



Michel CANAC
Christophe AMIEL
David GRECOURT
Antoine LIEUTIER

LYON

18, rue Bourgelat
69002 LYON
04 78 14 02 00
archis@la4p.fr

PARIS

13, rue Fernand Léger
75020 PARIS
01 40 21 62 37
contact.paris@la4p.fr

MARSEILLE

84, rue Borde
13008 MARSEILLE
04 91 41 22 57
marseille@la4p.fr

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

« SEGRO ACTISUD »

Projet Mixte : construction d'un Data-Center, d'un entrepôt
multi-étagé et d'un parking silo

90, chemin du ruisseau Mirabeau, 13016 Marseille

SEGRO MARSEILLE MR1

Récépissé de dépôt Demande d'Autorisation Environnementale

PC ANNEXE 06

Maître d'Ouvrage :

SEGRO MARSEILLE MR1

Dossier n° :

Date : Décembre
2023

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Projet datacenter et entrepôt à étages sur la commune principale Marseille 16e Arrondissement 13016.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : SEGRO URBAN LOGISTICS MR1.

Votre dossier a été transmis le 22/12/2023 à 07h32 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : B-231222-012202-747-001

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Marseille 16e Arrondissement 13016

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-231222-012202-747-001**

Télédémarche soumise le : **22/12/2023**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **91919298900011**

Organisme : **MG CONSEIL ENVIRONNEMENT**

Nom : **GRATECOS**

Prénom : **MARINA**

Fonction : **Présidente**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **marina.gratecos@mg-conseil-environnement.com**

Téléphone portable : **+(33) 647584042**

Mandat (Pièce Jointe) : **Mandat_depot SEGRO pour MGCE (002).pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **91387666000014**

Raison sociale : **SEGRO URBAN LOGISTICS MR1**

Forme juridique : **SCI**

Adresse en France

20 rue Brunel
PARIS
75017 PARIS 17

Signataire

Nom : **GIARD**

Prénom : **Laurence**

Qualité : **Directeur général**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **laurence.giard@segro.com**

Téléphone portable : **+(33) 645510416**

Référent

Nom : **MEYNADIER**

Prenom : **Julien**

Fonction : **Directeur développement logistique**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **julien.meynadier@segro.com**

Téléphone portable : **+(33) 630440458**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **julien.meynadier@segro.com**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Projet datacenter et entrepôt à étages**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **PJ46-DAU_SEGRO_description du projet.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **PJ7-Notice-non-technique.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PJ3-DAU_SEGRO_maitrise-foncière.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Marseille 16e Arrondissement 13016**

Numéro et voie ou lieu-dit : **90 Chemin du ruisseau mirabeau**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **890456**

Y : **6252912**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **parcelles-projet-Segro.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

AIOT requérant une autorisation pour l'émission de gaz à effet de serre.

Installation(s) de production d'électricité requérant une autorisation d'exploiter.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
3110	3110	Combustion	102.4	102.4	A	20 groupes électrogènes de puissance thermique unitaire de 5 120 kW
1185	1185.2.a	Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone	6 900	6 900	DC	datacenter: Capacité totale de fluides : 6 800 kg (R513a, R410a, R134) entrepôt : 100 kg de R410a
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	4 240	4 240	D	datacenter: Batteries des onduleurs : 3 440 kW (option VRLA) entrepôt : 6 locaux de charges d'une puissance unitaire de 150 kW soit une puissance totale de 900 kW
2925	2925.2	Charge d'accumulateurs	3 440	3 440	D	datacenter: Batteries des onduleurs : 3 440 kW (option batteries Lithium-ion)
4734	4734.1.c	Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution	Données non diffusées	Données non diffusées	DC	Données non diffusées
1510	1510.2.b	Entrepôts couverts	242 449	242 449	E	entrepôt : Volume niveau 0 = 79 301 m3 Volume niveau 1 = 79 301 m3 / hauteur = 7,85m Volume niveau 2 = 83 847 m3 / hauteur = 7,85 m Volume total = 242 449 m3 / hauteur = 8,30m Quantité de marchandises combustibles : 21 372 tonnes
1.1.1.0		Sondage, forage	11	11	D	mise en place de 11 piézomètres nécessaires à l'analyse de l'hydrogéologie du site et de la surveillance de la qualité des eaux souterraines
1.1.2.0	2	Prélèvement dans un système aquifère, à l'exclusion de nappes d'accompagnement de cours d'eau	22 000	22 000	D	Projet soumis à déclaration compte tenu du drainage qui sera mis en place en phase chantier (19 600m3) et en phase exploitation (environ 22 000m3) pour évacuer les eaux souterraines dans le réseau communal.

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systematique	1° a) Installations classées mentionnées à l'article L.515-28 du CE

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **PJ4-Evaluation-environnementale.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ4-Annexes1a8.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ4-RNT-SEGRO.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

Le projet développé par la société SEGRO URBAN LOGISTICS MR1 est un projet mixte comprenant un entrepôt multi-étagé (3 niveaux) avec son parking silo sur 4 niveaux et un datacenter sur 4 niveaux plus une toiture terrasse technique. Le projet est localisé dans la zone Actisud de Marseille dans le 16ième arrondissement. Il s'inscrit dans le cadre d'une réhabilitation d'une friche industrielle et participe ainsi aux objectifs du « zéro artificialisation nette des sols » fixés par la loi "Climat et résilience" de 2021. Le projet relève de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) et est soumis à autorisation du fait du datacenter classé au titre de la rubrique 3110. Le projet mixte fait l'objet d'un seul dossier d'autorisation environnementale.

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **PJ49-EDD-Annexes-RNT.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **PJ47-DAU_SEGRO_capacites techniques et financières.pdf**

Garanties financières

Les documents concernant cet item n'ont pas été fournis dans les fichiers déjà déposés.

Implantation sur un site nouveau

Les documents concernant cet item n'ont pas été fournis dans les fichiers déjà déposés.

Quotas d'émission de gaz à effet de serre

Dans document et pages : **Etude d'impact - annexe 5**

État de pollution des sols

Dans document et pages : **Etude d'impact - annexe 6**

Installation(s) IED

Dans document et pages : **Etude d'impact page 11 et annexe 6 et PJ 46 en page 103 pour la rubrique principale**

Installations de combustion de puissance thermique supérieure ou égale à 20MW

Dans document et pages : **Etude d'impact - pages 229 et 230**

Fichier complémentaire pour les pièces obligatoires (Pièce Jointe) : **PJ60-68-63.zip**

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **PJ79-conformite-entrepot.pdf**

Installation(s) de production d'électricité requérant une autorisation d'exploiter (Pièce Jointe) : **PJ122-Demande-de-production-energie.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PJ1-ICPE-planGN 1_25 000.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ2-plansSEGRO.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ48-Plan-masse-projet-35m.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **Parking-silo-plans.zip**