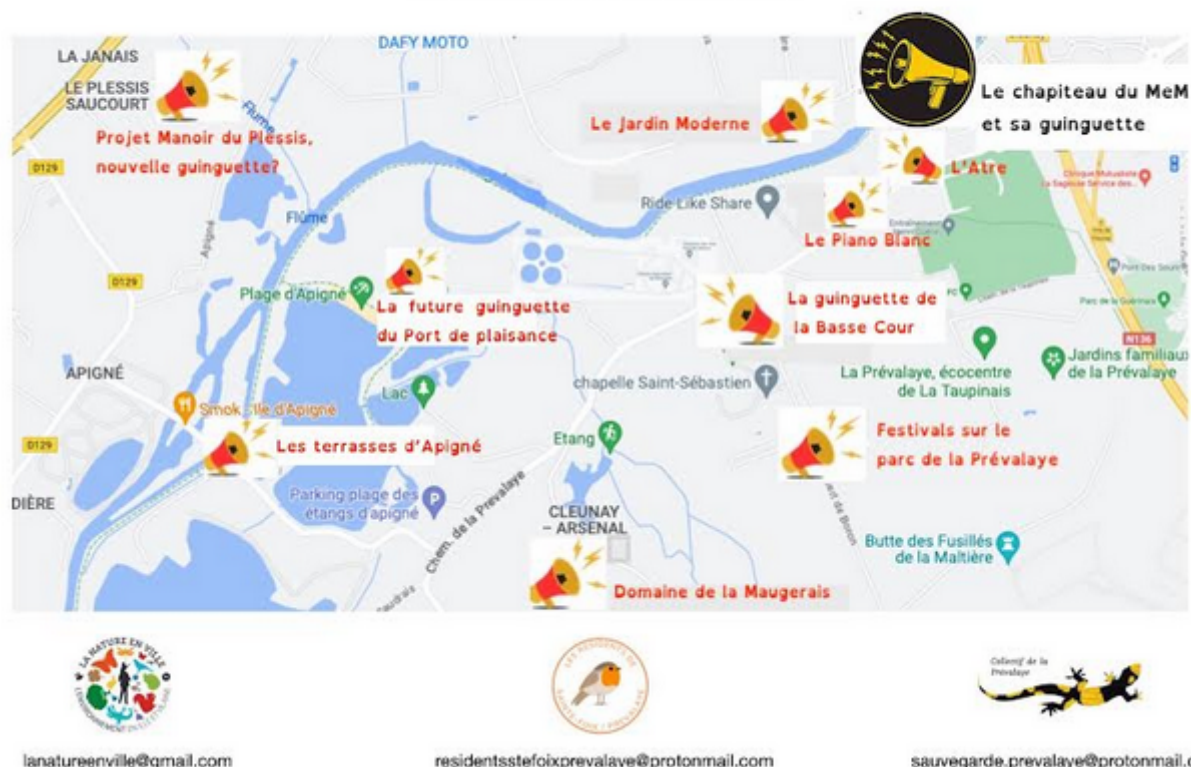


Sauver la Grande Prévalaye Un paradis perdu?

(Rennes, St Jacques, Le Rheu et Chavagne)



Après des années de palabres improductifs avec la Maire et son équipe, les autorisations accordées au MeM (chapiteau "Magic Mirror" de la structure CPPC), la guinguette (SARL Manger Bon) et la nouvelle extension du centre de formation SRFC à la Prévalaye-Rennes sont attaquées en justice. Soutenez-nous ! Pourquoi ?

Face au MeM et son monde...

Devant la multiplication de manifestations festives culturelles, nous, associations, collectifs, riverains et usager.e.s de la Prévalaye nous unissons pour que cette zone paysanne naturelle humide, manifestement impactée par les nuisances sonores qui en découlent, soit enfin respectée. Outre les agressions sonores, nous constatons avec tristesse le basculement de l'un des derniers riches foyers rennais de biodiversité vers une Disneylandisation du lieu, pour faire du profit sur le dos de la biodiversité et des milieux.

Cette multiplication d'événements culturels intervient dans le cadre de 2 projets politiques flous :

- Vallée de Vilaine, "un grand projet de valorisation touristique-ludique de la vallée de la Vilaine de Rennes jusqu'à Laillé".

- L'apaisement du centre-ville des zones de concerts et festives, externalisées ces dernières années dans les lieux de ce qui reste de nature dans notre ville, ici Rennes Prévalaye.

