

L'Association des Riverains de Sainte-Foix/Prévalaye

240, route de Sainte-Foix

35000 RENNES

residentsstefoixprevalaye@protonmail.com

<https://www.facebook.com/ResidentsSteFoixPrevalaye>



La Nature en Ville

1, rue Marcel PONNAVOY

35200 RENNES

lanatureenville@gmail.com

<https://www.facebook.com/NatureEnVilleRennes/>

<https://lanatureenville.eu/>



M. BERTHIER Préfet de Région Bretagne

SGAR D'Ille et Vilaine

81, Bd d'Armorique

35000 RENNES

Lettre AR N° 1A 196 475 1013

Rennes, le 28 juin 2023

Objet : Saisine pouvoir de police non exercé, Le MeM et sa Guinguette à la Prévalaye, Rennes

Monsieur le Préfet de Bretagne, SGAR d'Ille et Vilaine,

Depuis trois ans, nous tentons de vous alerter sur les nuisances que subit le vivant à la Prévalaye, que ce soit les riverains ou la biodiversité. Ces agressions sonores résultent de la multiplication récente de projets sonores dans cette zone naturelle humide : *le MeM et sa guinguette*, *le Jardin Moderne*, *la Basse Cour et sa guinguette*, les soirées festives des restaurants *l'Atré* et *Piano Blanc*, les festivals au parc de la Prévalaye et les rave parties.

Vous trouverez un visuel (ci-après et en PJ), 4 relevés acoustiques ainsi qu'un dépôt de plaintes (une nouvelle plainte est en cours d'être traitée), avec notre 1^{er} courrier vous en alertant en 2022, car sans actes concrets de la Maire de Rennes.

Nous constatons avec tristesse le basculement latent de l'un des derniers riches foyers rennais de biodiversité vers une Disneylandisation du lieu, pour faire du profit sur le dos de la nature. Une vision d'un autre temps, déconnectée de la nature à présent fragmentée, réaménagée en espace multi loisirs, de tourisme de masse, avec impact sur les milieux et le vivant (Humain et biodiversité). Et pourtant, les différents rapports du GIEC et de l'IPBES montrent l'importance de protéger la biodiversité dans le cadre de la lutte contre le dérèglement climatique. Comment rester indifférent?

Un guide national apporte également un cadre sur le sujet (https://www.bruit.fr/images/cidb/nos-publications/Guide_Le_maire_et_les_bruits_de_voisinage_2022.pdf)

Il ne faut pas se tromper sur nos intentions, nous n'avons rien contre la culture, ni contre la qualité des projets en question. En revanche, ce qui pose problème est l'absence de garde-fous, de pouvoir de police sur cette multiplication de projets qui in fine dérapent car personne n'est là pour mettre un cadre et préserver la tranquillité de Rennais et celle de leurs enfants. Hier encore, un courrier a été envoyée à la Maire (en PJ)

La boîte de Pandore a été ouverte depuis l'installation du MeM et tous les acteurs culturels installés dans la zone balancent du son à cœur joie, sans études d'impact imposées par nos élus. Il n'est plus à prouver que ces nuisances dépassent le cadre de la loi. Depuis trois ans, plusieurs études (rapport de huissier, études phoniques du Service Santé et Environnement) ont démontré le dépassement des émergences du MeM, pour ne citer que lui.

Or, nos représentants politiques ferment les yeux sur le cadre légal et daignent nous répondre. Nous avons engagé plusieurs démarches de conciliation avec la Mairie sur cette problématique pour qu'elle n'oublie pas les riverains et la biodiversité alentour, comme le respect des milieux sur laquelle elle s'était pourtant engagée à la Prévalaye. Nous avons œuvré pour que nos voix portent lors de conseils municipaux ou enquêtes publiques.

Madame La Maire de Rennes n'a pas été rencontrée, elle reste inaccessible et inactive (courrier PJ). Du fait de l'inaction municipale, nos associations ont parallèlement rencontré les gérants de la *Basse Cour* et du *Jardin moderne* pour évoquer leurs projets et les nuisances sonores engendrées. Les gérants se sont engagés à faire plus attention, c'est le cas pour le *Jardin Moderne*. Mais, à lire les programmations des structures dans le visuel ci-après, ce n'est pas le cas pour la *Basse Cour* et le *MeM* (Magic Mirror et sa guinguette). Pourquoi? Madame La Maire n'a apporté aucune information réglementaire relative à la Loi sur le Bruit dans les conventions et baux. Nous le répétons, ce qui pose problème n'est pas la nature des projets mais de leur implantation et de la récurrence de nuisances sonores fortes (cf. 3 rapports du SSE).

Après la phase amiable et la dégradation de la situation du fait de la prolongation du permis précaire du MeM pour deux ans supplémentaires en l'état, sans modification de sa structure et sans étude d'impact imposées par la Mairie, nous n'avons donc plus le choix que d'en faire appel à la justice. Un recours gracieux a été déposé le 15 février 2023 contre l'avenant au permis de construire précaire du MeM ainsi que la prolongation du bail précaire du MeM et de sa guinguette jusqu'à fin 2024. Des recours gracieux non acceptés, avec une réponse laconique de l'adjoint municipal rennais, Benoît Careil, en charge du dossier.

Un premier recours contentieux a donc été déposé le 15 juin 2023 contre les décisions administratives bénéficiant au très polémique CPPC (Le MeM ; soit le Magic Mirror et sa guinguette).

Nous ne pouvons décemment laisser se poursuivre du business impactant sur le dos de la nature, et de ses habitants, dans la *capitale de la biodiversité 2016* et le *vivre en intelligence rennais*.

Par la présente, et du fait de la défaillance importante de police de Mme la Maire de Rennes, nous demandons à la Préfecture une fermeture administrative à hauteur des dommages importants et récurrents subits.

Dans l'attente des suites que vous donnerez à notre demande, nous vous prions de croire, Monsieur le Préfet, à l'expression de nos sincères remerciements et à l'assurance de notre plus profond respect.

Contacts :

Pascal BRANCHU

06 52 31 13 75

lanatureenville@gmail.com

L'association des Résidents de Sainte-Foix / Prévalaye

0680823139

residentsstefoixprevalaye@protonmail.com

La Nature en Ville
Son président, Pascal BRANCHU



P/O L'Association des Résidents de Sainte Foix /Prévalaye
Guillaume Messieux



N° de SIRET 811 264 894 00015

N° de SIREN 811 264 89

- 30 mai 2019 1ère plainte
- 19 juillet 2021 courrier Maire
- 1^{er} février 2022 1^{er} courrier riverains vers la Maire
- 4 mars 2022 courrier Préfecture
- 24 mars 2022 2ème courrier riverains vers le Préfet
- 13 et 14 avril 2022 relevé mesure huissier
- 07 juin 2022 courrier riverain vers le ministère de l'intérieur
- 10 et 12 juin 2022 1^{er} relevé SSE
- 18 juin 2022 3ème courrier riverains vers le Préfet
- 19 septembre 2022 2ème réponse Préfecture
- 16 janvier 2023 3ème réponse Préfecture
- 21 janvier 2ème relevé SSE
- 15 février 2023 2ème courrier riverains + asso vers Mme la Maire
- 18 mars 2023 3ème relevé SSE
- 24 avril 2023 1^{er} PV d'infraction
- 27 juin 2023, courrier Maire plus de 1200 personnes et des stationnements dangereux constatés