

La Nature en Ville  
1, rue Marcel PONNAVOY 35200 RENNES  
[lanatureenville@gmail.com](mailto:lanatureenville@gmail.com)  
<https://www.facebook.com/NatureEnVilleRennes/>

L'Association des Riverains de Sainte-Foix/Prévalaye  
240, route de Sainte-Foix 35000 RENNES  
[residentsstefoixprevalaye@protonmail.com](mailto:residentsstefoixprevalaye@protonmail.com)  
<https://www.facebook.com/ResidentsSteFoixPrevalaye>



Objet : Demande urgente d'intervention dépassement zone d'exploitation autorisée

A M. le Préfet d'Ille et Vilaine, sur les suites données au courrier en 2021 (remblais)  
Mme APERRE, Maire et présidente de Rennes (Ville et métropole) au sujet du MeM et de sa Guinguette  
DJB cf multiples atteintes aux systèmes racinaires, collets semi enterrés et remblais interdits en zone PPRI

A Rennes, le 31 juillet 2023

Monsieur le Préfet, Madame la Maire, mesdames messieurs de la DJB (**photos ci-après**)

Les associations « La Nature en Ville » et « Les Résidents de Sainte-Foix Prévalaye » font derechef la demande solennelle de s'entretenir directement avec Madame la Maire. Cette demande fait lien avec le recours gracieux puis contentieux contre le CPPC (MeM = Magic mirror Et Manger bon)

Suite à notre intervention au conseil municipal du 23 janvier 2023, aucune garantie n'a été apportée. Ceci après 5 années de troubles et plus de 3 ans de conflit causé directement par le CPPC et Manger Bon (SARL qui exploite la guinguette avec restauration). Nous souhaitons défendre et préserver ce site exceptionnel des multiples agressions sonores (du MeM, du trafic automobile intense, du Jardin Moderne, de la guinguette de la Basse Cour, des restaurants Piano Blanc et l'Atre) ainsi que des manifestations organisées à l'année (par exemple le festival Sweat Lodge, Texture,...).

En avril dernier, une rencontre avec l'adjoint Benoît Careil n'a apporté rien de concret (hormis un PV envoyé au Procureur de la République suite au rapport du SSE du 18 mars démontrant les dépassements multiples d'urgences fortes et récurrentes du Magic Mirror).

**Cependant, aucune fermeture administrative n'a été ordonnée comme cela été le cas dans l'hyper centre rennais. Nous questionnons ces deux poids deux mesures pour le CPPC.**

**Ce jour, nous demandons votre intervention pour ramener la terrasse de la Guinguette dans sa limite d'exploitation autorisée.** 3,5 rangées de tables de 8 personnes (392 places) ont été rajoutées illégalement et portent désormais **la jauge à 642 places assises sur 440M2 non autorisés**. S'y ajoutent des tables en palettes mobiles qui sont déplacées au gré de l'affluence et disposées sur la bande enherbée, hors zone autorisée (voir l'état des systèmes racinaires piétinés +++).

Oltre le problème de licence de la Guinguette exploitée par la SARL *Manger Bon* pourtant pointé du doigt par l'Umih en 2021, les remblais interdits sous le Magic Mirror, et en limite basse de la Guinguette situés **en zone rouge PPRI**, n'ont toujours pas été enlevés depuis 2021. Et ce, malgré le rappel préfectoral, pourquoi ? Nous demandons à la Préfecture de nous apporter des réponses.

Dans ces conditions strictes non respectées, avec des troubles manifestes à l'ordre public, nous questionnons la légitimité de l'avenant au bail précaire et du Permis précaire #2 autorisant au MeM à rester en l'état pour deux années supplémentaires. En ce sens, un référé suspension a été déposé au TA de Rennes.

Dans l'attente de votre retour, veuillez recevoir, M. le Préfet et Mme la Maire, nos salutations.

Pascal BRANCHU  
06 52 31 13 75  
[lanatureenville@gmail.com](mailto:lanatureenville@gmail.com)  
La Nature en Ville  
Pascal BRANCHU 0652311375  
N° de SIRET 811 264 894  
N° de SIREN 811 264 89

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pascal Branchu'.

L'association des Riverains de Sainte-Foix  
0680823139  
[residentsstefoixprevalaye@protonmail.com](mailto:residentsstefoixprevalaye@protonmail.com)  
P/O L'Association des Résidents de Sainte Foix /Prévalaye  
Guillaume Messieux

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Guillaume Messieux'.



Des rangées de table installées en zone rouge PPRI sur du remblais interdit...zone de non droit ?



Des racines mises à nues, un sol compacté et des tables en palettes baladeuses, le bonheur pour la SARL Manger Bon...

Système racinaires piétiné et remblais interdit, en zone rouge PPRI et hors zone autorisée (convention précaire).

Le CPPC méconnaîtrait la charte de l'arbre et son barème ?







La partie publique naturelle squattée régulièrement par les consommateurs de la SARL Manger BON, qui fait à manger dans un très polémique et complaisant STECAL (cf **STECAL = restauration interdite**).



Prise de mesure au laser, des dépassements constatés ce 27 juillet 2023 : 440M2 exactement hors zone autorisée !

Zone PPRI, remblais interdit et système racinaire piétinés. Mais où sont les nécessaires contrôles ?



Cela devrait faire réagir les cafetiers restaurateurs rennais, que nous ne manqueront d'informer...

Mais pourquoi un PPRI ? Ici en 2019...qui l'eut crue ?