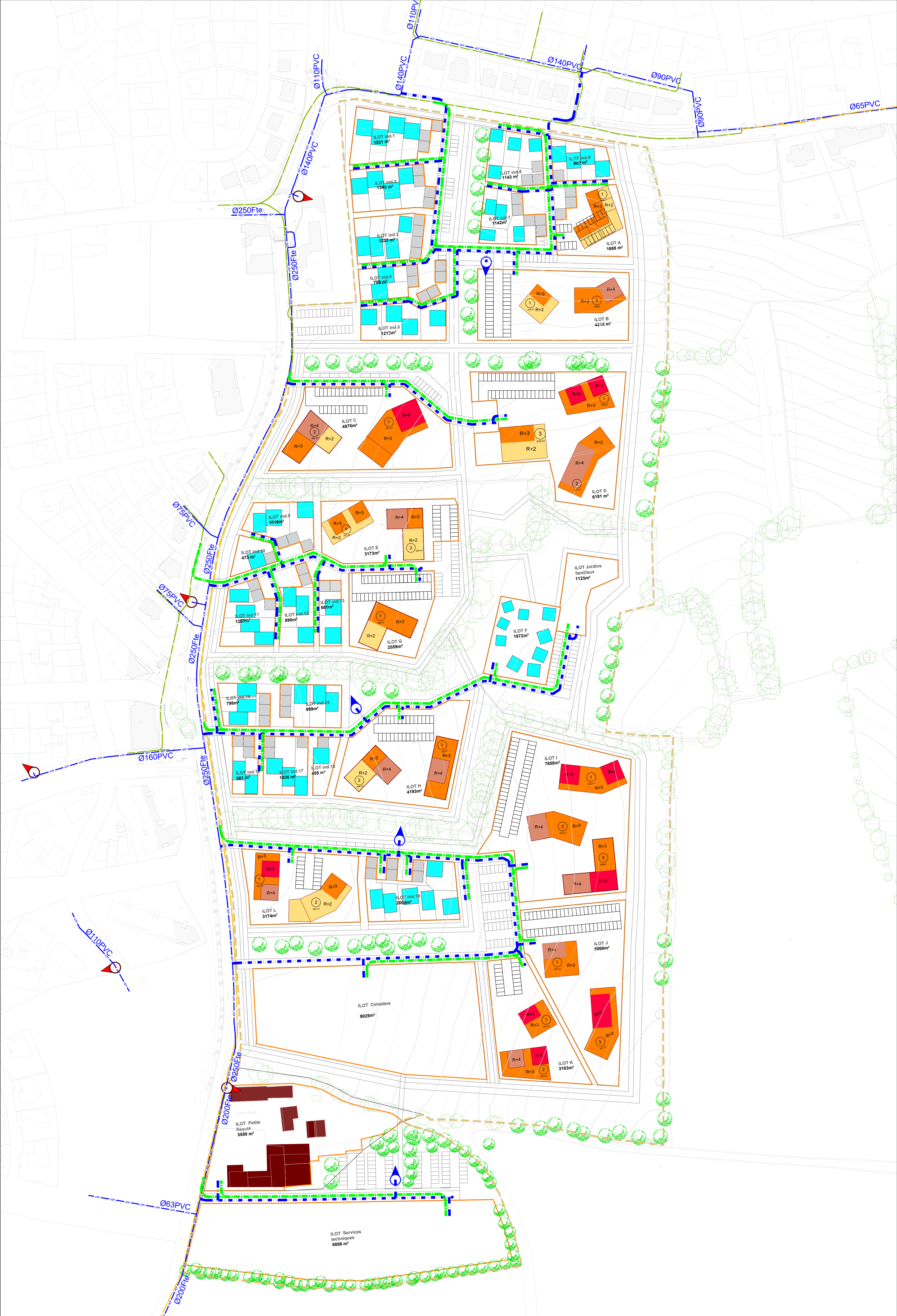
LEGENDE RESEAUX PROJETES :

