

La Nature en Ville
1, rue Marcel PONNAVOY
35200 RENNES
lanatureenville@gmail.com
<https://www.facebook.com/NatureEnVilleRennes/>



L'Association des Riverains de Sainte-Foix/Prévalaye 240, route de Sainte-Foix
35000 RENNES
residentsstefoixprevalaye@protonmail.com
<https://www.facebook.com/ResidentsSteFoixPrevalaye>

Objet : Demande urgente d'intervention dépassement zone d'exploitation autorisée

A M. le Préfet d'Ille et Vilaine, sur les suites données au courrier en 2021 (remblais, en PJ)
Mme APERRE, Maire et présidente de Rennes (Ville et métropole) au sujet du MeM et de sa Guinguette
DJB cf multiples atteintes aux systèmes racinaires, collets semi enterrés et remblais interdits en zone PPRI

A Rennes, le 27 juillet 2023

Monsieur le Préfet, Madame la Maire, mesdames messieurs de la DJB (**photos ci-après de ce matin**)

Les associations « La Nature en Ville » et « Les Résidents de Sainte-Foix Prévalaye » ont fait la demande solennelle de nous entretenir avec vous en personne. Un adjoint totalement hors sujet et même en reproche sur notre intervention en Conseil municipal, nous a reçu et rien de concret en est ressorti (hormis un PV envoyé au Procureur de la République, ce qui était déjà prévu en amont du rdv vu les dépassements multiples d'urgences fortes et récurrentes du CPPC et de Manger Bon)

Cependant, vous n'avez pas ordonné de fermeture administrative comme vous le faites avec raison dans l'hyper centre rennais. Nous questionnons ces deux poids deux mesures pour le CPPC ?

Cette demande fait lien avec le recours gracieux puis contentieux et d'autres démarches en cours, qui signent l'échec de la concertation et médiation à la sauce rennaise, votre marque de fabrique non-citoyenne.

Les réponses à l'intervention des Résidents de Sainte-Foix lors du conseil municipal du 23 janvier 2023 ne sont pas acceptables et aucune garantie n'a été apportée. Ceci après 5 années de troubles et plus de 3 ans de conflit causé directement par le CPPC et Manger Bon (SARL qui exploite la guinguette avec restauration). Vous compris, nous souhaitons tous défendre et préserver ce site exceptionnel des multiples agressions et menaces, pour certaines quotidiennes (Agressions sonores, Trafic automobile intense, extension du centre de formation SFRC), d'impact d'autres sources de nuisances (Jardin Moderne et Guinguette Basse Cour, restaurants Piano Blanc et l'Atre) ainsi que des manifestations organisées à l'année cf Texture,...)

Ce jour, nous vous demandons d'intervenir en urgence pour ramener dans la limite d'exploitation autorisée la terrasse de la Guinguette, où 3,5 rangées de tables de 8 personnes (392 places) portent la jauge à 642 places assises sur 440M2 non autorisés. S'y ajoutent des tables en palettes mobiles qui sont déplacées au gré de l'affluence et disposées sur la bande enherbée, hors zone autorisée (voir l'état des systèmes racinaires piétinés +++), il y a aussi un problème de Licence pour la Guinguette exploitée par la SARL Manger Bon

Cette extension sauvage a été réalisée depuis la faible augmentation de la redevance annuelle (escalade/compensation tolérée de votre part ?) mais qui ne respecte pas l'avis de la Cour des Comptes, ni le bail ni le PC provisoire que vous avez signé. De plus, les remblais interdits sous le Magic Mirror et en limite basse de la Guinguette **en zone rouge PPRI** n'ont pas été enlevés depuis 2021, pourquoi ? Comment dans ces conditions strictes non respectées vous avez osé signer un avant au bail précaire et au PC provisoire ?

Dans l'attente de votre retour, veuillez recevoir, M. le Préfet et Mme la Maire, nos salutations.

