

## L'Association des Riverains de Sainte-Foix/Prévalaye

240, route de Sainte-Foix

35000 RENNES

[residentsstefoixprevalaye@protonmail.com](mailto:residentsstefoixprevalaye@protonmail.com)

<https://www.facebook.com/ResidentsSteFoixPrevalaye>



## La Nature en Ville

1, rue Marcel Ponnavoy

35200 RENNES

[lanatureenville@gmail.com](mailto:lanatureenville@gmail.com)

<https://www.facebook.com/NatureEnVilleRennes/>

<https://lanatureenville.eu/>



Objet : Communiqué de presse « Stop à la disneylandisation de la Prévalaye ! »

A Rennes, le 15 juin 2023

Monsieur le Préfet d'Ille et Vilaine, Madame la Maire de Rennes,

Depuis trois ans, nous tentons de vous alerter sur les nuisances que subit le vivant à la Prévalaye, que ce soit les riverains ou la biodiversité. Ces agressions sonores résultent de la multiplication récente de projets sonores dans cette zone naturelle humide : « le MeM et sa guinguette », « le Jardin Moderne », « la Basse Cour et sa guinguette », les soirées festives de « l'Atre » et du « Piano Blanc », les festivals au parc de la Prévalaye et les rave parties (cf visuel ci-après).

Nous constatons avec tristesse le basculement latent de l'un des derniers riches foyers rennais de biodiversité vers une Disneylandisation du lieu, pour faire du profit sur le dos de la nature. Une vision d'un autre temps, déconnectée de la nature à présent fragmentée, réaménagée en espace multi loisirs, de tourisme de masse... Et pourtant, les différents rapports du GIEC et de l'IPBES montrent l'importance de protéger la biodiversité dans le cadre de la lutte contre le dérèglement climatique. Comment rester indifférent?

Détrompez-vous: nous n'avons rien contre la culture, ni contre la qualité des intentions en question. En revanche, ce qui pose problème est l'absence de garde-fous, de pouvoir de police sur cette multiplication de projets qui in fine dérapent car personne n'est là pour mettre un cadre et préserver la tranquillité de Rennais et celle de leurs enfants. La boîte de Pandore a été ouverte depuis l'installation du MeM et tous les acteurs culturels installés dans la zone balancent du son à cœur joie, sans études d'impact imposées par nos élus. Il n'est plus à prouver que ces nuisances dépassent le cadre de la loi. Depuis trois ans, plusieurs études (rapport de huissier, études phoniques du Service Santé et Environnement) ont démontré le dépassement des émergences du MeM, pour ne citer que lui. Mais nos représentants politiques ferment les yeux sur le cadre légal et daignent nous répondre.

Nous avons engagé plusieurs démarches de conciliation avec la Mairie sur cette problématique pour qu'elle n'oublie pas les riverains et la biodiversité alentour, comme le respect des milieux sur laquelle elle s'était pourtant engagée à la Prévalaye. Nous avons œuvré pour que nos voix portent lors de conseils municipaux ou enquêtes publiques. **Madame La Maire de Rennes n'a pas été rencontrée, elle reste inaccessible et inactive.** Du fait de l'inaction municipale, nos associations ont parallèlement rencontré les gérants de la « Basse Cour » et du « Jardin moderne » pour évoquer leurs projets et les nuisances sonores engendrées. Les gérants se sont engagés à faire plus attention. Mais, à lire les programmations des structures dans le visuel ci-après, ce n'est pas le cas pour « la Basse Cour » et « le MeM ». Pourquoi? **Madame La Maire n'a apporté aucune information réglementaire relative à la Loi sur le Bruit dans les conventions et baux.** Nous le répétons, ce qui pose problème n'est pas la nature des projets mais de leur implantation et de la récurrence de nuisances sonores fortes (cf. rapports du SSE).

Après la phase amiable et la dégradation de la situation du fait de la prolongation du permis précaire du MeM pour deux ans supplémentaires en l'état, sans modification de sa structure et sans étude d'impact imposées par la Mairie, nous n'avons donc plus le choix que d'en faire appel à la justice. Un recours gracieux a été déposé le 15 février 2023 contre l'avenant au permis de construire précaire du MeM ainsi que la prolongation du bail précaire du MeM et de sa guinguette jusqu'à fin 2024. **Un premier recours contentieux a donc été déposé hier, le 15 juin, contre la décision administrative bénéficiant au CPPC (Le MeM et sa guinguette).**

Pour ceux qui souhaitent nous soutenir, nous proposons un temps d'échange le 25 juin 2023 au Jardin A Défendre (après le 225 route de Ste Foix à Rennes) où nos deux associations vous attendrons avec le Collectif de la Prévalaye pour un pique nique partagé à partir de 12h. Nous ne pouvons décemment laisser se poursuivre du business impactant sur le dos de la nature, et de ses habitants, dans la « capitale de la biodiversité »...

Contacts :

L'association des Résidents de Sainte-Foix / Prévalaye  
06 80 82 31 39  
[residentsstefoixprevalaye@protonmail.com](mailto:residentsstefoixprevalaye@protonmail.com)

Pascal BRANCHU  
06 52 31 13 75  
[lanatureenville@gmail.com](mailto:lanatureenville@gmail.com)

P/O L'Association des Résidents de Sainte Foix /Prévalaye

La Nature en Ville

Guillaume Messieux

Son président, Pascal BRANCHU



N° de SIRET 811 264 894 00015  
N° de SIREN 811 264 89

Ici pour contribuer (but: récolter 6900€):

<https://www.helloasso.com/associations/l-association-des-residents-de-sainte-foix-et-de-la-prevalaye>

## Sauver la Grande Prévalaye Un paradis perdu?

(Rennes, St Jacques, Le Rheu et Chavagne)



[lanatureenville@gmail.com](mailto:lanatureenville@gmail.com)



[residentsstefoixprevalaye@protonmail.com](mailto:residentsstefoixprevalaye@protonmail.com)



[sauvegarde.prevalaye@protonmail.com](mailto:sauvegarde.prevalaye@protonmail.com)