Réseau AEP à créer

Réseau Télécom à créer

Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE UNIVERSES Paysage et Urbanisme
2bis rue Lescazes
35100 RENNES
02 99 53 54 66
un@un-vers.fr

ora

Aménagement
VRD
ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35000 RENNES
02 99 29 04 00
vrd@ora.fr

Logo
Economie
Solidarité

DESLER LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44300 NANTES

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble La Sirena - 3^{ème} C
250 rue Jean Mermoz
44100 ANJOU

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Guérid
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES

SECTEUR 3 : REAUTE		
Echelle 1/1 000 ème	PLAN HTA-BT-GAZ	DR.mod 06-S3-04
Date 17.12.2024		
indice	date	objet

LEGENDE :

----- Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- Réseau Basse Tension existant
- Réseau Basse Tension existant aérien
- Réseau HTA existant
- Réseau Basse Tension existant aérien supprimé
- Réseau Basse Tension existant supprimé
- Réseau HTA existant supprimé
- Réseau HTA aérien existant
- Réseau HTA aérien existant supprimé
- Transformateur existant
- Réseau Gaz existant

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau basse tension à créer
- Réseau HTA à créer
- Réseau gaz à créer

----- Transformateur à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalables...)

THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

un
vers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Ansoyer
35 100 RENNES
02 99 63 64 60
j.univers@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora
Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 28 66 60
vr@set-ora.fr

Leclerc
Economie
d'Aménagement

DRM LICHMANN Economie de l'Aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44 100 NANTES

thema
Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - Bât C
250 rue Jean-Bernez
44 150 ANCENIS

Valoen
SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quati
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

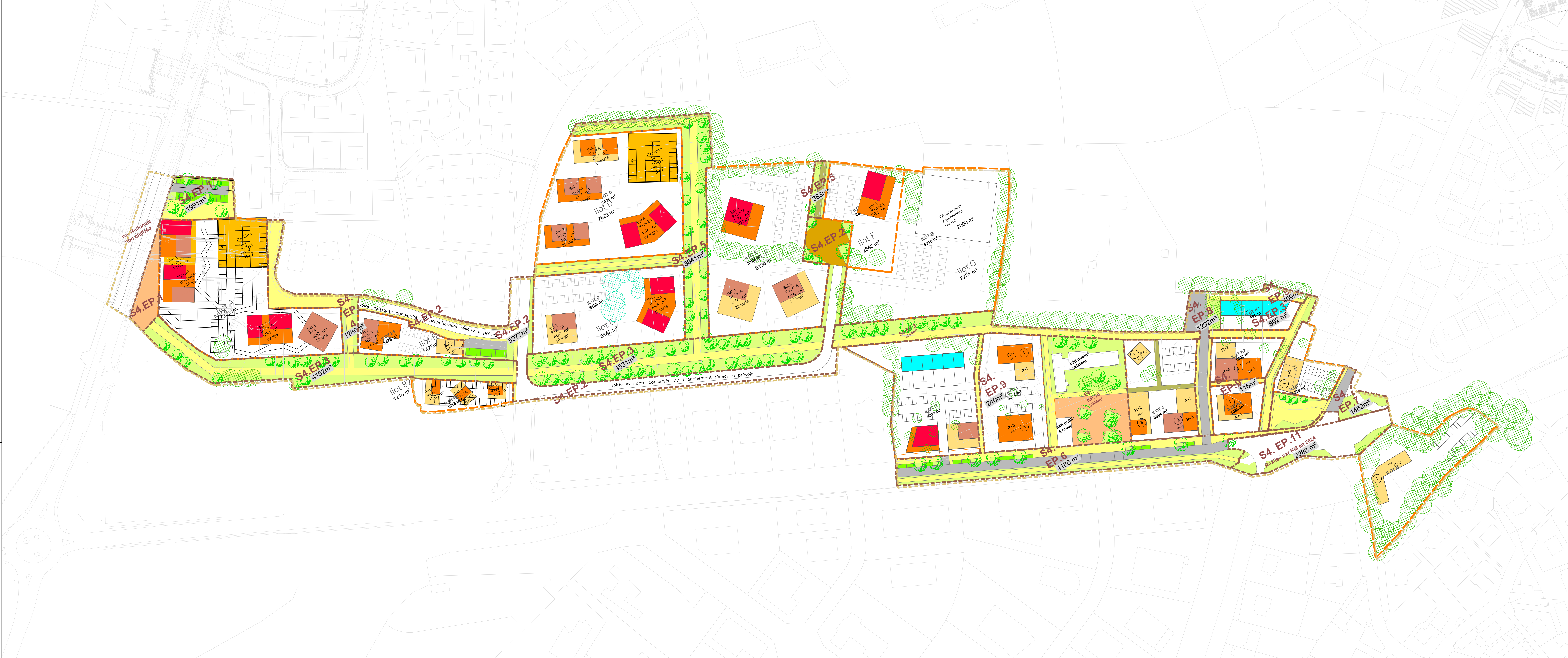
Echelle 1/1 000 ème	PLAN DES SOLS	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S4-01