Contacts :
Pascal BRANCHU
06 52 31 13 75
lanatureenville@gmail.com

L'association des Riverains de Sainte-Foix
0680823139
residentsstefoixprevalaye@protonmail.com

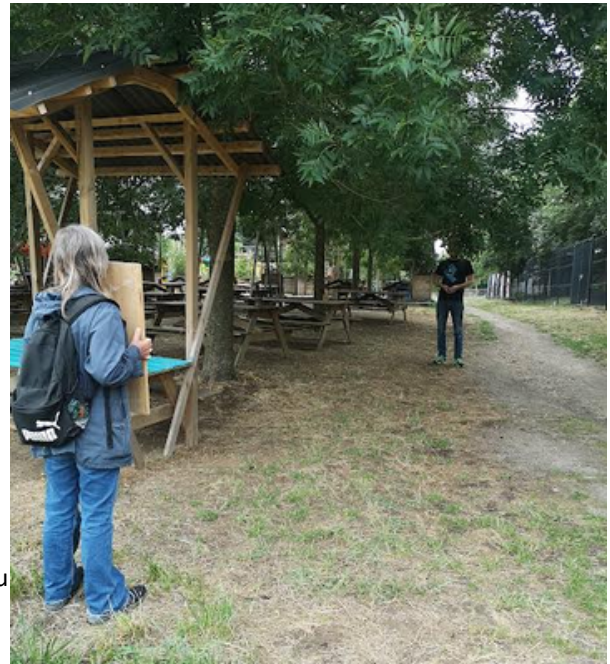
La Nature en Ville
Son président, Pascal BRANCHU

P/O L'Association des Résidents de Sainte Foix /Prévalaye
Guillaume Messieux

N° de SIRET 811 264 894 00015
N° de SIREN 811 264 89



Des rangées de table installées en zone rouge PPRI sur du remblais interdit...zone de non droit ?



Des racines mise à nues, un sol compacté et des tables en palettes baladeuses, le bonheur pour la SARL Manger Bon...

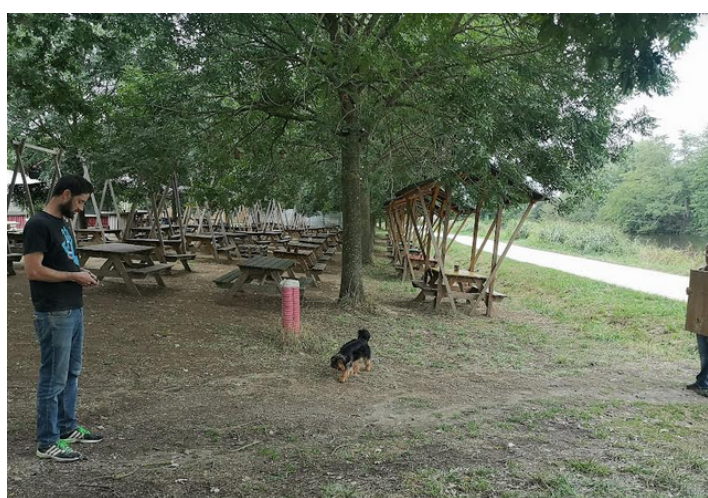
Système racinaires piétiné et remblais interdit, en zone rouge PPRI et hors zone autorisée (convention précaire).

Le CPPC méconnaîtrait la charte de l'arbre et son barème ?





La partie publique naturelle squattée régulièrement par les consommateurs de la SARL Manger BON, qui fait à manger dans un très polémique et complaisant STECAL (cf **STECAL = restauration interdite**).



Prise de mesure au laser, des dépassements constatés ce 27 juillet 2023 : 440M2 exactement hors zone autorisée !

Zone PPRI, remblais interdit et système racinaire piétinés.
Mais où sont les nécessaires contrôles ?
Cela devrait faire réagir les cafetiers restaurateurs rennais,
que nous ne manqueront d'informer...
Mais pourquoi un PPRI ? Ici en 2019...qui l'eü crue ?