C'est ainsi qu'en 2019 "le MeM" s'est installé "provisoirement" à la Piverdière. C'est une structure gérée par le CPPC (chapiteau "Magic Mirror") et Manger Bon (la guinguette). Cette activité privée lucrative pose des questions fortes sur la distorsion de concurrence flagrante, le cadre flou et complaisant accordé par la municipalité et déjà pointée par la Cour des Comptes de Bretagne. (cf : <https://www.ccomptes.fr/system/files/2021-06/BRR2021-25.pdf>)

Les troubles générés par le MEM impactent inévitablement les milieux, le voisinage et la biodiversité : C'est un chapiteau non insonorisé, fait de toile, de bois et de verre, pour y diffuser très régulièrement des concerts bruyants.

De plus, la programmation de ce chapiteau alterne avec celle de sa guinguette extérieure en bord de Vilaine, qui en rajoute avec des vibrations tout aussi audibles l'été.

Fait aggravant, la Prévalaye est une vaste zone humide traversée par la Vilaine et le Blosne, forte de dizaine d'étangs successifs résultant d'ex-carrières. La Prévalaye est donc propice à la propagation du son sur/dans l'eau (conducteur).

Nous rappelons qu'une limite de volume maximal existe légalement, que la programmation de concerts doit entrer dans le champ d'application imposé par les codes :

- **de la Santé Publique, article R1336-5** : "Aucun bruit particulier ne doit, par sa durée, sa répétition ou son intensité, porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme, dans un lieu public ou privé".

- **de l'Environnement (articles L110-1 à L713-9)** : "Les dispositions du présent chapitre ont pour objet, dans les domaines où il n'y est pas pourvu, de prévenir, supprimer ou limiter la pollution sonore, soit l'émission ou la propagation des bruits ou des vibrations de nature à présenter des dangers, à causer un trouble excessif aux personnes, à nuire à leur santé ou à porter atteinte à l'environnement".

Impossible de laisser faire !

Nous constatons de trop faibles résultats de conciliation avec les gérants du MEM et les élus rennais, mais nous dialoguons à l'aboutissement d'engagements pérennes sur les enjeux du "bruit" avec le Jardin Moderne (salle de concert de l'autre côté de la Vilaine), le Piano Blanc (restaurant voisin) et la guinguette de la Basse-Cour, pour le respect des riveraines et riverains, de la biodiversité et des milieux. D'autant que de nouvelles nuisances émergent, les manifestations culturelles autorisées depuis l'achat en 1991 des terres fertiles de la Prévalaye en changeant au fil du temps l'affectation paysanne en zones festives fortes (les festivals électro Sweat Lodge en 2022, Texture en 2023, ...); les fêtes ponctuelles aux terrasses d'Apigné et de probable nouvelles guinguettes au Plessis et la base nautique avec le projet de port de plaisance "Vallée de Vilaine". Nous rappelons de nouveau aux services concernés et aux élus qui autorisent/favorisent ces nuisances, que :

- comme pour les Trans, le Parc Expo constitue une alternative festive forte sans doute plus consensuelle et à reconsidérer en tenant compte cette fois des formes de vie dans cette vaste zone humide verte rennaise. Si la volonté politique va en ce sens, certains actes seraient permissifs ?

- le MeM (chapiteau "Magic Mirror" et sa guinguette), par sa visibilité, son impact et les passe-droits, est tout sauf un exemple. Au contraire, il joue le rôle d'une locomotive "tirant" les autres structures vers les excès, les abus sonores comme les incivilités.

Face à l'indifférence et la négligence des gérants du MeM, des appétits prédateurs du SRFC et de la Mairie, la convergence de l'association des résidents de Sainte Foix/Prévalaye, du Collectif de la Prévalaye et de l'association La Nature en Ville permet d'engager un combat judiciaire. Les assignations déposées devant les tribunaux peut aider la Prévalaye à retrouver son usage premier et la tranquillité perdue tant pour les usagers que pour la biodiversité

Pour le Centre de formation VIP PINAULT SRFC

Là aussi notre association et ses partenaires n'infléchissent pas leurs objectifs. Si le foot-business veut évoluer il se doit de le faire dans les limites qui lui ont été généreuses accordées dans les années 2000. Comme la planète a des limites finies. La séquence ERC n'a pas été respectée, une alternative a été proposée au sein du comité de gestion de la Prévalaye, sur le site de l'ex Barre Gomma-Cooper ? Mais il est vrai que là, le milliardaire aurait du sortir son chéquier. Il préfère visiblement user des espaces publics car sa marge est plus directe et forte. A l'heure où les travaux ont été annoncé pour le mois de septembre 2023, ils débutés en pleine période de reproduction/nidification, sans attendre la fin des délais de recours. Sans rentrer dans les détails (**car délibéré au 25 septembre**) deux projets s'opposent à Rennes Prévalaye : Celui de la majorité rennaise par sa **disneylandisation**, et l'autre plus vertueux pour une **Prévalaye paysanne**. **Les résidents de Sainte-Foix et de la Prévalaye, La Nature en Ville et le Collectif de la Prévalaye appellent donc à soutiens...**