Indice	date	objet

LEGENDE :

- Périmètres opérationnels
- Béton Balayé
- Béton Erode
- Enrobé
- Enrobé Goasq
- Pavé joint gazon
- Sable Stabilisé
- Espaces Verts

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détecteurs, sondages, piquetages préalable...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

Agence Univers

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Jeanvier
35 100 RENNES
02 99 63 64 66
j.univers@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora

ORA Aménagement VRD
5, rue du Loup d'Or
35 000 Rennes
02 99 24 06 00
vr@set-ora.fr

Urbanisme

Urbanisme
Derni LICHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tulaye
44 100 NANTES

thema

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
Immeuble Le Sirocco - 3^{ème} C
250 rue Jean Herriot
44 100 NANTES

Valoen

SARL VALOEN Energies Renouvelables
Le Quadri
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

PLAN ASSAINISSEMENT EU-EP

DR.mod
06-S4-02

Echelle 1/1 000 ème
Date 17.12.2024

Indice	date	objet

LEGENDE :

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- Réseau eaux pluviales existant
- Réseau eaux usées existant
- Réseau refolement eaux usées existant
- Réseau eaux pluviales existant supprimer
- Réseau eaux usées existant supprimer

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

- Réseau EP à créer
- Réseau EU à créer
- Réseau de refolement EU à créer
- Poste de relevage des EU à créer
- Noue à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.
Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections, sondages, piquetages préalables...)



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers
LEARNING & PHYSICS

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Lavoisier
35 700 RENNES
02 99 63 64 66
j.rimpot@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

ORA Aménagement VRD
5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 59 29 04 60
vrd@bet-ora.fr



Denis
Lochmann

consultant
Denis LOCHMANN Economie de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tuilaye
44300 NANTES

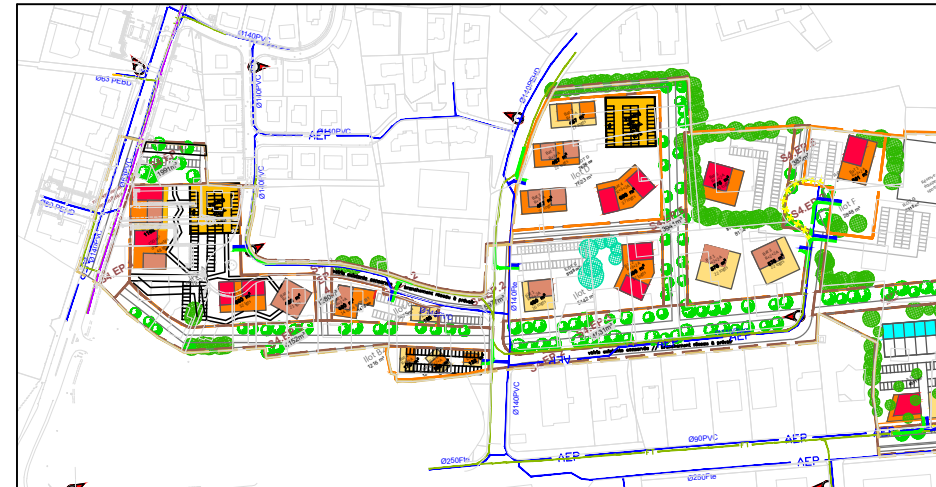


thema
ENVIRONNEMENT

Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCENIS

Valoen

Le Quadri
47, Avenue des Pays-Bas
35200 RENNES



SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN EAU POTABLE - TELECOM	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S4-03

[illegible]

LEGENDE

Périmètres opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

Réseau AFD en PVC existant

Reseau AEF en FVC existant

Reseau AEP en PVC existant a supprimer

 Poteau Incendie existant

 Bouche Incendie existante

Réseau France Télécom existant

Recherche France Telecom existant

Reseau France Telecom existant a supprimer

Réseau France Telecom aeri en

LEGENDE RESEAUX PROJETES :

----- Réseau AFB à créer

■ ■ ■ ■ ■ Réseau AEP à Cléon

Réseau Télécom à créer

 Poteau Incendie à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants

indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services

concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations

Pour vos travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détections,



THORIGNÉ-FOUILLARD
Zone d'Aménagement Concerté MULTI-SITES
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC MODIFICATIF

Maîtrise d'ouvrage
THORIGNÉ-FOUILLARD
Mairie
Esplanade des Droits de l'homme
35235 Thorigné-Fouillard

Maîtrise d'oeuvre

univers
URBANISME & PAYSAGE

AGENCE UNIVERS Paysage et Urbanisme
2bis rue Lavossier
35 700 RENNES
02 99 63 64 66
j.rimpoit@agenceunivers.fr // e.chabot@agenceunivers.fr

ora Aménagement
VRD

5, rue du Louis d'Or
35 000 Rennes
02 59 29 04 60
vrdr@bet-ora.fr



Denis
Lochmann
consultant

Denis LOCHMANN Économiste de l'aménagement
Consultant indépendant
8 rue de la Tuillaye
44300 NANTES



Thema Environnement - Agence Ouest Environnement
immeuble Le Sirocco - bât C
250 rue Jean Mermoz
44 150 ANCENIS

Valoen
SARL VALCEN Energies Renouvelables



SECTEUR 4 : OMELAIS - NATIONALE

Echelle 1/1 000 ème	PLAN HTA-BT-GAZ	DR.mod
Date 17.12.2024		06-S4-04

indice	date	objet

LEGENDE :

Préliminaires opérationnels

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

-  Réseaux Basse Tension existant
-  Réseaux Basse Tension existant aérien
-  Réseaux HTA existant
-  Réseaux Basse Tension existant aérien supprimé
-  Réseaux Basse Tension existant supprimé
-  Réseaux HTA existant supprimé
-  Réseaux HTA aérien existant
-  Réseaux HTA aérien existant supprimé
-  Transformateur existant
-  Réseaux Gaz existant

LEGENDE RESEAUX PROJETS :

-  Réseaux basse tension à créer
-  Réseaux HTA à créer
-  Réseaux gaz à créer
-  Transformateur à créer

NOTA : Les informations sur les réseaux et ouvrages existants indiquées sur ce plan ne sont fournies qu'à titre indicatif. Elles devront être vérifiées avant toute utilisation notamment auprès des services concernés.

Pour tous travaux il convient d'effectuer les déclarations réglementaires et de prendre toutes les précautions utiles (détectations, sondages, piquetages préalables...)